

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович
Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и
строительства имени А.Н. Костякова
Дата подписания: 15.07.2023 20:02:38
Уникальный программный ключ:
dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора института мелиорации
Водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова


Д.М. Бенин
30 августа 2022 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости»
индекс по учебному плану, наименование
для подготовки бакалавров

Направление: {шифр – название} 20.03.02 Природообустройство и водопользование.

Направленность: Экспертиза и управление земельными ресурсами.

Форма обучения очная.

Год начала подготовки: 2021г.

Курс 4.

Семестр 7.

В рабочую программу на 2022 г. начала подготовки изменения не вносились.

Разработчик (и): старший преподаватель А.С. Исаев

30 августа 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
протокол № 1 от 30.08.2022 г.

Заведующий выпускающей кафедрой

Сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства
и землеустройства Н.Н. Дубенок, академик РАН,
д.с.-х.н., профессор

30 августа 2022 г.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова
Кафедра сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора института мелиорации,
водного хозяйства и строительства имени
А.Н. Костякова
Д.М. Бенин
25 11 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости
для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление: 20.03.02 Природообустройство и водопользование
Направленность: Экспертиза и управление земельными ресурсами
Курс 4
Семестр 7

Форма обучения: очная
Год начала подготовки: 2021

Москва, 2021

Разработчик: Касьянов А.Е. д.т.н., проф.


«21» 10 2021 г.

Рецензент: Савельев А.В., к.т.н., доцент


«21» 10 2021г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО , ПООП профессионального стандарта (ФГОС ВО № 685 от 26.05.2020) по направлению подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование и учебного плана

Программа обсуждена на заседании кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства протокол № 1 от «27» августа 2021 г.

Зав. кафедрой Н.Н. Дубенок, академик РАН,
д.с.-х.н., профессор _____


«25» 10 2021г.

Согласовано:

Председатель учебно-методической
комиссии института мелиорации,
водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова
А.П. Смирнов, к.т.н., доцент _____


«25» 10 2021г.

Заведующий выпускающей кафедрой
сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства
Н.Н. Дубенок, академик РАН,
д.с.-х.н., профессор _____


«25» 10 2021г.

Заведующий отделом комплектования ЦНБ


(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ	4
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ	5
ПО СЕМЕСТРАМ	5
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/ ЗАНЯТИЯ.....	11
5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	15
6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	15
6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ	15
7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	16
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	16
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	17
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ	17
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	17
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	17
9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)	17
10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)	18
11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .	19
Виды и формы отработки пропущенных занятий	19
12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ	19

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 «Оценка объектов недвижимости» для подготовки бакалавра по направлению 20.03.02 Природообустройство и водопользование, направленности Экспертиза и управление земельными ресурсами

Цель освоения дисциплины: получение теоретических и практических знаний для формирования системного представления о методах эффективного управления земельными ресурсами, обеспечивающее экологически безопасное и высокопродуктивное производство качественной сельскохозяйственной продукции и использование земельных ресурсов на основе цифровых технологий.

Место дисциплины в учебном плане: Дисциплина включена в часть **Б1.В.ДВ.03** дисциплины по выбору учебного плана по направлению 20.03.02.

Требования к результатам освоения дисциплины: в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: **УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2**

Краткое содержание дисциплины: Нормативно-правовые и экономические методы управления земельными ресурсами на федеральном, региональном и муниципальном уровне. Оценка эффективности использования и управления земельными ресурсами. Агроэкологическая оценка эффективности использования земельных ресурсов. Моделирование систем управления земельными ресурсами. Системы эффективного использования земельных ресурсов.

Общая трудоемкость дисциплины /в т.ч. практическая подготовка: 108 часов / 3 зач. ед. / 4 ч.

Промежуточный контроль: зачет

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины: Б1.В.ДВ.03.02 «Оценка объектов недвижимости» является освоение необходимого объема знаний для подготовки специалистов в области оценки земельных ресурсов России, управлением, их охраны, воспроизводства и оптимизации использования с учетом интересов окружающей среды и общества.

