

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Хоружий Людмила Ивановна

Должность: Директор института экономики и управления АПК

Дата подписания: 17.07.2024 14:31:36

Уникальный идентификатор документа:

1e90b132d9b04dc66538460b015dddf2cb1e6a9



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –**  
**МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»**  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт экономики и управления АПК

Кафедра бухгалтерского учета, финансов и налогообложения

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
экономики и управления АПК  
Института экономики  
и управления АПК  
Л.И. Хоружий  
“ 30 ” августа 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.07**  
**Оценка земли, недвижимости,**  
**машин, оборудования, транспортных средств**  
для подготовки магистров

ФГОСВО

Направление: 38.04.01 Экономика

Направленность: Оценка бизнеса, корпоративный учет и финансы в цифровой экономике

Курс: очная, заочная форма обучения – 2.

заочная форма обучения – 1, 2.

Семестр: очная форма обучения форма обучения – 3,

заочная форма обучения форма обучения – 2, 3.

Форма обучения: очная, заочная

Год начала подготовки 2024

Москва, 2024

Разработчик: Леванова Т.А., к.э.н., доцент



«28» августа 2024 г.

Рецензент: Рахаева В.В., канд. экон. наук, доцент кафедры экономической безопасности и права



«29» августа 2024 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», профессиональных стандартов и учебного плана 2024 года начала подготовки.

Программа обсуждена на заседании кафедры бухгалтерского учета, финансов и налогообложения  
протокол № 1 от «30» августа 2024 г.

И.о. зав. кафедрой Постникова Л.В., канд. экон. наук, доцент



«30» августа 2024 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии института экономики и управления АПК Гупалова Т.Н., канд. экон. наук, доцент, и.о. зав. кафедрой экономической безопасности и права  
протокол № 1



«30» 08 2024 г.

И.о. заведующего выпускающей кафедрой бухгалтерского учёта, финансов и налогообложения

Постникова Л.В., канд. экон. наук, доцент



«30» августа 2024 г.

Зав. отделом комплектования ЦНБ /



Сидорова А.А.

## Содержание

<b>1 ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>6</b>
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ ПО СЕМЕСТРАМ .....	6
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	12
4.3 ЛЕКЦИИ, ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	14
4.4 ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	18
<b>5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>19</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>20</b>
6.1 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	20
6.2 ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....	30
<b>7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>31</b>
7.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	31
7.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	31
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	32
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ .....	34
<b>8 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>31</b>
<b>9 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ .....</b>	<b>35</b>
<b>10 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ .....</b>	<b>36</b>
<b>11 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>37</b>
Виды и формы отработки пропущенных занятий .....	39
<b>12 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ .....</b>	<b>39</b>

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.07 Оценка земли, недвижимости,**  
**машин, оборудования, транспортных средств**  
**для подготовки магистра по направлению 38.04.01 Экономика**  
**направленности Оценка бизнеса, корпоративный учет и финансы**  
**в цифровой экономике**

**Цель освоения дисциплины:** изучение студентами теоретических и нормативно-методологических основ оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств; анализ подходов и методов их оценки, освоение практических навыков в оценке н земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств в условиях цифровой экономики.

**Место учебной дисциплины в учебном плане:** дисциплина по выбору включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению 38.04.01 Экономика, дисциплина осваивается студентами очной формы обучения в 3 семестре, студентами заочной формы обучения во 2 и 3 семестре.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: ПКос-1 (ПКос-1.1; ПКос-1.2; ПКос-1.3), ПКос-2 (ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Разделы дисциплины в комплексе содержат изучение вопросов, связанных с понятием и особенностями оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Рассмотрены цели, виды оценки стоимости, факторы, влияющие на величину стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Изучаются отличительные характеристики и условия применения различных методов доходного, сравнительного и затратного подходов при проведении оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 зачетные единицы или 108 часов, в том числе у студентов очной формы обучения 4 часа практическая подготовка, у студентов заочной формы обучения 2 часа практическая подготовка.

**Промежуточный контроль:** экзамен.

## **1 ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Цель освоения дисциплины «Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»:** изучение студентами теоретических и нормативно-методологических основ оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств; анализ подходов и методов их оценки, освоение практических навыков в оценке н земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств в условиях цифровой экономики.

## **2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ**

Дисциплина по выбору «Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений, реализуется в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.04.01 Экономика.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств», являются дисциплины: «Микроэкономика (продвинутый уровень)», «Корпоративные финансы в цифровой экономике», «Бухгалтерский финансовый учет», «Оценка нематериальных активов».

Дисциплина «Финансовые стратегии в цифровой экономике (продвинутый курс)», «Моделирование стоимости компании в цифровой экономике».

Знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины «Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств», могут быть использованы студентами при написании выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации).

Особенностью дисциплины является прикладная направленность, что позволяет применять полученные знания при анализе подходов и методов оценки нематериальных активов в условиях цифровой экономики.

Рабочая программа дисциплины «Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учётом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

#### **4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы (108 часов, в том числе у студентов очной формы обучения 4 часа практическая подготовка, у студентов заочной формы обучения 2 часа практическая подготовка), их распределение по видам работ (семестрам) представлено в таблице 2.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				Знать	Уметь	Владеть
1	ПКос-1	Способен проводить самостоятельные исследования в области экономики, в том числе с применением цифровых средств и технологий	ПКос-1.1 Знает современные тенденции развития экономики, финансов, бухгалтерского учета; методологию проведения научных исследований и требования к структуре и содержанию публикаций научных изданий, стандартов к оформлению отчетов, обзоров, статей; цифровые средства и технологии для проведения исследований в области профессиональной деятельности	современные тенденции развития экономики, финансов, бухгалтерского учета; методологию проведения научных исследований и требования к структуре и содержанию публикаций научных изданий, стандартов к оформлению отчетов, обзоров, статей; цифровые средства и технологии для проведения исследований в области оценочной деятельности		
2			ПКос-1.2 Умеет формулировать цель и задачи, определять объект и предмет исследования; применять методы к проводимому научному исследованию, анализировать, прогнозировать, оценивать качество, обобщать полученные		формулировать цель и задачи, определять объект и предмет оценочной деятельности исследования; применять методы к проводимому научному исследованию в области оценочной деятельности, анализировать, прогнозировать,	

			результаты и делать выводы, цифровые средства и технологии для проведения исследований в области профессиональной деятельности		оценивать качество, обобщать полученные результаты и делать выводы, цифровые средства и технологии для проведения исследований в области оценочной деятельности	
3			ПКос-1.3 Владеет методологией проведения экономических исследований в соответствии с разработанной программой, применяя цифровые средства и технологии			методологией проведения экономических исследований в области осуществления оценочной деятельности в соответствии с разработанной программой, применяя цифровые средства и технологии
4	ПКос-2	Способен аналитически использовать современные концепции корпоративных финансов и стоимости бизнеса для моделирования финансовой стратегии роста в цифровой экономике	ПКос-2.1 Знает нормативно-правовое законодательство в сфере корпоративных финансов и оценки бизнеса, способы и методы сбора, анализа и обработки информации для разработки финансовой стратегии с использованием цифровых систем и технологий	нормативно-правовое законодательство в сфере корпоративных финансов и оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств, способы и методы сбора, анализа и обработки информации для разработки финансовой стратегии с использованием цифровых систем и технологий, современные методы и программное обеспечение их решения с использованием		



