

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе:

ФИО: Хоружий Л.И. Хоружий

Должность: Директор института экономики и управления АПК

Дата подписания: 2021.07.30 22:47:14

Уникальный программный ключ:

1e90b132d9b04dce67585160b015dddf2cb1e6a9



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –**

**МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»**

**(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)**

Институт экономики и  
управления АПК  
Кафедра организации производства

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института экономики  
и управления АПК  
Л.И. Хоружий  
“ 30 ” июля 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.В.15 ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ**

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление: 38.03.02 Менеджмент

Направленность: Логистика

Курс 4

Семестр 8

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2021

Москва, 2021

Разработчик (и): Телегина Ж.А., д.э.н., профессор РАН

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
«23» августа 2021г.

Рецензент Кагирова М.В., к.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
«23» августа 2021г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, профессиональных стандартов 08.026 Специалист в сфере закупок, 40.049 Специалист по логистике на транспорте, 40.084 Специалист по организации сетей поставок машиностроительных организаций, 13.013 Специалист по зоотехнии, 13.017 Агроном и учебного плана

Программа обсуждена на заседании кафедры организации производства протокол № 1 от «26» августа 2021 г.

Зав. кафедрой Ворожейкина Т.М., д.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)


  
«26» августа 2021г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии института экономики и

управления АПК Корольков А.Ф., к.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
«26» августа 2021г.

Заведующий выпускающей кафедрой организации производства

Ворожейкина Т.М., д.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
«26» августа 2021г.

/Заведующий отделом комплектования ЦНБ

  
(подпись)

Еремцова, И.И.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АННОТАЦИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>5</b>
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ .....	5
ПО СЕМЕСТРАМ .....	5
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
СБОР ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ. ЦЕЛИ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА. КОРРЕКТИРОВКА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ). ВЛИЯНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА НА ОЦЕНКУ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
<b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>14</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>15</b>
6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности .....	15
6.1.1 ПРимерные практические задания.....	15
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....	18
<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>20</b>
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	20
1. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для академического бакалавриата: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. И. Бусов, О.А. Землянский; под общ. ред. В. И. Бусова, Гос. ун-т управления. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2015. – 382 с.....	20
2. Финансовый менеджмент: проблемы и решения: в 2-х томах, учебник для бакалавриата и магистратуры. Рекомендовано УМО ВО для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. Допущено Советом УМО... в качестве учебника по направлению "Менеджмент" / А. З. Бобылева [и др.]; ред. А. З. Бобылева; МГУ им. М.В. Ломоносова, факультет государственного управления. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Т. 2. – М.: Юрайт, 2015. - 329[2] с.....	20
3. Корпоративные финансы: учебник для студентов, обучающихся по специальности "Финансы и кредит": фундаментальные концепции. Финансирование и инвестиции. Современные тенденции/, ред. А.И. Вострокнутова; ред. М. В. Романовский. - Санкт-Петербург [и др.]: Питер, 2014. – 588 с. ....	20
4. Бизнес-анализ деятельности организации: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 080100 "Экономика" (квалификация (степень) "магистр") / Л. Н. Усенко, Ю. Г. Чернышева, Л. В. Гончарова. – М.: Альфа-М, ИНФРА-М, 2013. – 558 с. ....	20
5. Экономический анализ: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальностям 080109 "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", 080105 "Финансы и кредит" и "Мировая экономика" / Н.П. Любушин. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. – 575 с.20	
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>22</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ.....</b>	<b>23</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....</b>	<b>23</b>
<b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>24</b>
Виды и формы отработки пропущенных занятий.....	24
<b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....</b>	<b>24</b>

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.15**  
**«Оценка и управление стоимостью предприятия» для подготовки**  
**бакалавра по направлению 38.03.02 Менеджмент направленности**  
**Логистика**

**Цель освоения дисциплины:** освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов для принятия организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовности нести за них ответственность.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции (индикаторы): ПКос-2 (ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3); ПКос3 (ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-3.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Назначение оценки, направления и специализация оценочной деятельности, области применения результатов оценки. Место оценки объектов и прав собственности в современной рыночной экономике. Бизнес как объект оценки. Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса). Нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность. Международные и российские стандарты оценки. Требования к оценщику и государственное регулирование оценочной деятельности. Определение стоимости бизнеса и ее использование для принятия управленческих решений. Основные применяемые стандарты стоимости, области их применения. Факторы, влияющие на величину стоимости. Принципы оценки, их классификация. Характеристика основных этапов оценки: определение проблемы и постановка задачи, предварительное ознакомление с предприятием, подписание договора с заказчиком, сбор и анализ данных, применение методов оценки к полученному массиву данных, согласование результатов, подготовка итогового заключения, написание отчета об оценке и представление отчета об оценке и его защита. Доходный подход к оценке бизнеса. Применение сравнительного подхода в оценке бизнеса. Алгоритм затратного подхода в оценке стоимости бизнеса.

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 часа /в т.ч. практическая подготовка: 4 часа /4 зачетных единицы.

**Промежуточный контроль:** 8 семестр – зачет.

### **1. Цель освоения дисциплины**

Целью дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов для принятия организационно-

управленческих решений в профессиональной деятельности и готовности нести за них ответственность.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент. Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС ВО, профессиональных стандартов 38.03.02 Менеджмент, профессиональных стандартов 08.026 Специалист в сфере закупок, 40.049 Специалист по логистике на транспорте, 40.084 Специалист по организации сетей поставок машиностроительных организаций, 13.013 Специалист по зоотехнии, 13.017 Агроном и Учебного плана по направлению 38.03.02 Менеджмент.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия» являются: «Экономика организации», «Менеджмент», «Организационно-экономическая оценка производственной деятельности», «Организация производства и планирование на предприятиях отрасли».

