

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Макаров Алексей Владимирович
Должность: И.о. директора технологического колледжа
Дата подписания: 17.01.2024 10:30:51
Уникальный программный ключ:
7f14295cc243663512787ff1135f9c1203eca75d

Приложение к ППССЗ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский государственный аграрный университет –
МСХА имени К.А. Тимирязева»
(ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева)
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли

специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

форма обучения: очная

Москва, 2022

Содержание

1	Общие положения.....	3
2.	Результаты освоения дисциплины, подлежащие проверке.....	3
3.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации.....	9

1. Общие положения

1.1 Комплект оценочных средств (КОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

1.2 КОС включает контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме дифференциального зачета по междисциплинарному курсу МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли, дифференцированного зачета по учебной практике и квалификационного экзамена по модулю.

1.3 КОС разработаны на основании положений:

- ФГОС СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;
- Основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;

2. Результаты освоения модуля, подлежащие проверке

2.1. Профессиональные и общие компетенции

В результате оценки осуществляется проверка следующих объектов:

Таблица 1

Проверка объектов оценивания

Объекты оценивания	Показатели оценки результата	Критерии
2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	Производить и рассчитывать оценку технического состояния зданий и прилегаемой территории. Составлять расчёты и чертежи технического состояния зданий и территорий, а также выполнять всю кадастровую деятельность. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости.	1. Выбор документов для осуществления кадастрового учета, 2. Построение межевого плана с графической и текстовой частями 3. Оформление актов по согласованию местоположения границ земельных участков 4. Изложение договора подряда на выполнение кадастровых работ владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 03 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»);
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель	Производить систематизированный свод документированных сведений о развитии территории, об их застройке, о земельных участках, об	1. Анализ сведений об объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости.

	<p>объектах капитального строительства.</p> <p>Производить и рассчитывать оценку технического состояния зданий и прилегаемой территории (включая благоустройство придомовой территории)</p>	<p>2. Определение кадастровой стоимости земельного участка</p>
<p>ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку</p>	<p>Составлять межевой план с графической частью и текстовой частью.</p> <p>Организовывать согласование местоположения границ земельных участков с последующим оформлением актов</p>	<p>1. Составление акта согласования местоположения границ</p> <p>2. Составление технического плана</p> <p>3. Составление межевого плана</p> <p>4. Составление акта обследования</p>
<p>ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости</p>	<p>Оформление кадастровой, инвентаризационной и технической документации в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Оформлять необходимую документацию для постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учёт.</p>	<p>1. Проведение анализа кадастровой деятельности в соответствии с законодательством РФ</p> <p>2. Составление технических планов зданий, сооружений и проведение обследований объекта</p>
<p>ПК 2.5. Формировать кадастровое дело</p>	<p>Оформлять договор подряда на выполнение и проведение кадастровых работ.</p> <p>Владеть правовыми основами кадастровых отношений.</p> <p>Особенности осуществления кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости</p>	<p>1. Оформление договора подряда на выполнение и проведение кадастровых работ.</p> <p>2. Подготовка сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p>

Таблица 2

Общие компетенции	Показатели оценки результата	Критерии
<p>ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес</p>	<p>Планирование и организация собственной деятельности по выполнению комплекса кадастровых процедур</p>	<p>Стабильные, результаты по освоению профессиональных компетенций</p>
<p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности</p>	<p>Обоснование выбора и применение методов и способов решения профессиональных задач в области разработки технологических процессов.</p> <p>Демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>	<p>Соответствие выбранных методов выполнения работ по составлению технических планов зданий, сооружений и проведение обследований объекта.</p>

<p>ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество</p>	<p>Демонстрация способности определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество</p>	<p>Соответствие самооценки результатам и собственной деятельности</p>
<p>ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях</p>	<p>Демонстрация способности принимать решения в нестандартных ситуациях и нести за них ответственность</p>	<p>Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий</p>
<p>ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p>	<p>Нахождение и использование информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p>	<p>Эффективное использование информационных технологий в профессиональной деятельности.</p>
<p>ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями .</p>	<p>Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения. Демонстрация способности работать и контактировать с коллегами и коллективом</p>	<p>Активное участие в составе студенческого коллектива (спортивной команды), наличие опыта успешной реализации проекта</p>
<p>ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации</p>	<p>Проявление ответственности за работу подчинённых. Демонстрация результата выполнения заданий.</p>	<p>Успешная работа в качестве организатора, активного члена учебной фирмы ОУ, лидера выборных органов и общественных объединений</p>
<p>ОК 8 Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.</p>	<p>Планирование обучающимися повышения личностного и квалификационного уровня развития</p>	<p>Проявляется инициатива в собственном образовании, обучается по программам дополнительного образования</p>

ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции .	- демонстрация знани исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания - бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям	Фиксируется многократное обращение в библиотеку и читальный зал за периодическими профессиональными изданиями, аргументированные выступления с рационализаторскими предложениями
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда .	- демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности.	Самоконтроль и контроль при работе в коллективе выполнения правил техники безопасности

2.2. В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

Код и наименование элемента практического опыта	Код и наименование элемента умений	Код и наименование элемента знаний
ПО1 ведения кадастровой деятельности	У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости
	У2 осуществлять кадастровую деятельность;	32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости
	У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;	33 геодезическую основу кадастра недвижимости;
–	У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;	34 картографическую основу кадастра недвижимости;
	У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;	35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости
	У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;	36 основания осуществления кадастрового учета;
	У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
	У8 оформлять договор	38 порядок

	подряда на выполнение кадастровых работ	освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации
	У9 владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");	

2.3 Формы промежуточной и итоговой аттестации по профессиональному модулю

Элемент модуля	Формы промежуточной аттестации
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли	Дифференцированный зачет
ПП.02.01 Производственная практика (по профилю специальности)	Дифференцированный зачет по предъявлению результатов производственной деятельности
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»	Экзамен (квалификационный)