				цифровых систем и технологий (Консультант Плюс <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a> /Гарант <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> ) Онлайн-доски Jamboard, Miro, Conceptboard и др.) программные средства, реализующие методы оптимизации такие, как MS Excel «Поиск решения», ХА и GAMS		
5			ПКос-2.2 Умеет применять передовые концепции, технологии, модели и подходы оценки стоимости бизнеса для обоснования стратегии корпоративного роста		применять передовые концепции, технологии, модели и подходы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств для обоснования стратегии корпоративного роста с использованием цифровых ресурсов (Консультант Плюс <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a> , Гарант <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> ) Онлайн-доски Jamboard, Miro, Conceptboard и др.), программные средства, реализующие методы оптимизации такие, как MS Excel «Поиск решения»,	

					ХА и GAMS Платформа «1С: Предприятие 8.3» Конфигурация 1С:ERP Управление предприятием 2 (1С:Предприятие)	
6			ПКос-2.3 Владеет методологией и методами формирования финансовой модели бизнеса и его оценки с использованием цифровых технологий			методологией и методами формирования финансовой модели бизнеса и оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств с использованием цифровых технологий (Консультант Плюс <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a> , Гарант <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> ) Онлайн-доски Jamboard, Miro, Conceptboard и др.), программных средств, реализующих методы оптимизации такие, как MS Excel «Поиск решения», ХА и GAMS Платформа «1С: Предприятие 8.3» Конфигурация 1С:ERP Управление предприятием 2 (1С:Предприятие)

## Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

*Очная форма обучения*

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час., всего/*	в т.ч. по семестрам
		№2/*
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>108/4</b>	<b>108/4</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>42,4/4</b>	<b>42,4/4</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>42,4/4</b>	<b>42,4/4</b>
в том числе:		
лекции (Л)	20	20
практические занятия (ПЗ)	20/4	20/4
Консультации перед экзаменом	2	2
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,4	0,4
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>65,6</b>	<b>65,6</b>
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, научным дискуссиям и т.д.)	41	41
Подготовка к экзамену (контроль)	24,6	24,6
Вид промежуточного контроля:	Экзамен	

\* в том числе практическая подготовка

*Заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час., всего/*	в т.ч. по семестрам	
		№2/*	№3/*
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>108/2</b>	<b>36/-</b>	<b>72/2</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>12,35/2</b>	<b>2/-</b>	<b>10,35/2</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>12,35/2</b>	<b>2/-</b>	<b>10,35/2</b>
в том числе:			
лекции (Л)	4	2	2
практические занятия (ПЗ)	6/2		6/2
Консультации перед экзаменом	2		2
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,35		0,35
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>95,65</b>	<b>34</b>	<b>61,65</b>
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, научным дискуссиям и т.д.)	91,65	34	57,65
Подготовка к экзамену (контроль)	4	-	4
Вид промежуточного контроля:	Экзамен	-	Экзамен

\* в том числе практическая подготовка

**Тематический план учебной дисциплины**  
**Очная форма обучения**

Наименование разделов дисциплин	Всего/*	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ/*	ПКР	
Раздел 1. Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	29	8	8	–	13
Раздел 2. Особенности оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	52/4	12	12/4	–	28
Прочая контактная работа:	2,4			2,4	-
Консультации перед экзаменом	2			2	
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,4			0,4	
<b>Подготовка к экзамену</b>	<b>24,6</b>				<b>24,6</b>
<b>Итого по дисциплине:</b>	<b>108/4</b>	<b>20</b>	<b>20/4</b>	<b>2,4</b>	<b>65,6</b>

\* в том числе практическая подготовка

**Заочная форма обучения**

Наименование разделов дисциплин	Всего/*	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ/*	ПКР	
Раздел 1. Теоретические и методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	38	2	2	–	34
Раздел 2. Особенности оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	63,65/2	2	4/2	–	57,65
Прочая контактная работа:					-
Консультации перед экзаменом	2			2	
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,35			0,35	
<b>Подготовка к экзамену</b>	<b>4</b>				<b>4</b>
<b>Итого по дисциплине:</b>	<b>108/2</b>	<b>4</b>	<b>6/2</b>	<b>2,35</b>	<b>95,65</b>

\* в том числе практическая подготовка

**Содержание разделов дисциплины**

**Раздел 1. Теоретические, методологические и организационные основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств**

**Тема 1. Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств**

Особенности развития российского рынка машин и оборудования. Земля, недвижимость, машины, оборудование и транспортные средства в составе имущества предприятия. Классификация и идентификация земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Подготовка первичной информации об объектах оценки.

## **Тема 2. Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.**

Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств как направление в оценочной деятельности. Цели и функции оценки. Принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Виды оцениваемой стоимости. Выбор вида стоимости в зависимости от целей и ситуации оценки. Задача определения износа при оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Экономическое содержание износа. Виды износа. Методы определения различных видов износа. Определение совокупного износа.

## **Тема 3. Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.**

Стандарты оценки как нормативная основа определения стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств. Информационная база оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.

## **Тема 4. Математическое и программное обеспечение оценочных работ.**

Статистические методы в оценке земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Компьютерные технологии и средства в оценке земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Анализ точности результатов оценки.

## **Раздел 2. Особенности оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств**

## **Тема 5. Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.**

Сравнительный подход к оценке стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Затратный подход к оценке стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Доходный подход к оценке стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств.

## **Тема 6. Особенности оценки специальных видов стоимости.**

Особенности оценки стоимости при лизинге машин, оборудования и транспортных средств. Особенности ликвидационной стоимости машин,

оборудования и транспортных средств. Особенности оценки таможенной стоимости (на примере автотранспортных средств).

## **Тема 7. Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования, транспортных средств.**

Особенности оценки технологического оборудования. Особенности оценки автомобильных транспортных средств. Особенности оценки летательных аппаратов и воздушных судов. Особенности оценки водных судов и плавучих средств.

## **Тема 8. Содержание договора на оценку и отчета об оценке.**

Процесс оценки. Содержание договора на оценку. Общие требования к содержанию отчета об оценке.