2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 «Оценка объектов недвижимости» относится к части «Дисциплины по выбору» учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина «Управление земельными ресурсами» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, профессионального стандарта (10.009 землеустроитель, 13.005 специалист по агромелиорации, 13.018 специалист по эксплуатации мелиоративных систем) ОПОП ВО и

Учебного плана по направлению 20.03.02 Природообустройство и водопользование.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 «Оценка объектов недвижимости» являются: кадастровая оценка категорий земель, землеустроительное проектирование, теоретические основы землеустройства и кадастра, мелиоративное почвоведение.

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 «Оценка объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: кадастровые работы, управление земельными ресурсами

Особенностью дисциплины является изучение особенностей оценки использования земельных ресурсов России в условиях цифровизации экономики.

Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 «Оценка объектов недвижимости» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учётом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Образовательные результаты освоения дисциплины обучающимися представлены в таблице 1.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 1

Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-1	Способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1 знание и владение методами анализа и синтеза процессов, информационных технологий	методы обработки результатов научных исследований, современные тенденции по организации землеустроительных работ в условиях цифровизации экономики.	обосновывать методы, способы и технические средства организации землеустроительных и кадастровых работ ; применять современные модели, средства и критерии для решения задач организации работ	способами решения задач организации землеустроительных и кадастровых работ в условиях цифровизации экономики
2	ПКос-3	Способен использовать знания о современных технологиях сбора, обработки и анализа информации для кадастровой оценки объектов недвижимости	ПКос-3.1 знание и владение современными автоматизированными методами сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	технологии современных автоматизированных методов сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	использовать современные автоматизированные методы сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости	современными технологиями автоматизированными методами сбора, обработки и анализа информации об объектах недвижимости
			ПКос-3.2 уметь решать задачи, связанные с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки	методы решения задач, связанных с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки	решать задачи, связанные с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки	методами решения задач, связанных с применением в практической деятельности принципов и методик кадастровой оценки

			объектов недвижимости			
3	ПКос-8	Способен к организации работ по ведению мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости	ПКос-8.1 знание и владение методами и технологиями мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости	методы и технологии мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости	использовать методы и технологии мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости	методами и технологиями мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости
			ПКос-8.2 умение применять в практической деятельности знания методов ведения мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости	методы применения в практической деятельности знания технологий ведения мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости	применять в практической деятельности знания методов ведения мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости	методами применения в практической деятельности знания технологий ведения мониторинга природных ресурсов для целей государственного и муниципального управления объектов недвижимости
4	ПКос-11	Способностью использовать знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами,	ПКос-11.1 знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	нормативно-правовую базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	применять нормативно-правовую базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	нормативно-правовой базой и методиками разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

	недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ				
	Способностью использовать знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-11.2 умение принять в практической деятельности знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	технологии применения в практической деятельности законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	применять в практической деятельности законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	технологиями применения в практической деятельности законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час. всего/*	В т.ч. по семестрам
		№ 7
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	108/4	108
1. Контактная работа:	50,25	50,25
Аудиторная работа	50,25	50,25
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	16	16
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	34/4	34/4
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	0,25
2. Самостоятельная работа (СРС)	57,75	57,75
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	39,75	39,75
<i>Подготовка к зачету (контроль)</i>	18,0	18,0
Вид промежуточного контроля:	зачёт	

* в том числе практическая подготовка

4.2 Содержание дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3

Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Аудиторная работа				Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/С час. всего/*	ЛР	ПКР	
Раздел 1. Виды хозяйственного использования и правовое положение земель России	22/1	4	8/1	-		10
Раздел 2. Оценка земельного фонда по формам собственности	24/1	4	10/1	-		10
Раздел 3 Понятие и общая характеристика оценки земельных ресурсов страны.	32/1	4	8/1	-		20
Раздел 4. Оценка земельных ресурсов в субъектах РФ	29,75/1	4	8/1	-		17,75