2.4. Типовые задания для оценки освоения МДК при текущей аттестации

Функциональный признак оценочного средства (тип контрольного задания)	Метод/форма контроля	Код контрольного задания
Проектное задание	Учебный проект (курсовой, исследовательский, обучающий, творческий)	1
Расчетная задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание, лабораторная работа, практические занятия, письменный экзамен	2
Поисковая задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание	3
Аналитическая задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание	4
Тест, тестовое задание	Тестирование, письменный экзамен	5
Практическое задание	Лабораторная работа, практические занятия, практический экзамен	6

2.5 Типовые задания для оценки освоения ПМ 01:

№ Раздела	Содержание теоретического материала по программе ПМ	Профессиональные компетенции	Код элемента практического опыта, умений и знаний	Код контрольного задания

1	Изучение теоретических основ государственного кадастра недвижимости	ПК 2.1 ПК 2.2	ПО1, У1, 31-32	3,2,5,6
2	Ведение кадастровой деятельности	ПК 2.3	ПО1, У2-7, 33-36	3,2,5
3	Осуществление землеустройства	ПК 2.4 ПК 2.5	ПО1, У8-9, 37-38	1,2,3,4,5,6

3. Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

3.1 Текст задания промежуточной аттестации по МДК.01.01

Текст задания

1. Какие комитеты Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации регулируют в различной степени вопросы земельно-имущественных отношений? (<http://council.gov.ru/structure/committees/>)

- а) Комитет Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам;
- б) Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера;
- в) Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию;
- г) Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству;
- д) Комитет Совета Федерации по международным делам.

2. Какой вид контроля (надзора) не осуществляется Росреестром? (Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» (п. 3 «в», 4 «б»), Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (п.1))

- а) государственный земельный надзор за соблюдением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой эрозии;
- б) государственный земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;
- в) государственный надзор в области геодезии и картографии;
- г) надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;
- д) надзор за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

3. Кадастровый инженер вышла замуж и сменила фамилию. В течение какого периода времени она должна направить уведомление в Росреестр в целях внесения изменений в сведения государственного реестра кадастровых инженеров о ее фамилии? (ч.6 ст.30 Закона о кадастре: кадастровый инженер в срок не позднее чем тридцать рабочих дней со дня изменения указанных в пункте 1, 2.1, 3, 7 или 8 части 2 настоящей статьи сведений обязан уведомить об этом орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший ему квалификационный аттестат, и орган кадастрового учета)

- а) в срок не позднее чем 30 рабочих дней со дня выдачи кадастровому инженеру свидетельства о государственной регистрации брака;
- б) в срок не позднее чем 30 рабочих дней со дня выдачи кадастровому инженеру нового квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- в) в срок не позднее чем 30 рабочих дней со дня выдачи кадастровому инженеру нового паспорта; (ч.6 ст.30 Закона о кадастре: кадастровый инженер в срок не позднее чем тридцать рабочих дней со дня изменения указанных в пункте

1, 2.1, 3, 7 или 8 части 2 настоящей статьи сведений обязан уведомить об этом орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший ему квалификационный аттестат, и орган кадастрового учета.)

г) в срок не позднее чем 30 рабочих дней со дня подачи заявления о регистрации брака в ЗАГС;

д) в срок не позднее чем 30 календарных дней со дня выдачи кадастровому инженеру свидетельства о государственной регистрации брака.

4. В каком случае в государственный кадастр недвижимости может быть включена отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков? (Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (п.32 ч.2 ст.7)

а) при уточнении местоположения границ земельного участка в рамках индивидуальных кадастровых работ;

б) при выделе доли в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения;

в) при образовании земельного участка путем раздела;

г) при исправлении кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка в рамках индивидуальных кадастровых работ;

д) при проведении комплексных кадастровых работ (Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (п.32 ч.2 ст.7)).

5. Для каких земель градостроительный регламент не устанавливается? (Градостроительный кодекс (ч. 6 ст. 36))

а) для земель лесного фонда;

б) для земель населенных пунктов;

в) для земель, покрытыми поверхностными водами;

г) для земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

д) для земель запаса.

6. В соответствии с какими документами может быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности? (Земельный кодекс (ч.1 ст.11.3))

а) в соответствии с проектом межевания земельного участка;

б) в соответствии с проектом межевания территории;

в) в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

г) в соответствии со схемой расположения земельного участка;

д) в соответствии с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

7. Какие из перечисленных объектов могут быть оформлены в упрощенном порядке по дачной амнистии? (Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ст. 25.2, 25.3)

а) земельный участок, предоставленный в 2003 году для индивидуального жилищного строительства;

б) домик лесника, построенный на землях лесного фонда;

в) садовый дом;

г) земельный участок, предоставленный в 1995 году для индивидуального жилищного строительства;

д) гараж, построенный на земельном участке, предоставленном гражданину для личного подсобного хозяйства.

8: Какая категория земель не применялась при учете земель в РСФСР в 80-е годы прошлого века? (Закон РСФСР от 01.07.1970 «Об утверждении Земельного кодекса РСФСР»)

а) земли сельскохозяйственного назначения;

б) земли населенных пунктов;

в) земли промышленности, транспорта и иного специального назначения;

г) земли особо охраняемых территорий и объектов;

д) земли запаса.

9. Кадастровому инженеру необходимо для уточнения границ использовать Свидетельство о праве собственности на землю 1992 года, которое у заказчика работ отсутствует. Где может осуществляться хранение указанного документа? (В архиве органа регистрации прав свидетельство может находиться в результате выдачи свидетельства нового образца взамен старого, либо в результате совершения сделки с участком; в архиве органа кадастрового учета могут храниться вторые экземпляры оригиналов свидетельств, полученные ими еще от земельных комитетов; в архиве органа местного самоуправления свидетельство может храниться в результате сбора правоудостоверяющих документов во времена инвентаризации земель, либо второй экземпляр оригинала свидетельства (встречается в случаях, когда свидетельства выдавались органами местного самоуправления)

а) в архиве органа местного самоуправления;

б) в архиве органа кадастрового учета;

в) в архиве органа регистрации прав;

г) в картографо-геодезическом фонде;

д) в фонде данных, полученных в результате проведения государственной кадастровой оценки.

