

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович

Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и

строительства имени А.Н. Костякова

Дата подписания: 25.02.2025 10:58:00

Уникальный идентификационный ключ:

dcb6dc8315334aed48862a75a0ce2cf217be1e29



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –**

**МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»**

**(ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К.А. Тимирязева)**

**Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова  
Кафедра землеустройства и лесоводства**

**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. директора института Мелиорации,  
водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова**

**Д.М. Бенин**

**2025 г.**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.11 ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА**  
**НЕДВИЖИМОСТИ**

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность: Землеустройство сельских и городских территорий

Курс 4

Семестр 8

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2025

Москва, 2025

Разработчик: Безбородов Ю.Г., и.о. зав. кафедры, д.т.н. доцент

  
«22» августа 2025

Рецензент: А.В. Савельев, к.т.н., доцент кафедры сельскохозяйственного  
строительства ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева»

  
«22» августа 2025

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, профессиональных стандартов 10.009 «Землеустроитель», 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав», 10.002 «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Программа обсуждена на заседании кафедры Землеустройства и лесоводства протокол № 1 от «22» августа 2025 г.

Зав. Кафедрой *Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент*

  
«22» августа 2025г.

**Согласовано:**

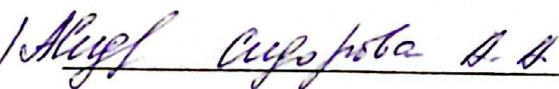
Зам. председатель учебно-методической  
комиссии института МВХС имени А.Н. Костякова,  
к.п.н., доцент Щедрина Е.В.

  
«  »            2025 г.

И.о. заведующего выпускающей кафедрой землеустройства и лесоводства  
Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент

  
«22» августа 2025 г.

Заведующий отделом комплектования ЦНБ



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>6</b>
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ.....	6
ПО СЕМЕСТРАМ .....	6
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	10
4.3 ЛЕКЦИИ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/ ЗАНЯТИЯ.....	13
<b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....</b>	<b>18</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>19</b>
6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	19
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....	25
<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>26</b>
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	26
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	27
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ.....	28
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ .....	29
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....</b>	<b>29</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ.....</b>	<b>30</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).....</b>	<b>31</b>
<b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .</b>	<b>33</b>
Виды и формы отработки пропущенных занятий.....	34
<b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ .....</b>	<b>34</b>

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины

*Б1.В.11 «Основы государственного кадастра недвижимости»*

### для подготовки бакалавра по направлению

### 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленности «Землеустройство»

**Цель освоения дисциплины:** *«Основы государственного кадастра недвижимости»* является ознакомление студентов с содержанием, принципами и составными частями государственного кадастра недвижимости, изучить основные законы и подзаконные акты в области ГКН, задачи, содержание и методику разработки земельно-кадастровой документации, дать представление системам поиска, хранения, обработку и анализа земельно-кадастровой информации, о проведении земельной регистрации и учёте земель, кадастровой деятельности, а также провести обзор информационного и правового обеспечения земельно-имущественных отношений в области государственного кадастра объектов недвижимости.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в вариативную часть учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-10.1; ПКос-1.1; ПКос-1.2, ПКос-2.2, ПКос-4.1.

**Краткое содержание дисциплины:** Дисциплина *«Основы государственного кадастра недвижимости»* является важной дисциплиной для профиля «Землеустройство», так как направлена на приобретение знаний основных положений кадастровой оценки земли в системе кадастра недвижимости. Задачами освоения дисциплины *«Основы государственного кадастра недвижимости»* является изучение основ государственной политики в области земельно-имущественных отношений и деятельности государства в области учёта и оценки земельно-имущественного комплекса. Студенты получают представление о кадастровой деятельности, а также её документальном и техническом обеспечении. Освоение дисциплины направлено на приобретение студентами теоретических и практических знаний, а также умений и навыков в области основных современных земельно-имущественных отношений и их регулированию.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина *«Основы государственного кадастра недвижимости»* являются *Введение в профессиональную деятельность, Право, Типология объектов недвижимости, Геодезия, Дистанционные методы съёмки, Картография, Инженерное обустройство территории, Основы градостроительства и планировка населённых мест.*

Дисциплина *«Основы государственного кадастра недвижимости»* является основополагающей для изучения следующих дисциплин: *Земельное право, Земельный кадастр, Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, Государственный кадастровый учёт.*

Особенностью дисциплины является теоретическое изучение правовых основ регулирования земельно-имущественных отношений и учёта объектов недвижимости, правил подготовки документов, техническое обеспечение кадастровой деятельности.

**Общая трудоемкость дисциплины** 108 часов, 3 зач.ед., в т.ч. практическая подготовка: 4 часа.

**Промежуточный контроль:** зачёт с оценкой.

## 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины *«Основы государственного кадастра недвижимости»* является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области систематизации документальных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положе-

нии земельных участков и других объектов недвижимости, роли государственного земельного кадастра в управлении экономикой государства и его регионов на основе регулирования земельно-имущественных отношений и управления объектами недвижимости. Дисциплина обеспечивает саморазвитие и самодостаточность бакалавра, подталкивает его к самообучению, расширяет границы применения профессиональных знаний, навыков и умений, способствующие формированию специалиста в области землеустройства и кадастра.

Цель дисциплины соотнесена с общими целями основной профессиональной образовательной программы (ОПОП ВО) по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», в рамках которого изучается дисциплина.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина *«Основы государственного кадастра недвижимости»* включена в базовую часть блока Б1 обязательных дисциплин. Реализация в дисциплине *«Основы государственного кадастра недвижимости»* требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность «Землеустройство» позволит решать профессиональные задачи, иметь помимо профессиональной и мировоззренческую направленность; охватывать теоретическую, познавательную деятельность и практические компоненты подготавливаемого специалиста.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина *«Земельный кадастр»* являются *«Введение в профессиональную деятельность»*, *«Земельное право»*, *«Земельный кадастр»*, *«Правоведение»*, *«Типология объектов недвижимости»*, *«Инженерное обустройство территории»*, *«Основы градостроительства и планировка населённых мест»*.

Дисциплина *«Земельный кадастр»* является основополагающей для изучения следующих дисциплин: *«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»*, *«Государственная регистрация прав на недвижимое имущество»* и *«Государственный кадастровый учет»*.

Рабочая программа дисциплины *«Основы государственного кадастра недвижимости»* для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

### **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Образовательные результаты освоения дисциплины обучающимся, представлены в таблице 1.

### **4. Структура и содержание дисциплины**

#### **4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений	Принципы ведения ГКН; Состав сведений ГКН об объектах недвижимости; Принципы и порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учёт.	Использовать нормативно-правовую основу ГКН в профессиональной деятельности;  Осуществлять контроль за проведением кадастровых работ.	Навыками поиска и обработки нормативно-правовой основы ведения ГКН;  Навыками применения основ правовых знаний при решении и урегулировании спорных вопросов в области кадастров.

