

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Хоружий Людмила Ивановна

Должность: Директор института экономики и управления АПК

Дата подписания: 23.04.2025 13:26:36

Уникальный программный идентификатор:  
1e90b132d9b04dce675851608015d0df2cb1e6a9



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт экономики и управления АПК  
Кафедра экономики и организации производства

УТВЕРЖДАЮ:

Директор института экономики и  
управления АПК



Л.И. Хоружий

« 23 » 08 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.17 Экономика недвижимости**

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление: 38.03.01 Экономика

Направленность: Экономика цифрового предприятия

Форма обучения: очная

Курс: 4

Семестр: 7

Форма обучения: очно-заочная

Курс: 4

Семестр: 8

Год начала подготовки: 2025

Москва, 2025

Разработчик: Чутчева Ю.В., д.э.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)



« 28 » августа 2025 г.

Рецензент: Худякова Е.В., д.э.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)




« 28 » августа 2025 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных стандартов и учебного плана 2025 года начала подготовки.

Программа обсуждена на заседании кафедры экономики и организации производства,  
протокол № 1 от « 28 » августа 2025 г.

Зав. кафедрой Быков А.А., д.э.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)



« 28 » августа 2025 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии  
института экономики и управления АПК  
Гупалова Т.Н., к.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

(подпись)

Протокол № 1 от « 28 » 08 2025 г.

« 28 » 08 2025 г.

Заведующий выпускающей кафедрой  
экономики и организации производства  
Быков А.А., д.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

(подпись)

« 28 » 08 2025 г.

Зав. отделом комплектования ЦНБ



(подпись)

## Содержание

Аннотация .....	4
1. Цель освоения дисциплины .....	4
2. Место дисциплины в учебном процессе.....	5
3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы .....	5
4. Структура и содержание дисциплины .....	9
4.1. Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам .....	9
4.2. Содержание дисциплины .....	10
4.3. Лекции/практические занятия .....	14
5. Образовательные технологии .....	25
6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины.....	25
6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности ...	26
6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания .....	29
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины .....	30
7.1. Основная литература .....	30
7.2. Дополнительная литература .....	30
7.3. Нормативные правовые акты.....	31
7.4. Периодические издания .....	31
7.5. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям.....	32
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	32
9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем .....	33
10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	33
11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины.....	34
12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

**Аннотация**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**Б1.В.17 Экономика недвижимости**  
**для подготовки бакалавров по направлению**  
**38.03.01 Экономика**  
**направленности «Экономика цифрового предприятия»**

**Цель освоения дисциплины:** в соответствии с компетенциями по дисциплине овладение студентами теоретическими и практическими знаниями, приобретение умений и навыков в области регулирования и анализа состояния рынка недвижимости, оценки стоимости различных видов объектов недвижимости и бизнеса в условиях цифровой трансформации (использования поисковых систем, программных продуктов в предметной области) для принятия экономически обоснованных управленческих решений и развития агропромышленного комплекса.

**Место дисциплины в учебном плане:** дисциплина включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** в результате освоения дисциплины формируется следующая компетенция (индикаторы): ПКос-5 (ПКос -5.1; ПКос -5.2; ПКос -5.3).

**Краткое содержание дисциплины:** Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости. Принципы оценки объектов недвижимости. Понятие, цель и сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Основные этапы процесса оценки недвижимости. Затратный, доходный и сравнительный подходы к оценке недвижимости. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения. Оценка инвестиций в объекты сельскохозяйственной недвижимости и их эффективность. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в АПК.

**Общая трудоемкость дисциплины (в т.ч. практическая подготовка):** 180(4)/5 (часы/зач. ед.).

**Промежуточный контроль:** защита курсовой работы, экзамен.

### **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование у обучающихся соответствующих компетенций (овладение студентами теоретическими и практическими знаниями, приобретение умений и навыков) в области регулирования и анализа состояния рынка недвижимости, оценки стоимости различных видов объектов недвижимости и бизнеса в условиях цифровой трансформации (использования поисковых систем, программных продуктов в предметной области) для принятия экономически обоснованных управленческих решений и развития агропромышленного комплекса.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана. Дисциплина «Экономика недвижимости» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.03.01 Экономика (направленность «Экономика цифрового предприятия»).