10: В каком субъекте Российской Федерации больше всего претендентов на получение квалификации «кадастровый инженер» успешно сдали квалификационный экзамен?

а) Республика Башкортостан;

б) Московская область;

в) Краснодарский край;

г) г.Санкт-Петербург;

д) г.Москва.

11. Какие виды ответственности могут быть применены к кадастровому инженеру, являющегося работником юридического лица и членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, при выявлении разного рода правонарушений? (ст.170.2 Уголовный кодекс, ст.14.35 КоАП, ч.1 ст.13 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ст.192 Трудового кодекса, Дисциплинарный

кодекс саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, утвержденный Заседанием Президиума НП «Национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности» (Протокол №7 от 14.01.2014))

- а) уголовная;
- б) административная;
- в) имущественная;
- г) дисциплинарная;
- д) семейная.

12. Что относится к результатам кадастровой деятельности? (Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»)

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) акт обследования;
- г) карта (план) объекта землеустройства;
- д) карта-план территории.

13. Какие из перечисленных документов может предъявить смежный землепользователь кадастровому инженеру в качестве документа, удостоверяющего его личность, при согласовании границ земельного участка?

- а) паспорт гражданина Российской Федерации;
- б) общегражданский заграничный паспорт;
- в) военный билет военнослужащего;
- г) свидетельство о рождении, если правообладатель смежного земельного участка не достиг 14-летнего возраста;
- д) водительское удостоверение.

14: Кто проводит процедуру согласования границ при выполнении комплексных кадастровых работ? (Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ст. 42.10))

- а) орган местного самоуправления;
- б) орган кадастрового учета;
- в) апелляционная комиссия;
- г) согласительная комиссия;
- д) кадастровый инженер.

15: Какие системы координат относятся к единым государственным системам координат? (Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 №1463 «О единых государственных системах координат»)

- а) СК-42;
- б) МСК-46;
- в) WGS-84;
- г) СК-95;
- д) ГСК-2011.

16: В каком году была создана Национальная палата кадастровых инженеров?

- а) 2010;
- б) 2011;

в) 2012;

г) 2013;

д) 2014.

17. В каких странах в рамках обособленной системы ведется государственный земельный кадастр? (Глава 19 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20.06.2003 №442-П, ст. 193 Земельного кодекса Украины от 25.10.2001 №2768-III, Земельный кодекс Республики Узбекистан (Закон Республики Узбекистан от 30.04.1998 №598-I), Закон Эстонской республики о земельном кадастре от 12.10.1994 RT I 1994, 74, 1324)

а) Республика Казахстан;

б) Республика Узбекистан;

в) Эстонская Республика;

г) Украина;

д) Грузия.

18. Найдите лишнее понятие. (Лишним является квартира, так как все остальные понятия относятся к объектам капитального строительства)

а) сооружение;

б) объект незавершенного строительства;

в) здание;

г) многоквартирный дом;

д) квартира.

19. Сколько военных топогеодезических отечественных отрядов удалось сформировать в составе шести фронтов к августу 1941 года во время Великой Отечественной войны? (стр. 22 Алексеев А.А. Геодезическая служба СССР)

а) 5;

б) 18;

в) 21;

г) 43;

д) 79.

20. В каких случаях не требуется или не допускается подготовка и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков? (ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса, п. 26 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

а) в случае образования земельных участков путем раздела земельного участка, предоставленного гражданину на праве постоянного (бессрочного) пользования;

б) в случае образования земельных участков путем раздела земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению на праве собственности;

в) в случае образования земельных участков под многоквартирными домами, построенными после введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой планируется образовать земельные участки;

д) в случае образования земельных участков из земель муниципальной собственности для размещения объектов торговли в застроенном и развитом районе города при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой планируется образование земельных участков.

21. Укажите инструменты, которые использовались в геодезии для измерения углов. (Астролябия применяется для измерения углов с визирным устройством в виде одной или двух пар диоптров. Теодолит служит для определения направлений и измерения горизонтальных и вертикальных углов при геодезических работах, топографических и маркшейдерских съемках, в строительстве и т.п. Эклиметр - наклонномер, предназначен для измерения углов наклона, не превышающих 10 градусов. Кипрегель применяется вместе с мензулой при топографической съемке для нанесения на план рельефа, контуров и местных предметов. Кипрегель служит для визирования на точки местности, прочерчивания направлений, измерения вертикальных углов, расстояний и превышений. Эккер служит для разбивки на местности прямых углов)

- а) астролябия;
- б) эккер;
- в) теодолит;
- г) эклиметр;
- д) кипрегель.

22. Какие из указанных объектов не могут быть поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства? (ч. 5-7 ст.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»)

- а) часть жилого дома;
- б) машино-место, границы которого обозначены лакокрасочным покрытием;
- в) подземное сооружение;
- г) сооружение, проходящее по территории десяти субъектов Российской Федерации одновременно;
- д) единый недвижимый комплекс.

23. Какой год традиционно считается годом зарождения системы технической инвентаризации в России? (Начало истории российской службы технической инвентаризации принято относить к 1927 году, когда было издано Постановление Экономического Собрания РСФСР (ЭКОСО) «Об утверждении Положения об инвентаризации имущества местных советов»)

- а) 1927;
- б) 1945;
- в) 1992;
- г) 1997;
- д) 2000.

24. Когда было дано указание отечественному топографическому отделу штаба Ленинградского фронта приступить к составлению и подготовке к изданию крупномасштабного плана Берлина во время Великой Отечественной Войны? (стр. 68 Алексеев А.А. Геодезическая служба СССР)

- а) летом 1941 года;
- б) весной 1942;
- в) осенью 1943 года;
- г) зимой 1945 года;
- д) весной 1945 года.