2.	ПКос-1	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях	<p>Вопросы, регулируемые различными ветвями власти в области земельно-имущественных отношений;</p> <p>Права и полномочия основных органов исполнительной власти в области земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости;</p> <p>1. Виды контроля и</p>	<p>Применять профессиональные термины и определения при выполнении кадастровых работ;</p> <p>Уточнять границы земельных участков и иных объектов недвижимости в соответствии с требованиями;</p> <p>Составлять текстовую и графическую части межевого и технического планов;</p>	<p>Правовыми основами в области государственного кадастрового учёта объектов недвижимости;</p> <p>Правовыми основами в области оценки и налогообложения объектов недвижимости;</p> <p>1. Правовыми основами и теоретическими положениями в области геодезиче-</p>
----	--------	--	--	--	--	---

				надзора исполнительных органов власти, в том числе Росреестра.	Проводить согласования местоположения границ земельных участков; 1. Составлять акт обследования.	ской и картографической деятельности кадастров.
3.	ПКос-1	ПКос-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости	Основные программные продукты, используемые в ГКН; Геодезическую и картографическую основы ГКН; Основные виды кадастровой документации, используемые в ГКН; Кадастровое деление территории РФ; Глобальные и региональные координатные основы; 1. Спутниковые геодезические системы.	Составлять, анализировать и адаптировать базы данных с помощью современных автоматизированных технологий сбора с учётом особенностей земельных участков и объектов недвижимости; Способностью оценить эффективность и надёжность работы системы; 1. Определять координаты характерных точек объектов недвижимости.	Навыками работы с программными продуктами, поисковыми системами, Интернет-сервисами, используемыми при решении различных инженерно-геодезических задач, в области ГКН, в том числе с Публичной кадастровой картой; 1. Навыками работы с современными автоматизированными технологиями сбора, систематизации, обработки и учёта информации.	

4.	ПКос-2	Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ПКос-2.2 Выполняет комплекс работ по переносу на местность и реализацию проекта землеустройства, межевого плана и иных видов проектов, в том числе с применением современных автоматизированных средств и приборов	элементы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; принципы кадастровой и экономической оценки земель; кадастровые процедуры и случаи их применения; свойства земли как объекта кадастровой и эко-	описывать элементы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; выбирать те или иные принципы кадастровой и экономической оценки земель; оценивать свойства земли как объекта кадаст-	навыками систематизации и обобщения элементов кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; инструментарием кадастровой и экономической оценки земель; методами интерпрета-
----	--------	--	--	--	--	---

				<p>номической оценки;  порядок проведения государственной кадастровой оценки и налогообложения недвижимости.</p>	<p>ровой и экономической оценки;  определять кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	<p>ции свойства земли как объекта кадастровой и экономической оценки; теоретическими положениями порядка проведения государственной кадастровой оценки.</p>
5.	ПКос-4	Способен участвовать в проведении землеустроительных и земельно-кадастровых работ	ПКос-4.1 Определяет объекты исследования, осуществляет рекогносцировку местности, составляет план проекта работ	<p>Требования к образованию земельных участков;  Требования к разработке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;  Нормативно-правовые основы оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимости.</p>	<p>Составить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;  Направить документы для регистрации прав и кадастрового учёта;  Использовать нормативно-правовую базу для осуществления государственного кадастрового учёта.</p>	<p>Теоретическими основами подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости.</p>

## ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а

### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час. всего/*	в т.ч. по семестрам
		№ 7
<b>Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>48,35</b>	<b>48,35</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	24	24
<i>практические занятия (ПЗ)/семинары (С)</i>	24/4	24/4
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,35	0,35
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>59,65</b>	<b>59,65</b>
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>	14	14
<i>расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>	15,65	15,65
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	21	21
<i>Подготовка к зачёту с оценкой (контроль)</i>	9,0	9,0
<b>Вид промежуточного контроля:</b>	<b>Зачёт с оценкой</b>	

\* в том числе практическая подготовка.

**4.2 Содержание дисциплины**  
**ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ**

Таблица 3а

**Тематический план учебной дисциплины**

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнёно)	Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/С всего/*	ПКР	
<b>Раздел 1.</b> Государственная политика в области земельно-имущественных отношений	18,65	2	2	-	14,65
<b>Раздел 2.</b> Государственная сфера деятельности в области учёта и оценки земельно-имущественного комплекса	54	12	12/4	-	30
<b>Раздел 3.</b> Кадастровая деятельность	35	10	10	-	15
Контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,35	-	-	0,35	-
Подготовка к зачёту с оценкой	9,0	-	-	-	9,0
<b>Всего за 8 семестр</b>	<b>108</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>0,35</b>	<b>59,65</b>
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>0,35</b>	<b>59,65</b>

\* в том числе практическая подготовка

## **Раздел 1. Государственная политика в области земельно-имущественных отношений**

*Тема 1. Место кадастровой деятельности в системе управления земельно-имущественных отношений.*

Особенности и принципы государственного управления земельными ресурсами и недвижимостью, механизм осуществления земельно-имущественной политики. Управление земельно-имущественным комплексом государственными органами власти РФ (законодательной, исполнительной, судебной). Полномочия Правительства РФ в сфере земельно-имущественных отношений. Роль Минэкономразвития, Департамента недвижимости, Росреестра, и ФГБУ «ФКП Росреестра» в осуществлении функций государственного кадастра недвижимости.

## **Раздел 2. Государственная сфера деятельности в области учёта и оценки земельно-имущественного комплекса**

*Тема 2. Государственный кадастр недвижимости. Государственный учёт объектов недвижимости.*

Организация ведения государственного кадастра недвижимости. Кадастровые отношения. Объекты государственного кадастрового учёта. Сведения, вносимые в ГКН. Состав сведений ГКН. Кадастровые дела. Кадастровые карты. Публичные кадастровые карты. Кадастровая выписка. Кадастровый план территории. Кадастровое деление территории РФ. Требования при осуществлении кадастрового деления.

***Практическая подготовка (4 часа).** Выполнение РГР №1 «Кадастровая оценка территории кадастрового округа».*

*Тема 3. Правовое регулирование образования земельных участков и градостроительного зонирования.*

Требования к образованию земельных участков. Территориальные зоны. Правила землепользования и застройки. Установление границ территориальных зон. Градостроительное зонирование. Разрешенное использование земельных участков и ОКС. Состав жилых зон. Состав общественно-деловых зон. Состав производственных зон и зон инженерной и транспортной инфраструктур. Состав зон сельскохозяйственного использования. Состав зон специального назначения. Градостроительный регламент. Назначение, состав и порядок установления градостроительного регламента. Особенности действия градостроительного регламента. Установление территориальных зон и ЗОУИТ.

*Тема 4. Требования к разработке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.*

Требование к разработке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории до и после 1 марта 2015 года. Подготовка схемы расположения ЗУ. Содержание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Решение и отказ в утверждении схемы.

### **Раздел 3. Кадастровая деятельность.**

*Тема 5. Основные земельно-кадастровые документы. Требования к их подготовке. Общие положения.*

Межевой план. Форма межевого плана. Сведения, указываемые в межевом плане. Виды земельных участков. Технический план. Форма технического плана. Требования к подготовке технического плана. Основные понятия, связанные с подготовкой технического плана, при выполнении кадастровых работ. Декларация об объекте недвижимости; требования к оформлению. Акт обследования; требования к подготовке.

*Тема 6. Оформление в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимости.*

Закон о «Дачной амнистии». Регистрация прав на земельные участки. Переоформление ранее возникших прав. Особенности оформления в собственность граждан земельных участков. Регистрация прав на индивидуальные жилые, садовые дома и прочие постройки. Основания для государственной регистрации права собственности. Направление документов для регистрации права и кадастрового учёта.

*Тема 7. Государственная кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.*

Кадастровая стоимость. Массовая оценка недвижимости. Государственная кадастровая оценка. Порядок проведения государственной кадастровой оценки. Фонд данных государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость и налогообложение земельных участков. Объект налогообложения. Кадастровая стоимость и налогообложение объектов капитального строительства и помещений физических лиц. Кадастровая стоимость и налогообложение объектов капитального строительства и помещений юридических лиц. Налоговая база. Определение налоговой базы. Сумма налога. Налоговая ставка.