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия» является основополагающей по вопросам организации объективной и достоверной оценки имущественного комплекса предприятия для обоснования аналитического и специального раздела выпускных квалификационных работ.

Особенностью содержания дисциплины является изучение методологии управления стоимостью предприятия и принципов формирования финансовой политики, направленной на рост стоимости имущественного комплекса предприятия, освоение современных подходов и методов оценки стоимости предприятия в целях инвестирования.

Рабочая программа дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Образовательные результаты освоения дисциплины обучающимся, представлены в таблице 1.

## **4. Структура и содержание дисциплины**

### **4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108/4 часа), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	ПКос-2	Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности	ПКос-2.1 Знает принципы и современные методики сбора финансовой, бухгалтерской и иной информации для разработки финансовых решений	Основные понятия, категории и инструменты, используемые при оценке стоимости бизнеса; цели, задачи, принципы и основные подходы к оценке стоимости бизнеса		
			ПКос-2.2 Умеет анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий		Проводить оценку стоимости бизнеса и отдельных элементов его имущества доходным, затратным и методом сравнения	
			ПКос-2.3 Владеет навыками разработки, сбора и принятия обоснованных финансовых решений, а также оценки эффективности			Навыками использования современных методик расчета и анализа показателей функционирования организаций, навыками использования затратного, доходного методов и метода сравнений при проведении оценки стоимости
2.	ПКос-3	Способен разрабатывать предложения по организации, планированию и	ПКос-3.1 Знает основы проектирования бизнес-процессов в организации;	Основные аспекты управления стоимостью бизнеса; специфику		

		проектированию бизнес-процессов	годы организации и планирования деятельности; основы системного подхода к управлению	оценки стоимости различных видов имущества бизнеса; специфику оценки стоимости различных целей		
			ПКос-3.2		Согласовывать результаты и принимать управленческие решения, направленные на повышение стоимости бизнеса	
			ПКос-3.3			Методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей

Таблица 2

## Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час. всего/*	В т.ч. по се- местрам
		№8
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>108/4</b>	<b>108/4</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>50,25/4</b>	<b>50,25/4</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>50,25/4</b>	<b>50,25/4</b>
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	20	20
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	30/4	30/4
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	0,25
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>57,75</b>	<b>57,75</b>
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	48,75	48,75
<i>Подготовка к зачёту (контроль)</i>	9	9
Вид промежуточного контроля:	Зачёт	

\* в том числе практическая подготовка

## 4.2 Содержание дисциплины

Таблица 3

## Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Аудиторная работа			Внеауди- торная работа СР
		Л	ПЗ/С всего/*	ПКР всего/*	
Тема 1. «Особенности предприятия как объекта оценки»	10	2	2	–	6
Тема 2. «Виды стоимости имущества»	10	2	2	–	6
Тема 3. «Содержание принципов, подходов и методов оценки»	14	2	4	–	8
Тема 4. «Особенности оценки предприятия для конкретных целей»	10	2	2	–	6
Тема 5. «Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке предприятия»	12/4	2	4/4	–	6
Тема 6. «Доходный подход к оценке стоимости предприятия»	8	2	2	–	4
Тема 7. «Затратный подход к оценке стоимости предприятия»	12	2	4	–	6
Тема 8. «Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости предприятия»	8	2	2	–	4
Тема 9. «Оценка стоимости нематериальных активов и недвижимого имущества»	12	2	4	–	6
Тема 10. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования»	11,75	2	4	–	5,75
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	–	–	0,25	–
<b>Всего за 8 семестр</b>	<b>108/4</b>	<b>20</b>	<b>30/4</b>	<b>0,25</b>	<b>57,75</b>



Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Аудиторная работа			Внеауди- тная работа СР
		Л	ПЗ/С всего/*	ПКР всего/*	
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108/4</b>	<b>20</b>	<b>30/4</b>	<b>0,25</b>	<b>57,75</b>

\* в том числе практическая подготовка

### **Тема 1. Особенности предприятия как объекта оценки**

Цели и задачи оценки стоимости предприятия (бизнеса). Правовые основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Факторы, учитываемые при определении стоимости бизнеса. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием. Оценка бизнеса в целях реструктуризации.

### **Тема 2. Виды стоимости имущества**

Рыночная стоимость и цена продажи. Виды стоимости, отличные от рыночной. Инвестиционная стоимость. Кадастровая стоимость. Ликвидационная стоимость. Принципы оценки имущества. Процесс оценки стоимости предприятия (бизнеса). Методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).

### **Тема 3. «Содержание принципов, подходов и методов оценки»**

Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки. Заключение договора на оценку. Сбор и анализ информации. Выбор подходов, методов оценки и их применение. Основные принципы оценки. Общие сведения о подходах к оценке, условия применения. Методы оценки имущества предприятия. Метод стоимости восстановления / стоимости замещения с учетом амортизации. Методы оценки полных затрат. Виды и методы определения износа. Методы оценки земельного участка. Оценка финансово-хозяйственной деятельности предприятия в целях определения его стоимости.

### **Тема 4. «Особенности оценки предприятия для конкретных целей»**

Типы активов, для которых возможно использование затратного подхода. Ограничения в использовании данного метода. Алгоритм использования затратного подхода. Оценка стоимости финансовых активов. Определение рыночной стоимости облигаций, акций. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Премия за контроль и скидка на неконтрольный характер пакета. Элементы контроля. Факторы, ограничивающие право контроля. Способы оценки стоимости контроля и скидок на неконтрольный характер. Скидки на недостаточную ликвидность. Оценка оборотных активов.

### **Тема 5. «Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке предприятия»**

Сбор информации для определения стоимости предприятия. Цели финансового анализа в оценке бизнеса. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов. Анализ финансовых отчетов. Анализ финансовых коэффициентов (показателей). Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости бизнеса.