25. Найдите лишнее понятие. (Лишним понятием выступает аренда, поскольку она является ограничением прав, а остальные понятия относятся к вещным правам)

- а) собственность;
- б) пожизненное наследуемое владение;
- в) постоянное (бессрочное) пользование;
- г) аренда;
- д) сервитут.

26. Государственный земельный кадастр содержит информацию:

а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований

б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель

в) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам

г) о земельном фонде муниципальных образований

27. Что не является обременением земельного участка:

- а) сервитут
- б) право залога
- в) право извлечения доходов
- г) права наследства

28. Оценка земельных участков может проводиться с целью: а) определения налогооблагаемой базы

б) вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот

в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании

г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков

29. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:

а) земли особо охраняемых территории

б) лесные земли

в) земли промышленности

г) пригородные зоны

30. К природоохранным землям относятся :

а) земли запаса

б) лесного фонда

в) культурно-исторически земли

г) водного фонда

31. Основная цель бонитировки почв?

а) определение относительного качества почв по их плодородию

б) определение качественных показателей почв сельскохозяйственного назначения

в) определение экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района.

г) определение содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

32. ЕГРЗ представляет собой документ:

а) который предназначен для проведения государственного кадастрового учета земельных участков

б) подтверждающий факт возникновения или прекращения существования земельного участка

в) содержащий сведения о правах на земельные участки

33. Кадастровое дело представляет собой:

а) содержащий сведения о правах на земельные участки

б) подтверждающий факт возникновения или прекращения существования земельного участка

в) который предназначен для проведения государственного кадастрового учета земельных участков

34. Градостроительный кадастр включает в себя:

а) сведения по геологии

б) сведения ЕГРЗ

в) сведения ЕГРП

35. Затраты – это:

а) мера издержек, необходимых для того, чтобы создать объект собственности, сходный с оцениваемым.

б) денежное выражение стоимости.

в) сумма, полученная в результате переговоров между покупателем и продавцом.

36. Рыночная цена – это:

а) сумма, полученная в результате переговоров между покупателем и продавцом.

б) мера издержек, необходимых для того, чтобы создать объект собственности, сходный с оцениваемым.

в) денежное выражение стоимости.

37. Государственный мониторинг земель – это:

а) систематическая неуплата земельного налога

б) изменение целевого назначения земельного участка

в) система наблюдений за состоянием земель

38. К видам землеустроительной документации не относится:

а) генеральная схема землеустройства территории РФ.

б) проекты внутрихозяйственного землеустройства

в) Единый государственный реестр земли

39. Абсолютный рентный доход – это:

а) минимальный доход, устанавливаемый в едином размере на 1 гектар с/х угодий.

б) сумма дифференциального и абсолютного рентных доходов.

в) дополнительный доход, образующийся на землях относительно лучшего качества.

40. Расчетный рентный доход – это:

а) дополнительный доход, образующийся на землях относительно лучшего качества.

б) минимальный доход, устанавливаемый в едином размере на 1 гектар с/х угодий.

в) сумма дифференциального и абсолютного рентных доходов.

41. Дифференциальный рентный доход – это:

а) дополнительный доход, образующийся на землях относительно лучшего качества.

б) сумма дифференциального и абсолютного рентных доходов.

в) минимальный доход, устанавливаемый в едином размере на 1 гектар с/х угодий.

42. Ипотечный рынок – это:

а) сегмент общего кредитно-финансового рынка.

б) рынок ипотечных кредитов, предоставляемых банками и другими учреждениям.

в) систематическая неуплата земельного налога

43. Для определения кадастровой стоимости земельного участка какой интегральный показатель не используется:

а) по плодородию почв

б) по местоположению

в) по целевому назначению

44. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

а) да

б) нет

в) в некоторых случаях

45. Какой статьей закреплены особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства:

а) 30.1 ЗК РФ.

б) 24.2 ЗК РФ.

в) 25.1 ЗК РФ.

46. Не является объектом налогообложения следующая категория земель:

а) земельные участки, изъятые из оборота.

б) земли занятые особо ценными объектами.

в) земли с/х назначения.

47. При определении наиболее эффективного использования не принимается во внимание:

а) целевое назначение и разрешенное использование.

б) ожидаемые изменения на рынке земли.

в) описание зданий, строений, сооружений.

48. К наиболее важным факторам стоимости, как правило, относятся:

а) местоположение и окружение.

б) наличие парков, садов.

в) наличие водных объектов.

49. Стоимость в обмене - это:

а) расчетная величина, которая будет преобладать на свободном, открытом и конкурентном

б) рынке в условиях равновесия.

в) наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции.

г) стоимость собственности для конкретного пользователя.

50. Инвестиционная стоимость – это:

а) стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при

б) заданных инвестиционных целях.

в) стоимость собственности для конкретного пользователя.

г) наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции.

51. К вещным правам на земельные участки, относится:

а) частная собственность

б) аренда

в) ипотека

52. К вещным правам на земельные участки не относится:

а) Безвозмездное срочное пользование.

б) сервитут.

в) государственная собственность.

53. К обязательственным правам на земельные участки, относится:

а) аренда лесных участков

б) сервитут.

в) частная собственность

54. К обязательственным правам на земельные участки не относится:

а) постоянное (бессрочное) пользование

б) ипотека

в) аренда

55. ГVK – это:

а) базисный документ для разработок водохозяйственных балансов

б) базисный документ для разработок земельных балансов

в) отчетный документ для разработок водохозяйственных балансов

56. Объектом земельного кадастра является:

а) земельный налог

б) земельный фонд

в) земельная рента

57. Федеральная служба земельного кадастра осуществляет контроль за:

а) установлением и сохранностью межевых знаков

б) соблюдением норм и правил планирования и застройки городов

в) предотвращением самовольного строительства

58. Министерство природных ресурсов РФ осуществляет контроль за:

а) выполнением природно-охранных требований

б) соблюдением санитарного законодательства

в) своевременной рекультивацией нарушенных земель

59. Министерство здравоохранения РФ осуществляет контроль за:

а) соблюдением санитарного законодательства

б) установлением и сохранностью межевых знаков

в) предотвращением самовольного строительства

60. При общей долевой или совместной собственности на земельные участки ипотека может быть установлена только на принадлежащий гражданину или юридическому лицу земельный участок:

а) да.