*Тема 8. Комплексные кадастровые работы. Общие положения.*

Понятие «комплексные кадастровые работы». Результат выполнения комплексных кадастровых работ (ККР). Карта (план) территории. Порядок выполнения ККР. Общая схема выполнения. Сбор исходных данных и материалов. Предоставление исполнителем в орган кадастрового учёта необходимых сведений. Извещение о начале комплексных кадастровых работ. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков. Определение местопо-

ложения границ образуемых земельных участков. Согласование местоположения границ земельных участков и формирование комиссии. Состав согласительной комиссии. Полномочия согласительной комиссии.

### 4.3 Лекции/лабораторные/практические/ занятия

Таблица 4а

#### Содержание лекций/лабораторного практикума/практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во Часов/ из них практическая подготовка
1.	<b>Раздел 1.</b> Государственная политика в области земельно-имущественных отношений				4
	<b>Тема 1.</b> Место кадастровой деятельности в системе управления земельно-имущественных отношений.	<b>Лекция 1.</b> Особенности и принципы государственного управления земельными ресурсами и недвижимостью	УК-10.1 ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2  ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
		<b>Практическое занятие № 1.</b> Роль Департамента недвижимости, Росреестра и ФГБУ «ФКП «Росреестра» в области нормативно-правового регулирования земельно-имущественных отношений. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.	УК-10.1 ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
2.	<b>Раздел 2.</b> Государственная сфера деятельности в области учёта и оценки земельно-имущественного комплекса				24
		<b>Лекция 2.</b> Государственный кадастр недвижимости. ГКУ. Организация ведения государственного кадастра недвижимости. Кадастровые отношения.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2

	<b>Тема 2.</b> Государственный кадастр недвижимости. Государственный учёт объектов недвижимости.	<b>Практическое занятие № 2</b> Состав сведений ГКН об объектах недвижимости. Геодезическая и картографическая основа ГКН. Реестр объектов недвижимости.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование / проверка реферата	2
		<b>Лекция № 3.</b> Кадастровые дела. Кадастровые карты. Предоставление сведений, вносимых в ГКН.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование /проверка реферата	2
		<b>Практическое занятие № 3, 4</b> Кадастровое деление территории Российской Федерации. <b>Практическая подготовка (4 часа).</b> Выполнение РГР №1 «Кадастровая оценка территории кадастрового округа».	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование /проверка реферата	4/4
<b>№ п/п</b>	<b>№ раздела</b>	<b>№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий</b>	<b>Формируемые компетенции</b>	<b>Вид контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во Часов/ из них практическая подготовка</b>
	<b>Тема 3.</b> Правовое регулирование образования земельных участков и градо-	<b>Лекция № 4.</b> Кадастровые процедуры. Осуществление ГКУ. Кадастровая ошибка. Техническая ошибка.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование /проверка реферата	2
		<b>Лекция 5.</b> Образование земельных участков. Территориальные зоны. Правила землепользования и застройки. Установление границ территориальных зон и градостроительное зонирование.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование / проверка реферата	2
		<b>Практическое занятие № 5.</b> Территориальные зоны. Порядок установления территориальных зон.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование / проверка реферата	2

	строительно-го зонирования.	<i>Лекция № 6.</i> Градостроительный регламент. Разрешённое использование земельных участков и ОКС.	ПКос-1.1 ПКос-1.2  ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
		<i>Практическое занятие № 6.</i> Установление территориальных зон и ЗОУИТ.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2  ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
	<b>Тема 4.</b> Требование к разработке и утверждению схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории.	<i>Лекция 7.</i> Требование к разработке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
		<i>Практическое занятие № 7.</i> Содержание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
3.	<b>Раздел 3. Кадастровая деятельность</b>				<b>20</b>
	<b>Тема 5.</b> Основные земельно-кадастровые документы. Требования к их подготовке. Общие положения.	<i>Лекция 8.</i> Основные земельно-кадастровые документы. Требования к их подготовке. Общие положения.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
		<i>Практическое занятие № 8.</i> Требования к подготовке межевого плана.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
		<i>Лекция № 9.</i> Согласование местоположения границ земельных участков.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос  /тестирование  / проверка реферата	2
<b>№ п/п</b>	<b>№ раздела</b>	<b>№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий</b>	<b>Формируемые компетенции</b>	<b>Вид контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во Часов/ из них практическая подготовка</b>

		<b>Практическое занятие № 9.</b> Требования к подготовке технического плана. Декларация об объекте недвижимости. Акт обследования.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование  / проверка реферата	2
<b>Тема 6.</b> Оформление в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимости.		<b>Лекция 10.</b> Закон о «Дачной амнистии». Регистрация прав на земельные участки и ОКС в упрощенном порядке.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование  / проверка реферата	2
		<b>Практическое занятие № 10.</b> Регистрация прав на индивидуальные жилые, садовые дома и прочие постройки. Способы направления документов для регистрации прав и кадастрового учёта.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование  / проверка реферата	2
<b>Тема 7.</b> Государственная кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.		<b>Лекция 11.</b> Государственная кадастровая оценка. Порядок проведения государственной кадастровой оценки. Определение налоговой базы земельного налога. Сумма налога.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование  / проверка реферата	2
		<b>Практическое занятие № 11.</b> Кадастровая стоимость и налогообложение земельных участков и объектов капитального строительства.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование  / проверка реферата	2
<b>Тема 8.</b> Комплексные кадастровые работы. Общие положения		<b>Лекция 12.</b> Комплексные кадастровые работы. Порядок выполнения ККР. Общая схема выполнения.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование  / проверка реферата	2
		<b>Практическое занятие № 12.</b> Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.	ПКос-1.1 ПКос-1.2 ПКос-2.2 ПКос-4.1	Устный опрос /тестирование  / проверка реферата	4

Таблица 5а

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины**

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
1.	<b>Раздел 1. Государственная политика в области земельно-имущественных отношений</b>	
	<b>Тема 1.</b> Место кадастровой деятельности в системе управления земельно-имущественных отношений.	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
	<b>Раздел 2. Государственная сфера деятельности в области учёта и оценки земельно-имущественного комплекса</b>	
	<b>Тема 2.</b> Государственный кадастр недвижимости. Государственный учёт объектов недвижимости.	1. Принятие решений о постановке на ГКУ, приостановке ГКУ и об отказе в постановке на учёт земельного участка.
	<b>Тема 4.</b> Требование к разработке и утверждению схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории.	1. Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (после 1 марта 2015 года).
	<b>Раздел 3. Кадастровая деятельность.</b>	
	<b>Тема 6.</b> Государственная кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.	1. Фонд данных государственной кадастровой оценки. 1. Кадастровая стоимость и налогообложение ОКС и помещений юридических лиц.
	<b>Тема 7.</b> Основные земельно-кадастровые документы. Требования к их подготовке. Общие положения.	2. Отражение сведений о доступе к образуемым или изменённым земельным участкам. 3. Основы профессионального поведения кадастрового инженера при согласовании границ. Особые случаи согласования границ. Последствия нарушения установленного порядка согласования границ. 4. Количественные и качественные характеристики объекта недвижимости. 5. Требования к определению площади здания и помещения. Сведения о частях объекта недвижимости.

