

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович  
Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова  
Дата подписания: 15.07.2023 20:02:38  
Уникальный программный ключ:  
dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. директора института мелиорации,  
водного хозяйства и строительства имени  
А.Н. Костякова

  
Бенин Д. М.  
« » 2022 г.

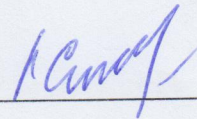
**Лист актуализации рабочей программы дисциплины  
«Б1.В.10 Экспертиза земель различного назначения»**

для подготовки бакалавров  
Направление: 20.03.02 Природообустройство и водопользование  
Направленность: Экспертиза и управление земельными ресурсами

Форма обучения: очная  
Год начала подготовки: 2021  
Курс 4  
Семестр 7

В рабочую программу не вносятся изменения. Программа актуализирована для 2022 г. начала подготовки.

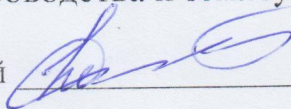
Разработчик: Семенова К.С. к.т.н., доцент



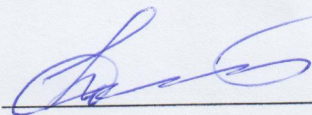
«30» 08 2022г.

Рабочая программа пересмотрена и на заседании кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства протокол № 1 от 30.08. 2022 г.

Заведующий кафедрой



Заведующий выпускающей кафедрой  
сельскохозяйственных мелиораций,  
лесоводства и землеустройства  
д.с.-х.н., академик РАН Дубенок Н.Н.



«30» 08 2022г.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова  
Кафедра сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:

Директор института мелиорации, водного  
хозяйства и строительства имени А.Н.  
Костякова

Бенин Д.М.

2021 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.10 Экспертиза земель различного назначения**

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление: 20.03.02 Природообустройство и водопользование

Направленность: Экспертиза и управление земельными ресурсами

Курс 4

Семестр 7

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2021

Москва, 2021

Разработчики: к.т.н. Семенова К.С.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
«24» 08 2021г.

Рецензент: к.т.н., доцент Али М.С.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

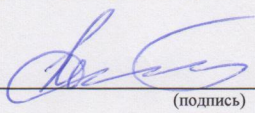
  
(подпись)  
«24» 08 2021г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ПООП, профессионального стандарта (ФГОС ВО № 685 от 26.05.2020) по направлению подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование учебного плана

Программа обсуждена на заседании кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства протокол № 1 от «27» 08 2021г.

Зав. Кафедрой Д.с.-х.н., академик РАН Дубенок Н.Н.

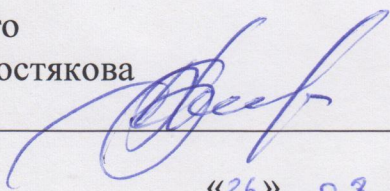
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)  
«26» 08 2021г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова  
К.т.н., доцент Смирнов А.П.

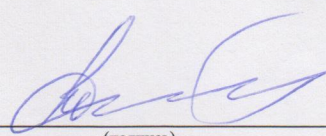
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)  
«26» 08 2021г.

Заведующий выпускающей кафедрой  
(сельскохозяйственных мелиораций,  
лесоводства и землеустройства

Д.с.-х.н., академик РАН Дубенок Н.Н.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
(подпись)  
«26» 08 2021г.

Заведующий отделом комплектования ЦНБ

  
(подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АННОТАЦИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>5</b>
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ .....	5
ПО СЕМЕСТРАМ .....	5
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/ ЗАНЯТИЯ.....	13
<b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>20</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>20</b>
6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	20
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....	21
<b>ЛИКВИДАЦИЯ СТУДЕНТАМИ ТЕКУЩИХ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ ПОРЯДКЕ: .....</b>	<b>21</b>
<b>7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>21</b>
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	21
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	22
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	22
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	24
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....</b>	<b>24</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ.....</b>	<b>24</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) .....</b>	<b>25</b>
<b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .</b>	<b>25</b>
Виды и формы отработки пропущенных занятий .....	27
<b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....</b>	<b>27</b>

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.10 «Экспертиза земель различного назначения»**  
**для подготовки бакалавра**  
**по направлению 20.03.02 Природообустройство и водопользование**  
**направленности Экспертиза и управление земельными ресурсами**

**Цель освоения дисциплины:** освоение правовых, теоретических и практических основ проведения экспертизы земельных ресурсов для формирования системного представления об экономически целесообразных направлениях и методах хозяйственного использования результатов экспертизы, выработки практических навыков применения этих методов.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.1; УК-1.2; УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2

**Краткое содержание дисциплины:**

1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости
2. Системный подход к управлению недвижимостью: земельными участками и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями).
3. Основные факторы, определяющие рыночную стоимость недвижимости, земли.
4. Классификация видов экспертиз недвижимости (земельных ресурсов и неразрывно связанных с ними улучшений).
5. Правовая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй.
6. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).
7. Техническая экспертиза объектов недвижимости (земель).
8. Экологическая экспертиза объектов недвижимости (земель).
9. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).
10. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).

**Общая трудоемкость дисциплины /в т.ч. практическая подготовка:** 108 часов / 3 зач. ед. / 4

**Промежуточный контроль:** экзамен

### **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» является формирование у обучающихся компетенций, обеспечивающих освоение правовых, теоретических и практических основ проведения экспертизы земельных ресурсов для формирования системного представления об экономически целесообразных направлениях и методах хозяйственного использования результатов экспертизы, выработки практических навыков применения этих методов.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» относится к части Б1.В.10 «Часть, формируемая участниками образовательных отношений» учебного плана. Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, профессионального стандарта (10.009 землеустроитель, 13.005 специалист по агромелиорации, 13.018 специалист по эксплуатации мелиоративных систем) ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 20.03.02 Природообустройство и водопользование

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» являются мелиорация земель, инженерные сети обустроенных земель, инженерно-геодезические работы, теоретические основы землеустройства.

Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: кадастровая оценка категорий земель, кадастровые работы, рекультивация земель.

Особенностью дисциплины является способность студентов проводить техническую, экологическую, экономическую экспертизу земель.

Рабочая программа дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Образовательные результаты освоения дисциплины обучающимся, представлены в таблице 1.

## **4. Структура и содержание дисциплины**

### **4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1 Знание и владение методами анализа и синтеза процессов, информационных технологий.	Знать теоретические методы анализа и синтеза информационных технологий по экспертизе земель	Уметь анализировать полученную информацию о состоянии земель для проведения ее экспертизы	Владеть навыками критического анализа, позволяющие на высоком уровне проводить экспертизу земель
2.	УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.2 Умение применять в практической деятельности для решения поставленных задач методы анализа и синтеза процессов информационных технологий.	Знать применяемые в практической деятельности методы анализа и синтеза процессов информационных технологий.	Уметь применять в практической деятельности методы анализа и синтеза процессов информационных технологий при проведении экспертизы земель	Владеть навыками анализа информационных технологий земель разного назначения при проведении экспертизы
3.	УК-10	УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1 Знания и владение базовыми экономическими и финансовыми методами.	Знание основных доходов и расходов при проведении МИП, основные виды и источники финансирования МИП и возможности их использования для достижения финансового благополучия, виды и источники возникновения экономических и финансовых рисков МИП	Уметь оценивать права на налоговые льготы МИП, решать типичные задачи в сфере экономического и финансового планирования, возникающие на разных этапах жизненного цикла МИП.	Владеть методами экономического и финансового планирования МИП
4	УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.2 Умение применять в практической деятельности базовые экономические и финансовые методы для принятия обоснованных решений.	Знать методику использования эколого-экономической и технологической оценки эффективности при проектировании и реализации проектов природообустройства, а также при проведении экспертизы земель	Уметь использовать методы эколого-экономической и технологической оценки эффективности при проектировании и реализации проектов природообустройства и водопользования, а также при проведении экспертизы земель	Владеть способностью использовать методы эколого-экономической и технологической оценки эффективности при проектировании и реализации проектов природообустройства и водопользования, а также проведении экспертизы земель
5	ПКос-3	Способен использовать знания о современных технологиях сбора,	ПКос-3.1 Знание и владение современными	Знание современные автоматизированные методы сбора	Уметь применять современные автоматизированные ме-	Владеть способностью анализировать информацию,

		обработки и анализа информации для кадастровой оценки объектов недвижимости	автоматизированными методами сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	информации по эколого-экономической и технологической оценке эффективности объектов недвижимости	годами сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	провести экспертизу и аргументированно сделать выводы по эколого-экономической и технологической оценке объектов недвижимости
6	ПКос-3	Способен использовать знания о современных технологиях сбора, обработки и анализа информации для кадастровой оценки объектов недвижимости	ПКос-3.2 Уметь решать задачи, связанные с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Знать современные автоматизированные методы и технологии мониторинга земель	Уметь выбрать и аргументировано обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель; дать оценку полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности проведения экспертизы	Владеть методами обработки, анализа и оценки результатов исследований земель для проведения экспертизы
7	ПКос-7	Способен участвовать в научных исследованиях в области природообустройства и водопользования	ПКос-7.1 Знание и владение методами научных исследований в целях практического применения	Знать современные принципы и методы научных исследований, позволяющие оперативно и качественно проводить экспертизу земель	Уметь подобрать апробированные принципы и методы научных исследований и использовать их в области экспертизы земель	Владеть способностью применять методы научных исследований в области экспертизы земель, позволяющие оперативно и качественно проводить экспертизу земель
8	ПКос-7	Способен участвовать в научных исследованиях в области природообустройства и водопользования	ПКос-7.2 Умение решать задачи в области научных исследований по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природотехногенных систем	Знать современные тенденции развития, применение инновационной техники и технологий в области природообустройства и водопользования, обеспечивающие повышение экономической эффективности проекта	Умение решать задачи по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества экспертизы земель	Владеть навыками применения научных исследований по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природотехногенных систем, обеспечивающие повышение экономической эффективности проекта
9	ПКос-11	Способностью использовать знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-11.1 Знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знать нормативную базу и методики разработки проектных решений при экспертизе земель	Уметь ориентироваться в правовых, нормативно-технических и инструктивно-методических документах при экспертизе земель	Владеть способностью оперировать нормативной базой и разработками проектных решений при экспертизе земель



10	ПКос-11	Способностью использовать знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-11.2 Умение принять в практической деятельности знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Знать законы страны для проведения правовой и экологической экспертизы земель	Умение применять в практической деятельности знания законов страны для проведения правовой и экологической экспертизы земель	Владеть навыками проведения работ по экологическому обоснованию и проведению их экспертизы
----	---------	---	--	---	--	--

## ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2

### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час. всего/*	В т.ч. по семестрам
		№7
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>108/4</b>	<b>108/4</b>
<b>1. Контактная работа:</b>		
<b>Аудиторная работа</b>	<b>52,4/4</b>	<b>52,4/4</b>
<i>лекции (Л)</i>	16	16
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	34/4	34/4
<i>консультации перед экзаменом</i>	2	2
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4	0,4
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>55,6</b>	<b>55,6</b>
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	31	31
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	24,6	24,6
Вид промежуточного контроля:		экзамен

\* в том числе практическая подготовка.(см учебный план)

## 4.2 Содержание дисциплины

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3

#### Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего /*	Аудиторная работа				Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/С всего/*	ЛР всего	ПКР всего	
Тема 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости(земель).	9	2	4	-	-	3
Тема 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земель).	9	2	4	-	-	3
Тема 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости (земель).	9	2	4	-	-	3
Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).	10	2	4	-	-	4
Тема 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй	10/1	2	4/1	-	-	4
Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости(земель).	10/2	2	4/2	-	-	4
Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).	11/1	2	5/1	-	-	4
Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).	13	2	5	-	-	6
<i>Консультации перед экзаменом</i>	2	-	-	-	2	-

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего /*	Аудиторная работа				Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/С всего/*	ЛР всего	ПКР всего	
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4	-	-	-	0,4	-
<b>Всего за 7 семестр</b>	83,4/4	16	34/4	-	2,4	31
<b>Итого по дисциплине</b>	83,4/4	16	34/4	-	2,4	31

\* в том числе практическая подготовка.(см учебный план)

**Тема 1.** Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости (земель).

Основные факторы стоимости объектов недвижимости.