б) нет.

в) в некоторых случаях предусмотренных ЗК РФ.

61. Какой статьей определен субъектный состав земельных правонарушений:

а) 1 ЗК РФ.

б) 5 ЗК РФ.

в) 3 ЗК РФ.

62. Согласно какой статье земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и выделе из земельных участков:

а) 11.9 ЗК РФ.

б) 11.2 ЗК РФ.

в) 11.4 ЗК РФ.

63. В соответствии с какой статьей происходит переход земель из одной категории в другую:

а) 9 ЗК РФ.

б) 7 ЗК РФ.

в) 8 ЗК РФ.

64. Вправе ли залогодатель земельного участка без согласия залогодержателя распоряжаться принадлежащими ему зданиями и сооружениями на этом участке:

а) нет

б) да

в) по разрешению залогодержателя

65. Общая задача ГЗК федерального уровня заключается во:

а) всестороннем количественном и качественном описании земельных ресурсов страны в целом

б) всестороннем количественном и качественном описании земельных ресурсов субъекта РФ в целом

в) всестороннем описании каждого земельного участка, земельных ресурсов муниципального образования в целом

66. Общая задача ГЗК уровня субъекта РФ:

а) всестороннем описании каждого земельного участка, земельных ресурсов муниципального образования в целом

б) всестороннем количественном и качественном описании земельных ресурсов страны в целом

в) всестороннем количественном и качественном описании земельных ресурсов субъекта РФ в целом

67. Общая задача ГЗК уровня муниципального образования РФ:

а) всестороннем количественном и качественном описании земельных ресурсов страны в целом

б) всестороннем описании каждого земельного участка, земельных ресурсов муниципального образования в целом

в) всестороннем количественном и качественном описании земельных ресурсов субъекта РФ в целом

68. К принципам ведения ГЗК относят:

а) единство системы и технологии ведения ГЗК

б) кадастровую оценку земли

в) кадастровый учет земельных участков

69. В соответствии с основным целевым назначением на сколько категорий можно разделить земли:

а) 5

б) 6

в) 7

70. К несельскохозяйственным угодьям относятся:

а) кустарники, болота

б) пашня, многолетние насаждения

в) сенокосы, пастбища

71. Земли сельскохозяйственного назначения - это:

а) земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства

б) земли предназначенные для застройки

в) земли, которые имеют природоохранное, научное значение

72. К землям запаса относятся земли:

а) занятые водными объектами

б) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам

в) земли, которые имеют природоохранное, научное значение

73. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

а) земли предназначенные для застройки

б) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные

в) земли, которые имеют природоохранное, научное значение

74. Пашни-это:

а) земельные участки, покрытые многолетней травянистой растительностью

б) земли, которые более одного года не используются для возделывания с/х культур

в) земельные участки систематически обрабатываемые и используемые для возделывания с/х культур

75. Сенокосы - это:

а) земельные участки, покрытые многолетней травянистой растительностью

б) земельные участки систематически обрабатываемые и используемые для возделывания с/х культур

в) земли, которые более одного года не используются для возделывания с/х культур

76. Какой категории земель не существует:

а) особо охраняемых территорий

б) запаса

в) кадастровой

77. К сельскохозяйственным угодьям относятся:

а) пашня, многолетние насаждения

б) кустарники, болота

в) застроенные территории, леса

78. Право пожизненного наследуемого владения – это:

а) права владения и пользования земельного участка, передаваемые другому гражданину по наследству

б) право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть недвижимостью

в) право юридического или физического лица без ограничения срока использовать представленный им собственником земельный участок

79. Переносят проект в натуре на основании:

а) рабочего проекта

б) эскизных чертежей

в) разбивочного чертежа

г) рабочего плана

80. Проект межхозяйственного (территориального) землеустройства состоит из:

а) пояснительной записки и графиков

б) сметной документации

в) чертежей, смет и пояснительной записки

г) рабочих чертежей

81. Под организацией угодий и севооборотов подразумевают:

а) установление состава и соотношения (структуры) угодий

б) чередование культур

в) организация использования земель

г) организация системы севооборотов.

82. Назовите воспроизводимые свойства земли

а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства

б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность

в) земная поверхность

г) недра земли

83. Что относится к невоспроизводственным свойствам земли?

а) плодородные почвы, водный режим

б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа

в) объекты фауны, флоры

г) водный фонд

ЭТАЛОН К ТЕСТАМ

1	а, б	31	б	61	б
2	а	32	а	62	б
3	в	33	в	63	в
4	д	34	а	64	в
5	а, в, д	35	а	65	а
6	б, д	36	а	66	в
7	в,г,д	37	в	67	б
8	г	38	в	68	а
9	а,б,в	39	а	69	в
10	д	40	в	70	а
11	а,б,в,г,	41	а	71	а
12	а,б,в,д	42	б	72	б
13	а,в,г	43	в	73	в
14	г	44	а	74	в
15	а,г,д	45	а	75	а
16	в	46	в	76	в
17	а,б,г	47	в	77	а
18	д	48	а	78	а
19	в	49	б	79	а
20	а,б,в,г	50	а	80	в
21	а,в,г,д	51	а	81	в,г
22	а,б,д	52	а	82	а
23	а	53	а	83	а
24	в	54	а		
25	г	55	а		
26	а	56	б		
27	а	57	а		
28	а	58	а		
29	а	59	а		
30	в	60	а		

3.2 Оценка по учебной практике

Общие положения

Целью оценки по учебной и (или) производственной практике является оценка:

- 1) профессиональных и общих компетенций;
- 2) практического опыта и умений.