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Аудиторная работа				Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/С час. всего/*	ЛР	ПКР	
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	-	-	-	0,25	-
Всего за 7 семестр	108/4	16	34/4	-	0,25	57,75
Итого по дисциплине	108/4	16	34/4	-	0,25	57,75

* в том числе практическая подготовка

Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Виды хозяйственного использования и правовое положение земель России

Тема 1. Основные понятия системы управления. Система. Элементы системы. Свойства системы. Связи системы. Связи системы 1 и 2 порядка. Детерминированная система и вероятностная система. Система управления. Субъекты и объекты управления.

Тема 2. Содержание понятия системы управления. Системный подход к процессам управления. Критерии оперативности процессов управления. Виды взаимодействия элементов внешней среды и системы управления.

Раздел 2. Оценка земельного фонда по формам собственности.

Тема 3. Государственный кадастровый учёт и регистрация права на объекты недвижимости. Землеустройство.

Тема 4. Государственный мониторинг земель.

Раздел 3. Понятие и общая характеристика оценки земельных ресурсов страны

Тема 5. Государственное управление использованием и охраной земель. Общее и отраслевое управление. Органы власти осуществляющие общее управление. Органы власти осуществляющие отраслевое управление.

Тема 6. Государственный контроль за использованием земель. Государственные органы осуществляющие контроль за использованием земель. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Цели и основные задачи контроля.

Раздел 4. Оценка земельных ресурсов в субъектах РФ

Тема 7. Организация и структура управления УЗР в субъектах РФ. Государственные органы субъектов РФ осуществляющие управление земельными ресурсами. Цели и основные задачи управления земельными ресурсами в субъекте РФ.

Тема 8. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Муниципальные органы осуществляющие управления земельными ресурсами. Цели и основные задачи управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

4.3 Лекции и практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4

Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций, практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка/
1.	Раздел 1. Теоретические основы систем управления. Теоретические основы управления земельными ресурсами.				
	Тема 1. Основные понятия системы управления.	Лекция №1. Земельные ресурсы как собственность и объект государственного управления	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 1. Детерминированные и вероятностные системы управления. Связи системы 1 и 2 порядка.	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4/1
	Тема 2. Содержание понятия системы управления. Системный подход к процессам управления.	Лекция № 2. Государственное управление земельными ресурсами	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	2
		Практическое занятие №2 Критерии оперативности процессов управления.	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4
2.	Раздел 2. Оценка земельного фонда по формам собственности				
	Тема 3. Государственный кадастровый учёт и регистрация права на объекты недвижимости.	Лекция № 3. Административно-правовые методы управления земельными ресурсами	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 3. Право собственности на основе федеральных законов.	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4/1
		Практическое занятие № 4. Землеустройство.	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4/1

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций, практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка/
	Тема 4. Государственный мониторинг земель	Лекция № 4. Экономические методы управления земельными ресурсами	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 5 Право собственности при приобретении органами местного самоуправления земельных участков	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4
		Практическое занятие № 6 Право собственности при приобретении частным лицом участков по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4
3.	Раздел 3. Понятие и общая характеристика оценки земельных ресурсов страны				
	Тема 5. Государственное управление использованием и охраной земель.	Лекция № 6. Платное землепользование на рентной основе	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 7. Практика реализации государственного управления использованием и охраны земель.	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4
		Практическое занятие № 8. Анализ нормативно-правовых документов функции картографии	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4
	Тема 6. Государственный контроль за использованием земель.	Лекция № 7. Оценка эффективности управления земельно-имущественными комплексами.	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций, практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка/
	Государственные органы осуществляющие контроль за использованием земель.	Практическое занятие № 9. Практика реализации государственного контроля за использованием земель	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4
4.	Раздел 4. Оценка земельных ресурсов в субъектах РФ				
	Тема 7. Организация и структура управления УЗР в субъектах РФ.	Лекция № 8. Планирование и организация рационального использования земель	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4
		Практическое занятие № 10. Практика реализации управления УЗР в субъектах РФ.	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4/1
	Тема 8. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.	Практическое занятие № 11. Практика реализации земельными ресурсами в муниципальных образованиях.	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4
		Практическое занятие № 12. Практика использования муниципального земельного фонда	УК-1.1; ПКос-3.1; ПКос-3.2; ПКос-8.1; ПКос-8.2; ПКос-11.1; ПКос-11.2	Устный опрос	4

