

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович

Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова

Дата подписания: 15.07.2023 20:08:17

Уникальный программный ключ:

dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»

(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова

Кафедра сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:

Директор института мелиорации, водного
хозяйства и строительства имени А.Н.
Костякова

Бенин Д.М.

15.07.2023 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.10 Экспертиза земель различного назначения**

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление: 20.03.02 Природообустройство и водопользование

Направленность: Экспертиза и управление земельными ресурсами

Курс 4

Семестр 7

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2021

Москва, 2021

Разработчики: к.т.н. Семенова К.С.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)


«24» 08 2021г.

Рецензент: к.т.н., доцент Али М.С.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

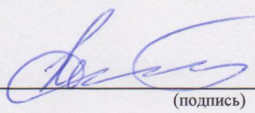

(подпись)
«24» 08 2021г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ПООП, профессионального стандарта (ФГОС ВО № 685 от 26.05.2020) по направлению подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование учебного плана

Программа обсуждена на заседании кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства протокол № 1 от «27» 08 2021г.

Зав. Кафедрой Д.с.-х.н., академик РАН Дубенок Н.Н.

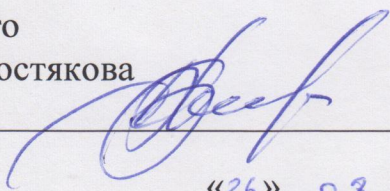
(ФИО, ученая степень, ученое звание)


(подпись)
«26» 08 2021г.

Согласовано:

Председатель учебно-методической комиссии института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова
К.т.н., доцент Смирнов А.П.

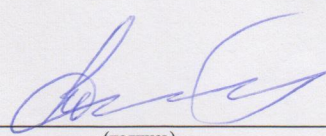
(ФИО, ученая степень, ученое звание)


(подпись)
«26» 08 2021г.

Заведующий выпускающей кафедрой
(сельскохозяйственных мелиораций,
лесоводства и землеустройства

Д.с.-х.н., академик РАН Дубенок Н.Н.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)


(подпись)
«26» 08 2021г.

Заведующий отделом комплектования ЦНБ


(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	4
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	5
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ	5
ПО СЕМЕСТРАМ	5
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/ ЗАНЯТИЯ	13
5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	20
6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	20
6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	20
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ	22
ЛИКВИДАЦИЯ СТУДЕНТАМИ ТЕКУЩИХ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ ПОРЯДКЕ:	25
7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	25
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	25
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	26
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ	26
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	28
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	28
9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ.....	28
10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).....	29
11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .	29
Виды и формы отработки пропущенных занятий	31
12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	31

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
Б1.В.10 «Экспертиза земель различного назначения»
для подготовки бакалавра
по направлению 20.03.02 Природообустройство и водопользование
направленности Экспертиза и управление земельными ресурсами

Цель освоения дисциплины: освоение правовых, теоретических и практических основ проведения экспертизы земельных ресурсов для формирования системного представления об экономически целесообразных направлениях и методах хозяйственного использования результатов экспертизы, выработки практических навыков применения этих методов.

Место дисциплины в учебном плане: дисциплина включена в часть, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование

Требования к результатам освоения дисциплины: в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.1; УК-1.2; УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2

Краткое содержание дисциплины:

1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости
2. Системный подход к управлению недвижимостью: земельными участками и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями).
3. Основные факторы, определяющие рыночную стоимость недвижимости, земли.
4. Классификация видов экспертиз недвижимости (земельных ресурсов и неразрывно связанных с ними улучшений).
5. Правовая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй.
6. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).
7. Техническая экспертиза объектов недвижимости (земель).
8. Экологическая экспертиза объектов недвижимости (земель).
9. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).
10. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Общая трудоемкость дисциплины /в т.ч. практическая подготовка: 108 часов / 3 зач. ед. / 4 ч

Промежуточный контроль: экзамен

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» является формирование у обучающихся компетенций, обеспечивающих освоение правовых, теоретических и практических основ проведения экспертизы земельных ресурсов для формирования системного представления об экономически целесообразных направлениях и методах хозяйственного использования результатов экспертизы, выработки практических навыков применения этих методов.

2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» относится к части Б1.В.10 «Часть, формируемая участниками образовательных отношений» учебного плана. Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, профессионального стандарта (10.009 землеустроитель, 13.005 специалист по агромелиорации, 13.018 специалист по эксплуатации мелиоративных систем) ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 20.03.02 Природообустройство и водопользование

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» являются мелиорация земель, инженерные сети обустроенных земель, инженерно-геодезические работы, теоретические основы землеустройства.

Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: кадастровая оценка категорий земель, кадастровые работы, рекультивация земель.

Особенностью дисциплины является способность студентов проводить техническую, экологическую, экономическую экспертизу земель.

Рабочая программа дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Образовательные результаты освоения дисциплины обучающимся, представлены в таблице 1.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 1

Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1 Знание и владение методами анализа и синтеза процессов, информационных технологий.	Знать теоретические методы анализа и синтеза информационных технологий по экспертизе земель	Уметь анализировать полученную информацию о состоянии земель для проведения ее экспертизы	Владеть навыками критического анализа, позволяющие на высоком уровне проводить экспертизу земель
2.	УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.2 Умение применять в практической деятельности для решения поставленных задач методы анализа и синтеза процессов информационных технологий.	Знать применяемые в практической деятельности методы анализа и синтеза процессов информационных технологий.	Уметь применять в практической деятельности методы анализа и синтеза процессов информационных технологий при проведении экспертизы земель	Владеть навыками анализа информационных технологий земель разного назначения при проведении экспертизы
3.	УК-10	УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1 Знания и владение базовыми экономическими и финансовыми методами.	Знание основных доходов и расходов при проведении МИП, основные виды и источники финансирования МИП и возможности их использования для достижения финансового благополучия, виды и источники возникновения экономических и финансовых рисков МИП	Уметь оценивать права на налоговые льготы МИП, решать типичные задачи в сфере экономического и финансового планирования, возникающие на разных этапах жизненного цикла МИП.	Владеть методами экономического и финансового планирования МИП
4	УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.2 Умение применять в практической деятельности базовые экономические и финансовые методы для принятия обоснованных решений.	Знать методику использования эколого-экономической и технологической оценки эффективности при проектировании и реализации проектов природообустройства, а также при проведении экспертизы земель	Уметь использовать методы эколого-экономической и технологической оценки эффективности при проектировании и реализации проектов природообустройства и водопользования, а также при проведении экспертизы земель	Владеть способностью использовать методы эколого-экономической и технологической оценки эффективности при проектировании и реализации проектов природообустройства и водопользования, а также проведении экспертизы земель
5	ПКос-3	Способен использовать знания о современных технологиях сбора,	ПКос-3.1 Знание и владение современными	Знание современные автоматизированные методы сбора	Уметь применять современные автоматизированные ме-	Владеть способностью анализировать информацию,