Оценка по учебной и (или) производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося/студента на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

Виды работ практики и проверяемые результаты обучения по профессиональному модулю

Виды работ	Коды проверяемых результатов (ПК, ОК, ПО, У)
Составление договора на выполнение кадастровых работ	ПК2.1 ПО1 ОК1-3 У1-4
Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	ПК2.1 ПО1 ОК2-4 У1-8
Составление акта согласования границ земельного участка со смежным.	ПК2.2-ПК2.5, ПО1 ОК5-7 У1-9
Заполнение акта согласования границ земельного участка со смежными землепользователями	ПК2.2- ПК2.5, ПО1 ОК1-5 У1-6
Составление межевого плана на земельный участок текстовую и графическую части.	ПК2.3- ПК2.5 ПО1 ОК2-10 У1-5
Составление кадастровой выписки о земельном участке на выбор.	ПК2.3- ПК2.5 ПО1 ОК2-10 У1-9
Составление кадастрового паспорта земельного участка на выбор.	ПК2.3- ПК2.5 ПО1 ОК2-10 У1-9
Составление кадастрового паспорта конкретного здания, сооружения.	ПК2.3- ПК2.5, ПО1 ОК2-10 У1-9

3.3 Контрольно-оценочные материалы для экзамена (квалификационного)

Экзамен (квалификационный) предназначен для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» «МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли» предназначены для обучающихся по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения (базовая подготовка)».

Экзамен включает выполнение практического задания. Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

При выставлении оценки учитывается роль оцениваемых показателей для выполнения вида профессиональной деятельности, освоение которого проверяется. При отрицательном заключении хотя бы по одному показателю

оценки результата освоения профессиональных компетенций принимается решение «вид профессиональной деятельности не освоен». При наличии противоречивых оценок по одному тому же показателю при выполнении разных видов работ, решение принимается в пользу студента.

Задание:

1. Ответить на один вопрос.
2. Выполнить практическое задание

Примерное задание «Собеседование»

1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
2. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
3. Кадастровое деление территории РФ.
4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости.
5. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
6. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
7. Основания осуществления кадастрового учета.
8. Объекты недвижимости, подлежащие государственному кадастровому учету.
9. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета.
10. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
11. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.
12. Кадастровый инженер. Аттестационные требования.
13. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
14. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
15. Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования.
16. Состав межевого плана при образовании нового земельного участка, при разделе, уточнении местоположения или площади земельного участка, объединении земельных участков.
17. Состав технического плана здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства.
18. Реквизиты документов на основании которых утверждены формы межевых планов, технических планов, акта обследования, кадастровых паспортов и выписок объектов недвижимости.
19. Акт согласования местоположения границ.
20. Ранее учтенные объекты недвижимости.
21. Участники земельных отношений.
22. Понятие земельного участка.
23. Сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

24. Сроки предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
25. Документы на основании которых осуществляется оценочная деятельность в РФ.
26. Понятие кадастровой оценки земель.
27. Порядок осуществления массовой кадастровой оценки земель по различным категориям.
28. Понятие средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка и кадастровая стоимость земельного участка.
29. Организации, имеющие права на осуществление кадастровой оценки объектов недвижимости.
30. Акт определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Практические задания Текст заданий:

1. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;
- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Осуществить кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- присвоить кадастровый номер земельному участку;
- рассчитать кадастровую стоимость вновь образованного земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельного участка;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№В	Номер кадастрового квартала	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 23	800.0	ИЖС	Населенных пунктов
2	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 5	900.0	ИЖС	Населенных пунктов

3	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул. Зеленоградская, 2	600.0	ИЖС	Населенных пунктов
4	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 20	800.0	Для садоводства	Населенных пунктов
5	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 22	600.0	Для садоводства	Населенных пунктов
6	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 30	400.0	Для садоводства	Населенных пунктов

2. Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПП;

- подготовить схему расположения земельного участка на КПП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;

- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;

- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПП;

- подготовить схему расположения земельного участка на КПП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;

- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;

- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

№ В	К№ ЗУ, на котором расположен ОН	Местоположение ОН	Площадь здания, кв.м	Назначение ОН	Наименование ОН	Материал постройки	Год постройки	Кол.эт.
1	23:43:0108020:247	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 3	120.0	жилое	жилой дом	кирпич	2014	1
2	23:43:0108020:244	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 16	200.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2
3	23:43:0108020:248	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Душистая, 8	150.0	жилое	жилой дом	дерево	2014	1
4	23:43:0104031:46	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	100.0	нежилое	кафе	кирпич	2015	1
5	23:43:0104036:36	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	350.0	нежилое	гостиница	монолит-кирпич	2014	2
6	23:43:0108017:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новотитаровская, 2	240.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2

3. Осуществить государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Внести изменения в сведения ГКН о земельном участке, оформив:

- заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Уточняемая площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0104031:46	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	856.0	900.0	под кафе	населенных пунктов
2	23:43:0104031:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Вольная, 1-3	856.0	910.0	ИЖС	населенных пунктов
3	23:43:0104036:34	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Дружбы, 15	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов
4	23:43:0104036:36	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	856.0	920.0	Под гостиницу	населенных пунктов
5	23:43:0104037:16	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Зеленая, 1/1	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов
6	23:43:0104037:21	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Зеленая, 1	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов

4. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков путем раздела земельного участка.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Осуществить кадастровый учет вновь образованных земельных участков, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость земельных участков, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровые паспорта земельных участков.

№В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Площади вновь образуемых ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108016:4	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новосельская, 26	700.0	350.0 350.0	ИЖС	населенных пунктов
2	23:43:0108017:6	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новтитаровская, 26	620.0	310.0 310.0	ИЖС	населенных пунктов
3	23:43:0108017:35	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Дивная, 23	712.0	356.0 356.0	ЛПХ	населенных пунктов
4	23:43:0108017:27	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Дивная, 13	734.0	367.0 367.0	ЛПХ	населенных пунктов
5	23:43:0108017:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новтитаровская, 2	734.0	367.0 367.0	ИЖС	населенных пунктов
6	23:43:0108015:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новосельская, 1	777.0	388.5 388.5	ЛПХ	населенных пунктов

5. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка путем объединения земельных участков.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровый выписки о земельных участках;

- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;

- сформировать межевой план земельного участка.

