

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович

Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и

строительства имени А.Н. Костякова

Дата подписания: 03.04.2026 10:16:49

Уникальный программный ключ:

dcb6dc8515354aed8672a7c3a8ee2c1217be1e29



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»**

**(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)**

Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова  
Кафедра сельскохозяйственного строительства  
и экспертизы объектов недвижимости

**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. директора института мелиорации,  
водного хозяйства и строительства  
имени А.Н. Костякова



Д.М. Бенин

2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности»**

для подготовки магистров  
ФГОС ВО

Направление: 08.04.01 Строительство

Направленность: Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости

Курс: 2

Семестр: 4

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2025

Москва, 2025

Разработчик:

Белов И.В., старший преподаватель

  
«25» августа 2025 г.

Рецензент:

Али М.С.

и.о. заведующего кафедрой сельскохозяйственного водоснабжения, водоотведения, насосов и насосных станций ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», к.т.н., доцент

  
«25» августа 2025 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство и учебного плана по данному направлению.

Программа обсуждена на заседании кафедры сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости протокол № 1 от «25» августа 2025 г.

И.о. зав. кафедрой сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости  
Ткачев А.А., к.т.н., доцент

  
«25» августа 2025 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии Института мелиорации водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова  
Щедрина Е.В., к.п.н., доцент

протокол № 7 от «25» августа 2025 г.

  
«25» августа 2025 г.

И.о. заведующего выпускающей кафедрой сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости  
Ткачев А.А., к.т.н., доцент

  
«25» августа 2025 г.

Заведующий отделом комплектования ЦНБ

  
«25» августа 2025 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>АННОТАЦИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>6</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>6</b>
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ В СЕМЕСТРЕ .....	6
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
<b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>17</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>18</b>
6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности.....	18
6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания.....	22
<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>22</b>
7.1 Основная литература .....	22
7.2 Дополнительная литература.....	23
7.3 Нормативные правовые акты .....	23
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>23</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ .....</b>	<b>23</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ....</b>	<b>24</b>
<b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>24</b>
Виды и формы отработки пропущенных занятий.....	26
<b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ .....</b>	<b>26</b>

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» для подготовки магистров по направлению 08.04.01 – Строительство, направленности**

#### **Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости**

**Цель освоения дисциплины:** формирование системного взгляда на строительно-техническую экспертизу, как механизм ответственного экспертного сопровождения объектов капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла, включая разрешение конфликтных ситуаций в судебном порядке, ознакомление студентов с проблемами надёжности и безопасности строительных конструкций и остаточного ресурса зданий и сооружений. В процессе изучения дисциплины студенты должны усвоить основные понятия и характеристики надёжности для грамотной идентификации нештатной работы строительных конструкций. Также в процессе обучения необходимо освоить набор требований к строительным объектам, потому как остаточный ресурс зданий и сооружений рассчитывается также с использованием общих требований конструктивной безопасности. Овладеть методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции, способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности, уметь на основе знания педагогических приёмов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю, уметь разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В., направление 08.04.01 - Строительство, направленность Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК<sub>ос</sub> - 2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2; ПК<sub>ос</sub>-2.3; ПК<sub>ос</sub>-2.4).

**Краткое содержание дисциплины:** основные понятия и характеристики надёжности. Проблемы и перспективы развития институтов надёжности, обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы, научно-методические основы проведения экспертизы, вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений, методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненным по договорам подряда.

**Общая трудоёмкость дисциплины:** 144 / 4 (час./зач. ед.), в т.ч. 4 часа на практическую подготовку.

**Промежуточный контроль:** зачёт.

## **1. Цель освоения дисциплины**

Цели освоения дисциплины Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности»: формирование системного взгляда на строительно-техническую экспертизу, как механизм ответственного экспертного сопровождения объектов капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла, включая разрешение конфликтных ситуаций в судебном порядке, ознакомление студентов с проблемами надёжности и безопасности строительных конструкций и остаточного ресурса зданий и сооружений. В процессе изучения дисциплины студенты должны усвоить основные понятия и характеристики надёжности для грамотной идентификации нештатной работы строительных конструкций. Также в процессе обучения необходимо освоить набор требований к строительным объектам, потому как остаточный ресурс зданий и сооружений рассчитывается также с использованием общих требований конструктивной безопасности. В процессе анализа надёжности студент должен определять причину её исчерпания потому как ошибки могли быть допущены как при проектировании сооружения, так и при его эксплуатации. Поэтому необходимо оценить роль основных параметров, оказывающих влияние на надёжность зданий и сооружений и соответственно рассчитывать их остаточный эксплуатационный ресурс. Владеть методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции, способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности, уметь на основе знания педагогических приёмов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю, уметь разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности.

В результате изучения дисциплины будущий магистр должен быть подготовлен к практической реализации полученных знаний, использовать их при экспертизе объектов недвижимости с применением новейших технологий и быть способным к самообучению.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В., направление 08.04.01 - Строительство, направленность Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости.

В дисциплине Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» реализованы требования ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 08.04.01 Строительство, направленность Строительно-техническая экспертиза зданий и сооружений.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности»,

являются: «Оценка надёжности объектов недвижимости по внешним признакам», «Оценка технического состояния, долговечность и безопасность железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений», «Аварии зданий и сооружений».

Дисциплина Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» является завершающей в образовательном курсе и является предшествующей для прохождения «Учебной практики по получению первичных профессиональных умений и навыков».

Особенностью дисциплины является подготовка по направленности «Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости» в части приобретения ими навыков сформировать системный взгляд на строительно-техническую экспертизу, как механизм ответственного экспертного сопровождения объектов капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла, включая разрешение конфликтных ситуаций в судебном порядке, ознакомление студентов с проблемами надёжности и безопасности строительных конструкций и остаточного ресурса зданий и сооружений. Рабочая программа дисциплины Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учётом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

### **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций: ПК<sub>ос</sub> - 2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2; ПК<sub>ос</sub>-2.3; ПК<sub>ос</sub>-2.4), представленных в таблице 1.

### **4. Структура и содержание дисциплины**

#### **4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ в семестре**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётных единицы (144 часа), их распределение по видам работ в семестре представлено в таблице 2.