		обработки и анализа информации для кадастровой оценки объектов недвижимости	автоматизированными методами сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	информации по эколого-экономической и технологической оценке эффективно-сти объектах недвижимости	годами сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	провести экспертизу и аргументированно сделать выводы по эколого-экономической и технологической оценке объектов недвижимости
6	ПКос-3	Способен использовать знания о современных технологиях сбора, обработки и анализа информации для кадастровой оценки объектов недвижимости	ПКос-3.2 Уметь решать задачи, связанные с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Знать современные автоматизированные методы и технологии мониторинга земель	Уметь выбрать и аргументировано обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель; дать оценку полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности проведения экспертизы	Владеть методами обработки, анализа и оценки результатов исследований земель для проведения экспертизы
7	ПКос-7	Способен участвовать в научных исследованиях в области природообустройства и водопользования	ПКос-7.1 Знание и владение методами научных исследований в целях практического применения	Знать современные принципы и методы научных исследований, позволяющие оперативно и качественно проводить экспертизу земель	Уметь подобрать апробированные принципы и методы научных исследований и использовать их в области экспертизы земель	Владеть способностью применять методы научных исследований в области экспертизы земель, позволяющие оперативно и качественно проводить экспертизу земель
8	ПКос-7	Способен участвовать в научных исследованиях в области природообустройства и водопользования	ПКос-7.2 Умение решать задачи в области научных исследований по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природотехногенных систем	Знать современные тенденции развития, применение инновационной техники и технологий в области природообустройства и водопользования, обеспечивающие повышение экономической эффективности проекта	Умение решать задачи по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества экспертизы земель	Владеть навыками применения научных исследований по внедрению инновационной техники и технологии, обеспечивающих повышение качества строительства и эксплуатации природотехногенных систем, обеспечивающие повышение экономической эффективности проекта
9	ПКос-11	Способностью использовать знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-11.1 Знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знать нормативную базу и методики разработки проектных решений при экспертизе земель	Уметь ориентироваться в правовых, нормативно-технических и инструктивно-методических документах при экспертизе земель	Владеть способностью оперировать нормативной базой и разработками проектных решений при экспертизе земель

10	ПКос-11	Способностью использовать знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-11.2 Умение принять в практической деятельности знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Знать законы страны для проведения правовой и экологической экспертизы земель	Умение применять в практической деятельности знания законов страны для проведения правовой и экологической экспертизы земель	Владеть навыками проведения работ по экологическому обоснованию и проведению их экспертизы
----	---------	---	--	---	--	--

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час. всего/*	В т.ч. по семестрам
		№7
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	108/4	108/4
1. Контактная работа:		
Аудиторная работа	52,4/4	52,4/4
<i>лекции (Л)</i>	16	16
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	34/4	34/4
<i>консультации перед экзаменом</i>	2	2
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4	0,4
2. Самостоятельная работа (СРС)	55,6	55,6
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	31	31
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	24,6	24,6
Вид промежуточного контроля:		экзамен

* в том числе практическая подготовка.

4.2 Содержание дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3

Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего /*	Аудиторная работа				Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/С всего/*	ЛР всего	ПКР всего	
Тема 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости(земель).	9	2	4	-	-	3
Тема 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земель).	9	2	4	-	-	3
Тема 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости (земель).	9	2	4	-	-	3
Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).	10	2	4	-	-	4
Тема 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй	10/1	2	4/1	-	-	4
Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости(земель).	10/2	2	4/2	-	-	4
Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).	11/1	2	5/1	-	-	4
Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).	13	2	5	-	-	6
<i>Консультации перед экзаменом</i>	2	-	-	-	2	-

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего /*	Аудиторная работа				Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/С всего/*	ЛР всего	ПКР всего	
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4	-	-	-	0,4	-
Всего за 7 семестр	83,4/4	16	34/4	-	2,4	31
Итого по дисциплине	83,4/4	16	34/4	-	2,4	31

* в том числе практическая подготовка.

Тема 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости (земель).

Основные факторы стоимости объектов недвижимости.

1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.

Правовые основы экспертизы объектов недвижимости.

Теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.

Системный подход к управлению недвижимостью: земельными ресурсами и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями):

1). Проведение комплекса экспертиз недвижимости как основа выработки и принятия управленческих решений.

2). Стратегическое и оперативное планирование эффективного функционирования объектов недвижимости на основе повышения рыночной стоимости.

3). Оценка недвижимости для целей выработки и принятия управленческих решений.

4). Оценка экономической, экологической и социальной эффективности инвестиций в объекты недвижимости.

5). Разработка экспертного заключения на основе анализа комплекса экспертных заключений

2. Основные факторы стоимости объектов недвижимости (земельных участков и неразрывно связанных с ними улучшений)

Совокупность внешних и внутренних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости

Характеристика внешних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости:

1). Экономические факторы: макроэкономические, отраслевые и региональные.

2). Юридические факторы.

3). Экологические факторы.

4). Демографические факторы.

5). Социальные факторы.

Характеристика внутренних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости:

1). Макроэкономические факторы.

2). Юридические факторы.

3). Технические факторы.

4). Экологические факторы.

5). Социальные факторы.

Тема 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земель).

Классификация объектов недвижимости.

Комплексный подход при проведении экспертизы объектов недвижимости.

Комплексная экспертиза объектов недвижимости как основа выработки и принятия управленческих решений, направленных на повышение рыночной стоимости и эффективности инвестиций

Классификация видов экспертиз объектов недвижимости

Тема 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Анализ идентификационных признаков объектов недвижимости (свободных и застроенных земельных участков)

Анализ форм собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости на основе нормативных правовых актов земельного и гражданского законодательства. Воздействие форм собственности и иных вещных прав объектов недвижимости на рыночную стоимость и эффективность инвестиций.

Анализ ограничений прав на земельные участки и обременений земельных участков правами других лиц. Воздействие ограничений прав обременений на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций.

Анализ принадлежности земельных участков к определённой категории земель, установленной Земельным кодексом Российской Федерации. Правовой режим категорий земель. Правовой режим земельных участков. Разрешённое и фактическое использование земельных участков.

Экспертное заключение о влиянии правового режима земельных участков и улучшений на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Рекомендации по изменению правового статуса объектов недвижимости в целях повышения их рыночной стоимости и инвестиционной привлекательности

Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).

Анализ влияния местоположения объектов недвижимости на их рыночную стоимость и эффективность инвестиций по категориям земель.

Экспертное заключение о влиянии местоположения на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций

Тема 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй.