### **Тема 6. «Доходный подход к оценке стоимости предприятия»**

Экономическая характеристика доходного подхода. Основные этапы метода. Теория DCF. Определение и выбор модели DCF. Прогнозирование будущих доходов. Выбор длительности прогнозного периода. Прогнозирование расходов предприятия, анализ и прогнозирование инвестиций. Расчет денежного потока для каждого прогнозного года. Дисконтирование. Ставки дисконта. Модель оценки капитальных активов. Метод кумулятивного построения. Оценка риска. Средневзвешенная стои-

мость капитала. Риски и их виды. Измерение риска. Взаимосвязь риска и доходности. Стоимость в остаточный период. Модель Гордона. Заключительные поправки в полученную величину стоимости предприятия и процедуры проверки. Факторы, влияющие на величину денежного потока. Модель экономической прибыли. Анализ преимуществ и недостатков использования метода ДДП. Метод капитализации доходов (прибыли). Характеристика метода, его ограничения. Основные этапы метода. Выбор продолжительности прогнозируемого временного периода. Коэффициент капитализации.

#### **Тема 7. «Затратный подход к оценке стоимости предприятия»**

Метод чистых активов. Сущность метода, условия его применения. Практика применения затратного метода в современных российских условиях. Основные этапы оценки. Метод ликвидационной стоимости. Сущность метода ликвидационной стоимости. Понятие ликвидационной стоимости. Основные этапы метода ликвидационной стоимости. Разработка календарного плана ликвидации активов предприятия. Коррекция активной части баланса. Определение затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Корректировка величины обязательств предприятия. Расчет ликвидационной стоимости. Затратный подход к оценке бизнеса.

#### **Тема 8. «Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости предприятия»**

Общая характеристика подхода. Условия, необходимые для использования этого подхода. Анализ применения сравнительного подхода в современных российских условиях. Основные методы подхода: метод рынка капитала, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов. Преимущества и недостатки метода компании – аналога, метода сделок. Основные этапы определения стоимости предприятия (бизнеса) сравнительным подходом. Составление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора предприятий-аналогов. Понятие мультипликатора. Основные виды мультипликаторов. Методика расчета мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора, который целесообразно применить к оцениваемой компании. Рассмотрение итоговых поправок. Использование в рыночном подходе к оценке бизнеса зарубежных аналогов. Методы проведения корректировок.

#### **Тема 9. «Оценка стоимости нематериальных активов и недвижимого имущества»**

Оценка стоимости земельного участка. Метод техники остатка для земли. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации. Метод разбиения земельного участка при определении стоимости. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод сравнительной единицы. Индексный способ оценки. Метод поэлементного расчета. Определение износа зданий и сооружений. Метод срока жизни. Метод разбиения на виды износа. Подходы к оценке акций. Практика определения стоимости пакета акций. Оценка стоимости нематериальных активов. Подходы к оценке стоимости нематериальных активов. Определение стоимости изобретения, товарного знака, и других.

#### **Тема 10. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования»**

Методы классификации машин и оборудования. Особенности машин и оборудования как объектов оценки. Виды стоимости машин и оборудования. Классификация подходов к оценке машин и оборудования. Методы оценки стоимости машин и оборудования. Оценка износа машин, оборудования и транспортных средств. Метод технических характеристик. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

#### 4.3 Лекции/практические занятия

Таблица 4

#### Содержание лекций/практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/из них практическая подготовка
	Тема 1. Особенности предприятия как объекта оценки	Лекция №1 Цели и задачи оценки стоимости предприятия (бизнеса)	ПКос-2.1		2
		Практическая работа № 1. Факторы, учитываемые при определении стоимости бизнеса	ПКос-2.2	Решение ситуационных задач	2
	Тема 2. Виды стоимости имущества	Лекция №2 Создание стоимости предприятия: целевые установки и нормативы	ПКос-2.1		2
		Практическая работа № 2. Определение рыночной стоимости и цены продажи	ПКос-2.2	Решение ситуационных задач	2
	Тема 3. Содержание принципов, подходов и методов оценки	Лекция №3 Этапы выбора подходов, методов оценки и их применение	ПКос-2.1		2
		Практическая работа № 3. Процесс оценки стоимости предприятия (бизнеса)	ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	2
		Практическая работа № 4	ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	2
	Тема 4. Особенности оценки предприятия для конкретных целей	Лекция №4 Оценка бизнеса как действующего предприятия	ПКос-3.1		2
		Практическое занятие №4 Оценка бизнеса в целях инвестирования и реструктуризации	ПКос-3.3	Защита работы	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
	Тема 5. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке предприятия	Лекция №5 Сбор информации для определения стоимости бизнеса	ПКос-2.1		2
		Практическое занятие №5 Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости бизнеса	ПКос-2.3	Защита работы	4/4
	Тема 6. Доходный подход к оценке стоимости предприятия	Лекция №6 Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода	ПКос-3.1		2
		Практическое занятие №6 Метод капитализации дохода	ПКос-3.3	Решение ситуационных задач	2
	Тема 7. Затратный подход к оценке стоимости предприятия	Лекция №7 Практика применения затратного метода в современных российских условиях	ПКос-3.1		2
		Практическое занятие №7 Метод чистых активов	ПКос-3.3	Решение ситуационных задач	2
	Тема 8. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости предприятия	Лекция №8 Сущность согласования результатов оценки	ПКос-3.1		2
		Практическое занятие №8 Методы определения весовых коэффициентов при согласовании результатов оценки	ПКос-3.3	Решение ситуационных задач	2
	Тема 9. Оценка стоимости нематериальных активов и недвижимого имущества	Лекция №9 Особенности определения стоимости нематериальных активов и недвижимого имущества	ПКос-3.1		2
		Практическое занятие №9 Определение стоимости изобретения, товарного знака	ПКос-3.2	Решение ситуационных задач	2
	Тема 10. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования	Лекция №10 Особенности машин и оборудования как объектов оценки	ПКос-3.1		2
		Практическое занятие №10 Методы оценки машин и оборудования	ПКос-3.3	Защита работы	2