Для освоения предмета «Основы государственного кадастра недвижимости» студентами выполняются реферативные работы.

Реферативная работа – это сокращенный пересказ содержания первичного документа (или его части) с основными фактическими сведениями и выводами в письменном виде. Реферативные работы предназначены для самостоятельного изучения и проработки студентами отдельных тем изучаемой дисциплины.

Реферативная работа обязательна для выполнения. Реферативная работа оценивается, как «*зачтено*» либо «*незачтено*». В случае получения оценки «не зачтено», реферативная работа отдается студенту на доработку. Любая реферативная работа должна быть доработана до получения оценки «зачтено».

Реферативная работа оценивается по следующим параметрам:

1. Соответствие заданной теме;
2. Объем работы (15-25 стр. печатного текста);
3. Оформление работы (согласно Требованиям ГОСТа);
4. Ответы на вопросы по теме реферата.

В случае получения оценки «*незачтено*», реферативная работа отдается студенту на доработку. Любая реферативная работа должна быть доработана до получения оценки «*зачтено*».

Студент должен выполнить как минимум одну реферативную работу в процессе изучения дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости».

### ***Примерная тематика реферативных работ***

1. Государственный кадастр недвижимости. Цели, задачи, принципы.
2. История возникновения и развития земельного кадастра.
3. Функции Росреестра.
4. НП «Национальная палата кадастровых инженеров».
5. Кадастровая деятельность в России и зарубежом.
6. Учётно-регистрационная система в ГКН. Отмена «двойной регистрации».
7. Объект недвижимости. Виды объектов. Единый недвижимый комплекс.
8. Основные направления развития системы кадастровой деятельности.
9. Направление деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра».
10. Кадастровая и техническая ошибки. Примеры ошибок. Способы их устранения.
11. Формирование территориальных зон.

12. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.
13. Порядок работ при составлении проекта межевания территории.
14. Регистрация прав на земельные участки. Порядок регистрации и документы.
15. Кадастровая стоимость и налогообложение земельных участков. Определение ставки земельного налога.
16. Уточнение границ земельного участка. Порядок работ.
17. Электронная подпись кадастрового инженера.
18. Публичная кадастровая карта. Возможности публичной кадастровой карты.
19. Спутниковые геодезические системы, применяемые в ГКН.
20. Спутниковая система точного позиционирования (ССТП) «Регион».
21. Система точного позиционирования (СТП) «МОБТИ».
22. Применение метода спутниковых геодезических измерений при определении координат характерных точек.
23. Формы документов на землю и земельные участки.
24. Устранение и предотвращение ошибок в ГКН.
25. Порядок определения и установление границ охранных зон систем газоснабжения, магистральных трубопроводов и объектов электросетевого хозяйства.
26. Порядок определения и установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения, а также водоохраных зон и границ прибрежных защитных лесных полос водных объектов.
27. Порядок определения и установление границ охранных зон линий связи и коммунальных тепловых сетей.
28. Свободная тема (по согласованию с преподавателем).

## **5. Образовательные технологии**

Образовательные технологии, используемые для преподавания дисциплины, включают в себя активные и интерактивные формы образовательной деятельности, которые направлены на повышение качества образовательных услуг и их доступности, открытости для понимания и освоения.

В процессе преподавания учебной дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости» активные и интерактивные образовательные техноло-

гии применяются как на лекционных, так и на практических занятиях. На практических занятиях применяются следующие их формы:

*семинар-беседа* – вопрос-ответная форма проведения семинарского (практического) занятия, позволяющая закрепить пройденный материал;

*семинар-дискуссия* – форма проведения семинарского (практического) занятия, проходящая в форме научной дискуссии. Эта форма закрепления материала базируется на инициативе студентов в поиске разнообразных материалов по теме занятия и их активности во время его проведения;

*проблемный семинар* – форма проведения семинарского (практического) занятия, где изучается проблемная ситуация, обрисованная в общих чертах преподавателем заранее, например, на лекционном занятии.

Таблица 6

### **Применение активных и интерактивных образовательных технологий**

Общее количество часов аудиторных занятий, проведённых с применением интерактивных образовательных технологий, составляет 16 часов (32% от аудиторных занятий).

<b>№ п/п</b>	<b>Тема и форма занятия</b>	<b>Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий</b>	<b>Кол-во часов</b>	
1.	<i>Практическое занятие № 2</i> Состав сведений ГКН об объектах недвижимости. Геодезическая и картографическая основа ГКН. Реестр объектов недвижимости.	ПЗ	Вопрос-ответная форма закрепления и актуализации знаний, полученных во время лекционного занятия.	2
2.	<i>Практическое занятие № 3, 4.</i> Кадастровое деление территории Российской Федерации.	ПЗ	Групповое обсуждение в форме научной дискуссии.	2
<b>№ п/п</b>	<b>Тема и форма занятия</b>	<b>Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий</b>	<b>Кол-во часов</b>	
3.	<i>Лекция № 4.</i> Кадастровые процедуры. Осуществление ГКУ. Кадастровая ошибка. Техническая ошибка.	Л	Групповое обсуждение в форме научной дискуссии.	2
4.	<i>Практическое занятие № 6.</i> Территориальные зоны. Порядок установления территориальных зон.	ПЗ	Вопрос-ответная форма закрепления и актуализации знаний, полученных во время лекционного занятия.	2
5.	<i>Лекция № 6.</i> Градостроительный регламент. Разрешённое использование земельных участков и ОКС.	Л	Групповое обсуждение в форме научной дискуссии.	2
6.	<i>Практическое занятие № 6.</i> Установление территориальных зон и ЗОУИТ.	ПЗ	Вопрос-ответная форма закрепления и актуализации знаний, полученных во время лекционного занятия.	2
7.	<i>Практическое занятие № 7.</i> Содержание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	ПЗ	Групповое обсуждение в форме научной дискуссии.	2
8.	<i>Практическое занятие № 9.</i> Требования к подготовке технического плана. Декларация об объекте недвижимости. Акт обследования.	ПЗ	Вопрос-ответная форма закрепления и актуализации знаний, полученных во время лекционного занятия.	2
<b>Всего:</b>			<b>16</b>	

## **6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины**

### **6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности**

#### ***Примерный перечень вопросов к опросу по разделу: «Государственная сфера деятельности в области учёта и оценки земельно-имущественного комплекса»***

##### **Вариант 1**

1. Назовите основные и вспомогательные виды разрешенного использования.
2. Назовите подходы оценки рыночной стоимости земельных участков.
3. Дайте определение понятию «земельный участок».
4. Что такое «основные и вспомогательные виды разрешенного использования»?
5. Что входит в состав зон специального назначения.

##### **Вариант 2**

1. Что такое «образуемый земельный участок»?
2. Назовите особенности действия градостроительного регламента.
3. Какие объекты недвижимости относят к ОКС?
4. Назовите предельные размеры земельных участков. От чего они зависят?
5. Что входит в состав зон сельскохозяйственного использования?

##### **Вариант 3**

1. Назовите виды земельных участков.
2. Дайте определение понятию «территориальная зона».
3. В чём заключается назначение градостроительного регламента?
4. Перечислите виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС).
5. Перечислите методы сравнительного подхода оценки рыночной стоимости земельного участка.

## Вариант 4

1. Дайте определение понятию «улучшения земельного участка».
2. Что такое Правила землепользования и застройки? Для чего они необходимы?
3. Перечислите требования к образованию земельного участка.
4. Что такое «ЗОУИТ»? Какие территории к ним относятся?
5. Перечислите методы доходного подхода оценки рыночной стоимости земельного участка.