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
1.	Раздел 1. Теоретические основы систем управления. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	
	Тема 1. Основные понятия системы управления	Теоретические основы систем управления: Теоретические основы управления земельными ресурсами. Земельный фонд Российской Федерации как объект управления.
	Тема 2. Содержание понятия системы управления	Методы управления земельными ресурсами. Государственный кадастровый учёт и регистрация права на объекты недвижимости как метод управления земельными ресурсами. Землеустройство как метод управления земельными ресурсами. Государственный мониторинг земель как метод управления земельными ресурсами
2.	Раздел 2. Оценка земельного фонда по формам собственности	
	Тема 3. Государственный кадастровый учёт и регистрация права на объекты недвижимости. Землеустройство.	Метрология, стандартизация, сертификация и лицензирование в системе Росреестра в системе управления земельными ресурсами. Государственный надзор и муниципальный контроль за использованием и охраной земель как метод управления земельными ресурсами. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами. Моделирование систем управления земельными ресурсами.
	Тема 4. Государственный мониторинг земель.	Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Административный регламент Росреестра по осуществлению государственного земельного надзора. Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.
3.	Раздел 3. Понятие и общая характеристика оценки земельных ресурсов страны	

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	Тема 5. Государственное управление использованием и охраной земель.	Нормативно-правовые методы управления использованием и охраной земель. Экономические методы управления земельными ресурсами. Землеустройство. Государственный кадастр объектов недвижимости. Государственный мониторинг контроля и использования земель. Федеральные организации осуществляющие государственный контроль за использованием земель. Роль целевого назначения участков в контроле использования земель.
	Тема 6. Государственный контроль за использованием земель	Федеральные организации осуществляющие государственный контроль за использованием земель. Роль целевого назначения участков в контроле использования земель. Технологии мониторинга использования земельных ресурсов. Функции Росреестра в контроле использования земель
4.	Раздел 4. Оценка земельных ресурсов в субъектах РФ	
	Тема 7. Организация и структура управления УЗР в субъектах РФ.	Какие региональные органы власти осуществляют управление УЗР. Особенности управления УЗР в субъектах федерации. Региональный контроль за использованием земель.
	Тема 8. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.	Мониторинг плодородия сельскохозяйственных земель на территории муниципального образования. Как используется муниципальный земельный фонд? Порядок выделения земельных долей работникам сельскохозяйственных организаций. Регулирование земельных отношений в СНТ. Порядок использования муниципального земельного фонда. Оборот земельных участков на территории муниципальных образований

5. Образовательные технологии

Таблица 6

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения)
1	Тема 2 Содержание	ПЗ	Метод презентации практического материала, разбор конкретных ситуаций

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения)	
	понятия системы управления		
2	Тема 3 Государственный кадастровый учёт и регистрация права на объекты недвижимости.	ПЗ	Метод презентации практического материала, разбор конкретных ситуаций
3	Тема 4 Государственный мониторинг земель.	ПЗ	Метод презентации практического материала, разбор конкретных ситуаций
4	Тема 5	Л	Метод презентации практического материала
5	Государственное управление использованием и охраной земель.	ПЗ	Разбор конкретных ситуаций
6	Тема 6	Л	Метод презентации практического материала
7	Государственный контроль за использованием земель	ПЗ	Разбор конкретных ситуаций
8	Тема 7	Л	Метод презентации практического материала
9	Организация и структура управления УЗР в субъектах РФ.	ПЗ	Разбор конкретных ситуаций
10	Тема 8 Управление	Л	Метод презентации практического материала
11	земельными ресурсами в муниципальных образованиях.	ПЗ	Разбор конкретных ситуаций