2) Поставить на кадастровый учет вновь образованный земельный участок, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;

- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№В	Кадастровые номера ЗУ	Местоположение ЗУ	Площади ЗУ, кв.м	Площадь вновь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108020:1877	г. Оренбург, Сакмарский район, Душистая, 16	800.0	1600.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0108020:277	г. Оренбург, Сакмарский район, Душистая, 18	800.0			
2	23:43:0107005:736	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 16	400.0	800.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:735	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 16/1	400.0			
3	23:43:0107005:117	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 12	800.0	1600.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:425	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 14	800.0			
4	23:43:0107005:327	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 11	805.0	1610.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:424	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 13	805.0			
5	23:43:0107007:56	г. Оренбург, Сакмарский район, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 1/1	402.0	804.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0107007:9	г. Оренбург, Сакмарский район, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 1	402.0			
6	23:43:0107007:69	г. Оренбург, Сакмарский район, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 5	349.0	700.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0107007:68	г. Оренбург, Сакмарский район, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 5/1	351.0			

ЗАДАНИЕ 2: МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Задача: необходимо выявить ошибку или ошибки, допущенные кадастровым инженером при составлении межевого плана в соответствии с требованиями действующего на июнь 2015 года законодательства Российской Федерации.

Исходные данные: К кадастровому инженеру Иванову И.И. обратился правообладатель земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912576:7 – Сидоров В.С. с целью проведения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ указанного земельного участка.

В ходе кадастровых работ кадастровым инженером были запрошены сведения государственного кадастра недвижимости о месте расположения уточняемого земельного участка в виде кадастрового плана территории, а также сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 59:01:2912576:6, являющемся смежным по отношению к объекту кадастровых работ. Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912576:6 является Петров С.С.

Приложение: файл «GKUZU_20d7e1e5-e5b6-4438-8ba1-5c859e2803b5.zip» размещен на сайте http://roscadastre.ru/about/marafon_2015/

ОТВЕТ НА ЗАДАНИЕ 2: МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Ошибки, допущенные кадастровым инженером при составлении межевого плана в соответствии с требованиями действующего на июнь 2015 года законодательства Российской Федерации:

1. Межевой план подготовлен не кадастровым инженером, поскольку в государственном реестре кадастровых инженеров указанное в межевом плане лицо отсутствует.

2. В нарушение пункта 18 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 24.11.2008 №412 (далее – Требования), в Акте согласования местоположения границ земельного участка (далее – Акт согласования) отсутствует печать кадастрового инженера.

3. В нарушение пункта 19 Требований Акт согласования подготовлен в формате tif, а не pdf.

4. В нарушение части 1.1 статьи 21 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) и пункта 19 Требований межевой план не подписан квалифицированной подписью кадастрового инженера.

5. В нарушение пункта 19 Требований Акт согласования отсканирован не в полноцветном режиме.

6. В нарушение пункта 31 Требований в межевом плане отсутствуют сведения о заказчике кадастровых работ в части указания страхового номера индивидуального лицевого счета либо при его отсутствии - наименования и реквизитов документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой.

7. Дата завершения кадастровых работ не соответствует действительности, так как указанная в исходных данных кадастровая выписка № 5900/201/14-438610 выдана 22.07.2015, соответственно, дата завершения кадастровых работ не может быть ранее даты выдачи кадастровой выписки.

8. В нарушение пункта 32 Требований в межевом плане не указаны сведения о контактном телефоне, электронной почте и форме организации кадастровой деятельности кадастрового инженера.

9. В нарушение пункта 33 Требований порядок документов в разделе «Исходные данные» приведен неверно: первыми должны включаться сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, т.е. кадастровый план территории.

10. В нарушение технологии производства геодезических измерений привязка выполнена только от одного пункта ОМЗ.

11. В нарушение подпункта 2 пункта 35 Требований в разделе «Исходные данные» в сведениях об утверждении типа средств измерений не указан срок действия свидетельства о поверке геодезических приборов.

12. В нарушение пункта 40 Требований формулы Mt и ΔP приведены не с подставленными значениями.

13. В нарушение пункта 53 Требований не указан источник опубликования Правил землепользования и застройки города Перми.

14. В нарушение пункта 64 Требований в графе "3" реквизита "6" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" в отношении физического лица должны быть указаны имя и отчество полностью, а не инициалы.

15. По заданию и в Акте согласования собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912576:6 является Петров С.С., а в хмл-схеме межевого плана указано другое лицо (Петров В.В.).

16. Согласно пункту 67 Требований и части 9 статьи 38 Закона о кадастре при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае, если указанные документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В нарушение пункта 67 Требований в межевом плане в реквизите "1" раздела "Исходные данные" отсутствуют реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок или определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В заключении кадастрового инженера нет информации об их отсутствии и не приводится подтверждение фактического местоположения границ земельных участков на местности 15 и более лет.

В нарушение пункта 67 Требований в «Заключении кадастрового инженера» отсутствует обоснование уточненного местоположения границ земельного участка.

17. В нарушение пункта 75 Требований на Чертеже земельных участков и их частей не показаны уточненные границы смежного земельного участка.

18. В нарушение пункта 3 Специальных условных знаков, являющихся Приложением к Требованиям, на Схеме расположения земельных участков и Чертеже земельных участков и их частей, для существующей части границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения, использован неверный условный знак - длина штриха должна быть 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм.

19. В нарушение пункта 7 Приложения №7 к приказу Росреестра от 13.12.2011 №П/501 последовательность точек смежного земельного участка приведена не по часовой стрелке.

20. В нарушение раздела 1 Приложения №7 к приказу Росреестра от 13.12.2011 №П/501 в xml-схеме не указан путь к образу акта согласования.