Обследование и оценка технического состояния зданий, сооружений (объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, помещений, объектов незавершённого строительства, производственного оборудования на предмет соответствия действующим нормативным правовым актам (государственным стандартам и нормативам, техническим указаниям, техническим условиям и т.д.

Проверочные расчёты несущей способности оснований, фундаментов и конструкций надземной части зданий и сооружений

Износ зданий и сооружений. Периоды жизни зданий и сооружений

Оценка технического состояния зданий и сооружений, элементов зданий и сооружений с целью разработки рекомендаций по реконструкции, текущему или капитальному ремонту

Экспертное заключение о влиянии технического состояния улучшений земельных участков на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Рекомендации по наиболее эффективному использованию объектов недвижимости в зависимости от вида и технического состояния зданий и сооружений

Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Обследование объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с ними улучшений с целью определения вида и уровня радиационного, химического, электромагнитного, шумового и др. загрязнений

Обследование природной среды (земли, воды, воздуха) окружающей объекты недвижимости, подлежащие экологической экспертизе

Анализ влияния вида и уровня загрязнения объектов недвижимости (земельных участков и прочно связанных с ними улучшений – зданий и сооружений) и окружающей природной среды на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций по категориям земель.

Экспертное заключение о воздействии экологического состояния обследуемых объектов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций

Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Характеристика внешних экономических (макроэкономических, региональных и отраслевых) факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости

Характеристика внутренних экономических (макроэкономических) факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости

Выявление и анализ внешних и внутренних экономических факторов низкой доходности основных видов недвижимости и разработка рекомендаций по устранению их влияния на доходность на микроэкономическом и макроэкономическом уровне

Оценка и анализ рыночной стоимости объектов недвижимости для целей выработки и принятия управленческих решений.

Факторы стоимости земельных участков и их учёт при проведении государственной кадастровой оценки земель

Анализ системы налогообложения основных видов недвижимости в процессе эксплуатации и осуществлении сделок

Стратегическое и оперативное планирование эффективного функционирования объектов недвижимости на основе повышения рыночной стоимости

Анализ наиболее эффективного использования свободного земельного участка методом инвестиционного остатка для земли

Оценка экономической, экологической и социальной эффективности инвестиций в объекты недвижимости

Анализ структуры дохода в бюджет Российской Федерации по основным видам объектов недвижимости (природной, коммерческой, производственной)

Экспертное заключение о воздействии экономических факторов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций

Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).

Анализ систем управления различными видами недвижимости:

- 1). Объекты недвижимости для размещения офисов, гостиниц, магазинов
- 2). Объекты недвижимости для размещения объектов культуры (музеев, кинотеатров, выставок и т.д.)
- 3). Объекты недвижимости для размещения производственной инфраструктуры
- 4). Объектами жилой недвижимости

Выявление негативных факторов, влияющих на уровень управления объектами недвижимости

Особенности управления объектами недвижимости на разных этапах жизненного цикла

Экспертное заключение о воздействии управления на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций

Общее экспертное заключение. Систематизация и анализ результатов экспертных заключений по отдельным видам экспертизы. Принятие технических, экономических и управленческих решений, позволяющих наиболее эффективно использовать объекты недвижимости на всех этапах жизненного цикла

4.3 Лекции/практические/ занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4

Содержание лекций/ практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
Раздел 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости(земель). Основные факторы стоимости объектов недвижимости (земель).					
	Тема 1 Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Основные факторы стоимости объектов недвижимости	Лекция 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Основные факторы стоимости объектов недвижимости.	УК-1.1; УК-1.2; УК-10.1;	устный опрос	2
		Практическое занятие 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.	УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2;		
		Практическое занятие 2. Внешние (макроэкономические) факторы, воздействующие на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.	ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	2
		Практическое занятие 3 Региональные факторы, воздействующие на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	2
		Практическое занятие 4. Внутренние (микроэкономические) факторы, воздействующие на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	1
Раздел 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости(земель).					
2.	Тема 2 Классификация объектов не-	Лекция 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости.	УК-1.1; УК-1.2;	устный опрос	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
	движимости и видов экспертиз объектов недвижимости	Практическое занятие 5. Классификация объектов недвижимости.	УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1;	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	2
		Практическое занятие 6. Классификация видов экспертиз объектов недвижимости.	ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	2
3.	Раздел 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости(земель).				
	Тема 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости.	Лекция 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости	УК-1.1;	устный опрос	
		Практическое занятие 7. Правовая экспертиза объектов недвижимости. Анализ идентификационных признаков объектов недвижимости, форм собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости.	УК-1.2; УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1;	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	2
		Практическое занятие 8. Правовая экспертиза объектов недвижимости. Анализ принадлежности земельных участков к определённой категории земель, ограничений прав на земельные участки и обременений земельных участков правами других лиц. Экспертное заключение о влиянии правового режима земельных участков и неразрывно связанных с ними улучшений на рыночную стоимость и эффективность инвестиций.	ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	2
4.	Раздел 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).				
	Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости	Лекция 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости	УК-1.1; УК-	устный опрос	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
	положения объектов недвижимости.	Практическое занятие 9. Экспертиза местоположения объектов недвижимости. Анализ влияния местоположения объектов недвижимости на их рыночную стоимость и эффективность инвестиций по категориям земель.	1.2; УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2;	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	2/1
		Практическое занятие 10. Экспертиза местоположения объектов недвижимости. Экспертное заключение о влиянии местоположения объекта недвижимости на рыночную стоимость и эффективность инвестиций.	ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		2
5.	Раздел 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.				
	Тема 16 Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.	Лекция 5 Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй	УК-1.1; УК-1.2;	устный опрос	2
		Практическое занятие 11. Техническая экспертиза объектов недвижимости. Обследование и оценка технического состояния зданий, сооружений, помещений, объектов незавершённого строительства, производственного оборудования на предмет соответствия действующим нормативным правовым актам (государственным стандартам и нормативам, техническим указаниям, техническим условиям и т.д.	УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		2/1
		Практическое занятие 12. Экспертное заключение о влиянии технического состояния улучшений земельных участков на рыночную стоимость и эффективность инвестиций. Рекомендации по наиболее эффективному использованию объектов недвижимости в зависимости		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
		от вида и технического состояния зданий и сооружений			
1.	Раздел 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости(земель).				
	Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости	Лекция 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости.	УК-1.1;	устный опрос	2
		Практическое занятие 13. Экологическая экспертиза объектов недвижимости. Обследование объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с ними улучшений с целью определения вида и уровня радиационного, химического, электромагнитного, шумового и др. загрязнений	УК-1.2; УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1;		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий
		Практическое занятие 14. Экологическая экспертиза объектов недвижимости. Экспертное заключение о воздействии экономических факторов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций	ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	
1.	Раздел 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).				
	Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.	Лекция 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости	УК-1.1;	устный опрос	2
		Практическое занятие 15. Экономическая экспертиза объектов недвижимости. Характеристика внешних и внутренних экономических факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости	УК-1.2; УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2;		Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий
		Практическое занятие 16. Экономическая экспертиза объектов недвижимости. Экспертное заключение о воздействии экономических факторов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инве-	ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос	Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
		стиций.	-7.2		
1.	Раздел 8. Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).				
	Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости	Лекция 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости.	УК-1.1; УК-1.2;	устный опрос	2
		Практическое занятие 17. Управленческая экспертиза объектов недвижимости. Анализ систем управления объектами недвижимости. Систематизация и анализ результатов экспертных заключений по отдельным видам экспертизы. Экспертное заключение о воздействии управления на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций.)	УК-10.1; УК-10.2; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2; ПКос-7.1; ПКос-7.2		2
				Устный опрос. Кейс-задачи. Дискуссии. Деловые игры. Проверка результатов выполнения контрольных заданий	