Таблица 5

## Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1 Теоретические основы оценки стоимости предприятия</b>		
1.	Тема 1.1 Особенности бизнеса как объекта оценки	Основные положения концепции оценки стоимости бизнеса. Особенности оценки стоимости бизнеса при реализации инновационных проектов. Оценка текущей и будущей рыночной стоимости имущественных комплексов по инновационным бизнес-проектам (ПКос-5.1)
2.	Тема 1.2 Виды стоимости имущества	Основные принципы оценки инвестиционных проектов. Принципы концепции временной стоимости денег. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Виды эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки. Операционная, финансовая и инвестиционная деятельность предприятия. Бюджетная и экономическая эффективность. Измерение и оценка социальных последствий проекта. Норма дисконта. Определение нормы дисконтирования. Цена основных источников капитала. Норма дисконта и поправка на риск (метод кумулятивного построения). Учет изменения нормы дисконта во времени. (ПКос-5.2)
3.	Тема 1.3 Содержание принципов, подходов и методов оценки	Субъект и объект оценки бизнеса. Особенности процесса оценки. Требования, предъявляемые к профессиональным оценщикам. Собственность, как отношение между субъектами по поводу владения, распоряжения и использования конкретного блага. Бизнес, как особый товар. Предприятие, как экономико-организационная форма бизнеса. Правовые основы проведения анализа и оценки стоимости бизнеса. Стандарты оценочной деятельности (ПКос-5.3)
4.	Тема 1.4 Особенности оценки бизнеса для конкретных целей	Этапы процесса оценки бизнеса. Оценка денежных потоков во времени. Понятие простого и сложного процента. Оценка денежных потоков во времени. Аннуитет. Понятие риска и его основные виды. Отчет по оценке стоимости бизнеса. Общая характеристика и условия применения различных методов оценки бизнеса. Специфика оценки предприятия в Российской Федерации (ПКос-5.1)
5.	Тема 1.5 Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса	Правовые основы проведения анализа и оценки стоимости бизнеса. Стандарты оценочной деятельности. Информационная база оценки бизнеса (ПКос-5.1)
<b>Раздел 2. Подходы к оценке стоимости бизнеса</b>		
6.	Тема 2.1 Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	Финансовое прогнозирование. Выбор длительности прогнозного периода. Прогнозирование доходов. Прогнозирование расходов. Прогнозирование инвестиций. Расчет требуемой величины собственного оборотного капитала. Определение требуемой величины заемного капитала. Расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Модель оценки капитальных активов. Модель кумулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Расчет текущей стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Определение текущей стоимости денежных потоков для каждого года прогнозного периода. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период: модель Гордона, метод «предполагаемой про-

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
		дажи», метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости. Заключительные поправки и проверка полученных результатов. (ПКос-5.3)
7.	Тема 2.2 Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств. Внесение итоговых корректировок к стоимости. Понятие ликвидационной стоимости. Виды ликвидационной стоимости: плановая и ускоренная. Условия применения затратного метода. Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия. Коррекция активной части баланса. Определение затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Расчёт ставки дисконтирования. Корректировка величины обязательств предприятия. Расчет ликвидационной стоимости (ПКос-5.3)
8.	Тема 2.3 Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости бизнеса	Соответствие критериев оценки бизнеса управленческим функциям. Количественные и качественные параметры факторов стоимости. Структура управленческого отчета стоимостью бизнеса (ПКос-5.3)
9.	Тема 2.4. Оценка стоимости нематериальных активов и недвижимого имущества	Оценка коммерческой недвижимости. Оценка земельных участков. Оценка имущественных комплексов. Оценка в уставном капитале. Оценка права требования (оценка дебиторской задолженности). Оспаривание кадастровой стоимости имущества Оценка для залога. Оценка для МСФО (ПКос-5.2)
10.	Тема 2.5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования	Оценка оборудования, технологических линий. Классификация подходов к оценке машин и оборудования. Метод технических характеристик. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом (ПКос-5.3)

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения)
1.	<b>Раздел 1 Теоретические основы оценки стоимости предприятия</b> Тема 1.4 Особенности оценки бизнеса для конкретных целей <i>Разбор практических ситуаций по возникновению бизнес-рисков</i>	ПЗ Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач) (ПКос-5.3)
2.	<b>Раздел 2. Подходы к оценке стоимости бизнеса</b> Тема 2.5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования Разбор практических ситуаций по оценке стоимости машин и оборудования	ПЗ Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач) (ПКос-5.3)

## **6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины**

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

### **6.1.1 Примерные практические задания**

Тема 2.5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования (ПКос-5.3)

1. Определить совокупный износ транспортного средства, если известно: физический износ составляет 51 %; функциональный износ – 35 %; внешний износ – 7 %.

2. Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ- 330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 387564 рублей; физический износ – 62 %; функциональный износ – 22 %; внешний износ отсутствует – 11 %.

3. Определить физический износ автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: эффективный возраст – 4 года; нормативный срок службы – 19 лет.

4. Определить рыночную стоимость оборудования, если известно: восстановительная стоимость оборудования в ценах 1993 года – 567098 рублей; индекс изменения цен 1993 года к дате оценки составляет 6,9; совокупный износ – 71 %.

5. Определить физический износ установки дизельного топлива, если известно: главным параметром данной установки является производительность дизельного топлива в литрах; значение производительности дизельного топлива на начало эксплуатации – 221 литров в день; значение производительности дизельного топлива на дату оценки – 191 литров в день; показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (коэффициент торможения) – 0,7.

6. Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: стоимость продажи объекта аналога – 265120 рублей; корректирующие коэффициенты составляют –  $K_1 = 1,2$ ;  $K_2 = 1,5$ ;  $K_3 = 0,99$ ; у объекта аналога также было установлено дополнительное оборудование на сумму 16000 рублей у оцениваемого это оборудование отсутствует.

7. Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 178456 рублей; эффективный возраст автотранспортного средства – 7 года, нормативный срок службы – 16 лет; функциональный износ составляет 33 %; внешний износ отсутствует.

### **6.1.2 Проверочные работы (примерные):**

#### **Примерная тематика проверочных работ**

Написание работы является важным элементом изучения и освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса». В процессе подготовки работы студент приобретает навыки самостоятельной работы. Вариант проверочной работы включает два теоретических вопроса и две задачи и общий тестовый блок. Вариант работы определяется по номеру фамилии студента в общей ведомости (списке) группы.

Проверочная работа должна быть правильно оформлена. Структура работы включает: титульный лист, содержание, основную часть (ответы на вопросы и решение задачи) и список литературы. При написании работы студент должен оформить сноски на источники, из которых взяты цитаты.

Проверочная работа может быть написана в тетради либо набрана на компьютере. В машинописном варианте работа печатается на одной стороне писчей бумаги формата А4. Параметры страницы: верхнее поле – 2 см., нижнее поле – 2 см., левое поле – 3 см., правое поле – 1,5 см. Межстрочный интервал 1,5 см. На титульном листе работы указывается номер темы или варианта и номер зачетной книжки, фамилия, имя, отчество студента, курс, группа, домашний или служебный адрес. Объем работы должен составлять 15-20 рукописных страниц или 12-15 листов машинописного текста.

Вариант 5, 10, 15, 20, 25

1. Затратный подход к оценке бизнеса.
2. Правовое регулирование оценки бизнеса.

Задачи:

1. Рассчитайте суммарную будущую стоимость денежного потока, накапливаемого под 8%.

Денежный поток возникает в конце года. Первый год - 100 тыс. руб. Второй год - 800 тыс. руб. Третий год - 0. Четвертый год - 300 тыс. руб.

2. Рассчитайте суммарную текущую стоимость денежного потока, возникающего в конце года, если ставка дисконта равна 12%. Денежный поток: первый год - 200 тыс. руб.; второй год - 0; третий год - 500 тыс. руб.; четвертый год - 900 тыс. руб.

#### ПОЯСНЕНИЯ И ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАЧ ЗАДАЧА 1.

Определить совокупный износ транспортного средства, если известно: физический износ составляет 27 %; функциональный износ – 19 %; внешний износ – 8 %.

#### РЕШЕНИЕ

Общий совокупный износ определяется по формуле:

Износ совокупный =  $[1 - ((1 - (\text{Физ.износ})) \times (1 - \text{Функ.износ}) \times (1 - \text{Эк.износ}))]$  x 100%,

где

Физ.износ – физический износ;

Функ.износ – функциональный износ;

Эк.износ – экономический (внешний) износ.

Износ совокупный =  $1 - ((1 - 0,27) \times (1 - 0,19) \times (1 - 0,08))$  x 100 % = 45,6%

Ответ: 45,6 %

### **6.1.3 Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию (зачет с оценкой)**

1. Понятие недвижимости. (ПКос-5.1)
2. Стоимость собственности и ее основные виды. (ПКос-5.2)
3. Основные подходы и принципы оценки собственности. (ПКос-5.3)
4. Основные этапы процесса оценки собственности. (ПКос-5.1)
5. Юридическое понятие недвижимого имущества. (ПКос-5.1)
6. Право собственности на недвижимость, включая землю. (ПКос-5.1)
7. Виды прав на недвижимость, подлежащую оценке. (ПКос-5.1)
8. История развития права собственности. (ПКос-5.1)
9. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней. (ПКос-5.1)
10. Основные формы регулирования оценочной деятельности. (ПКос-5.1)
11. Международные стандарты оценки. (ПКос-5.1)
12. Российские стандарты оценки. (ПКос-5.1)
13. Сертификация и аттестация профессиональной деятельности. (ПКос-5.13)
14. Метод капитализации доходов. (ПКос-5.3)
15. Метод дисконтированных денежных потоков. (ПКос-5.3)
16. Особенности применения сравнительного подхода. (ПКос-5.3)
17. Классификация и суть поправок. (ПКос-5.2)
18. Оценка на основе соотношения дохода и цены продажи. (ПКос-5.2)



19. Анализ полученных результатов и итоговое заключение о вероятной цене объекта. (ПКос-5.2)
20. Общая характеристика затратного подхода. (ПКос-5.3)
21. Методы расчета восстановительной стоимости. (ПКос-5.3)
22. Расчет стоимости строительства. (ПКос-5.2)
23. Определение износа объекта недвижимости. (ПКос-5.2)
24. Специфика земельного участка, как объекта оценки. (ПКос-5.1)
25. Доходный подход к оценке земельного участка. (ПКос-5.3)
26. Сравнительный подход к оценке земельного участка. (ПКос-5.3)
27. Затратный подход к оценке земельного участка. (ПКос-5.3)
28. Период (срок) окупаемости вложений в недвижимость. (ПКос-5.2)
29. Чистая текущая стоимость доходов. (ПКос-5.2)
30. Ставка доходности проекта. (ПКос-5.2)
31. Внутренняя ставка доходности проекта. (ПКос-5.2)
32. Модифицированная ставка доходности. (ПКос-5.2)
33. Сравнительный анализ международных, европейских и российских стандартов оценки. (ПКос-5.2)
34. Основные этапы становления и перспективы развития российской оценки. (ПКос-5.1)
35. Роль и значение оценки стоимости предприятия для развития экономики. (ПКос-5.1)
36. Роль саморегулируемых организаций в развитии оценочной деятельности. (ПКос-5.1)
37. Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемого бизнеса. (ПКос-5.1)
38. Современная информационная инфраструктура оценки и основные направления ее совершенствования. (ПКос-5.1)
39. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса. (ПКос-5.2)
40. Анализ и планирование потоков денежных средств как этап в методе дисконтирования потоков денежных средств. (ПКос-5.3)
41. Анализ факторов инвестиционной стоимости компании. (ПКос-5.3)
42. Сравнительный анализ моделей дисконтируемого потока денежных средств. (ПКос-5.3)
43. Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости компании в процессе реструктуризации. (ПКос-5.3)
44. Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости венчурных компаний. (ПКос-5.3)
45. Специфика оценки стоимости финансово-неустойчивых предприятий. (ПКос-5.2)
46. Оценка стоимости зарубежных подразделений предприятия. (ПКос-5.2)
47. Особенности применения доходного подхода в слиянии и поглощении. (ПКос-5.3)
48. Специфика оценки стоимости компании закрытого типа. (ПКос-5.2)

49. Проблемы оценки дебиторской задолженности российских предприятий. (ПКос-5.2)

50. Состав ликвидационных затрат предприятия. Методы их расчета. (ПКос-5.3)

51. Процедура составления графика ликвидации имущества с учетом различных сроков реализации активов. (ПКос-5.2)

52. Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса в отечественной практике. (ПКос-5.3)

53. Акционерная стоимость компании как инструмент оценки и управления стоимостью компании. (ПКос-5.1)

54. Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов. (ПКос-5.3)

55. Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов. (ПКос-5.3)

56. Использование метода рыночных сравнений в оценке нематериальных активов. (ПКос-5.3)

57. Принципы оценки капитала компании методом реальных опционов. (ПКос-5.3)

58. Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании. (ПКос-5.3)

59. Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании. (ПКос-5.1)

60. Сравнительная характеристика ценовых мультипликаторов и оптимальная сфера их применения для оценки российских компаний. (ПКос-5.2)

61. Особенности использования рынка капитала для оценки российских предприятий различных отраслей. (ПКос-5.1)

62. Понятие «гудвилла» предприятия и особенности его оценки способом избыточных прибылей. (ПКос-5.1)

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Критерии оценок промежуточной аттестации

Оценка за работу в течение семестра складывается из результатов текущего контроля знаний и работы в течение семестра.

Текущий контроль успеваемости по дисциплине может учитывать следующее:

– выполнение студентом всех видов работ, предусмотренных программой дисциплины (в том числе ответы на семинарах, коллоквиумах, выполнение проверочных работ, индивидуальных заданий);

– посещаемость;

– самостоятельная работа студента;

– исследовательская работа и т.д.

Оценка должна носить комплексный характер и учитывать достижения студента по основным компонентам учебного процесса.

Текущий контроль знаний:

№ п/п	Форма текущего контроля	Баллы
1	– выполнение студентом всех видов работ, предусмотренных программой дисциплины (в том числе ответы на семинарах, коллоквиумах, выполнение проверочных работ, индивидуальных заданий);	45
2	Выполнение проверочной работы	15

Итого: текущий контроль знаний – 60 баллов.

Оценка за работу в семестре:

1. Присутствие и работа на лекции (конспект) – 1 балл;
2. Присутствие на практическом занятии, лабораторном практикуме, консультации – 1 балл;
3. Ответы на практических занятиях – 2 балла;
4. Активность на практических занятиях, работа на семинарах – 1 балл;
5. Самостоятельная работа (выполнение домашнего творческого задания, подготовка к занятиям в интерактивной форме) – 15 баллов;
6. Контрольный опрос – 5 баллов;

Итого: оценка за работу в семестре – 40 баллов.

Результаты текущего контроля успеваемости оцениваются по 100-балльной системе. Аттестованным считается студент, набравший 59 баллов и выше.

Итоговая аттестация по дисциплине

Итоговая аттестация проводится в форме зачета с оценкой, который проводится в устной форме в виде ответов на вопросы билета.

Содержание билета:

- 1-е задание – 50 баллов;
- 2-е задание – 50 баллов;

Итого: за итоговую аттестацию (результат в ходе зачета, экзамена) – 100 баллов. Оценка знаний по 100-балльной шкале в соответствии с критериями института реализуется следующим образом:

Таблица 7

Шкала оценивания	Зачет с оценкой
93-100	Отлично
80-92	Хорошо
60-79	Удовлетворительно
0-59	Неудовлетворительно

### Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 8

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – высокий.</b>

Средний уровень «4» (хорошо)	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – хороший (средний).</b>
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – достаточный.</b>
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</b>

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для академического бакалавриата: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. И. Бусов, О.А. Землянский; под общ. ред. В. И. Бусова, Гос. ун-т управления. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2015. – 382 с.

2. Финансовый менеджмент: проблемы и решения: в 2-х томах, учебник для бакалавриата и магистратуры. Рекомендовано УМО ВО для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. Допущено Советом УМО... в качестве учебника по направлению "Менеджмент" / А. З. Бобылева [и др.]; ред. А. З. Бобылева; МГУ им. М.В. Ломоносова, факультет государственного управления. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Т. 2 . – М.: Юрайт, 2015. - 329[2] с.

3. Корпоративные финансы: учебник для студентов, обучающихся по специальности "Финансы и кредит": фундаментальные концепции. Финансирование и инвестиции. Современные тенденции/, ред. А.И. Вострокнута; ред. М. В. Романовский. - Санкт-Петербург [и др.]: Питер, 2014. – 588 с.

4. Бизнес-анализ деятельности организации: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 080100 "Экономика" (квалификация (степень) "магистр") / Л. Н. Усенко, Ю. Г. Чернышева, Л. В. Гончарова. – М.: Альфа-М, ИНФРА-М, 2013. – 558 с.