### 4.3 Лекции, практические занятия

Таблица 4

#### **Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия**

##### ***Очная форма обучения***

<b>№ п/п</b>	<b>№ раздела</b>	<b>№ и название лекций и практических занятий</b>	<b>Формируемые компетенции (индикаторы)</b>	<b>Вид контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов/в том числе практическая подготовка</b>
<b>Раздел 1. Теоретические, методологические и организационные основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств</b>					<b>16</b>
1	Тема 1. Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	<b>Лекция № 1.</b> Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3		2
		<b>Практическое занятие № 1.</b> Научная дискуссия на тему: «Общие основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3	Научная дискуссия	2
2	Тема 2. Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	<b>Лекция № 2.</b> Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3		2
		<b>Практическое занятие № 2.</b> Научная дискуссия на тему: «Методологические	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3	Научная дискуссия	2

		основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств»			
3	Тема 3. Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	<b>Лекция № 3.</b> Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3		2
		<b>Практическое занятие № 3.</b> Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3	Решение ситуационных задач	2
4	Тема 4. Математическое и программное обеспечение оценочных работ.	<b>Лекция № 4.</b> Математическое и программное обеспечение оценочных работ.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3		2
		<b>Практическое занятие № 4.</b> Математическое и программное обеспечение оценочных работ.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3	Решение ситуационных задач	2
<b>Раздел 2. Подходы и методы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств</b>					<b>24</b>
5	Тема 5. Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	<b>Лекции № 5, 6, 7.</b> Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		6
		<b>Практические занятия № 5, 6, 7.</b> Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	6
6	Тема 6. Особенности оценки специальных видов стоимости.	<b>Лекция № 8.</b> Особенности оценки специальных видов стоимости.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		2
		<b>Практическое занятие № 8.</b> Особенности оценки специальных видов стоимости.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	2/2
7	Тема 7. Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и транспортных средств.	<b>Лекция № 9.</b> Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		2

		<b>Практическое занятие № 9.</b> Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	2/2
8	Тема 8. Содержание договора на оценку и отчета об оценке.	<b>Лекция № 10.</b> Содержание договора на оценку и отчета об оценке.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		2
		<b>Практическое занятие № 10.</b> Содержание договора на оценку и отчета об оценке.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	2

### ***Заочная форма обучения***

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций и практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/в том числе практическая подготовка
<b>Раздел 1. Теоретические, методологические и организационные основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств</b>					<b>4</b>
1	Тема 1. Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	<b>Лекция № 1.</b> Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3		0,5
		<b>Практическое занятие № 1.</b> Научная дискуссия на тему: «Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3	Научная дискуссия	0,5
2	Тема 2. Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	<b>Лекция № 1.</b> Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3		0,5
		<b>Практическое занятие № 1.</b> Научная дискуссия на тему: «Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств»	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3	Научная дискуссия	0,5
3	Тема 3. Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и	<b>Лекция № 1.</b> Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3		0,5



	транспортных средств.	транспортных средств.			
		<b>Практическое занятие № 1.</b> Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3	Решение ситуационных задач	0,5
4	Тема 4. Математическое и программное обеспечение оценочных работ.	<b>Лекция № 1.</b> Математическое и программное обеспечение оценочных работ.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3		0,5
		<b>Практическое занятие № 1.</b> Математическое и программное обеспечение оценочных работ.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3	Решение ситуационных задач	0,5
<b>Раздел 2. Подходы и методы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств</b>					<b>6</b>
5	Тема 5. Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	<b>Лекция № 2.</b> Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		0,5
		<b>Практическое занятие № 2.</b> Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	1
6	Тема 6. Особенности оценки специальных видов стоимости.	<b>Лекция № 2.</b> Особенности оценки специальных видов стоимости.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		0,5
		<b>Практическое занятие № 2.</b> Особенности оценки специальных видов стоимости.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	1/2
7	Тема 7. Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и транспортных средств.	<b>Лекция №2.</b> Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		0,5
		<b>Практическое занятие № 3.</b> Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	1/2
8	Тема 8. Содержание договора на оценку и отчета об оценке.	<b>Лекция № 2.</b> Содержание договора на оценку и отчета об оценке.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3		0,5
		<b>Практическое занятие № 3.</b> Содержание договора на оценку и отчета об оценке.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	Решение ситуационных задач	1

#### 4.4 Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

Таблица 5

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ раздела и темы	Перечень вопросов для самостоятельного изучения	Формируемые компетенции (индикаторы)
<b>Раздел 1. Теоретические, методологические и организационные основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств</b>		
Тема 1. Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	Особенности развития российского рынка машин и оборудования. Земля, недвижимость, машины, оборудование и транспортные средства в составе имущества предприятия. Классификация и идентификация земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Подготовка первичной информации об объектах оценки.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3
Тема 2. Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств как направление в оценочной деятельности. Цели и функции оценки. Принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Виды оцениваемой стоимости. Выбор вида стоимости в зависимости от целей и ситуации оценки. Задача определения износа при оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Экономическое содержание износа. Виды износа. Методы определения различных видов износа. Определение совокупного износа.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3
Тема 3. Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	Стандарты оценки как нормативная основа определения стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств. Информационная база оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3
Тема 4. Математическое и программное обеспечение оценочных работ.	Статистические методы в оценке земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Компьютерные технологии и средства в оценке земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Анализ точности результатов оценки.	ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3
<b>Раздел 2. Подходы и методы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств</b>		
Тема 5. Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	Сравнительный подход к оценке стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Затратный подход к оценке	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3

	стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. Доходный подход к оценке стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств.	
Тема 6. Особенности оценки специальных видов стоимости.	Особенности оценки стоимости при лизинге машин, оборудования и транспортных средств. Особенности ликвидационной стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Особенности оценки таможенной стоимости (на примере автотранспортных средств).	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3
Тема 7. Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и транспортных средств.	Особенности оценки технологического оборудования. Особенности оценки автомобильных транспортных средств. Особенности оценки летательных аппаратов и воздушных судов. Особенности оценки водных судов и плавучих средств.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3
Тема 8. Содержание договора на оценку и отчета об оценке.	Процесс оценки. Содержание договора на оценку. Общие требования к содержанию отчета об оценке.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3

## 5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	
	Раздел 1. Теоретические, методологические и организационные основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств		
1.	Тема 1. Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: научная дискуссия)
2.	Тема 2. Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: научная дискуссия)
3.	Тема 3. Организация оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)
4.	Тема 4. Математическое и программное обеспечение оценочных работ.	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)
	Раздел 2. Подходы и методы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств		
5.	Тема 5. Подходы и методы оценки стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств.	ПЗ	Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)
6.	Тема 6. Особенности оценки	ПЗ	Технология проблемного обучения

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
	специальных видов стоимости.	(Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)
7.	Тема 7. Особенности оценки отдельных видов машин, оборудования и транспортных средств.	ПЗ Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)
8.	Тема 8. Содержание договора на оценку и отчета об оценке.	ПЗ Технология проблемного обучения (Обсуждение дискуссионных вопросов в малых группах: решение ситуационных задач)

## **6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

6.1 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

### **Вопросы к научным дискуссиям (примерные)**

Научная дискуссия на тему: «Научная дискуссия на тему: «Теоретические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств».

Вопросы к дискуссии:

1. Финансово-экономические характеристики цифрового общества.
2. Финансовые технологии, возможность их применения в оценке земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств.
3. Условия и необходимость модификации стоимостной оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств в цифровой экономике.
4. Актуальные проблемы стоимостной оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств.
5. Роль оценки земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств в цифровой экономике.

Научная дискуссия на тему: «Методологические основы оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств».