6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию (зачет)

1. Теоретические основы систем управления:
2. Теоретические основы управления земельными ресурсами.
3. Земельный фонд Российской Федерации как объект управления.
4. Методы управления земельными ресурсами.
5. Государственный кадастровый учёт и регистрация права на

- объекты недвижимости как метод управления земельными ресурсами
Землеустройство как метод управления земельными ресурсами.
6. Государственный мониторинг земель как метод управления земельными ресурсами
 7. Методы управления земельными ресурсами. Моделирование систем управления земельными ресурсами
 8. Метрология, стандартизация, сертификация и лицензирование в системе Росреестра.
 9. Государственный надзор и муниципальный контроль за использованием и охраной земель как метод управления земельными ресурсами.
 10. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.
 11. Моделирование систем управления земельными ресурсами.
 12. Государственный земельный надзор.
 13. Муниципальный земельный контроль.
 14. Общественный земельный контроль.
 15. Административный регламент Росреестра по осуществлению государственного земельного надзора.
 16. Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.
 17. Организационно-правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами
 18. Нормативно-правовые методы управления использованием и охраной земель.
 19. Экономические методы управления земельными ресурсами.
 20. Землеустройство.
 21. Государственный кадастр объектов недвижимости. Государственный мониторинг контроля и использования земель.
 22. Федеральные организации осуществляющие государственный контроль за использованием земель.
 23. Роль целевого назначения участков в контроле использования земель.
 24. Федеральные организации осуществляющие государственный контроль за использованием земель.
 25. Роль целевого назначения участков в контроле использования земель.
 26. Технологии мониторинга использования земельных ресурсов. Функции Росреестра в контроле использования земель
 27. Управление земельными ресурсами в субъектах РФ
 28. Какие региональные органы власти осуществляют управление УЗР.
 29. Особенности управления УЗР в субъектах федерации.
 30. Региональный контроль за использованием земель.
 31. Мониторинг плодородия сельскохозяйственных земель на территории муниципального образования.
 32. Как используется муниципальный земельный фонд?
 33. Порядок выделения земельных долей работникам сельскохозяйственных организаций.
 34. Регулирование земельных отношений в СНТ.
 35. Порядок использования муниципального земельного фонда.
 36. Оборот земельных участков на территории муниципальных образований

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 8

Оценка	Критерии оценивания
Пороговый уровень «зачет» (удовлетворительно)	оценку «зачет» заслуживает студент, полностью или частично освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания выполнены либо выполнены наполовину, некоторые практические навыки не сформированы. Компетенции, закрепленные за дисциплиной, сформированы не ниже на уровне – достаточный.
Минимальный уровень «не зачтено» (неудовлетворительно)	оценку «не зачтено» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. Компетенции, закрепленные за дисциплиной, не сформированы.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием. : Учебное пособие. / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Слезко Л.В. . – М. : ИНФРА-М, 2014 . – 203 с.
2. Волков С. Н. Землеустройство [Текст]: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С. Н. Волков ; Федеральное гос. бюджетное образовательное учреждение высш. проф. образования «Гос. ун-т по землеустройству». – Москва. ГУЗ, 2013 - 992 с. **7.2**

Дополнительная литература

3. Дубенок Н.Н. Землеустройство: землеустроительные работы по почвозащитной организации территории в условиях проявления эрозионных процессов [Текст] : учебное пособие для подготовки бакалавров по направлениям 110100 "Агрохимия и агропочвоведение". - Москва : РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2013. - 136 с.
4. Касьянов А.Е. Землеустроительное проектирование: Учебник. - 2-е издание испр. и доп. – М.: Издательство «Спутник +», 2017. – 308 с. **7.3**