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
Раздел 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости(земель).		
1.	Тема 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Основные факторы стоимости объектов недвижимости.	Основные факторы стоимости объектов недвижимости. Правовые основы экспертизы объектов недвижимости.
		Теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Системный подход к управлению недвижимостью: земельными ресурсами и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями).
		Совокупность внешних и внутренних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости
		Характеристика внешних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.
		Характеристика внутренних факторов, воздействующих на рыночную стоимость и инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.
Раздел 2 Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земель).		
2	Тема 2. Классификация	Классификация объектов недвижимости.

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости.	Комплексная экспертиза объектов недвижимости как основа выработки и принятия управленческих решений, направленных на повышение рыночной стоимости и эффективности инвестиций Классификация видов экспертиз объектов недвижимости
Раздел 3 Правовая экспертиза объектов недвижимости (земель).		
3	Тема 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости.	Анализ идентификационных признаков объектов недвижимости (свободных и застроенных земельных участков) Анализ форм собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости на основе нормативных правовых актов земельного и гражданского законодательства. Воздействие форм собственности и иных вещных прав объектов недвижимости на рыночную стоимость и эффективность инвестиций. Анализ ограничений прав на земельные участки и обременений земельных участков правами других лиц. Воздействие ограничений прав обременений на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Анализ принадлежности земельных участков к определённой категории земель, установленной Земельным кодексом Российской Федерации. Правовой режим категорий земель. Правовой режим земельных участков. Разрешённое и фактическое использование земельных участков. Экспертное заключение о влиянии правового режима земельных участков и улучшений на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Рекомендации по изменению правового статуса объектов недвижимости в целях повышения их рыночной стоимости и инвестиционной привлекательности
Раздел 4 Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).		
4	Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости.	Анализ влияния местоположения объектов недвижимости на их рыночную стоимость и эффективность инвестиций по категориям земель. Экспертное заключение о влиянии местоположения на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций
Раздел 5 Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй.		
5	Тема 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй.	Обследование и оценка технического состояния зданий, сооружений (объектов транспортной и инженерной инфраструктуры), помещений, объектов незавершённого строительства, производственного оборудования на предмет соответствия действующим нормативным правовым актам (государственным стандартам и нормативам, техническим указаниям, техническим условиям и т.д.) Проверочные расчёты несущей способности оснований, фундаментов и конструкций надземной части зданий и сооружений Износ зданий и сооружений. Периоды жизни зданий и сооружений Оценка технического состояния зданий и сооружений, элементов зданий и сооружений с целью разработки рекомендаций по реконструкции, текущему или капитальному ремонту Экспертное заключение о влиянии технического состояния улучшений земельных участков на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций. Рекомендации по наиболее эффективному использованию объектов недвижимости в зависимости от вида и технического состояния зданий и сооружений
Раздел 6 Экологическая экспертиза объектов недвижимости (земель).		
6	Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости.	Обследование объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с ними улучшений с целью определения вида и уровня радиационного, химического, электромагнитного, шумового и др. загрязнений

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
		<p>Обследование природной среды (земли, воды, воздуха) окружающей объекты недвижимости, подлежащие экологической экспертизе</p> <p>Анализ влияния вида и уровня загрязнения объектов недвижимости (земельных участков и прочно связанных с ними улучшений – зданий и сооружений) и окружающей природной среды на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций по категориям земель.</p> <p>Экспертное заключение о воздействии экологического состояния обследуемых объектов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций</p>
Раздел 7 Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).		
7	Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.	<p>Характеристика внешних экономических (макроэкономических, региональных и отраслевых) факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости</p> <p>Характеристика внутренних экономических (макроэкономических) факторов доходности и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости</p> <p>Выявление и анализ внешних и внутренних экономических факторов низкой доходности основных видов недвижимости и разработка рекомендаций по устранению их влияния на доходность на микроэкономическом и макроэкономическом уровне</p> <p>Оценка и анализ рыночной стоимости объектов недвижимости для целей выработки и принятия управленческих решений.</p> <p>Факторы стоимости земельных участков и их учёт при проведении государственной кадастровой оценки земель</p> <p>Анализ системы налогообложения основных видов недвижимости в процессе эксплуатации и осуществлении сделок</p> <p>Стратегическое и оперативное планирование эффективного функционирования объектов недвижимости на основе повышения рыночной стоимости</p> <p>Анализ наиболее эффективного использования свободного земельного участка методом инвестиционного остатка для земли</p> <p>Оценка экономической, экологической и социальной эффективности инвестиций в объекты недвижимости</p> <p>Анализ структуры дохода в бюджет Российской Федерации по основным видам объектов недвижимости (природной, коммерческой, производственной)</p> <p>Экспертное заключение о воздействии экономических факторов на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций</p>
Раздел 8 Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).		
8	Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости.	<p>Анализ систем управления различными видами недвижимости.</p> <p>Выявление негативных факторов, влияющих на уровень управления объектами недвижимости</p> <p>Особенности управления объектами недвижимости на разных этапах жизненного цикла</p> <p>Экспертное заключение о воздействии управления на рыночную стоимость объектов недвижимости и эффективность инвестиций</p> <p>Общее экспертное заключение. Систематизация и анализ результатов экспертных заключений по отдельным видам экспертизы. Принятие технических, экономических и управленческих решений, позволяющих наиболее эффективно использовать объекты недвижимости на всех этапах жизненного цикла</p>

5. Образовательные технологии

Таблица 6

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения)
1	Тема 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
2	Тема 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
3	Тема 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации практического материала, разбор конкретных ситуаций
4	Тема 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
5	Тема 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости, неразрывно связанных с землёй	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
6	Тема 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
7	Тема 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций
8	Тема 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости (земель).	ПЗ	Метод презентации материала, разбор конкретных ситуаций

6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

2) Примерная тематика рефератов/эссе

1. Системный подход к управлению недвижимостью: земельными ресурсами и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями).
2. Основные факторы, определяющие рыночную стоимость недвижимости.
3. Классификация видов экспертиз недвижимости (земельных ресурсов и неразрывно связанных с ними улучшений).
4. Правовая экспертиза объектов недвижимости.
5. Экспертиза местоположения объектов недвижимости.
6. Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.
7. Экологическая экспертиза объектов недвижимости.
8. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.
9. Управленческая экспертиза объектов недвижимости

3) Пример вопросов дискуссионной темы для круглого стола (дискуссии, полемики, диспута, дебатов)

Пример перечня дискуссионных вопросов по теме 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.