Вопросы к дискуссии:

1. Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств как направление в оценочной деятельности.
2. Цели и функции оценки.
3. Принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
4. Виды оцениваемой стоимости.
5. Выбор вида стоимости в зависимости от целей и ситуации оценки.
6. Задача определения износа при оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

7. Экономическое содержание износа.
8. Виды износа.
9. Методы определения различных видов износа.
10. Определение совокупного износа.

### **Ситуационные задания (примерные):**

#### **Ситуационное задание 1.**

Определить совокупный износ транспортного средства, если известно: физический износ составляет 27 %; функциональный износ – 19 %; внешний износ – 8 %.

#### **Решение:**

Износ.совокупный =  $[1 - ((1 - (\text{Физ.износ})) \times (1 - \text{Функ.износ}) \times (1 - \text{Эк.износ}))] \times 100\%$

где Физ.износ – физический износ; Функ.износ – функциональный износ;  
Эк.износ – экономический (внешний) износ.

Износ совокупный =  $[1 - ((1 - 0,27) \times (1 - 0,19) \times (1 - 0,08))] \times 100 \% = 45,6\%$

Ответ: 45,6 %

#### **Ситуационное задание 2.**

Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 389000 рублей; физический износ – 25 %; функциональный износ – 10 %; внешний износ отсутствует – 0 %..

#### **Решение:**

Рыночная стоимость затратным подходом определяется:

Восстановительная стоимость – Совокупный износ.

Определим совокупный износ:

Износ совокупный =  $[1 - ((1 - 0,25) \times (1 - 0,1) \times (1 - 0))] \times 100 \% = 32,5 \%$

Рыночная стоимость затратным подходом =  $389000 - (389000 \times 0,325) = 389000 - 126425 = 262575 \text{ руб.}$

Ответ: 262575 руб.

#### **Ситуационное задание 3.**

Определить физический износ автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: эффективный возраст – 5 года; нормативный срок службы – 17 лет.

#### **Решение:**

В соответствии с методом эффективного возраста физический износ определяется:

Коэффициент физического износа =  $\frac{\text{Эффективный возраст}}{\text{Нормативный срок жизни}}$

$K_{\text{физ}} = 5 / 17 = 0,29$

Процент физического износа =  $0,29 \times 100 = 29 \%$ .

Ответ: 29%

#### **Ситуационное задание 4.**

Восстановительная стоимость оборудования – 391000 рублей; индекс изменения цен к дате оценки составляет 2,81; совокупный износ – 33 %.

#### **Решение:**

Согласно индексному методу восстановительная стоимость определяется:

$BC = \text{базовая стоимость объекта} \times \text{индекс изменения цен.}$

$$BC = 391000 \cdot 2,81 = 1098710 \text{ руб.}$$

Рыночная стоимость затратным подходом определяется:

Восстановительная стоимость – Совокупный износ.

$$\text{Рыночная стоимость затратным подходом} = 1098710 - (1098710 \times 0,33) = 1098710 - 362574,3 = 736135,7 \text{ руб.}$$

Ответ: 736135,7 руб.

#### **Ситуационное задание 5.**

Определить физический износ установки дизельного топлива, если известно: главным параметром данной установки является производительность дизельного топлива в литрах; значение производительности дизельного топлива на начало эксплуатации – 287 литров в день; значение производительности дизельного топлива на дату оценки – 249 литров в день; показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (коэффициент торможения) – 0,8.

#### **Решение:**

В данном случае физический износ определяется методом ухудшения главного параметра. Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра оборудования (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.).

$$\text{Процент физического износа} = 0,107 \times 100 = 10,7 \%$$

Ответ: 10,7%

#### **Ситуационное задание 6.**

Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: стоимость продажи объекта аналога – 351000 рублей; корректирующие коэффициенты составляют –  $K_1 = 0,97$ ;  $K_2 = 1,1$ ;  $K_3 = 1,2$ ; у объекта аналога также было установлено дополнительное оборудование на сумму 13000 рублей у оцениваемого это оборудование отсутствует.

#### **Решение:**

Рыночная стоимость автотранспортного средства определенная сравнительным подходом определяется:

$$V_{\text{аналог}} = V \times K_1 \times K_2 \times K_3 + K_{\text{доп}} \pm V$$

где  $V_{\text{ан}}$  — цена объекта-аналога;  $K_1, K_2, K_3 \dots K_m$  — корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров оцениваемых объек-

та и аналога;  $V_{\text{доп}}$  — цена дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект.

$$V = 351000 \times 0,97 \times 1,1 \times 1,2 - 13000 = 436420,4$$

Ответ: 436420,4 руб.

### Ситуационное задание 7.

Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 289000 рублей; эффективный возраст автотранспортного средства – 7 лет, нормативный срок службы – 17 лет; функциональный износ составляет 23%; внешний износ отсутствует.

#### Решение:

Рыночная стоимость затратным подходом определяется:

Восстановительная стоимость – Совокупный износ.

Общий совокупный износ определяется по формуле:

$$\text{Износ совокупный} = [1 - ((1 - (\text{Физ.износ})) \times (1 - \text{Функ.износ}) \times (1 - \text{Эк.износ}))] \times 100\%$$

где Физ.износ – физический износ; Функ.износ – функциональный износ;

Эк.износ – экономический (внешний) износ.

В соответствии с методом эффективного возраста физический износ определяется:

Коэффициент физического износа = Эффективный возраст / Нормативный срок жизни

$$K_{\text{физ}} = 7 / 17 = 0,41$$

$$\text{Процент физического износа} = 0,41 \times 100 = 41 \%$$

$$\text{Износ совокупный} = [1 - ((1 - 0,41) \times (1 - 0,23) \times (1 - 0))] \times 100 \% = 54,6\%$$

$$\text{Рыночная стоимость затратным подходом} = 289000 - (289000 \times 0,546) = 289000 - 157794 = 131206 \text{ руб.}$$

Ответ: 131206 руб.

### Ситуационное задание 8.

Рассчитать рыночную стоимость (тремя подходами к оценке) оборудования КРС75 (лесопильная рама, пилорама), если известно:

1) В качестве кандидатов были выбраны лесопильные рамы 1. РК63-2, 2. РК70-1 и 3. Р80-2, рыночная стоимость которых на дату оценки составляла 12000, 14200 и 13690 тыс. руб.

Таблица 1 – Расчет интегральной близости для оценки лесопильной рамы КРС75

Наименование технических характеристик	Объект оценки	Кандидаты в аналоги			Показатель важности технической характеристики
		1	2	3	

Ширина просвета пильной рамки, мм	820	800	810	820	0,23
Ход пильной рамки, мм	250	230	210	220	0,15
Частота вращения главного вала, об/мин	275	280	275	270	0,1
Наибольшая длина распиливаемых бревен, м	9	11	10	9	0,05
Наибольшая подача на один оборот главного вала, мм	22	22	24	21	0,05
Наибольшее количество пил в поставе, шт	9	11	9	10	0,1
Мощность электродвигателей, кВт	55	55	58	53	0,2
Производительность, м <sup>3</sup> /ч	12	11	10	11	0,12

2) Эффективный возраст КРС75 составляет 8 лет, а нормативный срок службы 19 лет. Восстановительная стоимость по информации завода изготовителя составляет 22000 тыс. руб. Функциональный износ на дату оценки составляет 14 %, Внешний износ отсутствует.