1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.

Правовые основы экспертизы объектов недвижимости.

Теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.

Системный подход к управлению недвижимостью: земельными ресурсами и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями):

1). Проведение комплекса экспертиз недвижимости как основа выработки и принятия управленческих решений.

2). Стратегическое и оперативное планирование эффективного функционирования объектов недвижимости на основе повышения рыночной стоимости.

3). Оценка недвижимости для целей выработки и принятия управленческих решений.

4). Оценка экономической, экологической и социальной эффективности инвестиций в объекты недвижимости.

5). Разработка экспертного заключения на основе анализа комплекса экспертных заключений

2. Основные факторы стоимости объектов недвижимости (земельных участков и неразрывно связанных с ними улучшений)

Совокупность внешних и внутренних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости

Характеристика внешних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости:

1). Экономические факторы: макроэкономические, отраслевые и региональные.

2). Юридические факторы.

3). Экологические факторы.

4). Демографические факторы.

5). Социальные факторы.

Характеристика внутренних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости:

1). Макроэкономические факторы.

2). Юридические факторы.

3). Технические факторы.

4). Экологические факторы.

5). Социальные факторы.

**Тема 2.** Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земель).

Классификация объектов недвижимости.

Комплексный подход при проведении экспертизы объектов недвижимости.

Комплексная экспертиза объектов недвижимости как основа выработки и принятия управленческих решений, направленных на повышение рыночной стоимости и эффективности инвестиций

Классификация видов экспертиз объектов недвижимости

**Тема 3.** Правовая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Анализ идентификационных признаков объектов недвижимости (свободных и застроенных земельных участков)

Анализ форм собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости на основе нормативных правовых актов земельного и гражданского законодательства. Воздействие форм собственности и иных вещных прав объектов недвижимости на рыночную стоимость и эффективность инвестиций.

Анализ ограничений прав на земельные участки и обременений земельных участков правами других лиц. Воздействие ограничений прав обременений на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций.

Анализ принадлежности земельных участков к определённой категории земель, установленной Земельным кодексом Российской Федерации. Правовой режим категорий земель. Правовой режим земельных участков. Разрешённое и фактическое использование земельных участков.

Экспертное заключение о влиянии правового режима земельных участков и улучшений на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Рекомендации по изменению правового статуса объектов недвижимости в целях повышения их рыночной стоимости и инвестиционной привлекательности

**Тема 4.** Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).

Анализ влияния местоположения объектов недвижимости на их рыночную стоимость и эффективность инвестиций по категориям земель.

Экспертное заключение о влиянии местоположения на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций

**Тема 5.** Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй.

Обследование и оценка технического состояния зданий, сооружений (объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, помещений, объектов незавершённого строительства, производственного оборудования на предмет соответствия действующим нормативным правовым актам (государственным стандартам и нормативам, техническим указаниям, техническим условиям и т.д.

Проверочные расчёты несущей способности оснований, фундаментов и конструкций надземной части зданий и сооружений

Износ зданий и сооружений. Периоды жизни зданий и сооружений

Оценка технического состояния зданий и сооружений, элементов зданий и сооружений с целью разработки рекомендаций по реконструкции, текущему или капитальному ремонту

Экспертное заключение о влиянии технического состояния улучшений земельных участков на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Рекомендации по наиболее эффективному использованию объектов недвижимости в зависимости от вида и технического состояния зданий и сооружений

**Тема 6.** Экологическая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Обследование объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с ними улучшений с целью определения вида и уровня радиационного, химического, электромагнитного, шумового и др. загрязнений

Обследование природной среды (земли, воды, воздуха) окружающей объекты недвижимости, подлежащие экологической экспертизе

Анализ влияния вида и уровня загрязнения объектов недвижимости (земельных участков и прочно связанных с ними улучшений – зданий и сооружений) и окружающей природной среды на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций по категориям земель.

Экспертное заключение о воздействии экологического состояния обследуемых объектов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций

**Тема 7.** Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Характеристика внешних экономических (макроэкономических, региональных и отраслевых) факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости

Характеристика внутренних экономических (макроэкономических) факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости

Выявление и анализ внешних и внутренних экономических факторов низкой доходности основных видов недвижимости и разработка рекомендаций по устранению их влияния на доходность на микроэкономическом и макроэкономическом уровне

Оценка и анализ рыночной стоимости объектов недвижимости для целей выработки и принятия управленческих решений.

