



ПРИКАЗ

« 09 » 12 2022 г.

№ 1223

Москва

Об установлении размера платы за проживание в общежитиях для обучающихся

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядком расчета платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева (далее – Университет), Положением о Студенческом городке, рассмотренном на Ученом Совете Университета (протокол от 27 декабря 2021 г. № 4) и утвержденным ректором Университета 27 декабря 2021 г., а также на основании протокола заседания Объединенного совета обучающихся от « 09 » 11 2022 г. № 3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

– расчет платы за пользование коммунальными услугами (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для обучающихся, проживающих в общежитиях Университета (Приложение № 1);

– расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся, проживающих в общежитиях Университета (Приложение № 2).

2. Установить:

– размер ежемесячной платы за проживание в общежитии за одно койко-место для обучающихся, проживающих в общежитиях Университета (Приложение № 3).

– размер ежемесячной платы за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (Приложение № 4).

3. Студенческому городку (А.В. Гришин) осуществлять контроль внесения платы за проживание в общежитиях по договорам и дополнительным соглашениям.

4. Управлению информационных технологий (А.А. Ефременко) разместить на официальном сайте Университета настоящий приказ с приложениями.

5. Считать приказ от 25 июля 2022 года № 542 «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях для обучающихся» утратившим силу 31 декабря 2022 года.

6. Настоящий приказ вступает в силу 1 января 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе и капитальному строительству В.Г. Кошеленко.

Проректор
по экономике и финансам



Ю.А. Бугай

Расчет платы за пользование коммунальными услугами (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для обучающихся проживающих в общежитиях Университета с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 г.

Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190	Сумма в месяц, руб.	Примечание (обоснование норматива потребления)
Холодная вода	м ³	4,386	50,93	1,00	223,38	1. Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. № 566 "О мерах стимулирования энерго-и водосбережения в г. Москве; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 285-ГР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал" 3. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 №288-ГР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), предоставляемую публичным акционерным обществом "Московская объединенная энергетическая компания" потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения"
Горячая вода	м ³	2,924	243,16	1,00	711,00	
Водоотведение	м ³	7,31	39,97	1,00	292,18	
Тепловая энергия (из расчета на 6 кв.м. на 1 чел.)	Гкал	0,016	2325,88	0,50	111,64	1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 286-ГР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания"

Газоснабжение	м ³	8,30	8,09	1,00	67,15	<p>1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа";</p> <p>2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.11.2022 г. N 185-ГР "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению города Москвы"</p>
Электрическая энергия	кВт.-ч	50,00	6,43	0,90	289,35	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. №1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг";</p> <p>2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 23.11.2022 N 450-ГР "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2023 год"</p>
Вывоз твердых коммунальных отходов	куб.м	0,003	841,77	1,00	2,53	<p>1. Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 29.09.2021 N 01-01-14-194/21 "О внесении изменений в распоряжение Департамента"</p>
<p>Итого плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитиях коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3, 12 (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.)</p>						1 697,23

Общезития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190	Сумма в месяц, руб.	Примечание (обоснование норматива потребления)
Холодная вода	м ³	6,935	50,93	1,00	353,20	1. Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. № 566 "О мерах стимулирования энерго-и водосбережения в г. Москве; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 285-Гр "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал" 3. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 №288-Гр "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемому публичным акционерным обществом "Московская объединенная энергетическая компания" потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения"
Горячая вода	м ³	4,745	243,16	1,00	1 153,79	
Водоотведение	м ³	11,68	39,97	1,00	466,85	
Тепловая энергия (из расчета на 6 кв.м. на 1 чел.)	Гкал	0,016	2325,88	0,50	111,64	1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 286-Гр "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания"
Электрическая энергия	кВт.-ч	80,00	5,66	0,90	407,52	1. Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. №1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 23.11.2022 N 450-Гр "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2023 год"
Вывоз твердых коммунальных отходов	м ³	0,003	841,77	1,00	2,53	Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 29.09.2021 N 01-01-14-194/21 "О внесении изменений в распоряжение Департамента"
Итого плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общезитиях блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.)					2 495,53	

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся, проживающих в общежитиях Университета с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 г.

Тип жилого помещения	Ед. изм.	Коэффициенты, применяемые к расчету платы за наем согласно Приказу Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.2014 г. № 455	Плата за наем за 1 кв.м. в месяц без учета НДС, руб.	Сумма в месяц (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.), руб.
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3	кв.м	0,50	10,16	30,48
Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	кв.м	0,75	23,78	107,03

**Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии за одно койко-место для обучающихся,
проживающих в общежитиях Университета
с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 г.**

Для обучающихся за счет субсидии на выполнение государственного задания по ООП ВО по очной форме обучения и по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации

Тип жилого помещения	Плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), руб.*	Плата за наем за 6 кв.м. на 1 чел. в месяц без учета НДС, руб.	Коэффициент (Кн)	Общая сумма платежа, руб.
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3	848,62	30,48	1	879,10
Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	1 247,77	107,03	1	1 354,80

Для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение по ООП ВО по очной форме обучения и по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации

Тип жилого помещения	Плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), руб.*	Плата за наем за 6 кв.м. на 1 чел. в месяц без учета НДС, руб.	Коэффициент (Кн)	Общая сумма платежа, руб.
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3	1 697,23	30,48	1	1 727,71
Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	2 495,53	107,03	1	2 602,56

* Применен К бюд. при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 № НТ-362/09 (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567)

Размер ежемесячной платы за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой

№ п/п	Наименование электрооборудования	Мощность эл. прибора кВт/час	Время пользования в день (час.)	Итого квт/час в день	Итого кВт/час в месяц	Тариф электрической энергии, кВтч, руб., с НДС в общежитиях		Количество потребленной электрической энергии за месяц, кВтч, руб. с НДС в общежитиях:	
						№4,5,7,6,8,9,10,11 (с электрическими плитами)	№ 1,2,3,12 (с газовыми плитами)	№4,5,7,6,8,9,10,11 (с электрическими плитами)	№ 1,2,3,12 (с газовыми плитами)
Пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами									
1	Микроволновая печь	0,7	0,100	0,07	2,10	5,66	6,43	11,89	13,50
2	Мультиварка (рисоварка)	0,86	1	0,86	25,80	5,66	6,43	146,03	165,89
3	Настольная лампа	0,005	5	0,03	0,75	5,66	6,43	4,25	4,82
4	Ноутбук	0,05	4	0,20	6,00	5,66	6,43	33,96	38,58
5	Утюг	2	0,08	0,17	5,00	5,66	6,43	28,30	32,15
6	Фен	1,5	0,11	0,16	4,82	5,66	6,43	27,29	31,00
7	Чайник электрический	2	0,2	0,40	12,00	5,66	6,43	67,92	77,16
Пользование энергоемкими электропотребляющими приборами в комнате (блоке)*									
8	Wi-Fi роутер	0,007	24	0,17	5,04	5,66	6,43	28,53	32,41
9	Телевизор	0,15	4	0,60	18,00	5,66	6,43	101,88	115,74
10	Пылесос	1,5	0,17	0,25	7,50	5,66	6,43	42,45	48,23
11	Холодильник	0,2	6	1,20	36,00	5,66	6,43	203,76	231,48
	Итого на одного проживающего:								
	в двухместной комнате							507,94	577,04
	в трехместной комнате							445,17	505,73
	в блоке (5 мест)							394,95	

*Размер ежемесячной платы за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой рассчитывается в зависимости от количества проживающих в в комнате (блоке).