3) Также был выявлен доход, который приносит КРС75 и он был спрогнозирован на три года:

1 год – 1100 тыс. руб.

2 год – 1215 тыс.руб.

3 год – 1344 тыс.руб.

Ставка дисконтирования составляет 15 %, темп прироста денежного потока в постпрогнозный период составляет 3 %.

4) Весовые коэффициенты: затратный подход – 0,3; доходный подход – 0,2; сравнительный подход – 0,5.

#### Решение:

1)

1 мин	1,00064
2	1,036
3	1,033

$$12000 * 1,00064 = 12007,68$$

$$2) 8/19 = 0,42$$

$$K_{\text{сов.из}} = 1 - (1 - 0,42) * (1 - 0,14) * (1 - 0) = 1 - 0,58 * 0,86 = 0,5012$$

$$22000 - (22000 * 0,5012) = 10973,6$$

3)



1100	1215	1344
0,15		
0,03		
2759		
1384		
11536		
7585		
10344		

4)  $0,3 \times 10973,6 + 0,2 \times 10344 + 0,5 \times 12007,68 = 3292,08 + 2068,8 + 6003,84 = 11364,72$

Ответ: рыночная стоимость оборудования КРС75 равна 11364,72 тыс. руб.

### **Перечень вопросов и задач, выносимых на промежуточную аттестацию (экзамен)**

Вопросы к экзамену:

1. Особенности развития российского рынка машин и оборудования. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
2. Земля, недвижимость, машины, оборудование и транспортные средства в составе имущества предприятия. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
3. Классификация и идентификация земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
4. Подготовка первичной информации об объектах оценки. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
5. Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств как направление в оценочной деятельности. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
6. Цели и функции оценки. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
7. Принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
8. Виды оцениваемой стоимости. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
9. Выбор вида стоимости в зависимости от целей и ситуации оценки. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
10. Задача определения износа при оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
11. Экономическое содержание износа. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
12. Виды износа. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
13. Методы определения различных видов износа. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
14. Определение совокупного износа. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
15. Стандарты оценки как нормативная основа определения стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)

16. Информационная база оценки земли, недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
17. Статистические методы в оценке земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
18. Компьютерные технологии и средства в оценке земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
19. Анализ точности результатов оценки. (ПКос-1.1, ПКос-1.2, ПКос-1.3)
20. Сравнительный подход к оценке стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
21. Затратный подход к оценке стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
22. Доходный подход к оценке стоимости земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
23. Особенности оценки стоимости при лизинге машин, оборудования и транспортных средств. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
24. Особенности ликвидационной стоимости машин, оборудования и транспортных средств. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
25. Особенности оценки таможенной стоимости (на примере автотранспортных средств). (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
26. Особенности оценки технологического оборудования. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
27. Особенности оценки автомобильных транспортных средств. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
28. Особенности оценки летательных аппаратов и воздушных судов. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
29. Особенности оценки водных судов и плавучих средств. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
30. Процесс оценки. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
31. Содержание договора на оценку. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)
32. Общие требования к содержанию отчета об оценке. (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3)

#### Примерные задачи к экзамену:

##### **Задача 1.**

Определить совокупный износ транспортного средства, если известно: физический износ составляет 30 %; функциональный износ – 25 %; внешний износ – 10 %.

##### **Задача 2.**

Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 345000 рублей; физический износ – 35 %; функциональный износ – 28 %; внешний износ отсутствует – 0 %.

##### **Задача 3.**

Определить физический износ автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: эффективный возраст – 4 года; нормативный срок службы – 14 лет.

**Задача 4.** Определить рыночную стоимость оборудования, если известно: восстановительная стоимость оборудования в ценах текущего года – 256000 рублей; индекс изменения цен к дате оценки составляет 1,56; совокупный износ – 44 %.

**Задача 5.**

Определить физический износ установки дизельного топлива, если известно: главным параметром данной установки является производительность дизельного топлива в литрах; значение производительности дизельного топлива на начало эксплуатации – 180 литров в день; значение производительности дизельного топлива на дату оценки – 125 литров в день; показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (коэффициент торможения) – 0,7.

**Задача 6.**

Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: стоимость продажи объекта аналога – 267000 рублей; корректирующие коэффициенты составляют –  $K_1 = 0,95$ ;  $K_2 = 1,2$ ;  $K_3 = 1,1$ ; у объекта аналога также было установлено дополнительное оборудование на сумму 11000 рублей у оцениваемого это оборудование отсутствует.

**Задача 7.**

Определить рыночную стоимость автотранспортного средства ГАЗ-330210, если известно: восстановительная стоимость составляет 250000 рублей; эффективный возраст автотранспортного средства – 4 года, нормативный срок службы – 14 лет; функциональный износ составляет 25%; внешний износ отсутствует.

**Задача 8.**

Рассчитать рыночную стоимость оборудования КРС75 (лесопильная рама, пилорама) затратным подходом, если известно:

1) В качестве кандидатов были выбраны лесопильные рамы 1. РК63-2, 2. РК70-1 и 3. Р80-2, рыночная стоимость которых на дату оценки составляла 4500, 6900 и 8700 тыс. руб.

2) Эффективный возраст КРС75 составляет 6 лет, а нормативный срок службы 18 лет. Восстановительная стоимость по информации завода изготовителя составляет 11000 тыс. руб. Функциональный износ на дату оценки составляет 15 %, Внешний износ отсутствует.

Таблица 1 – Данные для расчета интегральной близости для оценки лесопильной рамы КРС75

Наименование технических характеристик	Объект оценки	Кандидаты в аналоги			Показатель важности технической характеристики
		1	2	3	
Ширина просвета пильной рамки, мм	750	630	700	800	0,23

Ход пильной рамки, мм	360	400	460	500	0,15
Частота вращения главного вала, об/мин	285	285	265	250	0,1
Наибольшая длина распиливаемых бревен, м	7,5	7,5	8,7	10	0,05
Наибольшая подача на один оборот главного вала,	26	22	31	40	0,05
Наибольшее количество пил в поставе, шт	12	12	13	14	0,1
Мощность электродвигателей, кВт	52,4	44,4	56	64	0,2
Производительность, м <sup>3</sup> /ч	4	5	7	9	0,12

2) Эффективный возраст КРС75 составляет 8 лет, а нормативный срок службы 19 лет. Восстановительная стоимость по информации завода изготовителя составляет 22000 тыс. руб. Функциональный износ на дату оценки составляет 14 %, Внешний износ отсутствует.

3) Также был выявлен доход, который приносит КРС75 и он был спрогнозирован на три года:

1 год – 1100 тыс. руб.

2 год – 1215 тыс.руб.

3 год – 1344 тыс.руб.