Факторы стоимости земельных участков и их учёт при проведении государственной кадастровой оценки земель

Анализ системы налогообложения основных видов недвижимости в процессе эксплуатации и осуществлении сделок

Стратегическое и оперативное планирование эффективного функционирования объектов недвижимости на основе повышения рыночной стоимости

Анализ наиболее эффективного использования свободного земельного участка методом инвестиционного остатка для земли

Оценка экономической, экологической и социальной эффективности инвестиций в объекты недвижимости

Анализ структуры дохода в бюджет Российской Федерации по основным видам объектов недвижимости (природной, коммерческой, производственной)

Экспертное заключение о воздействии экономических факторов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций

**Тема 8.** Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Анализ систем управления различными видами недвижимости:

- 1). Объекты недвижимости для размещения офисов, гостиниц, магазинов
- 2). Объекты недвижимости для размещения объектов культуры (музеев, кинотеатров, выставок и т.д.)
- 3). Объекты недвижимости для размещения производственной инфраструктуры
- 4). Объектами жилой недвижимости

Выявление негативных факторов, влияющих на уровень управления объектами недвижимости

Особенности управления объектами недвижимости на разных этапах жизненного цикла

Экспертное заключение о воздействии управления на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций

Общее экспертное заключение. Систематизация и анализ результатов экспертных заключений по отдельным видам экспертизы. Принятие технических, экономических и управленческих решений, позволяющих наиболее эффективно использовать объекты недвижимости на всех этапах жизненного цикла

### 4.3 Лекции/лабораторные/практические/ занятия

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4

#### Содержание лекций/лабораторного практикума/практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
<b>Раздел 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости(земель). Основные факторы стоимости объектов недвижимости (земель).</b>					
	<b>Тема1</b> Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Основные факторы стоимости объектов недвижимости	Лекция 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Основные факторы стоимости объектов недвижимости.		устный опрос	2
		Практическое занятие 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		Практическое занятие 2. Внешние (макроэкономические) факторы, воздействующие на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		Практическое занятие 3 Региональные факторы, воздействующие на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		Практическое занятие 4. Внутренние (микроэкономические) факторы, воздействующие на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	1
2.	<b>Раздел 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости(земель).</b>				
	<b>Тема 2</b> Классификация объектов	Лекция 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов		устный опрос	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
	ектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости	недвижимости.			
		Практическое занятие 5. Классификация объектов недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		Практическое занятие 6. Классификация видов экспертиз объектов недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
3.	<b>Раздел 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости(земель).</b>				
	Тема 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости.	Лекция 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости		устный опрос	
		Практическое занятие 7. Правовая экспертиза объектов недвижимости. Анализ идентификационных признаков объектов недвижимости, форм собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
		Практическое занятие 8. Правовая экспертиза объектов недвижимости. Анализ принадлежности земельных участков к определённой категории земель, ограничений прав на земельные участки и обременений земельных участков правами других лиц. Экспертное заключение о влиянии правового режима земельных участков и неразрывно связанных с ними улучшений на рыночную стоимость и эффективность инвестиций.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
4.	<b>Раздел 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).</b>				
	Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости.	Лекция 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости		устный опрос	2
		Практическое занятие 9. Экспертиза местоположения объектов недвижимости. Анализ влияния местополо-		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения	2/1

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
		жения объектов недвижимости на их рыночную стоимость и эффективность инвестиций по категориям земель.		практических заданий	
		Практическое занятие 10. Экспертиза местоположения объектов недвижимости. Экспертное заключение о влиянии местоположения объекта недвижимости на рыночную стоимость и эффективность инвестиций.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
5.	<b>Раздел 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.</b>				
	<b>Тема 16</b> Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.	Лекция 5 Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй		устный опрос	2
		Практическое занятие 11. Техническая экспертиза объектов недвижимости. Обследование и оценка технического состояния зданий, сооружений, помещений, объектов незавершённого строительства, производственного оборудования на предмет соответствия действующим нормативным правовым актам (государственным стандартам и нормативам, техническим указаниям, техническим условиям и т.д.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2/1
		Практическое занятие 12. Экспертное заключение о влиянии технического состояния улучшений земельных участков на рыночную стоимость и эффективность инвестиций. Рекомендации по наиболее эффективному использованию объектов недвижимости в зависимости от вида и технического состояния зданий и сооружений		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2



№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
1.	<b>Раздел 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости(земель).</b>				
	Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости	Лекция 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости.		устный опрос	2
		Практическое занятие 13. Экологическая экспертиза объектов недвижимости. Обследование объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с ними улучшений с целью определения вида и уровня радиационного, химического, электромагнитного, шумового и др. загрязнений		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2/1
		Практическое занятие 14. Экологическая экспертиза объектов недвижимости. Экспертное заключение о воздействии экономических факторов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2/1
1.	<b>Раздел 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).</b>				
	Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.	Лекция 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости		устный опрос	2
		Практическое занятие 15. Экономическая экспертиза объектов недвижимости. Характеристика внешних и внутренних экономических факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2/1
		Практическое занятие 16. Экономическая экспертиза объектов недвижимости. Экспертное заключение о воздействии экономических факторов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2
1.	<b>Раздел 8. Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).</b>				
	Тема 8.	Лекция 8. Управленческая	УК-	устный опрос	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
	Управленческая экспертиза объектов недвижимости	экспертиза объектов недвижимости.	1.2		
		Практическое занятие 17. Управленческая экспертиза объектов недвижимости. Анализ систем управления объектами недвижимости. Систематизация и анализ результатов экспертных заключений по отдельным видам экспертизы. Экспертное заключение о воздействии управления на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций.)	УК-1.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения практических заданий	2

## ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости(земель).</b>		
1.	Тема 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Основные факторы стоимости объектов недвижимости.	Основные факторы стоимости объектов недвижимости. Правовые основы экспертизы объектов недвижимости.
		Теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Системный подход к управлению недвижимостью: земельными ресурсами и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями).
		Совокупность внешних и внутренних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости
		Характеристика внешних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.
		Характеристика внутренних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.
<b>Раздел 2 Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земель).</b>		
2	Тема 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости.	Классификация объектов недвижимости.
		Комплексная экспертиза объектов недвижимости как основа выработки и принятия управленческих решений, направленных на повышение рыночной стоимости и эффективности инвестиций
		Классификация видов экспертиз объектов недвижимости
<b>Раздел 3 Правовая экспертиза объектов недвижимости (земель).</b>		
3	Тема 3. Правовая экспертиза объектов не-	Анализ идентификационных признаков объектов недвижимости (свободных и застроенных земельных участков)