### ***Примерные тестовые задания по теме: «Правовое регулирование образования земельных участков и определение их рыночной стоимости»***

#### *Один верный ответ*

*1. Земельные участки, участки недр, и все, что прочно связано с землёй, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства – это ...*

1. Определённые вещи
2. Недвижимые вещи
3. Недвижимые объекты
4. Вещные объекты

*2. Объекты недвижимости, учёт которых осуществлен до вступления в силу Закона о кадастре, .....юридически действительными*

1. Не признаются
2. Признаются
3. Не могут быть

*3. Объектами ГКУ недвижимости являются:*

1. Земельные участки,
2. Здания,
3. Земельные доли
4. Сооружения,
5. Помещения
6. Объекты незавершенного строительства
7. Долевая собственность

*4. Леса и многолетние насаждения ..... объектами ГКУ*

1. Могут быть
2. Являются
3. Не являются

*5. Объекты недвижимости, учёт которых осуществлен до вступления в силу Закона о кадастре, ..... юридически действительными.*

1. Не признаются
2. Признаются
3. Не могут быть

*6. Объекты, ГКУ которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены .....ранее учтенными объектами недвижимости*

1. Считаются
2. Не считаются
3. Могут быть

*7. Государственным кадастровым учётом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по .....*

1. Внесению в ГКН сведений об имуществе;
2. Внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе;
3. Постановка и снятие с учёта ЗУ и ОКС;
4. Внесению в Росреестр сведений об имуществе

*8. Внесенные в ГКН сведения при постановке на учёт образованного объекта недвижимости носят .....характер*

1. Постоянный
2. Бессрочный
3. Временный

*9. Кадастровые сведения являются .....*

1. Общедоступными
2. Необщедоступными
3. Ограниченными
4. Недоступными

*10. Сведения о правах на объекты недвижимости и об ограничениях (обременениях) этих прав вносятся в ГКН на основании .....,*

*а также на основании иных документов о правах на земельные участки.*

1. Сведений ЕГРП
2. Сведений ЕГРН
3. Сведений ГКУ
4. Данных районной администрации и органов местного самоуправления

***Примерный перечень вопросов к дифференцированному зачёту по дисциплине***

**Раздел 1. Государственная политика в области земельно-имущественных отношений**

1. Роль законодательной власти в системе управления земельно-имущественным комплексом РФ;
2. Роль исполнительной власти в системе управления земельно-имущественным комплексом РФ;
3. Роль судебной власти в системе управления земельно-имущественным комплексом РФ;
4. Вопросы, регулируемые Комитетом Совета Федерации в сфере земельно-имущественного комплекса;
5. Вопросы, регулируемые Комитетом Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию;
6. Функции и полномочия Департамента недвижимости Минэкономразвития России;
7. Кадастровая деятельность.

**Раздел 2. Государственная сфера деятельности в области учёта и оценки земельно-имущественного комплекса**

8. Государственный кадастр недвижимости. Основные разделы.
9. Принципы ГКН;
10. Кадастровые отношения;
11. Объекты ГКН. Сведения, вносимые в ГКН;
12. Реестр объектов недвижимости;
13. Геодезическая и картографическая основы ГКН;

- 14.Кадастровые дела. Кадастровые карты. Публичные кадастровые карты;
- 15.Кадастровый план территории. Кадастровая выписка и кадастровый паспорт.
- 16.Кадастровое деление территории РФ;
- 17.Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Постановка и снятие с учёта;
- 18.Заявление о кадастровом учёте. Порядок предоставления и необходимые документы;
- 19.Приостановление кадастрового учёта;
- 20.Решение об отказе в осуществлении кадастрового учёта;
- 21.Техническая ошибка. Кадастровая ошибка.
- 22.Основные требования к образованию земельных участков. Измененный ЗУ;
- 23.Территориальные зоны и порядок их формирования;
- 24.Установление границ территориальных зон;
- 25.Правила землепользования и застройки. Состав правил;
- 26.Состав жилых зон;
- 27.Состав общественно-деловых зон;
- 28.Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 29.Градостроительный регламент. Установление, состав и действие регламента.
- 30.Градостроительный регламент. Случаи, при которых градостроительный регламент не устанавливается или его действие не распространяется.
- 31.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 32.Установление территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ);
- 33.Назначение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Случаи применения Схемы. Утверждение и разработка Схемы.
- 34.Основания для образования земельных участков. Способы предоставления земельных участков.
- 35.Образование земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
- 36.Подготовка схемы расположения земельного участка. Учёт необходимых

сведений и обеспечение подготовки.

37. Решение об утверждении схемы и основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.
38. Регистрация прав на земельные участки. Переоформление ранее возникших прав на земельные участки.
39. Регистрация прав на земельные участки. Оформление в упрощенном порядке прав наследников.
40. Регистрация прав на земельные участки. Оформление в собственность граждан земельных участков, находящихся в границах земельного участка, составляющего территорию садоводческого, дачного или огороднического некоммерческого объединения.
41. Регистрация права на индивидуальные жилые, садовые дома и прочие постройки.
42. Способы направления документов для регистрации права и кадастрового учёта.
43. Государственная кадастровая оценка. Состав работ. Кадастровая стоимость. Массовая оценка недвижимости.
44. Порядок проведения государственной кадастровой оценки.
45. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки.
46. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих оценке.
47. Отбор исполнителя работ по проведению государственной кадастровой оценки.
48. Определение кадастровой стоимости и составление отчёта об определении кадастровой стоимости.
49. Порядок оспаривания кадастровой стоимости.
50. Фонд данных государственной кадастровой оценки. Состав фонда.
51. Кадастровая стоимость и налогообложение земельных участков. Налоговая база и объект налогообложения.
52. Кадастровая стоимость и налогообложение ОКС и помещений физических лиц. Сумма налога. Налоговая база.

### **Раздел 3. Кадастровая деятельность**

53. Межевой план. Форма межевого плана и указываемые сведения.

54. Виды земельных участков. Единое землепользование.
55. Определение местоположения границ земельного участка. Методы определения координат характерных точек.
56. Требования к точности определения координат характерных точек границ земельных участков.
57. Документы, необходимые для подготовки межевого плана.
58. Оформление межевого плана в виде одного документа.
59. Требования к текстовой части межевого плана. Основные разделы текстовой части межевого плана.
60. Требования к графической части межевого плана. Разделы графической части.
61. Правила обозначения земельных участков и их частей, характерных точек границ земельных участков в межевом плане.
62. Обязательность проведения согласования границ.
63. Лица, уполномоченные на участие в согласовании границ.
64. Способы согласования границ.
65. Способы извещения заинтересованных лиц.
66. Требования к содержанию извещения о проведении согласования.
67. Проведение процедуры согласования границ. Обязанности кадастрового инженера при проведении процедуры согласования.
68. Поведение кадастрового инженера при согласовании границ.
69. Оформление результатов согласования границ.
70. Последствия нарушения установленного порядка согласования границ.
71. Технический план. Основные понятия и определения, связанные с подготовкой технического плана.
72. Оформление технического плана. Текстовая часть технического плана.
73. Оформление технического плана. Графическая часть технического плана.
74. Технический план. Разделы, включаемые в состав технического плана.
75. Пространственные характеристики объекта недвижимости. Основные понятия и требования.
76. Качественные и количественные характеристики объекта недвижимости.
77. Требования к определению площади здания и помещения.