Нормативные правовые акты

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ
2. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ
3. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ
4. Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ
5. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717.
6. РД-АПК 300.01.003-03 Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов мелиорации сельскохозяйственных земель.
7. ГОСТ Р 58330.1-2018 Мелиорация. Мелиоративные системы и сооружения. Классификация.
8. ГОСТ Р 58330.2-2018 Мелиорация. Виды мелиоративных мероприятий и работ. Классификация.
9. СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85

10. СТО НОСТРОЙ 2.33.20 – 2011 Мелиоративные системы и сооружения. Часть 1. Оросительные системы. Общие требования по проектированию и строительству.
11. СТО НОСТРОЙ 2.33.21-2011 Мелиоративные системы и сооружения. Часть 2. Сушительные системы. Общие требования по проектированию и строительству.
12. СТО НОСТРОЙ 2.33.22-2011 Мелиоративные системы и сооружения. Габрионные противозерозийные сооружения. Общие требования по проектированию и строительству.

7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Касьянов А.Е. Мелиоративное почвоведение в рамках методики динамического обучения: учебное пособие. – М.: Изд. «Спутник +». 2020. – 160 с.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Электронно-библиотечная система РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева <http://elib.timacad.ru/> - (открытый доступ);
2. Федеральная служба государственной статистики. Управление статистики сельского хозяйства и окружающей природной среды <https://www.fedstat.ru/indicator/43337> - (открытый доступ);
3. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ (аналитика) <http://www.mcx.ru/> (<https://mcx.gov.ru/analytics/>) - (открытый доступ);
4. Официальный сайт Министерства природных ресурсов РФ - <http://www.mnr.gov.ru/> - (открытый доступ);
5. Сайт официального дистрибьютора комплекса ArcGIS DeskTop - <http://www.dataplus.ru> - (открытый доступ);
6. Сайт международной организации по продовольствию и сельскому хозяйству (ФАО): <http://www.fao.org> - (открытый доступ);

9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Раздел 2. Методы управления земельными ресурсами. Моделирование систем управления земельными ресурсами	Пакет программ Microsoft Office: MS Word, MS Excel	расчетная	Microsoft Office	2016
2	Раздел 4. Управление земельными ресурсами в субъектах РФ	AutoCAD	расчетная	Autodesk	2021

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Таблица 10

Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы**
1	2
Компьютерный класс 29/420	Персональными ЭВМ, объединенными в локальные сети с выходом в Интернет 8 шт (Инв № 410134000000896 - 410134000000904) Доска 1 Парты 8 шт Стол ы 11 шт Стулья 12 шт
<i>Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова, ... Читальные залы библиотеки</i>	Возможность групповых и индивидуальных консультаций с использованием компьютерной техники.
<i>Общежитие №10 Комната для самоподготовки</i>	Возможность групповых и индивидуальных консультаций.

11. Методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины

Образовательный процесс по дисциплине организован в форме учебных занятий (контактная работа (аудиторной и внеаудиторной) обучающихся с преподавателем и самостоятельная работа обучающихся). Учебные занятия (в том числе по реализации практической подготовки) представлены следующими видами, включая учебные занятия, направленные на практическую подготовку обучающихся и проведение текущего контроля успеваемости:

- лекции (занятия лекционного типа);
- практические занятия,
- самостоятельная работа обучающихся;
- занятия иных видов.

На учебных занятиях обучающиеся выполняют запланированные настоящей программой отдельные виды учебных работ, в том числе отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия обязан их отработать. Отработка практически занятий осуществляется путем самостоятельного выполнения задания по варианту и защиты его преподавателю.

Студент, не посещавший или пропустивший большое число лекций, для допуска к зачету должен предоставить рукописный конспект лекций по пропущенным темам.

Студент получает допуск к зачету, если сдана курсовая работа.