- 1 Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости
- 2 Системный подход к управлению недвижимостью: земельными ресурсами и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями)
- 3 Разработка экспертного заключения на основе анализа комплекса экспертных заключений

4) Деловая (ролевая) игра

Тема (проблема): Проведение экспертизы земельных ресурсов муниципального района для целей инвестиций в сельскохозяйственное производство.

Концепция игры: Установление цели, задач, принципов и порядка проведения экспертизы земельных ресурсов муниципального района для целей инвестиций в сельскохозяйственное производство.

Роли: юрист по гражданскому и земельному законодательству, геодезист, картограф, специалист по проведению обследований и изысканий на рассматриваемой территории, землеустроитель, кадастровый инженер, оценщик, специалист по проведению экспертизы и управления земельными ресурсами.

Ожидаемые результаты: Определение цели, задач, принципов и порядка проведения экспертизы земельных ресурсов муниципального района для целей инвестиций в сельскохозяйственное производство.

5) Вопросы для подготовки к контрольным мероприятиям (текущий контроль)

Пример комплекта заданий (задач) для контрольной работы

Типовые задачи по теме 4.

Правовая экспертиза объектов недвижимости

Задача 1. Правовая экспертиза земельного участка, принадлежащего к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для размещения сельскохозяйственного предприятия (завода по переработке сельскохозяйственной продукции, предприятия по сервисному обслуживанию сельхозпроизводителей и др.).

Задача 2. Правовая экспертиза земельного участка, принадлежащего к категории земель населённых пунктов, входящего в состав жилой зоны и др.

Задача 3. Правовая экспертиза земельного участка, принадлежащего к категории земель промышленности и иного специального назначения, предназначенного для размещения завода и др.

Задача 4. Правовая экспертиза земельного участка, принадлежащего к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, предназначенного для размещения дома отдыха и др.

Задача 5. Правовая экспертиза земельного участка, принадлежащего к категории земель лесного фонда, предназначенного для размещения предприятия для переработке древесины и др.

Задача 6. Правовая экспертиза земельного участка, принадлежащего к категории земель водного фонда, предназначенного для размещения противозрозионных и водонаправляющих гидротехнических сооружений, водохозяйственных объектов (плотин, водозаборных сооружений и др.).

6) Кейс-задачи

Задания:

1. Системный подход к управлению недвижимостью: земельными ресурсами и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями) в муниципальном районе.
2. Основные факторы, определяющие рыночную стоимость недвижимости.
3. Классификация видов экспертиз недвижимости (земельных ресурсов и неразрывно связанных с ними улучшений).
4. Задачи и содержание правовой экспертизы объектов недвижимости.
5. Задачи и содержание экспертизы местоположения объектов недвижимости.
6. Задачи и содержание технической экспертизы объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй (зданий и сооружений).
7. Задачи и содержание экологической экспертизы объектов недвижимости.
8. Задачи и содержание экономической экспертизы объектов недвижимости.
9. Задачи и содержание управленческой экспертизы объектов недвижимости.

7) Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию (экзамен)

Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию

1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости.
2. Системный подход к управлению недвижимостью: земельными участками и неразрывно связанными с ними улучшениями (зданиями, сооружениями).
3. Основные факторы, определяющие рыночную стоимость недвижимости, земли.
4. Классификация видов экспертиз недвижимости (земельных ресурсов и неразрывно связанных с ними улучшений).
5. Правовая экспертиза объектов недвижимости.
6. Экспертиза местоположения объектов недвижимости.
7. Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй.
8. Экологическая экспертиза объектов недвижимости.
9. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.
10. Управленческая экспертиза объектов недвижимости.

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Критерии оценки рефератов/эссе

Оценка	Критерии оценивания
Отлично	Цель написания реферата достигнута, задачи решены. Актуальность темы исследования корректно и полно обоснована. Реферат выпол-

	нен согласно требованиям.
Хорошо	Цель и задачи выполнения реферата достигнуты. Актуальность темы реферата подтверждена. Реферат выполнен с незначительными отклонениями от требований методических указаний.
Удовлетворительно	Цель и задачи реферата достигнуты частично. Актуальность темы реферата определена неубедительно. В реферате выявлены значительные отклонения от требований методических указаний.
Неудовлетворительно	Цель и задачи исследования в реферате не достигнуты. Актуальность темы реферата не указана. Реферат выполнен со значительными отклонениями от требований.

Критерии оценки участия студентов в обсуждении дискуссионных тем для круглого стола (дискуссии, полемики, диспута, дебатов):

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Студент демонстрирует достаточные, допустимы несколько поверхностные знания в рамках учебной программы, ответ логически правильно построен, однако в нём могут быть допущены некоторые огрехи и неточности, которые легко исправляются самим студентом; владеет необходимой научной терминологией; анализирует факты, допуская ряд незначительных ошибок; при наводящих вопросах в достаточной степени раскрывает тему
незачтено	Студент демонстрирует отсутствие знаний; не ответил или отказался отвечать на вопросы билета; не выполнил практического задания. Студент демонстрирует крайне фрагментарные знания в рамках учебной программы; не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины; не владеет минимально необходимой терминологией; допускает грубые логические ошибки, отвечая на вопросы преподавателя, которые не может исправить самостоятельно.

Критерии оценки деловой (ролевой) игры

1.

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Студент демонстрирует достаточные, допустимы несколько поверхностные знания в рамках учебной программы, ответ логически правильно построен, однако в нём могут быть допущены некоторые огрехи и неточности, которые легко исправляются самим студентом; владеет необходимой научной терминологией; анализирует факты, допуская ряд незначительных ошибок; при наводящих вопросах в достаточной степени раскрывает тему
незачтено	Студент демонстрирует отсутствие знаний; не ответил или отказался отвечать на вопросы билета; не выполнил практического задания. Студент демонстрирует крайне фрагментарные знания в рамках учебной программы; не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины; не владеет минимально необходимой терминологией; допускает грубые логические ошибки, отвечая на вопросы преподавателя, которые не может исправить самостоятельно.