78. Требования к заполнению реквизитов декларации об объекте недвижимости.  
Основные сведения, отражаемые в декларации.
79. Требования к заполнению реквизитов декларации об объекте недвижимости.  
Основные реквизиты декларации.
80. Требования к подготовке акта обследования. Сведения, используемые при подготовке акта.
81. Требования к подготовке акта обследования. Состав акта обследования.
82. Комплексные кадастровые работы. Цель проведения работ.
83. Подготовка карты (плана) при проведении комплексных кадастровых работ.  
Содержание текстовой и графической части карты (плана).
84. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Общая схема выполнения.
85. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Сбор исходных данных и материалов.
86. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Предоставление исполнителем в орган кадастрового учёта необходимых сведений. Извещение о начале проведения работ.
87. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков.
88. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.
89. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ земельных участков. Формирование и состав согласительной комиссии.
90. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Полномочия и порядок работы согласительной комиссии.

## **6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания**

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине может применяться **традиционная** система контроля и оценки успеваемости студентов.

При использовании традиционной системы контроля и оценки успеваемости студентов должны быть представлены критерии выставления оценок по четырех-балльной системе «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» либо «зачет», «незачет».

### Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 8

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку « <b>отлично</b> » заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – высокий.</b>
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку « <b>хорошо</b> » заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – хороший (средний).</b>
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку « <b>удовлетворительно</b> » заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – достаточный.</b>
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку « <b>неудовлетворительно</b> » заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</b>

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1. Единый государственный реестр недвижимости: основы кадастра недвижимости, кадастровая деятельность, учетно-регистрационные действия : учебное пособие / В. А. Махт, О. Н. Долматова, Л. Н. Гилёва [и др.]. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 220 с. — ISBN 978-5-907687-46-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:

<https://e.lanbook.com/book/369203>

2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова, ; под редакцией М. А. Сулин. — 6-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 368 с. — ISBN 978-5-507-47258-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349985>

## 7.2 Дополнительная литература

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр : в 6-ти томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : КолосС, 2006 - Т. 6 : Географические и земельные информационные системы : учебное пособие. - 2006. - 398,[1] с.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 т, Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель: Учебник. Гр. МСХ-М.: КолосС, 2007. -527 с.
3. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости.-2008.
4. Варламов А.А., Гальченко С.А., Антропов Д.В., Кузнецова С.Г., Валиев Д.С. Кадастр недвижимости: учебное пособие по изучению дисциплины и выполнению курсового проекта. М: ГУЗ, 2016.
5. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6 т. Т.3 Государственные регистрация и учёт земель. – М.: КолосС, 2006
6. Волков С.Н., Варламов А.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие. – М.: ГУЗ, 2010
7. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2012 году.
8. Емельянов, А.Г. Основы природопользования : учебник для студентов учреждений высшего профессионального образования, обучающихся по направлению "Экология и природопользование", "География", "Землеустройство и кадастры" / А. Г. Емельянов. - 8-е изд., стер. - Москва : Академия, 2013. - 254, [1] с.
9. Лойко П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее): в 2 книгах, книга вторая. – М.: ГУЗ, 2009
10. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Земельно-кадастровые геодезические работы. – М.: КолосС, 2006
11. Петрушина М.И. Основы технической инвентаризации объектов капитального строительства / Конспект лекций / Соавт.: Красулина Т.В., Шайковская Е.В. – М.: Кадастр недвижимости, 2006

12. Теоретические основы землеустройства: Методические указания по изучению дисциплины / Государственный университет по землеустройству; Сост. С.Н. Волков, Т.А. Емельянова, Е.В. Черкашина. М., 2011.с.
13. Учебное пособие «Основы работы в автоматизированной системе государственного земельного кадастра и государственного учёта объектов недвижимости» / Под редакцией Артеменко Т.В. – М.: Федеральный кадастровый центр «Земля», 2006
14. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие / Под общ. Ред. М.И.Петрушиной, А.Г.Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2015. – 704 с., 137 ил.

### **7.3 Нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс РФ;
4. Градостроительный кодекс РФ;
5. Федеральный закон "О государственном земельном кадастре" от 02.01.2000 г. № 28-ФЗ;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
8. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ;
9. Федеральный закон "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ;
10. Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ;
11. Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ;
12. Федеральный закон "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ;
13. Федеральный закон Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ;
14. Федеральный закон «О введении в действие Земельного Кодекса Российской

- Федерации» 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;
15. Федеральный Закон "О геодезии и картографии" от 26.12.1995 года N 209-ФЗ;
  16. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  17. Постановление Правительство Российской Федерации «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» № 618 от 18.08.2008;
  18. Приказ № 274 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям» от 09.12.2008;
  19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 31 декабря 2009 г. N 582 г. Москва "Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки)".8.
  20. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
  21. Приказ Минэкономразвития России от 13.04.2009 №125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости»;
  22. Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 №42 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;
  23. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2010 №403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»;
  24. Приказ Минэкономразвития России от 17.08.2012 №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке»;
  25. Приказ Минэкономразвития России от 04.04.2011 №144 «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров»;
  26. Приказ Росземкадастра от 14.05.2011 № П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации»;
  27. Приказ Росреестра от 18.05.2012 № П/213 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по осуществлению деления территории Российской Федера-

ции на кадастровые районы и кадастровые кварталы».

#### **7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Атаманов С.А., Григорьев С.А. Кадастр недвижимости: учебно-справочное пособие. – М.:Букстрим, 2012
2. Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации./ под ред. С.И. Носова. М.: Маросейка, 2010.
3. Оценка стоимости земли/ Российский гос. аграрный ун-т-МСХА им. К. А. Тимирязева, Каф. статистики. М.: РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева, 2009.

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> публичная кадастровая карта РФ;
2. <https://rosreestr.ru/site/> Федеральная государственная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
3. [https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request) Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online;
4. <http://национальныйатлас.рф/> Справочная информация, содержит самые полные сведения о географии, природе, населении, социальной сфере, экономике, истории и культуре нашей страны.
5. <http://zemkod.ru/> электронный ресурс Земельного кодекса РФ;
6. <http://www.nalkod.ru/> электронный ресурс Налогового кодекса Российской Федерации;
7. [https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog\\_calc/](https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog_calc/) налоговый калькулятор для расчета налога на имущество физических лиц Московского региона.
8. <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol-nadzor/> - сайт Росреестра; государственный земельный надзор;
9. [GEOPROFI.RU](http://GEOPROFI.RU) Электронный журнал по геодезии, картографии и навигации.
10. <http://sovzond.ru/>
11. [www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_32132/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/)
12. [geo-spektr.ru](http://geo-spektr.ru)
13. <http://www.roskadastr.ru/>
14. [www.GoogleEarth.ru](http://www.GoogleEarth.ru)

15. <http://kadastrua.ru/zemleustroitelnoe-proektirovanie/>
16. <http://kadastr.org/conf/2014/pub/infoteh/gis-dlya-zemleustr.htm>
17. <http://www.guz.ru/nauka/izdatelskaya-deyatelnost/zhurnal-zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.php>
18. <http://uecs.ru/zemleustroystvo>
19. <http://gisa.ru/89398.html>
20. [http://journal.cgkipd.ru/about\\_us/columns/kadastr](http://journal.cgkipd.ru/about_us/columns/kadastr)
21. <http://wokad.ru/index.php/>

## **9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Для увязки выполненных на местности геодезических измерений и построения планов, несущих различную информацию, целесообразно использовать программы для ПК Credo III (GenPlan, TopoPlan, Dat).
2. Trimble Geomatics Office – геодезическое программное обеспечение для сбора, обработки, и управления геодезических данных.
3. AutoCAD - двух- и трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения.