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Код и содержание индикатора достижения компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	ПК <sub>ос</sub> -2	Способность осуществлять и организовывать проведение испытаний, обследований строительных конструкций объектов промышленного и гражданского строительства	ПК <sub>ос</sub> -2.1: составление планов проведения испытаний и/или обследований строительных конструкций	порядок составления планов по проведению испытаний и обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	составлять планы по проведению испытаний и обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	регламентом составления планов по проведению испытаний и обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
			ПК <sub>ос</sub> -2.2: контроль проведения, оценка результатов испытаний обследований строительных конструкций	методы контроля, оценки и анализа результатов испытаний и обследований строительных конструкций	применять методы контроля, оценки и анализа результатов испытаний обследований строительных конструкций	методами контроля, оценки и анализа результатов испытаний и обследований строительных конструкций
			ПК <sub>ос</sub> -2.3: проведение визуального осмотра и инструментальных измерений параметров строительных конструкций	регламент и методологию визуального освидетельствования и инструментальных замеров параметров строительных конструкций	применять регламент и методологию визуального освидетельствования и инструментальных замеров параметров строительных конструкций	регламентом и методологией визуального освидетельствования и инструментальных замеров параметров строительных конструкций
			ПК <sub>ос</sub> -2.4: подготовка отчетных документов по результатам испытаний, обследований строительных конструкций	порядок подготовки Технического Заключения по результатам освидетельствования строительных конструкций по внешним признакам	применить порядок подготовки Технического Заключения по результатам освидетельствования строительных конструкций по внешним признакам	подготовкой Технического Заключения по результатам освидетельствования строительных конструкций по внешним признакам

## Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час.	в т.ч. по семестрам № 4
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>144/4</b>	<b>144/4</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>48,25/4</b>	<b>48,25/4</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>48,25/4</b>	<b>48,25/4</b>
<i>в том числе:</i>		
<i>Лекции (Л)</i>	16	16
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	32/4	32/4
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	0,25
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>95,75</b>	<b>95,75</b>
<i>Расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>	10	10
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям и т.д.)</i>	76,75	76,75
<i>Подготовка к зачёту (контроль)</i>	9	9
Вид промежуточного контроля:	Зачёт	

## 4.2. Содержание дисциплины

## Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Аудиторная работа			СРС
		Л	ПЗ	ПКР	
Раздел 1. Проблемы и перспективы развития институтов экспертизы в строительстве.	24	2	5/1	-	17
Раздел 2. Фактические и юридические обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.	26	2	4/2	-	20
Раздел 3. Научно-методические основы проведения экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.	31	4	7	-	20
Раздел 4. Вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений.	28	4	6/1	-	18
Раздел 5. Методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненных по договорам подряда.	34,75	4	10	-	20,75
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,25	-	-	0,25	-
<b>Всего за 4-й семестр</b>	<b>144</b>	<b>16</b>	<b>32/4</b>	<b>0,25</b>	<b>95,75</b>

## **Содержание разделов дисциплины**

### **Раздел 1. Проблемы и перспективы развития институтов экспертизы в строительстве.**

Тема 1.1. Экспертное сопровождение объекта капитального строительства;

Тема 1.2. Конфликтная строительно-техническая экспертиза;

Тема 1.3. Проблематика технического регулирования в экспертной деятельности.

Тема 1.4. Подтверждение квалификации эксперта;

Тема 1.5. Требования, предъявляемые к судебным экспертам.

### **Раздел 2. Фактические и юридические обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.**

Тема 2.1. Общие положения о проведении строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости проектно-изыскательских работ;

Тема 2.2. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ;

Тема 2.3. Договорная цена проектных работ;

Тема 2.4. Взаиморасчёты при прекращении договорных отношений.

### **Раздел 3. Научно-методические основы проведения экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.**

Тема 3.1. Элементы проектной и рабочей документации;

Тема 3.2. Определение необходимого состава проектной и рабочей документации;

Тема 3.3. Определение стоимости проектно-изыскательских работ, разделов проекта, а также частей и книг проектной документации и комплектов рабочей документации;

Тема 3.4. Определение объёмов стоимости фактически выполненных работ в отношении элементов проектной и рабочей документации, материалов инженерных изысканий.

Тема 3.5. Особенности проектно-изыскательских работ на стадии предпроектные обоснования;

Тема 3.6. Анализ методов определения сметной стоимости проектных работ;

Тема 3.7. Подходы к оценке объёмов выполненных проектных работ.

### **Раздел 4. Вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений.**

Тема 4.1. Техничко-организационное нормирование в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

Тема 4.2. Техническое регламентирование отношений в сфере пожарной безопасности;

Тема 4.3. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации.

## Раздел 5. Методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненных по договорам подряда.

Тема 5.1. Область применения;

Тема 5.2. Используемая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы;

Тема 5.3. Критерии оценки проекта как результата выполненных работ;

Тема 5.4. Алгоритм проведения экспертизы объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ;

Тема 5.5. Рекомендации по определению надлежащего состава объекта;

Тема 5.6. Особенности состава проектной документации для линейных объектов;

Тема 5.7. Определение стоимости элементов проекта;

Тема 5.8. Определение объёма фактически выполненных работ;

Тема 5.9. Определение стоимости фактически выполненных работ;

Тема 5.10. Некоторые замечания по формированию заключения эксперта.

### 4.3. Практические занятия

Таблица 4

#### Содержание лекций, практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций, практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Раздел 1. Проблемы и перспективы развития института экспертизы в строительстве.</b>					
1	Тема 1.1. Экспертное сопровождение объекта капитального строительства; Тема 1.2. Судебная строительно-техническая экспертиза; Тема 1.3. Проблематика технического регулирования экспертной деятельности. Тема 1.4. Подтверждение квалификации эксперта; Тема 1.5. Требования, предъявляемые судебным экспертам.	Лекция №1. Проблематика технического регулирования в экспертной деятельности. <i>Добровольное применение документов в области стандартизации; Максимальный учёт при разработке стандартов заинтересованных лиц; создание условий для единообразного применения стандартов.</i>	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	Дискуссия	2
		ПЗ № 1. Экспертное сопровождение объекта капитального строительства. <i>Смена ориентиров в структурной и инвестиционной политике; появление и развитие профессионального управления недвижимостью;</i>	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	Устный опрос / дискуссия	10/1
		ПЗ № 2. Судебная строительно-техническая экспертиза; <i>Экспертиза качества, объёмов и стоимости строительства, проектирования, изысканий. Экспертиза строительных материалов; Судебная экспертиза по любым вопросам строительства.</i>			
		ПЗ № 3. Проблематика технического регулирования в экспертной деятельности. <i>Добровольное применение документов в области стандартизации; Максимальный</i>			