5. Экономический анализ: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальностям 080109 "Бухгалтерский учет, анализ

и аудит", 080105 "Финансы и кредит" и "Мировая экономика" / Н.П. Любушин. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. – 575 с.

## **7.2. Дополнительная литература**

1. Инвестиции. Предприятия. Регион: монография / Н. К. Борисюк, Д.В. Лихачев, Е. В. Смирнова; Оренбургский государственный университет. – Оренбург: Печатный дом "Димур", 2015. – 312 с.

2. Экономическая оценка инвестиций: практикум по курсу : учебное пособие для студентов аграрных вузов, обучающихся по специальности 080502 - Экономика и управление на предприятии АПК / Алексанов Д. С., Кошелев В. М. ; М-во сельского хоз-ва Российской Федерации, Российский гос. аграрный ун-т - МСХА им. К. А. Тимирязева. – М.: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2014. - 258 с.

3. Оценка бизнеса: учеб. пособие для студентов вузов / Л. А. Филиппов. – М.: КноРус, 2009. – 707 с.

4. Анализ финансовой отчетности: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальностям "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", "Финансы и кредит", "Налоги и налогообложение" / Б.Т. Жарылгасова, А.Е. Суглобов. – 2-е, перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2008. – 303 с.

5. Экономический анализ слияний/поглощений компаний: научное издание / Д.А. Ендовицкий, В.Е. Соболева. – М.: Кнорус, 2008. – 439 с.

6. Экономические и финансовые риски: оценка, упр., портфель инвестиций / А. С. Шапкин. – 7-е изд. - М.: Дашков и Ко, 2009. – 543 с.

7. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / Г.С. Староверова, А.Ю. Медведев, И.В. Сорокина. – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2009. – 308, [1] с.

8. Финансовый менеджмент: учебник для студ. вузов, обуч. по спец. "Финансы и кредит", "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", "Мировая экономика" / Авт. Бджола В. Д., Барашьян В. Ю. и др.; под ред. проф. Золотарева В. С. – М.: Перспектива, 2009. – 376 с.

9. Моделирование финансово-экономической деятельности предприятия: учебное пособие для студентов, обучающихся по специальностям "Финансы и кредит", "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", "Мировая экономика", "Налоги и налогообложение" / В. Д. Ковалева, И. В. Додонова. – М.: КноРус, 2009. – 278, [1] с.

10. Финансовый менеджмент: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальностям "Финансы и кредит", "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" / [Е.И. Шохин, проф., Е.В. Серегин, доц., М.Н. Гермогентова, доц. и др.] ; под ред. проф. Е.И. Шохина. – М.: КноРус, 2008. – 474, [1] с.

## **7.3. Нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации. 12 декабря 1993 г. – М., 1993.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть I. – М., 1995.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть II. – М., 1996.

4. Бюджетный кодекс Российской Федерации. – М., 2005.

5. Налоговый кодекс Российской Федерации. Ч 1,2 – М., 2008.

6. Закон РФ от 8 мая 2010 г. N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений"

#### **7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Телегина Ж.А. Методическое пособие по дисциплине «Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия». – М.: РГАУ-МСХА, 2004. – 87 с.

2. Телегина Ж.А. Учебно-методическое пособие «Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия (в 4-х частях)». – М.: РГАУ-МСХА, 2006. – 248 с.

3. Телегина Ж.А. Стратегия предпринимательской деятельности. Методические указания. – М.: РГАУ-МСХА, 2010. – 50 с.

#### **7.5 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

Образовательные порталы и профессиональные ресурсы удаленного доступа

1 Бизнес словарь // [www.businessvoc.ru/](http://www.businessvoc.ru/)

2. Сайт корпоративного менеджмента // [www.chin.ru/](http://www.chin.ru/)

3. РосБизнесКонсалтинг // [www.reseach.rbc.ru/](http://www.reseach.rbc.ru/)

4. [www.os.bishelp.ru](http://www.os.bishelp.ru)

5. [www.becon.ru](http://www.becon.ru)

6. [www.nisse.ru](http://www.nisse.ru)

Периодические издания

« Вопросы оценки», <http://www.mrsa.ru>

«Финансовый директор», <http://www.fd.ru>

«Финансовый менеджмент», <http://www.dis.ru/fm>

«Менеджмент», <http://www.finpress.ru>

«Менеджмент в России и за рубежом» [www.mevriz.ru/](http://www.mevriz.ru/)

«Портфельный инвестор», <http://www.portfelinvestor.ru>

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

##### **Интернет ресурсы:**

1. Bureau of Economic Analysis. URL: <http://www.bea.gov> (открытый доступ)

2. NASS – National Agricultural Statistics Service. URL: [www.nass.usda.gov](http://www.nass.usda.gov) (открытый доступ)

3. STATISTICS. URL: <http://www.oecdilibrary.org/statistics;jsessionid=3ddci6tti4o90.delta> (открытый доступ)

4. US Department of Commerce. Bureau of Economic Analysis. URL: <http://www.bea.gov/> (открытый доступ)

5. Единый архив статистических и эконометрических данных ВШЭ. URL: <http://sophist.hse.ru/db/oprosy.shtml?ts=2> (открытый доступ)

6. Московская международная валютная биржа. <http://www.micex.ru> (открытый доступ)

7. Официальный сайт Европейского банка реконструкции и развития – URL: <http://www.ebrd.com> (открытый доступ)

8. Официальный сайт Международного валютного фонда. URL: <http://www.imf.org> (открытый доступ)

9. Официальный сайт Министерства финансов РФ. URL: <http://www.minfin.gov.ru> (открытый доступ)