Таблица 9

### **Перечень программного обеспечения**

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Раздел 2. Правовое регулирование образования земельных участков и определение их рыночной стоимости	AutoCAD	Расчётная, проектная	AutoDesk	2020
2		Trimble Geomatics Office	Расчётная, проектная	Trimble	2008

## **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Таблица 10

### **Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями**

<b>Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)</b>	<b>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы**</b>
1	2
Учебный корпус №29, 105 аудитория лаборатория Физического моделирования	Фильтрационный лоток, щелевой лоток 15 парт, 15 скамей, 1 доска, стол, стул
Учебный корпус №29, 107 аудитория лекционная аудитория, аудитория для практических занятий	15 парт, 15 скамей, 1 доска, стол, стул
Учебный корпус №29, 300 аудитория учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского типа, -лабораторно-практических занятий, -групповых и индивидуальных консультаций, -текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы	1. Парты 13 шт. 2. Скамьи 9 шт. 3. Доска универсальная 1 шт. 4. Столы компьютерные 22 шт. 5. Стулья мягкие 24 шт. 6. Монитор DELL P2214H 21.5 – 22 шт. (Инв.№210138000004609, Инв.№ 210138000004610, Инв.№ 210138000004611, Инв.№ 210138000004612, Инв.№ 210138000004613, Инв.№ 210138000004614, Инв.№ 210138000004615, Инв.№ 210138000004616, Инв.№ 210138000004617, Инв.№ 210138000004637, Инв.№ 210138000004638, Инв.№ 210138000004639, Инв.№ 210138000004640, Инв.№ 210138000004641, Инв.№ 210138000004642, Инв.№ 210138000004643, Инв.№ 210138000004644, Инв.№ 210138000004645, Инв.№ 210138000004657, Инв.№ 210138000004658, Инв.№ 210138000004659, Инв.№ 210138000004660). 5. Рабочая станция 1*CPU AMD FX-6300 OEM: 22 шт. (Инв.№210138000004628, Инв.№210138000004629, Инв.№210138000004630, Инв.№210138000004631, Инв.№210138000004632, Инв.№210138000004633, Инв.№210138000004634, Инв.№210138000004648, Инв.№210138000004649, Инв.№210138000004650, Инв.№210138000004651, Инв.№210138000004652, Инв.№210138000004653, Инв.№210138000004654, Инв.№210138000004655, Инв.№210138000004656, Инв.№210138000004669, Инв.№210138000004670, Инв.№210138000004671, Инв.№210138000004672, Инв.№210138000004673, Инв.№210138000004674) 6. Электронный тахеометр Trimble 2 шт. (Инв. № 558479, Инв. № 558479/1)

	<p>7. Электронный тахеометр Leica TS02plus R500 3 шт. (Инв. № 210124558132015, Инв. № 210124558132016, Инв. № 210124558132017)</p> <p>8. Сейф бухгалтерский МБ-100 А (Инв. № 210136000009206)</p> <p>9. Одночастотный приемник Trimble R3 1 шт. (Инв. №558481)</p>
<p>Учебный корпус №29, 405 аудитория лаборатория Мелиоративного почвоведения и химии почв</p>	<p>18 лабораторных столов, 6 столов, 30 стульев, меловая доска, лабораторное оборудование: электронные весы, дистиллятор воды, сушильный шкаф, вытяжной шкаф, лабораторная посуда, химические реактивы</p>
<p>Учебный корпус №29, 407 аудитория</p>	<p>1. Парты 10 шт. 2. Стол 1 шт.</p>
<p>учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского типа, -лабораторно-практических занятий, -групповых и индивидуальных консультаций, -текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы</p>	<p>3. Стул 20 шт. 4. Кресло 1 шт. 5. Доска Board SYS 1 шт.</p>

<p>Учебный корпус №29, 412 аудитория</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Планиметр PLANIX 5 21шт. (Инв. №558483/1, Инв. №558483/2, Инв. №558483/3, Инв. №558483/4, Инв. №558483/5, Инв. №558483/6, Инв. №558483/7, Инв. №558483/8, Инв. №558483/9, Инв. №558483/10, Инв. №558483/11, Инв. №558483/12, Инв. №558483/13, Инв. №558483/14, Инв. №558483/15, Инв. №558483/16, Инв. №558483/17, Инв. №558483/18, Инв. №558483/19, Инв. №558483/20)</li> <li>2. Дальномер лаз. Trimble 1 шт. (Инв. № 558482)</li> <li>3. Дальномер лаз. 2 шт. (Инв. № 558482/1, Инв. № 558482/2)</li> <li>4. Дальномер лаз. Trimble 1 шт. (Инв. № 34679)</li> <li>5. Планиметр 1 шт. Инв. №558482</li> <li>6. Планиметр PLANIX 1шт. (Инв. №34677)</li> <li>7. Теодолит оптико-механический 1 шт. (Инв. № 558484)</li> <li>8. Тренога для веши 2 шт. (Инв. № 558485, Инв. № 558485/1)</li> <li>9. Отражатель 2 шт. (Инв. № 558487, Инв. № 558487/1)</li> <li>10. Кронштейн для веши 2 шт. (Инв. № 558486, Инв. № 558486/1)</li> <li>11. Веха CST 2.5м 2 шт. (Инв. № 558488, Инв. № 558488/1)</li> <li>12. Теодолит оптико-механический 7 шт. (Инв. № 558484/1, Инв. № 558484/2, Инв. № 558484/3, Инв. № 558484/4, Инв. № 558484/5, Инв. № 558484/6, Инв. № 558484/7)</li> <li>13. Солемер - кондуктомер СОМ – 100 1 шт. (Инв.№ 560456)</li> <li>14. Водомерная переносная рейка ГР-23 1.шт. (Инв. № 560458)</li> <li>15. Гигрограф М-21 1 шт. (Инв. №560459)</li> <li>16. Термограф М-16Ан 1 шт. (Инв. № 560460)</li> <li>17. рН-410 РН-метр 1 шт. (Инв. № 560464)</li> <li>18. Бур почвенный АН-27 1 шт. (Инв. № 560481)</li> <li>19. Вертушка гидрометрическая ГР-25 1 шт. (Инв. № 560482)</li> <li>20. Солемер - кондуктомер СОМ – 100 1 шт. (Инв. №</li> </ol>
--	--

	<p>560456/1)</p> <p>21. Солемер - кондуктомер СОМ – 101 1 шт. (Инв. № 560456/2)</p> <p>22. Стол рабочий 1 шт. (Инв. № 560484/1)</p>
<p>Учебный корпус №29, 415 аудитория учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского типа, -лабораторно-практических занятий, -групповых и индивидуальных консультаций, -текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы</p>	<p>3 меловые доски, 6 парт, 11 столов, 9 стульев, 1 экран</p>
<p>Учебный корпус №29, 418 аудитория учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского типа, -лабораторно-практических занятий, -групповых и индивидуальных консультаций,</p>	<p>16 парт, 3 стола, 3 стула, меловая доска,</p>