Критерии оценки контрольной работы

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Даны полные ответы на все вопросы варианта контрольной работы, с демонстрацией глубокого знания материала тем вопросов с применением специальной терминологии, грамотного изложения материала оформленного в соответствии с требованиями.
хорошо	Даны полные ответы на все вопросы варианта контрольной работы, с демонстрацией глубокого знания материала тем вопросов, но с некоторыми неточностями в использовании специальной терминологии, с незначительными стилистическими ошибками в изложении материала, при наличии неточности в выводах по теме вопросов, и с незначительными ошибками в оформлении.
удовлетворительно	Даны поверхностные ответы на все вопросы контрольной работы, с демонстрацией затруднительного владения специальной терминологией, стилистических ошибок. За отсутствие ответа на один из вопросов контрольной работы при условии полных ответов на все остальные вопросы варианта контрольной работы.
неудовлетворительно	Даны поверхностные ответы на все вопросы работы с демонстрацией не владения терминологией по дисциплине, небрежного или неправильного оформления, а также если не даны ответы на два и более вопросов контрольной работы, а также в случае, если на проверку представлены две одинаковые по содержанию работы. Контрольная работа выполнена не по заданному варианту. Дан поверхностный ответ на один вопрос контрольной работы.

Критерии оценки кейс-задачи

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Студент демонстрирует достаточные, допустимы несколько поверхностные знания в рамках учебной программы, ответ логически правильно построен, однако в нём могут быть допущены некоторые огрехи и неточности, которые легко исправляются самим студентом; владеет необходимой научной терминологией; анализирует факты, допуская ряд незначительных ошибок; при наводящих вопросах в достаточной степени раскрывает вопросы кейса-задачи
не зачтено	Студент демонстрирует отсутствие знаний; не ответил или отказался отвечать на вопросы билета; не выполнил практического задания. Студент демонстрирует крайне фрагментарные знания в рамках учебной программы; не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины; не владеет минимально необходимой терминологией; допускает грубые логические ошибки, отвечая на вопросы преподавателя, которые не может исправить самостоятельно.

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания на практических занятиях; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформирова-

	ны. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – высокий.
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, частично выполнивший задания на практических занятиях, в основном сформировал практические навыки. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – хороший (средний).
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо частично выполнил, некоторые практические навыки не сформированы. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – достаточный.
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, не сформированы.

Ликвидация студентами текущих задолженностей осуществляется в следующем порядке:

1. По материалам пропущенных лекций студенты пишут рефераты, контрольные работы, проходят тестирование или устно отвечают на вопросы преподавателя.
2. По материалам пропущенных практических занятий, преподаватель консультирует студентов, и они самостоятельно выполняют необходимую работу.

7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. .Большеротова, Л. В. Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости. Часть 1: учебное пособие / Л. В. Большеротова, В. Я. Жарницкий, Е. В. Андреев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: Росинформаротех, 2017 — 159 с. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/t654.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - Электрон. версия печ. публикации. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/t654.pdf>>.
2. Постникова, Л. В. Внешнеэкономическая деятельность организаций аграрного сектора экономики России: современные проблемы и тенденции развития: монография / Л. В. Постникова; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2012 — 157 с. — Коллекция: Монографии. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/115.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - Электрон. версия печ. публикации. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/115.pdf>>.
3. Основы землеустройства: учебно-методическое пособие / составители А. В. Дмитриева [и др.]. — Улан-Удэ : БГУ, 2021. — 100 с. — ISBN 978-5-9793-1573-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171786> (дата обращения: 22.11.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7.2 Дополнительная литература

1. Шабанов, В. В.. Инструменты реализации экологической политики в области природообустройства: учебное пособие / В. В. Шабанов; Московский государственный университет природообустройства. — Электрон. текстовые дан. — Москва: МГУП, Б. г. — 44 с.: рис. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/pr507.pdf>. - Загл. с титул. экрана. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/pr507.pdf>>.

2. Евграфов, А. В. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды: учебное пособие / А. В. Евграфов; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2019 — 138 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo405.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - <https://doi.org/10.34677/2019.024>. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/umo405.pdf>>. — <URL:<https://doi.org/10.34677/2019.024>>.

3. Большеротова, Л. В. Управление недвижимостью: учебное пособие / Л. В. Большеротова, В. Я. Жарницкий, Е. В. Андреев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: Росинформагротех, 2016 — 145 с.: цв.ил. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/159.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - Электрон. версия печ. публикации. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/159.pdf>>.

4. Большеротова, Л. В. Управление недвижимостью. Часть 2: учебное пособие / Л. В. Большеротова, Е. В. Андреев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2018 — 142 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo126.pdf>. - Загл. с титул. экрана. - <https://doi.org/10.34677/10.34677/2018.126>. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/umo126.pdf>>. — URL:<https://doi.org/10.34677/10.34677/2018.126>

5. Биткова, Л. А.. Водное, земельное и экологическое право: методические указания / Л. А. Биткова, А. М. Сурикова; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва), Гуманитарно-педагогический факультет, Кафедра правоведения. — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2018 — 80 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo181.pdf>. - Загл. с титул. экрана. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/umo181.pdf>>.

6. Голубев, А. В. Основы инновационного развития российского АПК: монография / А. В. Голубев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2016 — 188 с. — Коллекция: Монографии. — Посвящается 150-летию РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/full/3976.pdf>. - Загл. с титул. экрана. — URL:<http://elib.timacad.ru/dl/full/3976.pdf>

7. Алексеева, Н. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2019. — 125 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173039> (дата обращения: 22.11.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7.3 Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации [Текст]: принята 12.12.1993 г. – М., Известия, 1995. - 63 с. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.

2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1. [Текст]: федеральный закон от 30.11.1994, № 51-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
3. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001, № 136. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
4. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 16.11.95 г. № 167. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
5. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 29.12.2004, №190. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
6. Российская Федерация. Законы. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: федеральный закон от 11.06.2003 г., № 74. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
7. Российская Федерация. Законы. О личном подсобном хозяйстве [Текст]: федеральный закон от 7.07.2003 г., № 112. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
8. Российская Федерация. Законы. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую [Текст]: федеральный закон от 21.12.2004 г., № 172. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
9. Российская Федерация. Законы. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 7.05.2001, № 49. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
10. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: федеральный закон от 24.07.02, № 101. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
11. Российская Федерация. Законы. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 6.10.2003 г., №131. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
12. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Текст]: федеральный закон от 14.03.95, № 33. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
13. Российская Федерация. Законы. О развитии сельского хозяйства [Текст]: федеральный закон от 29.12.2006, № 256. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
14. Российская Федерация. Законы. О мелиорации земель [Текст]: федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
15. Российская Федерация. Законы. О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 20.06.1995 г. № 115-ФЗ. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
16. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Текст]: федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
17. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Текст]: федеральный закон от 10.01.2001, № 7. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.
18. Российская Федерация. Законы. Об экологической экспертизе [Текст]: федеральный закон от 23.11.95, № 174. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.consultant.ru.