10. Официальный сайт Национального бюро экономических исследований США. URL: [http:// www.nber.org](http://www.nber.org) (открытый доступ)
11. Официальный сайт Росстата. URL: <http://www.gks.ru/> (открытый доступ)
12. Официальный сайт Центрального Банка России. URL: <http://www.cbr.ru> (открытый доступ)
13. Росбизнесконсалтинг. <http://www.rbk.ru> (открытый доступ)
14. Центр макроэкономического анализа и прогнозирования при ИПП РАН. <http://www.forecast.ru> (открытый доступ)

## 9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Таблица 9

### Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Разделы 1-2	MS Office EXCEL	расчётная	Microsoft	текущая версия
2	Разделы 1-2	STATISTICA	расчётная	StatSoft	2004

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Таблица 10

### Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы**
1	2
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус 2, аудитория 101)	1. Интерактивная трибуна Альфабет инв. № 210126000000023 2. Стулья-82 3. Столы-82
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. (Учебный корпус 2, аудитория 206)	1. Парты 13 шт. 2. Скамья 13 шт. 3. Доска 3-х элементная меловая 1 шт. (Инв. 556033/1)
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. (Учебный корпус 2, аудитория 208)	1. Парты 13 шт. 2. Скамья 13 шт. 3. Доска 3-х элементная меловая 1 шт. (Инв. 556033)
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения	1. Парты 12 шт. 2. Стулья 24 шт. 3. Доска магнитно-маркерная 1 шт. (Инв. 560957)

курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. (Учебный корпус 2, аудитория 311)	4. Экран для проектора настенно-потолочный 1 шт.
Аудитория для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию преподавателя (Учебный корпус 2, аудитория 313)	1. Парты 12 шт. 2. Стулья 24 шт. 3. Доска магнитно-маркерная 1 шт. (Инв. 560957/1) 4. Экран для проектора настенно-потолочный 1шт.
ЦНБ имени Н.И. Железнова, читальный зал	9 читальных залов, оснащенных Wi-Fi, с открытым доступом к Интернету, 5 компьютеризированных читальных залов

## 11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

Курс предусматривает, что студенты обладают необходимым минимумом знаний по основам информатики, математики, экономики, приходят на практические занятия подготовленными по вопросам лекционного материала. Предполагается, что студент выполняет практическое задание в аудитории, дома оформляет и готовится по теоретическим вопросам к защите отчета на следующем занятии.

### Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятие, обязан предъявить преподавателю документы установленного образца, подтверждающие необходимость пропуска. Не допускается пропуск занятий без уважительной причины.

Студент, пропустивший занятия, осваивает материал самостоятельно (выполняет практическое задание по своему варианту, изучает теоретические вопросы)

## 12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине

Комплексное освоение студентами учебной дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» предполагает изучение материалов лекций, рекомендуемой учебно-методической литературы, подготовку к практическим занятиям и лекциям, самостоятельную работу при выполнении практических заданий, домашних заданий, подготовку к контрольным работам, деловым играм.

На первом занятии преподаватель закрепляет за каждым студентом номер варианта для выполнения индивидуальных работ (как правило, номер варианта соответствует порядковому номеру студента в журнале преподавателя). По каждой индивидуальной работе должен быть выставлен балл по факту ее защиты. Защиту рекомендуется проводить на следующем после получения задания занятии. Преподаватель обязан проверить соответствие выполненного задания исходным данным варианта студента. Таким образом, исключается вероятность плагиата.

Преподаватель должен стимулировать студентов к занятию научно-исследовательской работой, изучению научной эконометрической литературы, в т.ч. отечественной и зарубежной периодики.

Студент может провести собственное наблюдение по оценке стоимости



бизнеса, представляющими его научный интерес, построить экономическую модель оценки имущественного комплекса, сделать прогноз. В случае надлежащего качества, его работа может быть заслушана на научном кружке кафедры или на студенческой научной конференции. По решению кафедры, студенты, занявшие призовые места на научных студенческих конференциях, могут освобождаться от сдачи зачета с оценкой по дисциплине.

**Программу разработал (и):**

Телегина Ж.А., д.э.н., профессор РАН

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

  
«13» августа 2021 г.

## РЕЦЕНЗИЯ

### на рабочую программу дисциплины Б1.В.20 «Оценка стоимости бизнеса» ОПОП ВО по направлению 38.03.01 Экономика, Направленность: Экономика предприятий и организаций (квалификация выпускника – бакалавр)

Кагировой Марией Вячеславовной, доцентом кафедры статистики и кибернетики, кандидатом экономических наук (далее по тексту рецензент), проведено рецензирование рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» ОПОП ВО по направлению 38.03.01 Экономика, направленность: Экономика предприятий и организаций (бакалавриатуры), разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» на кафедре организации производства Телегиной Жанной Анатольевной, профессором кафедры организации производства, доктором экономических наук (разработчик).

Рассмотрев представленные на рецензирование материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика. Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

3. Представленные в Программе цели дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

4. В соответствии с Программой за дисциплиной «Оценка стоимости бизнеса» закреплена 1 профессиональная компетенция. Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» составляет 4 зачётных единицы (144 часа/из них практическая подготовка 4 часа).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.03.01 Экономика и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» предполагает проведение занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

10. Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний (разбор конкретных ситуаций, выполнение и защита практических работ), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачета с оценкой, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины части, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 38.03.01 Экономика учебного цикла – Б1 ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 5 источников, дополнительной литературой – 10 наименований, Интернет-ресурсы – 14 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса».

#### **ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

На основании проведенного рецензирования можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» ОПОП ВО по направлению 38.03.01 Экономика, направленность «Экономика предприятий и организаций» (квалификация выпускника – бакалавр), разработанная Телегиной Жанной Анатольевной, профессором кафедры организации производства, доктором экономических наук соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент:

Кагирова М.В., к.э.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)



«23» августа 2021г.