		учёт при разработке стандартов заинтересованных лиц; создание условий для единообразного применения стандартов. ПЗ № 4. Подтверждение квалификации эксперта; Роль негосударственных судебно-экспертных организаций; Государственные экспертные учреждения; Проверка компетентности эксперта. ПЗ № 5. Требования, предъявляемые к судебным экспертам; Компетентность, независимость, беспристрастность; Отвод эксперта; Сертификат компетентности.			
	<b>Раздел 2. Фактические и юридические обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.</b>				
	Тема 2.1. Общие положения о проведении строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости проектно-изыскательских работ;	Лекция №2. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ; Существенное увеличение стоимости; Порядок определения компенсационных выплат; Выявление недостатков проектирования в ходе выполнения строительных работ. ПЗ № 1. Общие положения о проведении строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости проектно-изыскательских работ; Цель экспертизы проектной документации; Технология рассматриваемого вида строительно-технических экспертиз; Требования нормативной документации.	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	-	2
2	Тема 2.2. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ; Тема 2.3. Договорная цена проектных работ; Тема 2.4. Взаиморасчёты при прекращении договорных отношений.	ПЗ № 2. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ; Существенное увеличение стоимости; Порядок определения компенсационных выплат; Выявление недостатков проектирования в ходе выполнения строительных работ. ПЗ № 3. Договорная цена проектных работ; Цена договора; Анализ стоимости фактически выполненных работ; Состав и содержание рабочей документации. ПЗ № 4. Взаиморасчёты при прекращении договорных отношений. Прекращение исполнения договора; Взаиморасчёты при незавершённом строительстве; Расторжение договора подряда.	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	Устный опрос / дискуссия	8/1

<b>Раздел 3. Научно-методические основы проведения экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.</b>					
3	<p>Тема 3.1. Элементы проектной и рабочей документации;</p> <p>Тема 3.2. Определение необходимого состава проектной и рабочей документации;</p> <p>Тема 3.3. Определение стоимости проектно-изыскательских работ, разделов проекта, а также частей и книг проектной документации и комплектов рабочей документации;</p> <p>Тема 3.4. Определение объёмов стоимости фактически выполненных работ в отношении элементов проектной и рабочей документации, материалов инженерных изысканий.</p> <p>Тема 3.5. Особенности проектно-изыскательских работ на стадии предпроектные обоснования;</p> <p>Тема 3.6. Анализ методов определения сметной стоимости проектных работ;</p> <p>Тема 3.7. Подходы к оценке объёмов выполненных проектных работ.</p>	<p>Лекция №3. Особенности проектно-изыскательских работ на стадии предпроектные обоснования; <i>Мощность объекта и его производительность; Техничко-экономические показатели объекта; Место расположения объекта.</i></p>	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	–	4
		<p>ПЗ № 1. Элементы проектной и рабочей документации; <i>Уровни консолидации элементов проекта; Перечень разделов проектной документации; Перечень комплектов рабочей документации.</i></p> <p>ПЗ № 2. Определение необходимого состава проектной и рабочей документации; <i>Минимальный необходимый объём проектной и исполнительной документации; СПДС; Планирование объёма работ по разработке проектной документации.</i></p> <p>ПЗ № 3. Определение стоимости проектно-изыскательских работ, разделов проекта, а также частей и книг проектной документации и комплектов рабочей документации; <i>Расчётная стоимость всех проектно-изыскательских работ; Стоимость проектно-изыскательских работ по договору; Расчётная стоимость проектирования; Расчётная стоимость инженерных изысканий.</i></p> <p>ПЗ № 4. Определение объёмов стоимости фактически выполненных работ в отношении элементов проектной и рабочей документации, материалов инженерных изысканий. <i>Определение объёмов работ отдельных элементов, входящих в состав проекта; Расчётный объём проектных работ; Объём работ по томам, книгам, частям и разделам.</i></p> <p>ПЗ № 5. Особенности проектно-изыскательских работ на стадии предпроектные обоснования; <i>Мощность объекта и его производительность; Техничко-экономические показатели объекта; Место расположения объекта.</i></p> <p>ПЗ № 6. Анализ методов определения сметной стоимости проектных работ; <i>Определение стоимости проектных работ; Норматив стоимости (функция); Расчёт сметной стоимости проектных работ; Расчёт по трудозатратам.</i></p> <p>ПЗ № 7. Подходы к оценке объёмов выполненных проектных работ. <i>Аналог процесса реализации идеи; Расчёт приведённых трудозатрат;</i></p>	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	Устный опрос / дискуссия	14/1

		Расчёт числа участников в ходе реализации проекта.			
	<b>Раздел 4. Вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений.</b>				
4	Тема 4.1. Технико-организационное нормирование в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;	Лекция № 4. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации. <i>Ответственность эксперта за недоброкачественную экспертизу; принципы применения требований пожарной безопасности.</i>	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	-	4
	Тема 4.2. Техническое регламентирование отношений в сфере пожарной безопасности;	ПЗ № 1. Технико-организационное нормирование в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; <i>Группы требований пожарной безопасности; Система нормирования; Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности.</i>	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	Устный опрос/ дискуссия	2/1
	Тема 4.3. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации.	ПЗ № 2. Техническое регламентирование отношений в сфере пожарной безопасности; <i>Правовые технические требования; Классификации по признакам опасности; Наличие требования по расчётному сценарию; Инженерные требования, связанные с пожарной безопасностью.</i>			
	ПЗ № 3. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации. <i>Ответственность эксперта за недоброкачественную экспертизу; принципы применения требований пожарной безопасности;</i>				
	<b>Раздел 5. Методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненных по договорам подряда.</b>				
5	Тема 5.1. Область применения;	Лекция №5. Используемая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы; <i>Гражданский РФ;</i>	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	-	4
	Тема 5.2. Используемая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы;	<i>Градостроительный кодекс РФ; Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.</i>			
	Тема 5.3. Критерии оценки проекта как результата выполненных работ;	ПЗ № 1. Область применения; <i>Ориентирование методики в практическое применение; Территориальное планирование.</i>	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4)	Устный опрос / дискуссия	20/1
	Тема 5.4. Алгоритм проведения экспертизы объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ;	ПЗ № 2. Используемая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы; <i>Гражданский РФ; Градостроительный кодекс РФ; Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.</i>			
	Тема 5.5. Рекомендации по определению надлежащего состава объекта;	ПЗ № 3. Критерии оценки проекта как результата выполненных работ; <i>Пригодность результатов работ; Объём и качество работ; Размер уменьшения договором цены; Затраты на доработку проекта.</i>			
	Тема 5.6. Особенности	ПЗ № 4. Алгоритм проведения экспертизы объёма и стоимости			

<p>состава проектной документации для линейных объектов; Тема 5.7. Определение стоимости элементов проекта; Тема 5.8. Определение объёма фактически выполненных работ; Тема 5.9. Определение стоимости фактически выполненных работ; Тема 5.10. Некоторые замечания по формированию заключения эксперта.</p>	<p>фактически выполненных проектно-изыскательских работ; <i>Определение необходимого состава проектной документации; Определение общей стоимости проектной документации; Определение стоимости разделов.</i></p> <p>ПЗ № 5. Рекомендации по определению надлежащего состава объекта; <i>Комплекс зданий и сооружений; Проверка достаточности инфраструктуры; Состав проекта промышленных объектов.</i></p> <p>ПЗ № 6. Особенности состава проектной документации для линейных объектов; <i>Виды линейных объектов; Инфраструктура линейных объектов; Эксплуатация линейных объектов.</i></p> <p>ПЗ № 7. Определение стоимости элементов проекта; <i>Общая стоимость работ по договору; Разбиение цены договора; Стоимость работ по инженерным изысканиям.</i></p> <p>ПЗ № 8. Определение объёма фактически выполненных работ; <i>Наименование частей книг, томов, разделов и элементов документации; Установление недостатков; Доля фактически выполненных работ.</i></p> <p>ПЗ № 9. Определение стоимости фактически выполненных работ; <i>Наименование частей книг, томов, разделов и элементов документации; Установление недостатков; Доля фактически выполненных работ.</i></p> <p>ПЗ № 10. Некоторые замечания по формированию заключения эксперта. <i>Требования действующего процессуального законодательства; Перечень документов, поступающих из судов. Установление несоответствий.</i></p>			
--	--	--	--	--

Таблица 5

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины**

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1. Проблемы и перспективы развития института экспертизы в строительстве.</b>		
1.	<p>Тема 1.1. Экспертное сопровождение объекта капитального строительства;</p> <p>Тема 1.2. Конфликтная строительно-техническая экспертиза;</p> <p>Тема 1.3. Проблематика технического регулирования в экспертной деятельности.</p> <p>Тема 1.4. Подтверждение квалификации эксперта;</p> <p>Тема 1.5. Требования,</p>	<p><i>Смена ориентиров в структурной в структурной и инвестиционной политике; появление и развитие профессионального управления недвижимостью.</i></p> <p><i>Экспертиза качества, объёмов и стоимости строительства, проектирования, изысканий. Экспертиза строительных материалов;</i></p> <p><i>Судебная экспертиза по любым вопросам строительства.</i></p> <p><i>Добровольное применение документов в области стандартизации; Максимальный учёт при разработке стандартов заинтересованных лиц; создание условий для единообразного применения стандартов.</i></p> <p><i>Роль негосударственных судебно-экспертных организаций; Государственные экспертные учреждения; Проверка компетентности эксперта.</i></p> <p><i>Компетентность, независимость, беспристрастность; Отвод эксперта; Сертификат компетентности.</i></p>

	предъявляемые судебным экспертам.	к	ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4). – 17 часов.
<b>Раздел 2. Фактические и юридические обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.</b>			
2.	Тема 2.1. Общие положения о проведении строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости проектно-изыскательских работ; Тема 2.2. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ; Тема 2.3. Договорная цена проектных работ; Тема 2.4. Взаиморасчёты при прекращении договорных отношений.		<i>Цель экспертизы проектной документации; Технология рассматриваемого вида строительно-технических экспертиз; Требования нормативной документации. Существенное увеличение стоимости; Порядок определения компенсационных выплат; Выявление недостатков проектирования в ходе выполнения строительных работ. Цена договора; Анализ стоимости фактически выполненных работ; Состав и содержание рабочей документации. Прекращение исполнения договора; Взаиморасчёты при незавершённом строительстве; Расторжение договора подряда.</i> ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4). – 20 часов.
<b>Раздел 3. Научно-методические основы проведения экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.</b>			
3	Тема 3.1. Элементы проектной и рабочей документации; Тема 3.2. Определение необходимого состава проектной и рабочей документации; Тема 3.3. Определение стоимости проектно-изыскательских работ, разделов проекта, а также частей и книг проектной документации и комплектов рабочей документации; Тема 3.4. Определение объёмов стоимости фактически выполненных работ в отношении элементов проектной и рабочей документации, материалов инженерных изысканий. Тема 3.5. Особенности проектно-изыскательских работ на стадии пред проектные обоснования; Тема 3.6. Анализ методов определения сметной стоимости проектных работ; Тема 3.7. Подходы к оценке объёмов выполненных проектных работ.		<i>Уровни консолидации элементов проекта; Перечень разделов проектной документации; Перечень комплектов рабочей документации. Минимальный необходимый объём проектной и исполнительной документации; СПДС; Планирование объёма работ по разработке проектной документации. Расчётная стоимость всех проектно-изыскательских работ; Стоимость проектно-изыскательских работ по договору; Расчётная стоимость проектирования; Расчётная стоимость инженерных изысканий. Определение объёмов работ отдельных элементов, входящих в состав проекта; Расчётный объём проектных работ; Объём работ по томам, книгам, частям и разделам. Мощность объекта и его производительность; Техничко-экономические показатели объекта; Место расположения объекта. Определение стоимости проектных работ; Норматив стоимости (функция); Расчёт сметной стоимости проектных работ; Расчёт по трудозатратам. Аналог процесса реализации идеи; Расчёт приведённых трудозатрат; Расчёт числа участников в ходе реализации проекта.</i> ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4). – 20 часов.
<b>Раздел 4. Вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений.</b>			
4.	Тема 4.1. Техничко-организационное нормирование в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; Тема 4.2. Техничское регламентирование отношений в сфере пожарной безопасности; Тема 4.3. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации.		<i>Группы требований пожарной безопасности; Система нормирования; Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности. Правовые технические требования; Классификации по признакам опасности; Наличие требования по расчётному сценарию; Инженерные требования, связанные с пожарной безопасностью. Ответственность эксперта за недоброкачественную экспертизу; принципы применения требований пожарной безопасности;</i> ПК <sub>ос</sub> -2 (ПК <sub>ос</sub> -2.1; ПК <sub>ос</sub> -2.2; ПК <sub>ос</sub> -2.3; ПК <sub>ос</sub> -2.4). – 18 часов.

Раздел 5. Методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненных по договорам подряда.		
5.	<p>Тема 5.1. Область применения;</p> <p>Тема 5.2. Используемая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы;</p> <p>Тема 5.3. Критерии оценки проекта как результата выполненных работ;</p> <p>Тема 5.4. Алгоритм проведения экспертизы объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ;</p> <p>Тема 5.5. Рекомендации по определению надлежащего состава объекта;</p> <p>Тема 5.6. Особенности состава проектной документации для линейных объектов;</p> <p>Тема 5.7. Определение стоимости элементов проекта;</p> <p>Тема 5.8. Определение объёма фактически выполненных работ;</p> <p>Тема 5.9. Определение стоимости фактически выполненных работ;</p> <p>Тема 5.10. Некоторые замечания по формированию заключения эксперта</p>	<p><i>Ориентирование методики в практическое применение; Территориальное планирование. Гражданский РФ; Градостроительный кодекс РФ; Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Пригодность результатов работ; Объём и качество работ; Размер уменьшения договором цены; Затраты на доработку проекта. Определение необходимого состава проектной документации; Определение общей стоимости проектной документации; Определение стоимости разделов.</i></p> <p><i>Комплекс зданий и сооружений; Проверка достаточности инфраструктуры; Состав проекта промышленных объектов. Виды линейных объектов; Инфраструктура линейных объектов; Эксплуатация линейных объектов. Общая стоимость работ по договору; Разбиение цены договора; Стоимость работ по инженерным изысканиям. Наименование частей книг, томов, разделов и элементов документации; Установление недостатков; Доля фактически выполненных работ. Наименование частей книг, томов, разделов и элементов документации; Установление недостатков; Доля фактически выполненных работ. Требования действующего процессуального законодательства; Перечень документов, поступающих из судов; Установление несоответствий.</i></p> <p>ПК<sub>ос</sub>-2 (ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2; ПК<sub>ос</sub>-2.3; ПК<sub>ос</sub>-2.4). -20.75 часов.</p>

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
1	Лекция №1. Проблематика технического регулирования в экспертной деятельности. Добровольное применение документов в области стандартизации; Максимальный учёт при разработке стандартов заинтересованных лиц; создание условий для единообразного применения стандартов.	Л Метод презентации лекционного материала
2	Тема 1.1. Экспертное сопровождение объекта капитального строительства; Тема 1.2. Конфликтная строительно-техническая экспертиза; Тема 1.3. Проблематика технического регулирования в экспертной деятельности. Тема 1.4. Подтверждение квалификации эксперта; Тема 1.5. Требования, предъявляемые к судебным экспертам.	ПЗ Групповое обсуждение, дискуссия
3	Лекция №2. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ; Существенное увеличение стоимости; Порядок определения компенсационных выплат; Выявление недостатков проектирования в ходе выполнения строительных работ.	Л Метод презентации лекционного материала
4	Тема 2.1. Общие положения о проведении	ПЗ Групповое обсуждение,

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
	<p>строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости проектно-изыскательских работ;</p> <p>Тема 2.2. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ;</p> <p>Тема 2.3. Договорная цена проектных работ;</p> <p>Тема 2.4. Взаиморасчёты при прекращении договорных отношений.</p>		дискуссия
5	<p>Лекция №3. Особенности проектно-изыскательских работ на стадии пред проектные обоснования;</p> <p>Мощность объекта и его производительность;</p> <p>Технико-экономические показатели объекта; Место расположения объекта.</p>	Л	Метод презентации лекционного материала
6	<p>Тема.3.1. Элементы проектной и рабочей документации;</p> <p>Тема 3.2. Определение необходимого состава проектной и рабочей документации;</p> <p>Тема 3.3. Определение стоимости проектно-изыскательских работ, разделов проекта, а также частей и книг проектной документации и комплектов рабочей документации;</p> <p>Тема 3.4. Определение объёмов стоимости фактически выполненных работ в отношении элементов проектной и рабочей документации, материалов инженерных изысканий.</p> <p>Тема 3.5. Особенности проектно-изыскательских работ на стадии пред проектные обоснования;</p> <p>Тема 3.6. Анализ методов определения сметной стоимости проектных работ;</p> <p>Тема 3.7. Подходы к оценке объёмов выполненных проектных работ.</p>	ПЗ	Групповое обсуждение, дискуссия
7	<p>Лекция № 4. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации. <i>Ответственность эксперта за недоброкачественную экспертизу; принципы применения требований пожарной безопасности.</i></p>	Л	Метод презентации лекционного материала
8	<p>Тема 4.1. Технико-организационное нормирование в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;</p> <p>Тема 4.2. Техническое регламентирование отношений в сфере пожарной безопасности;</p> <p>Тема 4.3. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации.</p>	ПЗ	Групповое обсуждение, дискуссия
9	<p>Лекция №5. Используемая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы; Гражданский РФ; Градостроительный кодекс РФ; Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.</p>	Л	Метод презентации лекционного материала
10	<p>Тема 5.1. Область применения;</p> <p>Тема 5.2. Используемая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы;</p> <p>Тема 5.3. Критерии оценки проекта как результата выполненных работ;</p> <p>Тема 5.4. Алгоритм проведения экспертизы объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ;</p> <p>Тема 5.5. Рекомендации по определению надлежащего состава объекта;</p>	ПЗ	Групповое обсуждение, дискуссия

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
	Тема 5.6. Особенности состава проектной документации для линейных объектов; Тема 5.7. Определение стоимости элементов проекта; Тема 5.8. Определение объёма фактически выполненных работ; Тема 5.9. Определение стоимости фактически выполненных работ; Тема 5.10. Некоторые замечания по формированию заключения эксперта	

## **6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины**

### **6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности**

#### **6.1.1. ВОПРОСЫ К ДИСКУССИИ**

##### **Вопросы к дискуссии по разделу 1. Проблемы и перспективы развития института экспертизы в строительстве.**

Тема 1.1. Экспертное сопровождение объекта капитального строительства;

Тема 1.2. Конфликтная строительно-техническая экспертиза;

Тема 1.3. Проблематика технического регулирования в экспертной деятельности.

Тема 1.4. Подтверждение квалификации эксперта;

Тема 1.5. Требования, предъявляемые к судебным экспертам.

##### **Вопросы к дискуссии по разделу 2. Фактические и юридические обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.**

Тема 2.1. Общие положения о проведении строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости проектно-изыскательских работ;

Тема 2.2. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ;

Тема 2.3. Договорная цена проектных работ;

Тема 2.4. Взаиморасчёты при прекращении договорных отношений.

##### **Вопросы к дискуссии по разделу 3. Научно-методические основы проведения экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.**

Тема.3.1. Элементы проектной и рабочей документации;

Тема 3.2. Определение необходимого состава проектной и рабочей документации;

Тема 3.3. Определение стоимости проектно-изыскательских работ, разделов проекта, а также частей и книг проектной документации и комплектов рабочей документации;

Тема 3.4. Определение объёмов стоимости фактически выполненных работ в отношении элементов проектной и рабочей документации, материалов инженерных изысканий.

Тема 3.5. Особенности проектно-изыскательских работ на стадии пред-проектного обоснования;

Тема 3.6. Анализ методов определения сметной стоимости проектных работ;

Тема 3.7. Подходы к оценке объёмов выполненных проектных работ.

#### **Вопросы к дискуссии по разделу 4. Вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений.**

Тема 4.1. Техничко-организационное нормирование в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

Тема 4.2. Техническое регламентирование отношений в сфере пожарной безопасности;

Тема 4.3. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации.

#### **Вопросы к дискуссии по разделу 5. Методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненных по договорам подряда.**

Тема 5.1. Область применения;

Тема 5.2. Используемая нормативно-правовая и нормативно-техническая базы;

Тема 5.3. Критерии оценки проекта как результата выполненных работ;

Тема 5.4. Алгоритм проведения экспертизы объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ;

Тема 5.5. Рекомендации по определению надлежащего состава объекта;

Тема 5.6. Особенности состава проектной документации для линейных объектов;

Тема 5.7. Определение стоимости элементов проекта;

Тема 5.8. Определение объёма фактически выполненных работ;

Тема 5.9. Определение стоимости фактически выполненных работ;

Тема 5.10. Некоторые замечания по формированию заключения эксперта.

#### **6.1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЁТУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

1. Понятие специальных познаний.
2. Подготовка материалов на судебную экспертизу.
3. Формы использования специальных познаний в Российском судопроизводстве.
4. Производство судебной экспертизы в суде.
5. Понятие, задачи государственной судебно-экспертной деятельности.
6. Общая характеристика стадий экспертного исследования.
7. Правовые основы судебно-экспертной деятельности.
8. Понятие и виды экспертных технологий.
9. Характеристика основных положений ФЗ № 73 «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ».

10. Правовые основы предварительного исследования вещественных доказательств.
11. Принципы государственной судебно-экспертной деятельности.
12. Аналитическая стадия экспертного исследования.
13. Экспертно-криминалистические подразделения ОВД.
14. Сравнительная стадия экспертного исследования.
15. Судебно-экспертные учреждения Министерства юстиции Российской Федерации.
16. Общие принципы информационного обеспечения судебно-экспертной деятельности.
17. Система судебно-медицинских учреждений.
18. Использование современных информационных технологий и компьютеризация судебной экспертизы.
19. Сущность и общая характеристика криминалистической идентификации.
20. Проверка правильности оформления заключения, наличия всех необходимых реквизитов, указанных в законе.
21. Основные задачи, решаемые идентификационными исследованиями.
22. Определение достоверности заключения.
23. Понятие идентифицирующего объекта при производстве криминалистических экспертиз.
24. Определение полноты проведенного экспертом исследования.
25. Понятие идентифицируемого объекта при производстве криминалистических экспертиз.
26. Заключение эксперта: сущность, структура, содержание.
27. Основные понятия криминалистической диагностики.
28. Сущность выводов судебного эксперта.
29. Понятие диагностируемого объекта при производстве криминалистических экспертиз.
30. Оценочная стадия экспертного исследования.
31. Задачи судебной экспертизы.
32. Положения, касающиеся заключения, рассматриваемые при его оценке.
33. понятие диагностирующего объекта при производстве криминалистических экспертиз.
34. Комплексная и комиссионная экспертизы.
35. Основные права и обязанности специалиста.
36. Особенности проведения экспертного эксперимента диагностического исследования.
37. Понятие, сущность судебной экспертизы.
38. Формы предварительного исследования вещественных доказательств.
39. Правовой статус российского судебного эксперта.
40. Основные задачи, решаемые диагностическими

- исследованиями.
41. Значение судебной экспертизы в ходе раскрытия и расследования преступлений.
  42. Заключение эксперта по комиссионной и комплексной экспертизам.
  43. Объекты судебной экспертизы и их классификация.
  44. определение доказательственного значения заключения эксперта.
  45. Сущность и основные элементы традиционных экспертных технологий.
  46. Криминалистические экспертизы.
  47. Права и обязанности судебного эксперта.
  48. Основания назначения и производства судебной экспертизы.
  49. Основания классификации судебных экспертиз.
  50. Содержание и структура заключения эксперта.
  51. Понятие специалиста в Российском законодательстве, его правовое отличие от эксперта.
  52. Соблюдение процессуального порядка назначения и проведения экспертизы.
  53. Достаточность представленного эксперту материала для проведения исследования.
  54. Подготовительная стадия экспертного исследования.
  55. Формы выводов судебного эксперта.
  56. Информационное обеспечение познавательной деятельности судебного эксперта.
  57. Сущность и общая характеристика криминалистической идентификации.
  58. Проверка правильности оформления заключения, наличия всех необходимых реквизитов, указанных в законе.
  59. Основные задачи, решаемые идентификационными исследованиями.
  60. Определение достоверности заключения.
  61. Понятие идентифицирующего объекта при производстве криминалистических экспертиз.
  62. Определение полноты проведенного экспертом исследования.
  63. Понятие идентифицируемого объекта при производстве криминалистических экспертиз.
  64. Заключение эксперта: сущность, структура, содержание.
  65. Основные понятия криминалистической диагностики.
  66. Сущность выводов судебного эксперта.
  67. Понятие диагностируемого объекта при производстве криминалистических экспертиз.
  68. Оценочная стадия экспертного исследования.
  69. Задачи судебной экспертизы.
  70. Положения, касающиеся заключения, рассматриваемые при его оценке.
  71. понятие диагностирующего объекта при производстве криминалистических экспертиз.
  72. Комплексная и комиссионная экспертизы.

73. Основные права и обязанности специалиста.
74. Особенности проведения экспертного эксперимента диагностического исследования.
75. Понятие, сущность судебной экспертизы.
76. Формы предварительного исследования вещественных доказательств.
77. Правовой статус российского судебного эксперта.
78. Основные задачи, решаемые диагностическими исследованиями.
79. Значение судебной экспертизы в ходе раскрытия и расследования преступлений.
80. Заключение эксперта по комиссионной и комплексной экспертизам.
81. Объекты судебной экспертизы и их классификация.
82. определение доказательственного значения заключения эксперта.
83. Сущность и основные элементы традиционных экспертных технологий.
84. Криминалистические экспертизы.
85. Права и обязанности судебного эксперта.
86. Основания назначения и производства судебной экспертизы.
87. Основания классификации судебных экспертиз.
88. Содержание и структура заключения эксперта.
89. Понятие специалиста в Российском законодательстве, его правовое отличие от эксперта.
90. Соблюдение процессуального порядка назначения и проведения экспертизы.
91. Достаточность представленного эксперту материала для проведения исследования.
92. Подготовительная стадия экспертного исследования.
93. Формы выводов судебного эксперта.
94. Информационное обеспечение познавательной деятельности судебного эксперта.

## 6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» применяется традиционная система контроля и оценки успеваемости студентов - *зачёт*.

При использовании традиционной системы контроля и оценки успеваемости студентов используются следующие критерии выставления «зачтено» или «не зачтено».

### Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 8

Уровень успеваемости	Критерии оценивания
Достаточный (зачтено)	Заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Минимальный (не зачтено)	Заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, практические навыки не сформированы.

## 6.3. Защита расчетно-графической работы

В процессе подготовки к защите студент должен:

- внести исправления в работы в соответствии с замечаниями руководителя;
- проработать теоретический материал к задачам.

По согласованию с руководителем исправления либо пишутся на обороте листа, где написано замечание, либо они оформляются в виде дополнения к расчетно-графической работе.

Работа, выполненная неудовлетворительно, возвращается для переделки.

При защите студент по необходимости должен дать объяснения к содержанию решения заданий, уметь отвечать на теоретические вопросы, касающиеся заданий.

Защита расчетно-графической работы дает возможность определить теоретический уровень подготовки студента, степень умения решать практические задачи и формулировать выводы по полученным результатам.

Расчетно-графическая работа оценивается на усмотрение преподавателя: по зачетной системе, по бальной системе или по заранее объявленной преподавателем системе.

## 6.4. Основные критерии оценки расчетно-графической работы:

- степень соответствия работы требованиям, изложенным в методических рекомендациях по выполнению расчетно-графической работы;
- качество и правильность выполненных расчетов по задачам и сформулированных выводов;
- содержание и качество ответов на вопросы, поставленные преподавателем в ходе защиты расчетно-графической работы;

- качество оформления работы.

Без защиты расчетно-графической работы студент не допускается к экзаменам.

## Критерии оценивания текущего контроля (дискуссия)

Таблица 9

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку « <b>отлично</b> » заслуживает студент, освоивший знания и теоретический материал по теме занятия без пробелов; ответивший на все вопросы, предусмотренные в рамках занятия на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний по тематике сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – высокий.</b>
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку « <b>хорошо</b> » заслуживает студент, практически полностью освоивший знания и теоретический материал по теме занятия, ответы не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – хороший (средний).</b>
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку « <b>удовлетворительно</b> » заслуживает студент, частично с пробелами знания и теоретический материал по теме занятия, на многие вопросы либо не ответил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – достаточный.</b>
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку « <b>неудовлетворительно</b> » заслуживает студент, не знания и теоретический материал по теме занятия, ответ на вопрос не соответствовал истине, практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</b>

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1. *Веренич, И. В.* Основы судебной строительно-технической экспертизы : учебное пособие для бакалавриата, специалитета и магистратуры / И. В. Веренич ; под научной редакцией А. М. Кустова. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 166 с. - (Бакалавр. Специалист. Магистр). - ISBN 978-5-534-09248-6. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/427505>.
2. *Сорокотягин, И. Н.* Судебная экспертиза : учебник и практикум для вузов / И. Н. Сорокотягин, Д. А. Сорокотягина. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 288 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-05399-9. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/449429>.

## **7.2. Дополнительная литература**

1. Судебно-почерковедческое и технико-криминалистическое исследование документов : практическое пособие / М. В. Бобовкин [и др.] ; ответственный редактор М. В. Бобовкин, А. А. Проткин. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 286 с. - (Профессиональная практика). - ISBN 978- 5-534-09341-4. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/448944>.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 255 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-05031-8. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/431090>.
3. Садовникова, Г. Д. Комментарий к Конституции РФ постатейный / Г. Д. Садовникова. - 10-е изд., испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 194 с. - (Профессиональные комментарии). - ISBN 978-5-534-04133-0. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/449638>.

## **7.3 Справочно-нормативная литература**

1. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений / Госстрой России 2003 г. [www.ozis-venture.ru](http://www.ozis-venture.ru);
2. СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001. [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru);
3. Федеральный конституционный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». №135-ФЗ от 29.07.1998г. Последнее обновление от 14.02.2024 г. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.**

Не используются.

## **9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Операционная система Windows;
2. Прикладные программы Microsoft Office;
3. Информационно-правовая система «КОДЕКС» (<http://kodeks.mgsu.ru>), «Консультант плюс» (открытый доступ);
4. Электронный каталог Научно-Технической Библиотеки МГСУ (<http://lib.mgsu.ru>) (открытый доступ);
5. Компьютерные программы «Base», «Foundation», «SCAD Soft» (<http://scadsoft.com>), «Лира», «AutoCad» (<http://www.autodesk.ru>), «Консультант Плюс» (<http://www.consultant.ru>) (открытый доступ) комплект презентаций.

## Требования к программному обеспечению учебного процесса

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработок
1	Определение технического состояния конструктивных элементов здания.	«Base», «Foundation», «SCAD», «Лира». Системы общестроительных расходов	Расчётная	SCAD Soft Россия, 105082, Москва	2024
2	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	«AutoCad»	Графическая	Autodesk	2024
3	Хранение и выдача инвентаризационно-технической документации.	«Консультант Плюс»	Информационно-правовая	ОАО «Консультант Плюс»	2024

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Таблица 10

## Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
Учебный кабинет кафедры: корпус 29; аудитория № 303; 310; 309 библиотека имени Н.И. Железнова, Лиственничная аллея, д. 2к1.	Демонстрационные плакаты, презентационное оборудование, возможность групповых и индивидуальных консультаций с использованием компьютерной техники, текущего контроля и промежуточной аттестации

## 11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

Прежде всего, студентам необходимо показать особую важность дисциплины «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» в общей системе профессиональной подготовки магистров по направленности Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости, так как многообразие форм собственности и типов объектов недвижимости многообразно на всей территории России, а срок службы большинства из них превышает 50 лет. Необходимость оценки риска аварии сооружений обусловлена большим фондом недвижимости, перешедшим в наследство от Советского союза. За эти годы так и не сформировалась устойчивая модель взаимодействия собственников объектов недвижимости и государства, поэтому регулирование и совершенствование данной сферы необходимо для

безопасного функционирования фонда недвижимости на территории Российской Федерации.

Учебная дисциплина «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» формирует у студентов понимание важности безопасной эксплуатации зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла. Эту мысль преподаватель многократно высказывает на всех видах занятий. Исходя из этого, студенты мотивируют свое отношение к этой учебной дисциплине.

Методические рекомендации студентам сводятся к следующему:

- необходимо проявлять постоянный интерес к методам расчёта остаточного ресурса и риска аварии объектов недвижимости;
- изучать постоянно обновляемые наборы требований к строительным объектам и технологию их возведения для грамотной экспертизы надёжности строительных конструкций;
- при подготовке к практическим занятиям использовать информацию об исследуемой проблематике в сфере надёжности зданий и сооружений, анализе статистических данных аварий и обрушений объектов недвижимости;
- следует больше внимания уделять экспертным организациям, функционирующим на рынке недвижимости, и осуществляющим контроль технического состояния объектов недвижимости при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;
- желательно планировать свою дальнейшую трудовую деятельность в фирмах, компаниях, органах государственного и муниципального управления, занимающихся проблемами создания, эксплуатации и управления недвижимостью;
- Разбираться в специфике расчётов надёжности методами предельных состояний, формулировкой этих методов, возможной классификацией отказов, системой коэффициентов безопасности для проведения оценки риска аварии и остаточного ресурса объектов недвижимости;
- чётко знать действующие регламенты, касающиеся проведения технической оценки объектов недвижимости и использовать данные знания в практической области.

В результате изучения дисциплины «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» студент должен овладеть основными методами и приёмами проведения оценки технического состояния объектов недвижимости на предмет риска аварии. Преподаватель объясняет студентам, каким образом будет производиться контроль полученных на лекциях знаний: после каждой лекции будет проводиться тестирование, а также преподаватель будет отвечать на все возникающие у студентов вопросы теоретического и прикладного характера или рекомендовать научную литературу для самообразования.

Для практического освоения полученных знаний и выработки необходимых компетенций студентам в соответствии с изложенной информацией, необходимо сдать зачёт, на котором будут проверены знания полученные в результате освоения дисциплины. Студенту надо рассказать, что все разделы дисциплины будут объяснены на практических занятиях на примере нескольких заданий. Каждый раздел дисциплины преподаватель проверяет у студентов путем опроса или выполнения промежуточных тестовых

заданий выставляет зачёт по разделу в случае его правильного освоения.

### **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Студент, пропустивший занятия, обязан ознакомиться с теоретическим материалом по теме пропущенного занятия; предварительно выполнив пропущенный материал, прийти на консультацию к преподавателю для проверки правильности выполненного материала.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности»**

### **Практические занятия**

Используются следующие методы, средства и формы обучения:

1. **Методы обучения.** В процессе проведения практических занятий необходимо привлекать студентов активно принимать участие в усвоении и понимании материала, задавая вопросы и комментируя ответы студентов.

а) **по характеру познавательной деятельности:**

- репродуктивный,
- проблемный.

б) **по источнику знаний:**

- словесный,
- наглядный (схемы, рисунки, модели, презентации).

**Контроль усвоения** осуществляется путём проведения зачёта по разделу.

Практические занятия должны помочь студентам научиться грамотно производить оценку остаточного ресурса конструкций здания или системы в целом на предмет риска аварии, используя знания, полученные на предыдущих курсах.

На практическом занятии обсуждаются принципиальные положения теории надёжности, основные понятия и характеристики надёжности, набор требований к строительным объектам положения безопасности и риска аварии сооружений, производится анализ проектной надёжности конструкций, износ и долговечность, методы поддержания надёжности и некоторые специальные проблемы риска аварий и долговечности строительных конструкций. Студенты и преподаватель используют учебный компьютерный комплекс (компьютер, видеопроектор, экран). Задания студентам на практическое занятие выдаются преподавателем заранее. Ответы студентов на семинаре оцениваются преподавателем традиционным порядком. Считается желательным использование студентами на практических занятиях собственных ноутбуков с модемами для выхода при необходимости в Интернет. Это особенно необходимо при обсуждении поправок и дополнений в те или иные законодательные акты.

На занятиях преподаватель со студентами разбирает практические примеры оценки риска аварий и остаточного ресурса реальных объектов, решая вместе со студентами задачи прикладного характера, согласуя полученные решения с теоретическим материалом, чтобы студенты сами принимали правильные теоретически обоснованные решения.

**Программу разработал:**

Белов И.В., старший преподаватель  
кафедры СХСиЭОН



**РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу дисциплины**  
**Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной**  
**деятельности» ОПОП ВО по направлению 08.04.01 Строительство,**  
**направленность Строительно-техническая экспертиза объектов**  
**недвижимости (квалификация выпускника - магистр)**

Мунзер Сулейманом Али, и.о. заведующего кафедрой сельскохозяйственного водоснабжения, водоотведения, насосов и насосных станций, РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, к.т.н., доцентом (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы дисциплины Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» ОПОП ВО по направлению 08.04.01 Строительство, направленность Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости (разработчик - Белов И.В., старший преподаватель кафедры СХСиЭОН).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришёл к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС по направлению 08.04.01 Строительство. Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного цикла Б1.В.

3. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС направления 08.04.01 Строительство.

4. В соответствии с Программой за дисциплиной Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» закреплены следующие компетенции: ПК<sub>ос</sub> - 2 (индикаторы достижения компетенции ПК<sub>ос</sub>-2.1; ПК<sub>ос</sub>-2.2; ПК<sub>ос</sub>-2.3; ПК<sub>ос</sub>-2.4). Дисциплина Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях.

5. **Результаты обучения**, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

6. Общая трудоёмкость дисциплины Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» составляет 4 зачётных единицы (144 часа).

7. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 08.04.01 Строительство и возможность дублирования в содержании отсутствует. Поскольку дисциплина не предусматривает наличие специальных требований к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, хотя может являться предшествующей для специальных, в том числе профессиональных дисциплин, использующих знания в области экспертизы и управления в профессиональной деятельности магистра по данному направлению подготовки.

8. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 08.04.01 Строительство.

10. Представленные и описанные в Программе формы *текущей* оценки знаний (опрос, форме обсуждения отдельных вопросов, участие в дискуссиях, выполнение РГР) соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачёта, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины части учебного цикла – Б1.В., ФГОС направления 08.04.01 Строительство.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой - 4-мя источниками, дополнительной литературой - 2-мя наименованиями, нормативными изданиями - 2-мя источниками - соответствуют требованиям ФГОС направления 08.04.01 - «Строительство».

12. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

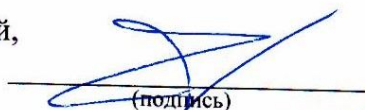
13. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности».

### ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведённой рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины Б1.В.09 «Теоретические основы судебно-экспертной деятельности» ОПОП ВО по направлению 08.04.01 Строительство, направленность Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости (квалификация выпускника - магистр), разработанная Беловым И.В., старшим преподавателем кафедры сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

#### Рецензент:

Али М.С., И.о. заведующего кафедрой  
Сельскохозяйственного водоснабжения,  
Водоотведения, насосов и насосных станций,  
Кандидат технических наук, доцент

  
(подпись)

«25» августа 2025 г.