Ставка дисконтирования составляет 15 %, темп прироста денежного потока в постпрогнозный период составляет 3 %.

4) весовой коэффициент 0,3.

#### **Задача 9.**

Рассчитать рыночную стоимость оборудования КРС75 (лесопильная рама, пилорама) доходным подходом, если известно:

1) В качестве кандидатов были выбраны лесопильные рамы 1. РК63-2, 2. РК70-1 и 3. Р80-2, рыночная стоимость которых на дату оценки составляла 4500, 6900 и 8700 тыс. руб.

2) Эффективный возраст КРС75 составляет 6 лет, а нормативный срок службы 18 лет. Восстановительная стоимость по информации завода изготовителя составляет 11000 тыс. руб. Функциональный износ на дату оценки составляет 15 %, Внешний износ отсутствует.

Таблица 1 – Данные для расчета интегральной близости для оценки лесопильной рамы КРС75

Наименование технических характеристик	Объект оценки	Кандидаты в аналоги			Показатель важности технической характеристики
		1	2	3	
Ширина просвета пильной рамки, мм	750	630	700	800	0,23
Ход пильной рамки, мм	360	400	460	500	0,15
Частота вращения главного вала, об/мин	285	285	265	250	0,1

Наибольшая длина распиливаемых бревен, м	7,5	7,5	8,7	10	0,05
Наибольшая подача на один оборот главного вала,	26	22	31	40	0,05
Наибольшее количество пил в поставе, шт	12	12	13	14	0,1
Мощность электродвигателей, кВт	52,4	44,4	56	64	0,2
Производительность, м <sup>3</sup> /ч	4	5	7	9	0,12

2) Эффективный возраст КРС75 составляет 8 лет, а нормативный срок службы 19 лет. Восстановительная стоимость по информации завода изготовителя составляет 22000 тыс. руб. Функциональный износ на дату оценки составляет 14 %, Внешний износ отсутствует.

3) Также был выявлен доход, который приносит КРС75 и он был спрогнозирован на три года:

1 год – 1100 тыс. руб.

2 год – 1215 тыс.руб.

3 год – 1344 тыс.руб.

Ставка дисконтирования составляет 15 %, темп прироста денежного потока в постпрогнозный период составляет 3 %.

4) весовой коэффициент 0,2.

#### **Задача 10.**

Рассчитать рыночную стоимость оборудования КРС75 (лесопильная рама, пилорама) сравнительным подходом, если известно:

1) В качестве кандидатов были выбраны лесопильные рамы 1. РК63-2, 2. РК70-1 и 3. Р80-2, рыночная стоимость которых на дату оценки составляла 4500, 6900 и 8700 тыс. руб.

2) Эффективный возраст КРС75 составляет 6 лет, а нормативный срок службы 18 лет. Восстановительная стоимость по информации завода изготовителя составляет 11000 тыс. руб. Функциональный износ на дату оценки составляет 15 %, Внешний износ отсутствует.

Таблица 1 – Данные для расчета интегральной близости для оценки лесопильной рамы КРС75

Наименование технических характеристик	Объект оценки	Кандидаты в аналоги			Показатель важности технической характеристики
		1	2	3	
Ширина просвета пильной рамки, мм	750	630	700	800	0,23
Ход пильной рамки, мм	360	400	460	500	0,15
Частота вращения главного вала, об/мин	285	285	265	250	0,1
Наибольшая длина распиливаемых бревен, м	7,5	7,5	8,7	10	0,05
Наибольшая подача на один оборот главного вала,	26	22	31	40	0,05

Наибольшее количество пил в поставе, шт	12	12	13	14	0,1
Мощность электродвигателей, кВт	52,4	44,4	56	64	0,2
Производительность, м <sup>3</sup> /ч	4	5	7	9	0,12

2) Эффективный возраст КРС75 составляет 8 лет, а нормативный срок службы 19 лет. Восстановительная стоимость по информации завода изготовителя составляет 22000 тыс. руб. Функциональный износ на дату оценки составляет 14 %, Внешний износ отсутствует.

3) Также был выявлен доход, который приносит КРС75 и он был спрогнозирован на три года:

1 год – 1100 тыс. руб.

2 год – 1215 тыс.руб.

3 год – 1344 тыс.руб.

Ставка дисконтирования составляет 15 %, темп прироста денежного потока в постпрогнозный период составляет 3 %.

4) весовой коэффициент 0,5.

6.2 Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине применяется **балльно-рейтинговая** система контроля и оценки успеваемости студентов.

В основу балльно-рейтинговой системы (БРС) положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга студента осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

Процесс оценки знаний студента состоит из **двух** этапов.

**На первом этапе** учитывается посещение студентом лекций и практических занятий, уровень его активности на этих занятиях. Для допуска к экзамену ему необходимо набрать не менее 60% потенциально возможных баллов. Балльная оценка первого этапа представлена ниже.

**Посещение лекций (от 0 до 1):**  $\max — 2 \text{ балла} \times 10 = 20 \text{ баллов};$

**Посещение практических занятий (от 0 до 1) —**  $2 \text{ балла} \times 10 = 20 \text{ баллов};$

**Участие в научной дискуссии (от 0 до 10) —**  $10 \times 2 = 20 \text{ баллов}$

**Защита ситуационных заданий на занятиях («3» – 2; «4» – 4; «5» – 6) —**  $6 \text{ баллов} \times 6 = 36 \text{ баллов};$

**ВСЕГО — 96 баллов** (минимальное число баллов для допуска к экзамену – **66**).

**На втором этапе** производится оценка непосредственно ответа студента на экзамене. Для оценивания полученных студентом знаний на экзамене ему предлагается два теоретических вопроса из произвольных разделов и задача.

Решение задачи оценивается в приоритетном порядке. Нерешённая задача автоматически снижает оценку до уровня «Удовлетворительно». При дальнейших неправильных ответах на оба теоретических вопроса студенту выставляется оценка «Неудовлетворительно» и назначается пересдача. При правильно решённой задаче ставится оценка «Отлично» в случае полного ответа на оба теоретических вопроса. При правильно решённой задаче, но неполном ответе на один теоретический вопрос может быть задан дополнительный вопрос. В случае правильного ответа выставляется оценка «Хорошо».

Максимальная сумма баллов	Допуск к экзамену	Оценка удовлетворительно	Оценка хорошо	Оценка отлично
96	66	66-76	77-87	88-96

Ликвидация студентами текущих задолженностей производится в виде дополнительного ответа на теоретические вопросы и решения ситуационных задач.

**Виды текущего контроля:** участие в научных дискуссиях, защита ситуационных заданий.

**Вид промежуточного контроля:** экзамен.

## 7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Основная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535921> (дата обращения: 18.08.2024).

2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебное пособие для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18539-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535307> (дата обращения: 21.08.2024).

### 7.2. Дополнительная литература

2. Васильева, Н. В. Кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 142 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19513-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/556569> (дата обращения: 13.11.2024).

3. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/539307> (дата обращения: 20.08.2024).

4. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536908> (дата обращения: 22.08.2024).

5. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541194> (дата обращения: 20.08.2024).

### 7.3 Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»[Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

2. Налоговый кодекс Российской Федерации Ч. 1 и Ч. 2 (часть первая от 31 июля 1998г. №146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000г. №117-ФЗ) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»[Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

3. Федеральный закон РФ от 28.06.2013 № 134-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»[Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

4. Федеральный закон РФ от 08.02.1998 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»[Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

5. Федеральный закон РФ от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

6. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

7. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298) //



Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

8. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

9. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 22 октября 2010 г. № 508) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

10. Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. № 328) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

11. Федеральный стандарт оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. № 628) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

12. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

13. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 326) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

14. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 327).

15. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 328) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

16. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. № 385) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

17. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 17 ноября 2016 г. № 721) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

18. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 17 ноября 2016 г. № 722) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

19. Приказ Минфина РФ N Юн, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 "Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.03.2003 №4252) // Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Зарук, Н. Ф. Сбалансированная система показателей и KPI: учебное пособие / Н. Ф. Зарук, М. Е. Уртянова; Российский государственный аграрный университет - МСХА им. К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: Росинформагротех, 2017 — 80 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа: <http://elib.timacad.ru/dl/local/t259.pdf>.

## **8 ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс РУКОНТ», Электронная библиотека полнотекстовых документов ФГБОУ ВО «РГАУ – МСХА им. К.А. Тимирязева» // [http:// rucont.ru](http://rucont.ru). (открытый доступ)

2. Электронная библиотека ЦНСХБ через удаленный терминал ЦНСХБ [Электрон. ресурс]. – Режим доступа :<http://www.cnhb.ru>. (открытый доступ)

3. Научная электронная библиотека [Электрон. ресурс]. – Режим доступа:<http://elibrary.ru>. (открытый доступ)

4. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации [Электрон. ресурс]. – Режим доступа :<http://www.minfin.ru>. (открытый доступ)

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcsx.ru> (открытый доступ).

6. Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [Электрон. ресурс]. – Режим доступа : <http://www.cbr.ru>. (открытый доступ)

7. Официальный сайт РосБизнесКонсалтинг [Электрон. ресурс]. – Режим доступа:<http://www.rbc.ru>. (открытый доступ)

8. Официальный сайт Россия в цифрах [Электрон. ресурс]. – Режим доступа: [https://www.gks.ru/free\\_doc/doc\\_2019/rusfig/rus19.pdf](https://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/rusfig/rus19.pdf) (открытый доступ)

9. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. – Электронные данные – М.: Федеральная служба государственной

статистики, 2019. – Режим доступа: [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru) (открытый доступ)

10. Цифровые технологии в российской экономике [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://conf.hse.ru/mirror/pubs/share/462987994.pdf> (открытый доступ).

11. Цифровые технологии [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://www.fa.ru/fil/chelyabinsk/science/Documents/conferences\\_monographies\\_2018\\_05.pdf](http://www.fa.ru/fil/chelyabinsk/science/Documents/conferences_monographies_2018_05.pdf) (открытый доступ).

12. Основные тренды развития цифровой экономики в финансовой сфере [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://duma.gov.ru/media/files/ONpz3AjFkualqgKS9lsgtqckucXiScBP.pdf> (открытый доступ).

## **9 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ**

6. Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электрон. ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

7. Справочная правовая система «Гарант» [Электрон. ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru>

8. Аналитическая платформа Loginom 6.4 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://loginom.com/blog/release-64> (открытый доступ)

9. Аналитическая платформа Vertica для анализа больших данных (Big data) в реальном времени [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.vertica.com/ru/> (открытый доступ)

10. Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности (ресурс БФО) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://bo.nalog.ru/> (открытый доступ)

11. Электронная доска Miro [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://miro.com/signup/> (открытый доступ)

12. Гугл формы [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.google.com/intl/ru/forms/about/> (открытый доступ)

13. Аналитический ресурс «Ваш финансовый аналитик» [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://finmozg.ru/finan\\_demo/index.html?](https://finmozg.ru/finan_demo/index.html?) (открытый доступ)

Таблица 9

### **Перечень программного обеспечения**

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Раздел 1. Теоретические основы оценки нематериальных активов	MS Office EXCEL	расчётная	Microsoft	текущая версия
		MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия

2	Раздел 2. Подходы к оценке нематериальных активов и их реализация	MS Office EXCEL	расчётная	Microsoft	текущая версия
		MS Office WORD	текстовая	Microsoft	текущая версия

## **10 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Для проведения лекций и практических занятий необходима аудитория, оснащённая оборудованием для демонстрации компьютерных презентаций. Компьютер должен быть оснащён пакетом прикладных программ MicrosoftOffice, иметь доступ в Internet.

Таблица 10

### **Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями**

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)</b>	<b>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
1	2
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 210)	Мультимедиа: экран настенный с электроприводом, системный блок – 1 шт. (Инв. номер 596704) Парты - 14 шт. Доска меловая – 1 шт.
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 101)	1. Интерактивная трибуна Альфабет инв. № 210126000000023 2. Стулья-82 3. Столы-82 4. Экран
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 102)	Мультимедиа: Проектор ACERX118 черный [mr.jpz 11.001], компьютер конфигурации: CelD-1800/512/80/DVD-R
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 204)	Мультимедийная установка (экран настенный с электроприводом инв.№ 558761/2, компьютер Pentium IV инв.№ 557899, видеопроектор инв.№ 558760/2 Доска маркерная; Лавки - 20 Столы- 20
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, учебная аудитория для проведения занятий, групповых и	1.Электронная доска TRACE BOARD (Инв. номер 210138000003285) 2.Проектор Panasonic

индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус № 2, аудитория № 107)	(Инв. номер 210138000003286) 3. Столы 12 4. Стулья 24
учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Учебный корпус 2, аудитория 108)	1.Интерактивная доска – «iW board interactive whiteboard» 2. Мультимедийная установка (экран настенный с электроприводом, Компьютер Pentium IV, видеопроектор) 3. Стулья – 27 4. Столы – 13
Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова, читальный зал	
Общежитие, комнаты для самоподготовки	

## 11 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Согласно учебному плану, изучение дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования. транспортных средств»** включает посещение лекций по курсу, самостоятельную работу студентов над учебным материалом, активность на всех практических занятиях. Успешное изучение дисциплины возможно лишь при условии самостоятельной систематической работы студента над учебным материалом, предусмотренным программой. При подготовке к практическим занятиям следует проработать вопросы темы, указанные в плане занятий, привлекая необходимые учебники, методические рекомендации и интернет-ресурсы по профилю изучаемого вопроса.

Комплексное изучение предлагаемой учебной дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования. транспортных средств»** включает посещение лекций по курсу, самостоятельную работу студентов» представляет собой общий курс лекций и практические занятия, также предусматриваются групповые и индивидуальные консультации, различные формы индивидуальной учебной и научно-исследовательской работы.

*Методические рекомендации к лекционным занятиям.* Основу дисциплины составляют лекции. Основной целью лекционных занятий является формирование у студентов системы знаний по основным теоретическим аспектам оценки нематериальных активов и их практическому применению.