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	движимости.	<p>Анализ форм собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости на основе нормативных правовых актов земельного и гражданского законодательства. Воздействие форм собственности и иных вещных прав объектов недвижимости на рыночную стоимость и эффективность инвестиций.</p> <p>Анализ ограничений прав на земельные участки и обременений земельных участков правами других лиц. Воздействие ограничений прав обременений на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций.</p> <p>Анализ принадлежности земельных участков к определённой категории земель, установленной Земельным кодексом Российской Федерации. Правовой режим категорий земель. Правовой режим земельных участков. Разрешённое и фактическое использование земельных участков.</p> <p>Экспертное заключение о влиянии правового режима земельных участков и улучшений на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Рекомендации по изменению правового статуса объектов недвижимости в целях повышения их рыночной стоимости и инвестиционной привлекательности</p>
<b>Раздел 4 Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).</b>		
4	Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости.	<p>Анализ влияния местоположения объектов недвижимости на их рыночную стоимость и эффективность инвестиций по категориям земель.</p> <p>Экспертное заключение о влиянии местоположения на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций</p>
<b>Раздел 5 Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй.</b>		
5	Тема 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй.	<p>Обследование и оценка технического состояния зданий, сооружений (объектов транспортной и инженерной инфраструктуры), помещений, объектов незавершённого строительства, производственного оборудования на предмет соответствия действующим нормативным правовым актам (государственным стандартам и нормативам, техническим указаниям, техническим условиям и т.д.</p> <p>Проверочные расчёты несущей способности оснований, фундаментов и конструкций надземной части зданий и сооружений</p> <p>Износ зданий и сооружений. Периоды жизни зданий и сооружений</p> <p>Оценка технического состояния зданий и сооружений, элементов зданий и сооружений с целью разработки рекомендаций по реконструкции, текущему или капитальному ремонту</p> <p>Экспертное заключение о влиянии технического состояния улучшений земельных участков на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Рекомендации по наиболее эффективному использованию объектов недвижимости в зависимости от вида и технического состояния зданий и сооружений</p>
<b>Раздел 6 Экологическая экспертиза объектов недвижимости (земель).</b>		
6	Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости.	<p>Обследование объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с ними улучшений с целью определения вида и уровня радиационного, химического, электромагнитного, шумового и др. загрязнений</p> <p>Обследование природной среды (земли, воды, воздуха) окружающей объекты недвижимости, подлежащие экологической экспертизе</p> <p>Анализ влияния вида и уровня загрязнения объектов недвижимости (земельных участков и прочно связанных с ними улучшений – зданий и сооружений) и окружающей природной среды на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций по категориям земель.</p>

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
		Экспертное заключение о воздействии экологического состояния обследуемых объектов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций
<b>Раздел 7 Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).</b>		
7	Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.	<p>Характеристика внешних экономических (макроэкономических, региональных и отраслевых) факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости</p> <p>Характеристика внутренних экономических (макроэкономических) факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости</p> <p>Выявление и анализ внешних и внутренних экономических факторов низкой доходности основных видов недвижимости и разработка рекомендаций по устранению их влияния на доходность на микроэкономическом и макроэкономическом уровне</p> <p>Оценка и анализ рыночной стоимости объектов недвижимости для целей выработки и принятия управленческих решений.</p> <p>Факторы стоимости земельных участков и их учёт при проведении государственной кадастровой оценки земель</p> <p>Анализ системы налогообложения основных видов недвижимости в процессе эксплуатации и осуществлении сделок</p> <p>Стратегическое и оперативное планирование эффективного функционирования объектов недвижимости на основе повышения рыночной стоимости</p> <p>Анализ наиболее эффективного использования свободного земельного участка методом инвестиционного остатка для земли</p> <p>Оценка экономической, экологической и социальной эффективности инвестиций в объекты недвижимости</p> <p>Анализ структуры дохода в бюджет Российской Федерации по основным видам объектов недвижимости (природной, коммерческой, производственной)</p> <p>Экспертное заключение о воздействии экономических факторов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций</p>
<b>Раздел 8 Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).</b>		
8	Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости.	<p>Анализ систем управления различными видами недвижимости.</p> <p>Выявление негативных факторов, влияющих на уровень управления объектами недвижимости</p> <p>Особенности управления объектами недвижимости на разных этапах жизненного цикла</p> <p>Экспертное заключение о воздействии управления на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций</p> <p>Общее экспертное заключение. Систематизация и анализ результатов экспертных заключений по отдельным видам экспертизы. Принятие технических, экономических и управленческих решений, позволяющих наиболее эффективно использовать объекты недвижимости на всех этапах жизненного цикла</p>

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения)
1	Тема 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
2	Тема 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
3	Тема 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации практического материала, разбор конкретных ситуаций
4	Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
5	Тема 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
6	Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
7	Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
8	Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций

## 6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

### 6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию

1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.
2. Системный подход к управлению недвижимостью: земельными участками и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями).
3. Основные факторы, определяющие рыночную стоимость недвижимости, земли.
4. Классификация видов экспертиз недвижимости (земельных ресурсов и неразрывно связанных с ними улучшений).
5. Правовая экспертиза объектов недвижимости.
6. Экспертиза местоположения объектов недвижимости.
7. Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.

8. Экологическая экспертиза объектов недвижимости.
9. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.
10. Управленческая экспертиза объектов недвижимости.

## 6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

### Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 8

Оценка	Критерии оценивания
Пороговый уровень «зачет» (удовлетворительно)	оценку «зачет» заслуживает студент, полностью или частично освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания выполнены либо выполнены наполовину, некоторые практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы не ниже на уровне – достаточный.</b>
Минимальный уровень «не зачтено» (неудовлетворительно)	оценку «не зачтено» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</b>

### Ликвидация студентами текущих задолженностей осуществляется в следующем порядке:

1. По материалам пропущенных лекций студенты пишут рефераты, контрольные работы, проходят тестирование или устно отвечают на вопросы преподавателя.
2. По материалам пропущенных практических занятий, преподаватель консультирует студентов, и они самостоятельно выполняют необходимую работу.

## 7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1. .Большеротова, Л. В. Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости. Часть 1: учебное пособие / Л. В. Большеротова, В. Я. Жарницкий, Е. В. Андреев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: Росинформаротех, 2017 — 159 с. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/t654.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - Электрон. версия печ. публикации. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/t654.pdf>>.
2. Постникова, Л. В. Внешнеэкономическая деятельность организаций аграрного сектора экономики России: современные проблемы и тенденции развития: монография / Л. В. Постникова; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2012 — 157 с. — Коллекция: Монографии. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/115.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - Электрон. версия печ. публикации. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/115.pdf>>.
3. Основы землеустройства: учебно-методическое пособие / составители А. В. Дмитриева [и др.]. — Улан-Удэ : БГУ, 2021. — 100 с. — ISBN 978-5-9793-1573-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171786> (дата обращения: 22.11.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

## 7.2 Дополнительная литература

1. Шабанов, В. В.. Инструменты реализации экологической политики в области природообустройства: учебное пособие / В. В. Шабанов; Московский государственный университет природообустройства. — Электрон. текстовые дан. — Москва: МГУП, Б. г. — 44 с.: рис. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/pr507.pdf>. - Загл. с титул. экрана. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/pr507.pdf>>.

2. Евграфов, А. В. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды: учебное пособие / А. В. Евграфов; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2019 — 138 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo405.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - <https://doi.org/10.34677/2019.024>. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/umo405.pdf>>. — <URL:<https://doi.org/10.34677/2019.024>>.

3. Большеротова, Л. В. Управление недвижимостью: учебное пособие / Л. В. Большеротова, В. Я. Жарницкий, Е. В. Андреев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: Росинформагротех, 2016 — 145 с.: цв.ил. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/159.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - Электрон. версия печ. публикации. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/159.pdf>>.

4. Большеротова, Л. В. Управление недвижимостью. Часть 2: учебное пособие / Л. В. Большеротова, Е. В. Андреев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2018 — 142 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo126.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - <https://doi.org/10.34677/10.34677/2018.126>. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/umo126.pdf>>. — URL:<https://doi.org/10.34677/10.34677/2018.126>

5. Биткова, Л. А.. Водное, земельное и экологическое право: методические указания / Л. А. Биткова, А. М. Сурикова; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва), Гуманитарно-педагогический факультет, Кафедра правоведения. — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2018 — 80 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo181.pdf>. - Загл. с титул. экрана. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/umo181.pdf>>.

6. Голубев, А. В. Основы инновационного развития российского АПК: монография / А. В. Голубев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2016 — 188 с. — Коллекция: Монографии. — Посвящается 150-летию РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/full/3976.pdf>. - Загл. с титул. экрана. — URL:<http://elib.timacad.ru/dl/full/3976.pdf>

7. Алексеева, Н. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2019. — 125 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173039> (дата обращения: 22.11.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

## 7.3 Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации [Текст]: принята 12.12.1993 г. – М., Известия, 1995. - 63 с. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).

2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1. [Текст]: федеральный закон от 30.11.1994, № 51-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
3. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001, № 136. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
4. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 16.11.95 г. № 167. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
5. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 29.12.2004, №190. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
6. Российская Федерация. Законы. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: федеральный закон от 11.06.2003 г., № 74. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
7. Российская Федерация. Законы. О личном подсобном хозяйстве [Текст]: федеральный закон от 7.07.2003 г., № 112. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
8. Российская Федерация. Законы. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую [Текст]: федеральный закон от 21.12.2004 г., № 172. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
9. Российская Федерация. Законы. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 7.05.2001, № 49. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
10. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: федеральный закон от 24.07.02, № 101. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
11. Российская Федерация. Законы. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 6.10.2003 г., №131. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
12. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Текст]: федеральный закон от 14.03.95, № 33. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
13. Российская Федерация. Законы. О развитии сельского хозяйства [Текст]: федеральный закон от 29.12.2006, № 256. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
14. Российская Федерация. Законы. О мелиорации земель [Текст]: федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
15. Российская Федерация. Законы. О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 20.06.1995 г. № 115-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
16. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Текст]: федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
17. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Текст]: федеральный закон от 10.01.2001, № 7. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).
18. Российская Федерация. Законы. Об экологической экспертизе [Текст]: федеральный закон от 23.11.95, № 174. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).



19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).

## 7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Шумаков, Б.Б. Мелиорация и водное хозяйство: 6 т. Т. 6: Орошение. Справочник; Под ред. Журнал Росреестра «Кадастровый вестник». Электронный ресурс сайта Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).
2. Статистический ежегодный сборник Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Агропромышленный комплекс Российской Федерации». Электронный ресурс сайта Минсельхоза: [www.mcsx.ru](http://www.mcsx.ru) (открытый доступ).
3. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации» в 2018 г. Министерство экономического развития Российской Федерации. Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии. Москва 2018. Электронный ресурс сайта Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).
4. Справочник «Земельный фонд Российской Федерации на 1 января 2018 г.». Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Москва 2018. Электронный ресурс сайта Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

## 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Электронно-библиотечная система РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева <http://elib.timacad.ru/> - (открытый доступ);
2. Федеральная служба государственной статистики. Управление статистики сельского хозяйства и окружающей природной среды <https://www.fedstat.ru/indicator/43337> - (открытый доступ);
3. Ресурсы сайта Правительства Российской Федерации: [www.government.ru](http://www.government.ru) (открытый доступ).
4. Ресурсы сайта Государственной Думы Российской Федерации: [www.gosduma.net](http://www.gosduma.net) (открытый доступ).
5. Ресурсы сайта Министерства экономического развития Российской Федерации: [www.economy.dov.ru](http://www.economy.dov.ru) (открытый доступ).
6. Ресурсы сайта Росреестра: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (открытый доступ).
7. Ресурсы сайта Минсельхоза: [www.mcsx.ru](http://www.mcsx.ru) (открытый доступ).
8. Ресурсы сайта Федеральной службы государственной статистики: [www.gks.ru](http://www.gks.ru) (открытый доступ).
9. Ресурсы сайта КонсультантПлюс: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).

## 9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Таблица 9

### Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Раздел 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Основные факторы стоимости объектов недвижии-	Пакет программ Microsoft Office: MS Word, MS	расчетная	Microsoft Office	2016

мости Тема 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости Раздел 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости. Раздел 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости. Раздел 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй Раздел 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости. Раздел 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости Раздел 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости.	Excel			
---	-------	--	--	--

Для освоения дисциплины необходимы информационные справочные системы:

1. Правовая система «Консультант плюс» ([www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)).
2. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы по сельскому хозяйству, землеустройству, кадастру недвижимости и др

### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Таблица 10

#### **Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями**

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
Компьютерный класс 29/420	Персональными ЭВМ, объединенными в локальные сети с выходом в Интернет 8 шт (Инв № 410134000000896 - 410134000000904) Доска 1 Парты 8 шт Стол ы 11 шт Стуль ья 12 шт
Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова, Читальные залы библиотеки	Возможность групповых и индивидуальных консультаций с использованием компьютерной техники.
Общежитие №10 Комната для самоподготовки	Возможность групповых и индивидуальных консультаций.

### **11. Методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины**

Основное назначение методических указаний – дать возможность студенту перейти от деятельности, выполняемой под руководством преподавателя, к деятельности, организуемой самостоятельно, к полной замене контроля со стороны преподавателя самоконтролем. Поэтому, методические указания должны содержать описание последовательности освоения и выполнения, установленных рабочей программой видов учебной деятельности: усвоение материала лекций, выполнение заданий практических и лабораторных занятий, расчётно-

графических работ, курсовых работ и проектов, подготовка и сдаче зачётов и экзаменов, а также критерии оценки выполненных работ.

### Методические указания по изучению дисциплины

- 1). Планирование и организации времени, отведённого на изучение дисциплины:
  - внимательно слушать преподавателя на лекциях, записывать основные положения излагаемой темы;
  - стараться выполнять все задания преподавателя во время проведения практических занятий;
  - максимально эффективно использовать время проведения консультаций по выполнению расчётно-графических работ;
  - максимально эффективно использовать время проведения консультаций по подготовке к зачёту;
  - в промежутки времени между лекциями, практическими и семинарскими занятиями, лабораторными работами просматривать прослушанный лекционный материал и выполненные практические работы, выявлять неясные аспекты и готовить вопросы преподавателю по ним.
- 2). Сценарий изучения дисциплины:
  - изучение основных правовых аспектов дисциплины: используемых общественных правоотношений, основных терминов и определений, правовых основ деятельности и других;
  - изучение основных теоретических положений дисциплины: понятий, направлений деятельности, полученных результатов, методов и способов их использования;
  - детальное изучение последовательности действий при осуществлении практической работы по направлениям деятельности;
  - использование практических результатов работы по направлениям деятельности.
- 3). Перечень основных понятий в составе тем дисциплины:
  - экспертиза недвижимости;
  - факторы стоимости объектов недвижимости;
  - классификация объектов недвижимости;
  - правовая экспертиза объектов недвижимости;
  - экспертиза местоположения объектов недвижимости;
  - техническая экспертиза объектов недвижимости;
  - экологическая экспертиза объектов недвижимости;
  - экономическая экспертиза объектов недвижимости;
  - управленческая экспертиза объектов недвижимости.
- 4). Ключевые моменты изучаемой дисциплины государственный кадастр недвижимости:
  - правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости;
  - основные факторы стоимости объектов недвижимости (земельных участков и неразрывно связанных с ними улучшений);
    - классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земельных участков и неразрывно связанных с ними улучшений);
  - правовая экспертиза объектов недвижимости;
  - экспертиза местоположения объектов недвижимости;
  - техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй;
  - экологическая экспертиза объектов недвижимости;
  - экономическая экспертиза объектов недвижимости;
  - управленческая экспертиза объектов недвижимости.

- 5). Рекомендации по взаимодействию с преподавателем при изучении темы:
- обращаться к преподавателю с вопросами по материалам лекций и практических занятий;
  - обращаться к преподавателю с вопросами на консультациях в процессе выполнения расчётно-графических работ;
  - обращаться к преподавателю с вопросами на консультациях в процессе подготовки к зачёту.
- 6). Рекомендации по использованию материалов рабочей программы:
- использование студентами для выработки научно обоснованного и методически правильного подхода к изучению дисциплины;
  - использование молодыми преподавателями для освоения методики преподавания дисциплины.
- 7). Рекомендации по работе с литературой:
- При самостоятельном изучении дисциплины, наряду с материалами лекций, практических и лабораторных занятий, необходимо дополнительно знакомиться с разделами рекомендованного учебного пособия, соответствующими по тематике с лекционным материалом.
- 8). Советы по подготовке к экзамену:
- Для полного усвоения учебного материала дисциплины необходимо просмотреть материалы лекций и практических занятий как минимум три раза.
- Первый раз бегло просмотреть все материалы, чтобы получить представление о дисциплине в целом, её основных понятиях и направлениях. Просматривая материалы дисциплины второй раз, необходимо уделить внимание подробностям основных направлений. Просматривая материалы дисциплины третий раз необходимо закрепить полученные при первых двух просмотрах сведения.
- 9). Освоение лекционного материала предполагает:
- конспектирование лекций преподавателя;
  - своевременная отработка пропущенных лекций;
  - повторение лекционного материала во время самостоятельной работы студентов;
  - изучение дополнительного материала по темам лекций во время самостоятельной работы.