19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Электронный ресурс сайта КонсультантПлюс: www.concultantr.ru.

7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Шумаков, Б.Б. Мелиорация и водное хозяйство: 6 т. Т. 6: Орошение. Справочник; Под ред. Журнал Росреестра «Кадастровый вестник». Электронный ресурс сайта Росреестра: www.rosreestr.ru.

2. Статистический ежегодный сборник Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Агропромышленный комплекс Российской Федерации». Электронный ресурс сайта Минсельхоза: www.mcsx.ru (открытый доступ).

3. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации» в 2018 г. Министерство экономического развития Российской Федерации. Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии. Москва 2018. Электронный ресурс сайта Росреестра: www.rosreestr.ru.

4. Справочник «Земельный фонд Российской Федерации на 1 января 2018 г.». Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Москва 2018. Электронный ресурс сайта Росреестра: www.rosreestr.ru.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Электронно-библиотечная система РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева <http://elibr.timacad.ru/> - (открытый доступ);

2. Федеральная служба государственной статистики. Управление статистики сельского хозяйства и окружающей природной среды <https://www.fedstat.ru/indicator/43337> - (открытый доступ);

3. Ресурсы сайта Правительства Российской Федерации: www.government.ru (открытый доступ).

4. Ресурсы сайта Государственной Думы Российской Федерации: www.gosduma.net (открытый доступ).

5. Ресурсы сайта Министерства экономического развития Российской Федерации: www.economy.dov.ru (открытый доступ).

6. Ресурсы сайта Росреестра: www.rosreestr.ru (открытый доступ).

7. Ресурсы сайта Минсельхоза: www.mcsx.ru (открытый доступ).

8. Ресурсы сайта Федеральной службы государственной статистики: www.gks.ru (открытый доступ).

9. Ресурсы сайта КонсультантПлюс: www.concultantr.ru.

9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Таблица 9

Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Раздел 1. Правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости. Основные факторы стоимости объектов недвижии-	Пакет программ Microsoft Office: MS Word, MS	расчетная	Microsoft Office	2016

мости Тема 2. Классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости Раздел 3. Правовая экспертиза объектов недвижимости. Раздел 4. Экспертиза местоположения объектов недвижимости. Раздел 5. Техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй Раздел 6. Экологическая экспертиза объектов недвижимости. Раздел 7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости Раздел 8. Управленческая экспертиза объектов недвижимости.	Excel			
---	-------	--	--	--

Для освоения дисциплины необходимы информационные справочные системы:

1. Правовая система «Консультант плюс» (www.consultant.ru).
2. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы по сельскому хозяйству, землеустройству, кадастру недвижимости и др

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Таблица 10

Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
Компьютерный класс 29/420	Персональными ЭВМ, объединенными в локальные сети с выходом в Интернет 8 шт (Инв № 410134000000896 - 410134000000904) Доска 1 Парты 8 шт Столы 11 шт Стулья 12 шт
Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова, Читальные залы библиотеки	Возможность групповых и индивидуальных консультаций с использованием компьютерной техники.
Общежитие №10 Комната для самоподготовки	Возможность групповых и индивидуальных консультаций.

11. Методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины

Основное назначение методических указаний – дать возможность студенту перейти от деятельности, выполняемой под руководством преподавателя, к деятельности, организуемой самостоятельно, к полной замене контроля со стороны преподавателя самоконтролем. Поэтому, методические указания должны содержать описание последовательности освоения и выполнения, установленных рабочей программой видов учебной деятельности: усвоение материала лекций, выполнение заданий практических и лабораторных занятий, расчётно-

графических работ, курсовых работ и проектов, подготовка и сдаче зачётов и экзаменов, а также критерии оценки выполненных работ.

Методические указания по изучению дисциплины

- 1). Планирование и организации времени, отведённого на изучение дисциплины:
 - внимательно слушать преподавателя на лекциях, записывать основные положения излагаемой темы;
 - стараться выполнять все задания преподавателя во время проведения практических занятий;
 - максимально эффективно использовать время проведения консультаций по выполнению расчётно-графических работ;
 - максимально эффективно использовать время проведения консультаций по подготовке к зачёту;
 - в промежутки времени между лекциями, практическими и семинарскими занятиями, лабораторными работами просматривать прослушанный лекционный материал и выполненные практические работы, выявлять неясные аспекты и готовить вопросы преподавателю по ним.
- 2). Сценарий изучения дисциплины:
 - изучение основных правовых аспектов дисциплины: используемых общественных правоотношений, основных терминов и определений, правовых основ деятельности и других;
 - изучение основных теоретических положений дисциплины: понятий, направлений деятельности, полученных результатов, методов и способов их использования;
 - детальное изучение последовательности действий при осуществлении практической работы по направлениям деятельности;
 - использование практических результатов работы по направлениям деятельности.
- 3). Перечень основных понятий в составе тем дисциплины:
 - экспертиза недвижимости;
 - факторы стоимости объектов недвижимости;
 - классификация объектов недвижимости;
 - правовая экспертиза объектов недвижимости;
 - экспертиза местоположения объектов недвижимости;
 - техническая экспертиза объектов недвижимости;
 - экологическая экспертиза объектов недвижимости;
 - экономическая экспертиза объектов недвижимости;
 - управленческая экспертиза объектов недвижимости.
- 4). Ключевые моменты изучаемой дисциплины государственный кадастр недвижимости:
 - правовые и теоретические основы экспертизы объектов недвижимости;
 - основные факторы стоимости объектов недвижимости (земельных участков и неразрывно связанных с ними улучшений);
 - классификация объектов недвижимости и видов экспертиз объектов недвижимости (земельных участков и неразрывно связанных с ними улучшений);
 - правовая экспертиза объектов недвижимости;
 - экспертиза местоположения объектов недвижимости;
 - техническая экспертиза объектов недвижимости неразрывно связанных с землёй;
 - экологическая экспертиза объектов недвижимости;
 - экономическая экспертиза объектов недвижимости;
 - управленческая экспертиза объектов недвижимости.