В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия: вести конспектирование учебного материала; обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению; задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

*Методические рекомендации к практическим занятиям.* Изучение дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** включает посещение лекций по курсу, самостоятельную работу студентов» требует наличия у обучающегося, наряду с учебной литературой, доступа к интернет-ресурсам. При подготовке к практическим занятиям обучающимся необходимо изучить материалы лекции, соответствующий раздел основной литературы, ознакомиться с дополнительной литературой. В ходе подготовки к практическим занятиям необходимо освоить основные понятия, методики расчета показателей. Для выполнения расчетов по теме занятия необходимы исходные данные, указанные в ситуационных заданиях и задачах. В течение практического занятия студенту необходимо выполнить задания, указанные преподавателем.

*Методические рекомендации к научным дискуссиям.* Научные дискуссии представляют собой активный метод обучения, в применении которого преобладает продуктивно-преобразовательная деятельность будущих магистров. Он призван развивать и закреплять у обучающихся навыки самостоятельной работы, умения составлять планы теоретических докладов, их тезисы, готовить развёрнутые сообщения и выступать с ними перед аудиторией, участвовать в дискуссии и обсуждении.

Цель научных дискуссий:

- углубить и закрепить знания, полученные на лекциях и в ходе самостоятельной работы;
- проверить эффективность и результативность самостоятельной работы обучающихся над учебным материалом;
- привить обучающимся навыки поиска, обобщения и изложения учебного материала в аудитории, развить навыки самостоятельной исследовательской деятельности;
- выработать умение формулировать, обосновывать и излагать собственное суждение по обсуждаемому вопросу, умение аргументировано отстаивать свои взгляды.

Планы научных дискуссий подготовлены в соответствии с программой лекционного курса. При подготовке к научным дискуссиям студенты должны освоить теоретический материал по блокам тем, выносимых на дискуссии.

*Методические рекомендации по подготовке к экзамену.* Готовясь к экзамену, студенту полезно повторять материал по вопросам. Прочитав вопрос, студент должен сначала вспомнить и обязательно кратко записать все, что он знает по этому вопросу, и лишь затем проверить себя по лекциям и учебнику. Важно уяснить особенности оценки активов, правильность расчета ключевых показателей.

Одной из эффективных форм текущего контроля знаний студентов является выполнение ситуационных заданий. Последовательное выполнение задания даст возможность снизить затраты времени на овладение дисциплиной **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»**.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия, обязан самостоятельно восполнить этот пробел и пройти на следующем практическом занятии дополнительный опрос или решить ситуационную задачу по теме пропущенного занятия.

## **12 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Лекции являются для обучающегося основной формой последовательного изучения учебного материала. Лекции освещают узловые вопросы курса. Основное их назначение — обеспечить изучение основного материала дисциплины, связать его в единое целое.

В начале лекции преподаватель называет тему лекции, основные вопросы, выносимые на лекцию, указывает литературу, главы и параграфы в ней, где изложен материал лекции. После каждого раздела делаются обобщающие выводы и даются указания по самостоятельной работе над материалом лекции. При чтении лекций по всем темам программы теоретический материал рекомендуется сопровождать примерами из практики, вовлекать студентов в дискуссии по обсуждаемым проблемам, что позволит существенно улучшить усвоение материала курса. При преподавании дисциплины целесообразно в каждом разделе дисциплины выделить наиболее важные моменты и акцентировать на них внимание обучающихся.

Контроль усвоения материала проводится в форме текущего контроля в виде научных дискуссий, защиты ситуационных заданий, а также оценки знаний студента на экзамене в качестве промежуточной аттестации.

Практические занятия имеют важнейшее значение для усвоения программного материала. На практических занятиях студенты участвуют в научных дискуссиях и решают практические ситуационные задачи. Своевременное разъяснение преподавателем неясного для студента вопроса означает обеспечение качественного усвоения нового материала.

Начиная подготовку к занятию, необходимо, прежде всего, указать студентам темы лекций, разделы в учебниках и учебных пособиях, чтобы они получили общее представление о месте и значении темы в изучаемом курсе. Затем следует рекомендовать им поработать с дополнительной литературой, сделать записи по рекомендованным источникам.

На каждом занятии преподаватель проводит учет посещаемости и успеваемости студентов. Результаты такого учета позволяют преподавателю поощрять лучших студентов.

При изучении дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования. транспортных средств»** рекомендуется применять технологии активного и проблемного обучения.

**Программу разработала:**

Леванова Т.А., к.э.н., доцент



«28» августа 2024 г.

**РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу дисциплины**  
**Б1.В.07 «Оценка земли, недвижимости,**  
**машин, оборудования, транспортных средств»**  
**ОПОП ВО по направлению 38.04.01 Экономика**  
направленность Оценка бизнеса, корпоративный учет  
и финансы в цифровой экономике  
(квалификация выпускника – магистр)

Рахасовой Викторией Владимировной, кандидатом экономических наук, доцентом кафедры экономической безопасности и права ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», (далее по тексту рецензент) дана рецензия рабочей программы дисциплины «Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств» ОПОП ВО по направлению 38.04.01 Экономика, направленность «Оценка бизнеса, корпоративный учет и финансы в цифровой экономике» (уровень магистратура), разработанной Левановой Татьяной Анатольевной, к.э.н, доцентом кафедры бухгалтерского учета, финансов и налогообложения ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева».

Рассмотрев представленные на рецензирование материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 38.04.01 Экономика. Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

14. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

4. В соответствии с Программой за дисциплиной **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** закреплены **2 компетенции** профессионального уровня (6 индикаторов). Дисциплина **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** составляет 3 зачётные единицы (108 часов).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования,**



**транспортных средств»** взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.04.01 Экономика, и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** предполагает проведение занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 38.04.01 Экономика.

10. Представленные и описанные в Программе формы *текущей* оценки знаний (разбор конкретных ситуаций, разбор кейсов) соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачета, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.07) в соответствии с ФГОС ВО по программе 38.04.01 Экономика.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** представлено: основной литературой – 2 источника (базовые учебники), дополнительной литературой – 4 наименования, нормативными правовыми актами – 19 наименований, интернет ресурсами – 12 источников, методическими указаниями и рекомендациями – 1 наименование и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 38.04.01 Экономика.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации магистрам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения дают представление о специфике обучения по дисциплине **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»**.

## ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенного рецензирования можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины **«Оценка земли, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств»** направленности «Оценка бизнеса, корпоративный учет и финансы в цифровой экономике» по направлению 38.04.01 Экономика (квалификация выпускника – магистр), разработанная Левановой Татьяной Анатольевной, к.э.н, доцентом

кафедры бухгалтерского учета, финансов и налогообложения ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволяет при её реализации успешно обеспечивать формирование заявленных компетенций.

Рецензент: Рахаева Виктория Владимировна, доцент кафедры экономической безопасности и права ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К. А. Тимирязева», кандидат экономических наук

 « 29 » августа 2024 г.