## **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Студент, пропустивший занятия, обязан их отработать. Отработка практических занятий осуществляется путем самостоятельного выполнения задания по варианту после консультации у преподавателя.

Студент, не посещавший или пропустивший большое количество лекций, для допуска к экзамену должен писать рефераты, контрольные работы или устно отвечают на вопросы преподавателя.

Студент получает допуск к экзамену, если посещал лекции и на практических занятиях выполнял задания.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

### **Методы обучения**

Методы обучения - способы упорядоченной взаимосвязанной деятельности преподавателя и студентов, направленные на решение задач образования.

По отношению к изучаемой дисциплине, методы обучения должны быть направлены на формирование у студентов, установленных Государственным стандартом высшего профессионального образования навыков решения задач профессиональной деятельности и ответственности квалификационным требованиям.

Изложение лекционного курса предполагает использование комплекса следующих методов обучения:

- 1). Объяснительно-иллюстративный метод передачи знаний студентам, которые воспринимают, осознают и запоминают полученные знания.
- 2). Метод проблемного изложения.
- 3). Метод словестного систематического изложения.
- 4). Метод дискуссии.
- 5). Активный метод с использованием схем, таблиц, рисунков, моделей, презентаций.
- 6). Интерактивные методы с применением компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, тренингов.

При выборе методов обучения принимается оптимальное решение, основанное на использовании методов, адекватных целям и содержанию обучения, темам занятий, уровню знаний и способностям студентов, имеющемуся материально-техническому обеспечению, подготовленности преподавателя, условиям и времени обучения.

#### Средства обучения

К средствам обучения относятся следующие источники получения знаний и формирования умений: наглядные пособия, учебники, дидактические материалы, технические средства (ТСО), учебные кабинеты, лаборатории, ЭВМ, средства массовой коммуникации, оборудование, реальные бытовые и производственные объекты (здания, сооружения, инженерные коммуникации, производственные линии и т. д.). Основные функции средств обучения - это информационная, дидактическая и контрольная.

При изучении учебной дисциплины используются следующие средства обучения:

- 1). Простые средства: словесные (учебники, учебные пособия, методические указания и т. д.) и визуальные средства (плакаты, схемы и т. д.).
- 2). Сложные средства: аудиальные средства (проигрыватель, магнитофон, радио), аудио-визуальные (ТВ, видео) и средства автоматизации учебного процесса (компьютеры, информационные системы, телекоммуникационные сети).

#### Формы обучения

Формы обучения определяют организацию учебного процесса в реальных условиях.

При организации учебного процесса по дисциплине приняты следующие формы обучения:

3. По месту в структуре деятельности:
  - формы организации и осуществления учебной деятельности - дневная;
  - формы стимулирования и мотивации учебной деятельности – моральное (устные благодарности, грамоты) и материальное (премии, стипендии) поощрение студентов на уровне деканата и ректората;
    - формы контроля учебной деятельности – проведение текущего контроля в виде устных опросов, тестов, контрольных работ и итогового контроля в виде зачёта.
4. По количеству и составу обучающихся, месту учёбы, продолжительности учебной работы: групповые, аудиторные и индивидуальные..

**Программу разработала: Семенова К.С., к.т.н.**

## РЕЦЕНЗИЯ

### на рабочую программу дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 *Природообустройство и водопользование*, направ- ленность *Экспертиза и управление земельными ресурсами* (квалификация выпускника – бакалавр)

Али Мунзер Сулейманович, заведующий кафедрой сельскохозяйственного водоснабжения, водоотведения, насосов и насосных станций, ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, к.т.н. (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 – «Природообустройство и водопользование», направленность «Экспертиза и управление земельными ресурсами» (уровень обучения) разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства (разработчик – Семенова К.С., доцент, к.т.н.).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 20.03.02 – «Природообустройство и водопользование». Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к части, формируемая участниками образовательных отношений учебного цикла – Б1.В.10.

3. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 20.03.02 – «Природообустройство и водопользование».

4. В соответствии с Программой за дисциплиной «Экспертиза земель различного назначения» закреплено 5 компетенций. Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» составляет 3 зачётных единицы (108 часов/из них практическая подготовка 4).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 20.03.02 – Природообустройство и водопользование и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины «Природообустройство и водопользование» предполагает 8 занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

10. Представленные и описанные в Программе формы *текущей* оценки знаний (опрос и аудиторных заданиях - работа с историческими текстами), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме экзамена, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины

ны части, формируемая участниками образовательных отношений учебного цикла – Б1.В.10 ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлена: основной литературой – 1 источник (базовый учебник), дополнительной литературой – 8 наименований, периодическими изданиями – 1 источников со ссылкой на электронные ресурсы, нормативными правовыми актами – 19 источников, методическими указаниями, рекомендациями и другими материалами к занятиям - 4 источника, интернет-ресурсы – 9 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Экспертиза земель различного назначения».

### ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 – Природообустройство и водопользование, направленность **«Экспертиза и управление земельными ресурсами»** (квалификация выпускника – бакалавр), разработанная Семеновой К.С., доцент кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства, ученая степень соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент: Али М. С., заведующий кафедрой сельскохозяйственного водоснабжения, водотведения, насосов и насосных станций, ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, к.т.н. \_\_\_\_\_ « 20 » 08 \_\_\_\_\_

(подпись)

2021 г.