- 5). Рекомендации по взаимодействию с преподавателем при изучении темы:
- обращаться к преподавателю с вопросами по материалам лекций и практических занятий;
 - обращаться к преподавателю с вопросами на консультациях в процессе выполнения расчётно-графических работ;
 - обращаться к преподавателю с вопросами на консультациях в процессе подготовки к зачёту.
- 6). Рекомендации по использованию материалов рабочей программы:
- использование студентами для выработки научно обоснованного и методически правильного подхода к изучению дисциплины;
 - использование молодыми преподавателями для освоения методики преподавания дисциплины.
- 7). Рекомендации по работе с литературой:
- При самостоятельном изучении дисциплины, наряду с материалами лекций, практических и лабораторных занятий, необходимо дополнительно знакомиться с разделами рекомендованного учебного пособия, соответствующими по тематике с лекционным материалом.
- 8). Советы по подготовке к экзамену:
- Для полного усвоения учебного материала дисциплины необходимо просмотреть материалы лекций и практических занятий как минимум три раза.
- Первый раз бегло просмотреть все материалы, чтобы получить представление о дисциплине в целом, её основных понятиях и направлениях. Просматривая материалы дисциплины второй раз, необходимо уделить внимание подробностям основных направлений. Просматривая материалы дисциплины третий раз необходимо закрепить полученные при первых двух просмотрах сведения.
- 9). Освоение лекционного материала предполагает:
- конспектирование лекций преподавателя;
 - своевременная отработка пропущенных лекций;
 - повторение лекционного материала во время самостоятельной работы студентов;
 - изучение дополнительного материала по темам лекций во время самостоятельной работы.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия, обязан их отработать. Отработка практических занятий осуществляется путем самостоятельного выполнения задания по варианту после консультации у преподавателя.

Студент, не посещавший или пропустивший большое количество лекций, для допуска к экзамену должен писать рефераты, контрольные работы или устно отвечают на вопросы преподавателя.

Студент получает допуск к экзамену, если посещал лекции и на практических занятиях выполнял задания.

12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине

Методы обучения

Методы обучения - способы упорядоченной взаимосвязанной деятельности преподавателя и студентов, направленные на решение задач образования.

По отношению к изучаемой дисциплине, методы обучения должны быть направлены на формирование у студентов, установленных Государственным стандартом высшего профессионального образования навыков решения задач профессиональной деятельности и ответственности квалификационным требованиям.

Изложение лекционного курса предполагает использование комплекса следующих методов обучения:

- 1). Объяснительно-иллюстративный метод передачи знаний студентам, которые воспринимают, осознают и запоминают полученные знания.
- 2). Метод проблемного изложения.
- 3). Метод словестного систематического изложения.
- 4). Метод дискуссии.
- 5). Активный метод с использованием схем, таблиц, рисунков, моделей, презентаций.
- 6). Интерактивные методы с применением компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, тренингов.

При выборе методов обучения принимается оптимальное решение, основанное на использовании методов, адекватных целям и содержанию обучения, темам занятий, уровню знаний и способностям студентов, имеющемуся материально-техническому обеспечению, подготовленности преподавателя, условиям и времени обучения.

Средства обучения

К средствам обучения относятся следующие источники получения знаний и формирования умений: наглядные пособия, учебники, дидактические материалы, технические средства (ТСО), учебные кабинеты, лаборатории, ЭВМ, средства массовой коммуникации, оборудование, реальные бытовые и производственные объекты (здания, сооружения, инженерные коммуникации, производственные линии и т. д.). Основные функции средств обучения - это информационная, дидактическая и контрольная.

При изучении учебной дисциплины используются следующие средства обучения:

- 1). Простые средства: словесные (учебники, учебные пособия, методические указания и т. д.) и визуальные средства (плакаты, схемы и т. д.).
- 2). Сложные средства: аудиальные средства (проигрыватель, магнитофон, радио), аудио-визуальные (ТВ, видео) и средства автоматизации учебного процесса (компьютеры, информационные системы, телекоммуникационные сети).

Формы обучения

Формы обучения определяют организацию учебного процесса в реальных условиях.

При организации учебного процесса по дисциплине приняты следующие формы обучения:

3. По месту в структуре деятельности:
 - формы организации и осуществления учебной деятельности - дневная;
 - формы стимулирования и мотивации учебной деятельности – моральное (устные благодарности, грамоты) и материальное (премии, стипендии) поощрение студентов на уровне деканата и ректората;
 - формы контроля учебной деятельности – проведение текущего контроля в виде устных опросов, тестов, контрольных работ и итогового контроля в виде зачёта.
4. По количеству и составу обучающихся, месту учёбы, продолжительности учебной работы: групповые, аудиторные и индивидуальные..

Программу разработала: Семенова К.С., к.т.н.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 *Природообустройство и водопользование*, направ- ленность *Экспертиза и управление земельными ресурсами* (квалификация выпускника – бакалавр)

Али Мунзер Сулейманович, заведующий кафедрой сельскохозяйственного водоснабжения, водоотведения, насосов и насосных станций, ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, к.т.н. (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 – «Природообустройство и водопользование», направленность «Экспертиза и управление земельными ресурсами» (уровень обучения) разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства (разработчик – Семенова К.С., доцент, к.т.н.).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 20.03.02 – «Природообустройство и водопользование». Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к части, формируемая участниками образовательных отношений учебного цикла – Б1.В.10.

3. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 20.03.02 – «Природообустройство и водопользование».

4. В соответствии с Программой за дисциплиной «Экспертиза земель различного назначения» закреплено 5 компетенций. Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» составляет 3 зачётных единицы (108 часов/из них практическая подготовка 4).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Экспертиза земель различного назначения» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 20.03.02 – Природообустройство и водопользование и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины «Природообустройство и водопользование» предполагает 8 занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

10. Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний (опрос и аудиторных заданиях - работа с историческими текстами), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме экзамена, что соответствует статусу дисциплины, как дисципли-

ны части, формируемая участниками образовательных отношений учебного цикла – Б1.В.10 ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлена: основной литературой – 1 источник (базовый учебник), дополнительной литературой – 8 наименований, периодическими изданиями – 1 источников со ссылкой на электронные ресурсы, нормативными правовыми актами – 19 источников, методическими указаниями, рекомендациями и другими материалами к занятиям - 4 источника, интернет-ресурсы – 9 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Экспертиза земель различного назначения».

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Экспертиза земель различного назначения» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 – Природообустройство и водопользование, направленность **«Экспертиза и управление земельными ресурсами»** (квалификация выпускника – бакалавр), разработанная Семеновой К.С., доцент кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства, ученая степень соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент: Али М. С., заведующий кафедрой сельскохозяйственного водоснабжения, водотведения, насосов и насосных станций, ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, к.т.н. _____ « 20 » 08 _____

(подпись)

2021 г.