21. В нарушение пункта 1 Приложения №7 к приказу Росреестра от 13.12.2011 №П/501 в элементе «rigrose» проставлен прочерк.

22. Нарушена структура xml-схемы: в сведениях о кадастровом инженере имеются незакрытые элементы (теги).

2. Критерии оценки теоретического задания

Максимальное количество баллов за выполнение задания «Собеседование по вопросам» – 2 балла.

	Критерии оценки к теоретическому заданию	Баллы за критерии оценки
		Максимальный балл – 2 балла
1	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует глубокое, полное знание и понимание физической сущности рассматриваемых явлений и законов; - дает точное определение и истолкование основных понятий, законов, теорий, физических величин и их единиц измерения; - верно оформляет сопутствующие ответу записи формул, графики, рисунки, схемы; - при ответе демонстрирует самостоятельность суждений, приводит верные аргументы, делает правильные выводы; - последовательно, чётко, связно, логично и безошибочно излагает учебный материал, правильно и обстоятельно отвечает на сопутствующие вопросы 	2
2	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует знание и понимание физической сущности рассматриваемых явлений и законов, испытывает несущественные затруднения в выявлении взаимосвязи физических явлений, закономерностей; - в основном правильно, без изменения основной сути, дает 	1

	<p>определения понятий, используются научные термины при истолковании законов, теорий, физических величин и их единиц измерения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - верно, но с незначительными ошибками выполняет записи формул, графики, рисунки, схемы; - при ответе демонстрирует самостоятельность суждений, выводы верные, но недостаточно аргументированы; - в определенной логической последовательности учебный материал излагает, при ответе на вопрос допускает несущественные ошибки и (или) не более двух недочетов, которые студент может исправить самостоятельно при требовании преподавателя; дает правильные ответы на сопутствующие вопросы 	
3	<ul style="list-style-type: none"> - раскрывает основное содержание учебного материала, но обнаруживаются существенные пробелы в понимании взаимосвязи физических явлений и закономерностей; - допускает ошибки в определении и истолковании основных понятий, законов, теорий, физических величин и их единиц измерения, которые может исправить самостоятельно или при небольшой помощи преподавателя; - с существенными ошибками выполняет запись формул, графиков, рисунков, схем, которые студент после замечания устраняет самостоятельно; - самостоятельно формулирует ответ на вопрос, приводит частично верные аргументы, отдельные выводы нельзя считать верными и обоснованными; - нарушена логическая последовательность изложения учебного материала, при ответе на вопрос допущена одна грубая ошибка и (или) более двух недочетов; студент испытывает значительные затруднения, отвечая на сопутствующие вопросы 	0,5
4	<ul style="list-style-type: none"> - студент не может объяснить физической сущности рассматриваемых явлений и законов, выявить взаимосвязи физических явлений и закономерностей; - не знает или дает неверное определение и истолкование основных понятий, законов, теорий, физических величин и их единиц измерения; - не верно выполняет запись формул, графиков, рисунков, схем 	0
ИТОГО		2

Критерии оценки практического задания

Оценивание выполнения практического задания осуществляется в соответствии со следующей методикой:

в соответствии с каждым критерием баллы начисляются, если студент дал правильный ответ, или совершил верное действие, в противном случае баллы снижаются;

оценка за выполненное задания складывается из суммы начисленных баллов за выполнение практических задач.

№	Критерии оценки к практическому заданию	Баллы за критерии оценки
1	Применение правовых норм в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости	Максимальный балл – 1 балл
	<ul style="list-style-type: none"> - верно, в полной мере указаны статьи нормативно-правового акта (актов); - использовано действующее законодательство 	1

	Верно осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади	
	- верно указан нормативно-правовой акт (акты), допущены ошибки при указании статей; - использовано действующее законодательство. Государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади осуществлен с неточностями.	0,5
	- статьи нормативно-правового акта (актов) указаны неверно или не названы; - используется не актуальное законодательство Неверно осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади	0
2	Построение выводов	Максимальный балл – 1 балл
	- демонстрирует самостоятельный глубокий анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией; - вывод верный, обоснованный	1
	- демонстрирует самостоятельный анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией; - вывод верный, частично обоснованный	0,6
	- анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией произведен недостаточно полно; - вывод частично верный, недостаточно обоснованный	0,3
	- испытывает значительные затруднения при анализе данных в соответствии с предложенной ситуацией, - вывод не верный, обоснование отсутствует	0
3	Устное объяснение решения задачи	Максимальный балл – 0,9 балла
	- верно использована терминология, студент грамотно применяет понятия, понимает их смысл; - объяснение решения задания последовательное, связное, логичное; - правильно и обстоятельно дается ответ (ответы) на сопутствующие вопрос (вопросы)	0,9
	- верно использована терминология, студент грамотно применяет понятия, понимает их смысл; - незначительно нарушена последовательность, логика объяснения решения задания; - студент испытывает незначительные затруднения, отвечая на сопутствующие вопросы	0,6
	- при использовании терминологии обнаруживаются неточности, студент не всегда понимает смысл понятий; - незначительно нарушена последовательность, логика объяснения решения задания; - студент испытывает незначительные затруднения, отвечая на сопутствующие вопросы	0,3
	- неверно использована терминология, студент не понимает смысл понятий; - полностью нарушена последовательность, логика объяснения	0

	решения задания (студент не может объяснить, каким образом пришел к решению задания) - студент дает неверные ответы на сопутствующие вопросы	
4	Логичность изложения решения	Максимальный балл – 0,1 балла
	- решение задачи осуществляется логично: от общего к частному, сформулированы правовые связи	0,1
	- логика изложения нарушена, либо отсутствует	0
	ИТОГО	3

Используется пяти бальная шкала для оценивания результатов обучения:

Перевод пяти бальной шкалы учета результатов в пяти бальную оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания, средний балл по итогам аттестации
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	≤ 2,9