12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине

При проведении практических занятий по дисциплине «Рекультивация и охрана земель» необходимо ориентироваться на современные образовательные технологии путем широкого использования достижений педагогической и аграрной науки, а также передового опыта.

Преподаватель, используя основную и дополнительную литературу, составляет конспект лекций, отражающий содержание дисциплины и список тем для самостоятельной работы студентов.

Лекционный материал преподаватель излагает студентам в устной форме, иллюстрируя на доске и экране необходимые таблицы, схемы, рисунки, формулы, видеоматериалы.

В качестве самостоятельной работы преподаватель предлагает каждому студенту тему, соответствующую тематике дисциплины, с указанием необходимой учебной и научно-технической литературы, включая Интернет-ресурсы.

Самостоятельно освоенные материалы представляются в виде презентации с коллективным обсуждением.

Самостоятельная работа должна быть направлена на изучение накопленных знаний и современных научных достижений в экологии, позволяющих грамотно использовать естественные законы природы в профессиональной деятельности.

Контроль освоения дисциплины рекомендуется осуществлять с использованием традиционной системы контроля знаний, умений и навыков студентов.

Основными видами поэтапного контроля результатов обучения являются: входной (в начале изучения дисциплины), текущий контроль (на занятиях и по пройденным разделам), промежуточный контроль (зачёт).

Формы контроля: устный опрос, индивидуальное собеседование, выполнение домашнего задания. Учитывают все виды учебной деятельности: посещение занятий, выполнение заданий, активность на практических занятиях и т.п.

Все виды учебных работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные программой обучения. Текущая аттестация проводится на каждом аудиторном занятии. Формы и методы текущего контроля могут быть разными: опрос, дискуссия, устное выборочное собеседование, проверка и оценка выполнения практических заданий и др. Для более эффективного применения образовательных технологий и достижения максимальных результатов, использования аудиторного времени, материально-технической и учебно-методической базы при организации практических занятий необходим индивидуальный подход к каждому студенту с первого дня проведения занятий.

Программу разработал:

Профессор д.т.н.,



Касьянов А.Е.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости
ОПОП ВО по направлению 20.03.02 *Природообустройство и водопользование*,
направленность *Экспертиза и управление земельными ресурсами*
(квалификация выпускника – бакалавр)

Савельев А.В. к.т.н., доцент ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости ОПОП ВО по направлению 20.03.02– «Природообустройство и водопользование», направленность «Экспертиза и управление земельными ресурсами» (уровень обучения) разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства (разработчик – Касьянов А.Е., профессор, д.т.н.).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 20.03.02 – «Природообустройство и водопользование». Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе *актуальность* учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к базовой части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

3. Представленные в Программе *цели* дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 20.03.02 – «Природообустройство и водопользование».

4. В соответствии с Программой за дисциплиной Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости закреплено 4 компетенции. Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях *знать, уметь, владеть* соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины «Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости» составляет 3 зачётных единицы (108 часов/из них практическая подготовка 4).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Управление земельными ресурсами» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 20.03.02 – Природообустройство и водопользование и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости предполагает 11 занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

10. Представленные и описанные в Программе формы *текущей* оценки знаний (опрос и аудиторных заданиях - работа с учебными текстами), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачета, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 2 источника (базовый учебник), дополнительной литературой – 2 наименований, периодическими изданиями – 1 источников со ссылкой на электронные ресурсы, Интернет-ресурсы – 6 источника и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Управление земельными ресурсами».

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Б1.В.ДВ.03.02 Оценка объектов недвижимости» ОПОП ВО по направлению 20.03.02 – *Природообустройство и водопользование*, направленность **«Экспертиза и управление земельными ресурсами»** (квалификация выпускника – бакалавр), разработанная Касьянов А.Е., д.т.н., профессор кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства, ученая степень соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент: Савельев А.В.

«_21_» ___10_____ 2021 г.