	экран
-текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы	
Учебный корпус №29, 420 аудитория Лаборатория Математического моделирования компьютерный класс учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского типа, -лабораторно-практических занятий, -групповых и индивидуальных консультаций,	10 компьютеров (Инв. №№ 41013400000896-41013400000904), 1 проектор, 1 маркерная доска, 8 парт, 13 столов, 14 стульев, экран
Учебный корпус №1, элинг Учебно-научная лаборатория для проведения: - занятий семинарского типа, -лабораторно-практических занятий, -групповых и индивидуальных консультаций, -текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы	1. Парты 12 шт. 2. Скамьи 12 шт. 3. Доска универсальная 1 шт.
Учебный корпус №13, аудитория №1. Учебная аудитория для проведения: - занятий лекционного типа, - практических занятий, - занятий семинарского типа, - курсового проектирования, - проведения учебной практики, - групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, - самостоятельной работы, - научно-исследовательской работы студентов.	1. Парты двухместные – 25 шт. (инв.№ 628255); 2. Стулья – 50 шт. (инв.№ 628254); 3. Системный блок компьютера – 1 шт. (инв.№ 559283); 4. Монитор компьютера – 1 шт. (инв.№ 559286); 5. Мультимедийный проектор EIKI LC-XL100 – 1 шт.; 6. Экран для проектора – 1шт.;  Доска меловая – 1 шт.
Учебный корпус №13, аудитория №2. Учебная аудитория для проведения: - занятий лекционного типа, - практических занятий, - занятий семинарского типа, - курсового проектирования, - проведения учебной практики, - групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, - самостоятельной работы, - научно-исследовательской работы студентов.	1. Парты двухместные – 15 шт.; 2. Стулья – 30 шт.;  Доска меловая – 1 шт.

## 11. Методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины

После прослушивания курса лекций студент должен приступить к самостоятельному изучению дисциплины, которое необходимо проводить в порядке, предусмотренном настоящей программой, в соответствии с тематическими планами и с использованием методических материалов по дисциплине (мето-

дические указания, практикумы, нормативно-правовая, справочная и иная литература). При изучении каждой отдельной темы теоретической части курса, а также при подготовке к семинару или практическому занятию рекомендуется составить краткий конспект по учебнику. При возникновении вопросов по изучаемому курсу рекомендуется обращаться за консультацией к преподавателю.

Для подготовки к занятию студент должен самостоятельно ознакомиться с рабочей программой и подобрать необходимую учебно-методическую литературу.

Перед началом выполнения реферата студент должен ознакомиться с темой занятия, проконсультироваться с преподавателем на предмет использования необходимой справочной, нормативно-правовой и иной литературы. К экзамену по дисциплине студент допускается после сдачи реферата, а также аннулированию всех имеющихся текущих задолженностей по дисциплине. При этом студент при защите работы должен ответить на тестовые вопросы, решить задачи и быть готовым к дополнительным вопросам, касающимся методики выполнения работы. После сдачи реферата студент консультируется с преподавателем по разделам курса для сдачи дифференцированного зачёта. На зачёте студент должен предъявить преподавателю зачетную книжку. Ответ на вопросы по билету на зачёте студенту необходимо подготовить письменно с рисунками и формулами.

### **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Студент, пропустивший занятия обязан написать конспекты по пропущенным занятиям, выполнить реферат по тематике пропущенного лекционного и лабораторно-практического занятия (семинара) и защитить их (ответы на вопросы, решение задач) в установленное преподавателем время.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

Спецификой дисциплины является её теоретическая направленность, обусловленная изучением исторических фактов, законодательных основ и проектных разработок в области государственного кадастра недвижимости и особенностей постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учёт, а также правовая направленность, что требует от студентов прочных знаний в области истории, права, земельного права, типологии объектов недвижимости и обществознания. Данная особенность дисциплины обуславливает соблюдать повышенное внимание студентами при работе на лекциях, семинарах и лабораторно-практических занятиях, а также при написании рефератов на заданные темы.

На кафедре при преподавании дисциплины применяются следующие

методы обучения студентов:

- устное изложение учебного материала на лекциях, сопровождаемое показом и демонстрацией макетов, плакатов, слайдов, кинофильмов;
- проведение семинаров;
- самостоятельное изучение студентами учебного материала по рекомендованной литературе;
- выполнение реферативных работ студентами.

Выбор методов проведения занятий определяется учебными целями, содержанием учебного материала и временем, отводимым на занятия.

На занятиях в тесном сочетании применяется несколько методов, один из которых выступает ведущим. Он определяет построение и вид занятий.

На лекциях излагаются лишь основные, имеющие принципиальное значение и наиболее трудные для понимания и усвоения теоретические и практические вопросы.

Теоретические знания, полученные студентами на лекциях и при самостоятельном изучении курса по литературным источникам, закрепляются при выполнении реферативной работы и расчетно-графического задания.

К средствам обучения по данной дисциплине относятся:

- речь преподавателя;
- технические средства обучения: доска, цветные мелки, маркеры, электронно-вычислительная техника, средства вывода изображения на экран (мониторы, мультимедийные проекторы, телевизоры), тематические материалы к лекциям (презентации);
- учебники, учебные пособия, методические рекомендации, справочники.

Практически все из указанных средств обучения кафедра имеет возможность использовать в настоящее время.

**Программу разработал:**

Безбородов Ю.Г., д.т.н, доцент

\_\_\_\_\_ (подпись)

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу дисциплины

«Основы государственного кадастра недвижимости»

ОПОП ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,

направленность «Землеустройство» (квалификация выпускника – бакалавр)

Савельевым Александром Валентиновичем, доцентом кафедры сельскохозяйственного строительства ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, к.т.н., проведена рецензия рабочей программы дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости» ОПОП ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Землеустройство сельских и городских территорий» (уровень обучения – бакалавр) разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре землеустройства и лесоводства (разработчик – Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры». Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к вариативной части учебного цикла – Б1.

3. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления **21.03.02** - «Землеустройство и кадастры».

4. В соответствии с Программой за дисциплиной «Основы государственного кадастра недвижимости» закреплено **5 компетенций**. Дисциплина «Основы государственного кадастра недвижимости» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости» составляет 2 зачётных единицы (108 часов/из них практическая подготовка 4 часа).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Основы государственного кадастра недвижимости» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению **шифр – 21.03.02** - «Землеустройство и кадастры» и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости» предполагает 8 занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления **шифр 21.03.02** - «Землеустройство и кадастры» .

10. Представленные и описанные в Программе формы *текущей* оценки знаний (опрос, как в форме обсуждения отдельных вопросов, так и выступления и участие в дискуссиях, участие в тестировании), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачета, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины базовой/вариативной части учебного цикла – Б1 ФГОС ВО направления шифр 21.03.02

«Землеустройство и кадастры».

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 2 источника (базовый учебник), дополнительной литературой – 13 наименований, 1 источник со ссылкой на электронные ресурсы, Интернет-ресурсы – 27 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления шифр 21.03.02.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Основы государственного кадастра недвижимости».

#### ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Основы государственного кадастра недвижимости» ОПОП ВО по направлению шифр 21.03.02, направленность «Землеустройство» (квалификация выпускника – бакалавр) соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент: А.В. Савельев, доцент кафедры сельскохозяйственного строительства ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева», кандидат технических наук, доцент

  
\_\_\_\_\_ « 22 » августа 2025 г.  
(подпись)

Рецензия рассмотрена на заседании кафедры землеустройства и лесоводства; протокол № 1 от « 29 » августа 2025 г.

Зав. Кафедрой Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент