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Экономика недвижимости» являются следующие дисциплины:

- для очной формы обучения: «Экономическая теория», «Статистика», «Основы цифровой экономики», «Экономика организации (предприятия)», «Экономическая оценка инвестиций», «Экономика сельского хозяйства», «Экономика отраслей АПК»;
- для очно-заочной формы обучения: «Экономическая теория», «Статистика», «Экономика инноваций», «Основы цифровой экономики», «Экономика организации (предприятия)», «Экономическая оценка инвестиций», «Экономика сельского хозяйства», «Экономика отраслей АПК».

Дисциплина «Экономика недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин:

- для очной формы обучения: «Экономика малого бизнеса», «Оценка стоимости бизнеса»;
- для очно-заочной формы обучения: «Экономика пространственного развития», «Оценка стоимости бизнеса».

Рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Образовательные результаты освоения дисциплины обучающимся, представлены в таблице 1.

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	ПКос-5	способность проводить оценку эффективности использования ресурсов и организационно-управленческих решений, с точки зрения выбранных критериев и с применением цифровых инструментов и технологий	ПКос-5.1 – знать способы оценки эффективности использования ресурсов и организационно-управленческих решений, с точки зрения выбранных критериев и с применением цифровых инструментов и технологий	<ul style="list-style-type: none"> <li>– сущность, значение, специфику и закономерности развития рынка недвижимости;</li> <li>– основные этапы и методы оценки недвижимости;</li> <li>– особенности рынка недвижимости;</li> <li>– основы составления отчётов по оценке объектов собственности;</li> <li>– методы оценки эффективности инвестиций в объекты недвижимости сельского хозяйства с применением цифровых инструментов и технологий</li> </ul>		
			ПКос-5.2 – уметь проводить оценку эффективности использования ресурсов и организационно-управленческих решений, с точки зрения выбранных кри-		<ul style="list-style-type: none"> <li>– проводить сбор, анализ и обработку данных для исследования основных характеристик рынка недвижимости и оценки экологических факторов, влияющих на рыночную стоимость объектов соб-</li> </ul>	

№ п/п	Код компе- тенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
			териев и с примене- нием цифровых ин- струментов и техно- логий		ственности; – анализировать состояние и динамику рынка не- движимости; – рассчитывать на основе типовых методик и дей- ствующей нормативно- правовой базы экономи- ческие и социально- экономические показа- тели с применением цифровых технологий; – принимать обоснован- ные экономические ре- шения в различных об- ластях жизнедеятельно- сти в условиях цифровой трансформации	

№ п/п	Код компе- тенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
			ПКос-5.3 – владеть методами проведения оценки эффективности использования ресурсов и организационно-управленческих решений, с точки зрения выбранных критериев и с применением цифровых инструментов и технологий			<ul style="list-style-type: none"> <li>– методами определения рыночной стоимости недвижимости (в том числе с учётом влияния экологических факторов) с применением цифровых технологий;</li> <li>– методами и навыками анализа динамики основных показателей состояния рынка недвижимости;</li> <li>– методами оценки эффективности вложений в недвижимость с точки зрения выбранных критериев и с применением программных продуктов</li> </ul>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5 зач. ед. (180 часов), их распределение по видам работ по семестрам представлено в таблице 2.

##### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а

##### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час. (всего/*)
	семестр № 7
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>180/4</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>72,4/4</b>
Аудиторная работа	72,4/4
<i>в том числе:</i>	
лекции (Л)	34
практические занятия (ПЗ)	34/4
курсовая работа (КР) (консультация, защита)	2
консультации перед экзаменом	2
контактная работа на промежуточном контроле (КРА)	0,4
<b>2. Самостоятельная работа (СР):</b>	<b>107,6</b>
<i>в том числе:</i>	
курсовая работа (КР) (подготовка)	25
самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям и т.д.)	55,6
подготовка к экзамену (контроль)	27
<b>Вид промежуточного контроля:</b>	защита КР, экзамен

\* в том числе практическая подготовка

##### ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б

##### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час. (всего/*)
	семестр № 8
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>180/4</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>44,4/4</b>
Аудиторная работа	44,4/4

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час. (всего/*)
	семестр № 8
<i>в том числе:</i>	
<i>лекции (Л)</i>	16
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	24/4
<i>курсовая работа (КР) (консультация, защита)</i>	2
<i>консультации перед экзаменом</i>	2
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4
<b>2. Самостоятельная работа (СР):</b>	<b>135,6</b>
<i>в том числе:</i>	
<i>курсовая работа (КР) (подготовка)</i>	25
<i>самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям и т.д.)</i>	83,6
<i>подготовка к экзамену (контроль)</i>	27
<b>Вид промежуточного контроля:</b>	защита КР, экзамен

\* в том числе практическая подготовка

#### 4.2. Содержание дисциплины ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а

#### Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов (тем) дисциплины (укрупнённо)	Всего/*	Аудиторная работа			Вне-аудиторная работа СР
		Л	ПЗ/*	ПКР	
Раздел 1. «Методология экономики недвижимости»	56	14	12		30
Раздел 2. «Подходы и методы оценки недвижимости»	68	14	14		40
Раздел 3. «Оценка недвижимости в конкретных условиях»	51,6/4	6	8/4		37,6
<i>Курсовая работа (КР) (консультация, защита)</i>	2			2	
<i>Консультации перед экзаменом</i>	2			2	
<i>Контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4			0,4	
<b>Итого по дисциплине (всего за 7 семестр)</b>	<b>180/4</b>	<b>34</b>	<b>34/4</b>	<b>4,4</b>	<b>107,6</b>

\* в том числе практическая подготовка

## Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов (тем) дисциплины (укрупнённо)	Всего/*	Аудиторная работа			Вне-аудиторная работа СР
		Л	ПЗ/*	ПКР	
Раздел 1. «Методология экономики недвижимости»	52	6	10		36
Раздел 2. «Подходы и методы оценки недвижимости»	68	8	8		52
Раздел 3. «Оценка недвижимости в конкретных условиях»	55,6/4	2	6/4		47,6
<i>Курсовая работа (КР) (консультация, защита)</i>	2			2	
<i>Консультации перед экзаменом</i>	2			2	
<i>Контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,4			0,4	
<b>Итого по дисциплине (всего за 8 семестр)</b>	<b>180/4</b>	<b>16</b>	<b>24/4</b>	<b>4,4</b>	<b>135,6</b>

\* в том числе практическая подготовка

**Раздел 1. «Методология экономики недвижимости»****Тема 1.1.** Предмет и метод дисциплины «Экономика недвижимости».

Экономическая сущность объектов недвижимости. Недвижимое имущество и недвижимая собственность. Понятие собственности и права собственности на недвижимость. Виды собственности на объекты недвижимости. Экономические и имущественные отношения по поводу недвижимости. Особенности собственности на предприятиях (имущественный комплекс) аграрного сектора. Роль и значение недвижимости для экономики. Стандартные методы оценки объектов недвижимости.

**Тема 1.2.** Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости.

Рынок недвижимости как система экономических отношений при операциях с недвижимостью. Субъекты и объекты рынка недвижимости. Факторы развития рынка недвижимости. Сегментация рынка недвижимости. Признаки сегментации и классификация рынка недвижимости. Спрос, предложение, конкуренция и эластичность на рынке недвижимости. Особенности рынка недвижимости в сельском хозяйстве. Стоимостные показатели оценки объектов недвижимости: затраты, цена и стоимость. Виды стоимости объектов недвижимости. Основные особенности и факторы, влияющие на рынок недвижимости. Классификация факторов. Внешние и внутренние факторы. Влияние факторов на стоимость и цену недвижимости сельскохозяйственных объектов производственного и непроизводственного назначения. Определяющий фактор на рынке недвижимости. Сбор информации о рынке недвижимости.

### **Тема 1.3. Принципы оценки объектов недвижимости.**

Теоретические основы оценки стоимости недвижимости. Четыре группы принципов оценки. Состав и характеристика принципов в пределах каждой группы. Взаимосвязь факторов производства с принципами оценки недвижимости. Принципы, основанные на представлениях пользователя. Принципы, связанные с землей, размещенными на ней зданиями и сооружениями. Принципы, связанные с рыночной средой. Обобщающий принцип наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости. Основные оценочные принципы объектов недвижимости в сельском хозяйстве и его имущественного комплекса (предприятий, организаций). Характеристика принципов оценки недвижимости и их взаимосвязь с фундаментальными подходами к оценке недвижимости.

### **Тема 1.4. Понятие, цель и сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности.**

Оценка недвижимости как результат научно обоснованного мнения о стоимости объекта недвижимости. Оценивание как процесс определения стоимости. Необходимость и обязательность оценки в условиях рыночной экономики на современном этапе. Субъекты, объекты и предмет оценочной деятельности. Основные стандартизированные термины в оценке недвижимости. История оценочной деятельности и ее развитие. Использование результатов оценки для различных вариантов управленческих решений.

### **Тема 1.5. Основные этапы процесса оценки недвижимости.**

Этапы процесса оценки объектов недвижимости. Содержание отчета об оценке. Требования к составлению отчета об оценке. Требования к информации, используемой при проведении оценки. Требования к методологии оценки и расчетам. Определение стоимости объекта недвижимости с использованием трех подходов. Согласование результатов оценки и выведение итоговой стоимости.

## **Раздел 2. «Подходы и методы оценки недвижимости»**

### **Тема 2.1. Затратный подход к оценке недвижимости.**

Общая характеристика затратного подхода и методов. Случаи использования затратного подхода. Методы расчета восстановительной стоимости. Определение восстановительной стоимости. Стоимость воспроизводства и замещения. Определение износа объекта недвижимости. Физический, функциональный, моральный, экономический износ. Износ, обесценение и амортизация. Особенности использования затратного подхода при оценке недвижимости в сельском хозяйстве.

### **Тема 2.2. Сравнительный подход к оценке недвижимости.**

Общая характеристика сравнительного подхода и методов. Условия применения и преимущества сравнительного подхода. Классификация и суть поправок. Понятие «аналога» объекта недвижимости. Оценка на основе соотношения дохода и цены продажи. Методы сравнительной оценки объекта недвижимости. Особенности использования сравнительного подхода на объектах сельскохозяйственной недвижимости.

### **Тема 2.3.** Доходный подход к оценке недвижимости.

Характеристика, условия применения, преимущества и недостатки основных методов доходного подхода. Источники и факторы, влияющие на размер доходов от недвижимости. Метод капитализации доходов. Метод дисконтирования денежных потоков. Особенности использования доходного подхода на объектах сельскохозяйственной недвижимости в целом и на предприятиях (имущественный комплекс).

### **Тема 2.4.** Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок как объект экономической оценки. Виды плодородия земель сельскохозяйственного назначения (естественное, искусственное экономическое (эффективное)). Учет плодородия и экологического фактора при оценке земли. Развитие рынка земельных участков. Методы оценки стоимости земельного участка. Факторы стоимости земельного участка. Определение цены земли сельскохозяйственного назначения. Особенности земли как специфической недвижимости и главного средства производства. Сервитут. Положительный и отрицательный сервитут. Развитие теории и методологии оценки земель сельскохозяйственного назначения в России. Объекты и участники земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом. Кадастровая оценка земли. Различия в кадастровой оценке земли по районам. Рыночный оборот земель сельскохозяйственного назначения. Земельный налог. Земельная рента и методика ее расчета. Нормативно-правовая база оценки земли. Государственный земельный кадастр и документы государственной регистрации права собственности на землю. Классификация земельного фонда по целевому назначению и праву собственности. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков.

## **Раздел 3. «Оценка недвижимости в конкретных условиях»**

### **Тема 3.1.** Оценка инвестиций в объекты сельскохозяйственной недвижимости и их эффективность.

Эффективность инвестиций в объекты недвижимости. Классификация инвестиций. Характеристика источников финансирования объектов недвижимости. Методы ипотечного кредитования и анализ их эффективности. Оптимальный выбор инвестиционного решения. Лизинг как вариант финансирования объектов недвижимости. Методы оценки эффективности инвестиций в объекты недвижимости сельского хозяйства и его предприятий (имущественный комплекс). Анализ и оценка целесообразности вложения денежных средств в объекты сельскохозяйственной недвижимости.

### **Тема 3.2.** Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве.

Оценка предприятия (имущественного комплекса) и её зависимость от перспектив развития бизнеса. Оценка действующего предприятия и бизнеса как процесса. Оценка бизнеса для целей антикризисного управления предприятием. Практика применения конкретных подходов в оценке для принятия объективных управленческих решений в условиях изменения факторов среды функционирования объектов недвижимости в аграрном секторе экономики. Особенности оценки бизнеса (имущественного комплекса) в аграрной сфере.

### 4.3. Лекции/практические занятия

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4а

#### Содержание лекций/практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
1.	<b>Раздел 1. «Методология экономики недвижимости»</b>		ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование, устный опрос, решение задач	<b>26</b>
	Тема 1.1. Предмет и метод дисциплины «Экономика недвижимости».	Лекция № 1. Экономическая сущность объектов недвижимости. Недвижимое имущество и недвижимая собственность.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 1. Предмет и метод дисциплины «Экономика недвижимости».	ПКос-5.2	тестирование	2
	Тема 1.2. Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости.	Лекция № 2. Рынок недвижимости как система экономических отношений в аграрном секторе.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 2. Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
	Тема 1.3. Принципы оценки объектов недвижимости.	Лекция № 3. Теоретические основы оценки стоимости недвижимости.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 3. Принципы оценки объектов недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия (в том числе при помощи мессенджеров или сервисов видеоконференций), тестирование	2
	Тема 1.4. Понятие, цель и сущность оце-	Лекция № 4. Оценка недвижимости как один из факторов государственного регу-	ПКос-5.1	-	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
	ночной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	лирования экономики.			
		Лекция № 5. Оценка недвижимости как один из факторов государственного регулирования экономики (окончание).	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 4. Понятие, цель и сущность оценочной деятельности.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос	2
		Практическое занятие № 5. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, устный опрос	2
	Тема 1.5. Основные этапы процесса оценки недвижимости.	Лекция № 6. Методология оценки стоимости объекта недвижимости с использованием трех подходов.	ПКос-5.1	-	2
		Лекция № 7. Методология оценки стоимости объекта недвижимости с использованием трех подходов (окончание).	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 6. Основные этапы процесса оценки недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тестирование	2
2.	<b>Раздел 2. «Подходы и методы оценки недвижимости»</b>	<b>ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3</b>	<b>тематическая дискуссия, тестирование, устный опрос, решение задач</b>	<b>28</b>	
Тема 2.1. Затратный подход к оценке недвижимости.	Лекция № 8. Затратный подход при оценке недвижимости в сельском хозяйстве.	ПКос-5.1	-	2	
	Лекция № 9. Затратный подход при оценке недвижимости в сельском хозяйстве (окончание).	ПКос-5.1	-	2	
	Практическое занятие № 7. Затратный подход к оценке недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2	

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
		Практическое занятие № 8. Затратный подход к оценке недвижимости (окончание).	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование	2
	Тема 2.2. Сравнительный подход к оценке недвижимости.	Лекция № 10. Методы сравнительного подхода в оценке сельскохозяйственной недвижимости.	ПКос-5.1	-	2
		Лекция № 11. Методы сравнительного подхода в оценке сельскохозяйственной недвижимости (окончание).	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 9. Сравнительный подход к оценке недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
		Практическое занятие № 10. Сравнительный подход к оценке недвижимости (окончание).	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование	2
	Тема 2.3. Доходный подход к оценке недвижимости.	Лекция № 12. Использование доходного подхода на объектах сельскохозяйственной недвижимости в целом и на предприятиях (имущественный комплекс).	ПКос-5.1	-	2
		Лекция № 13. Использование доходного подхода на объектах сельскохозяйственной недвижимости в целом и на предприятиях (имущественный комплекс) (окончание).	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 11. Доходный подход к оценке недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
		Практическое занятие № 12. Доходный подход к оценке недвижимости (окончание).	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
	Тема 2.4. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.	Лекция № 14. Земельный участок как объект экономической оценки.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 13. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
3.	<b>Раздел 3. «Оценка недвижимости в конкретных условиях»</b>		ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, устный опрос, решение задач, мастер-класс, деловая дидактическая игра «Шпаргалка»	<b>14/4</b>
	Тема 3.1. Оценка инвестиций в объекты сельскохозяйственной недвижимости и их эффективность.	Лекция № 15. Эффективность инвестиций в объекты недвижимости.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 14. Методы оценки эффективности инвестиций.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, тематическая дискуссия (в том числе при помощи мессенджеров или сервисов видеоконференций)	2
		Практическое занятие № 15. Оценка инвестиций в объекты сельскохозяйственной недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
	Тема 3.2. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве.	Лекция № 16. Оценка предприятия (имущественного комплекса) в аграрном секторе.	ПКос-5.1	-	2
		Лекция № 17. Оценка бизнеса для целей антикризисного управления предприятием.	ПКос-5.1	-	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
		Практическое занятие № 16. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, тематическая дискуссия	2/2
		Практическое занятие № 17. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве (окончание).	ПКос-5.2; ПКос-5.3	мастер-класс, деловая дидактическая игра «Шпаргалка»	2/2

### ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4б

#### Содержание лекций/практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
1.	<b>Раздел 1. «Методология экономики недвижимости»</b>		ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование устный опрос, решение задач	<b>16</b>
	Тема 1.1. Предмет и метод дисциплины «Экономика недвижимости».	Лекция № 1. Экономическая сущность объектов недвижимости. Недвижимое имущество и недвижимая собственность.	ПКос-5.1	-	1
		Практическое занятие № 1. Предмет и метод дисциплины «Экономика недвижимости».	ПКос-5.2	тематическая дискуссия, тестирование	2
	Тема 1.2. Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости.	Лекция № 1 (окончание). Рынок недвижимости как система экономических отношений в аграрном секторе.	ПКос-5.1	-	1
		Практическое занятие № 2. Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
	Тема 1.3. Принципы оценки объектов недвижимости.	Лекция № 2. Теоретические основы оценки стоимости недвижимости.	ПКос-5.1	-	1
		Практическое занятие № 3. Принципы оценки объектов недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия (в том числе при помощи мессенджеров или сервисов видеоконференций), тестирование	2
	Тема 1.4. Понятие, цель и сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	Лекция № 2 (окончание). Оценка недвижимости как один из факторов государственного регулирования экономики.	ПКос-5.1	-	1
		Практическое занятие № 4. Понятие, цель и сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, устный опрос	2
	Тема 1.5. Основные этапы процесса оценки недвижимости.	Лекция № 3. Методология оценки стоимости объекта недвижимости с использованием трех подходов.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 5. Основные этапы процесса оценки недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тестирование	2
2.	<b>Раздел 2. «Подходы и методы оценки недвижимости»</b>		ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование устный опрос, решение задач	<b>16</b>
	Тема 2.1. Затратный подход к оценке недвижимости.	Лекция № 4. Затратный подход при оценке недвижимости в сельском хозяйстве.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 6. Затратный подход к оценке недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование устный опрос, решение задач (в том числе с	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
				применением цифровых инструментов)	
	Тема 2.2. Сравнительный подход к оценке недвижимости.	Лекция № 5. Методы сравнительного подхода в оценке сельскохозяйственной недвижимости.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 7. Сравнительный подход к оценке недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
	Тема 2.3. Доходный подход к оценке недвижимости.	Лекция № 6. Использование доходного подхода на объектах сельскохозяйственной недвижимости в целом и на предприятиях (имущественный комплекс).	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 8. Доходный подход к оценке недвижимости.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, тестирование устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
	Тема 2.4. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.	Лекция № 7. Земельный участок как объект экономической оценки.	ПКос-5.1	-	2
		Практическое занятие № 9. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.	ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
3.	<b>Раздел 3. «Оценка недвижимости в конкретных условиях»</b>		ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3	тематическая дискуссия, устный опрос, решение задач,	<b>8/4</b>

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/практических занятий	Формируемые компетенции (индикаторы)	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/ из них практическая подготовка
				мастер-класс, деловая дидактическая игра «Шпаргалка»	
	Тема 3.1. Оценка инвестиций в объекты сельскохозяйственной недвижимости и их эффективность.	Лекция № 8. Эффективность инвестиций в объекты недвижимости.  Практическое занятие № 10. Методы оценки эффективности инвестиций. Оценка инвестиций в объекты сельскохозяйственной недвижимости.	ПКос-5.1	-	1
			ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, тематическая дискуссия (в том числе при помощи мессенджеров или сервисов видеоконференций), решение задач (в том числе с применением цифровых инструментов)	2
	Тема 3.2. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве.	Лекция № 8 (окончание). Оценка предприятия (имущественного комплекса) в аграрном секторе.  Практическое занятие № 11. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве.  Практическое занятие № 12. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве (окончание).	ПКос-5.1	-	1
			ПКос-5.2; ПКос-5.3	устный опрос, тематическая дискуссия	2/2
			ПКос-5.2; ПКос-5.3	мастер-класс, деловая дидактическая игра «Шпаргалка»	2/2

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5а

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	№ раздела (темы)	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1. «Методология экономики недвижимости»</b>		
1.	Тема 1.1. Предмет и метод дис-	Особенности сельского хозяйства, влияющие на ха-

№ п/п	№ раздела (темы)	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	дисциплины «Экономика недвижимости».	характер недвижимости. Основные направления научных исследований в экономике недвижимости. (ПКос-5.1; ПКос-5.2)
2.	Тема 1.2. Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости.	Факторы классификации объектов недвижимости. Основные этапы жизненного цикла объектов недвижимости как товара. Особенности рынка недвижимости в аграрной сфере. Операции с объектами недвижимости. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 1.3. Принципы оценки объектов недвижимости.	Закон рынка недвижимости – спрос и предложение. Факторы производства и источники приведения их в действие. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 1.4. Понятие, цель и сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	Законодательная база оценки объектов недвижимости. Характеристика основных прав субъектов недвижимости. Экономическая сущность процесса оценки объектов недвижимости. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 1.5. Основные этапы процесса оценки недвижимости.	Последовательность и структура составления отчета об оценке. Согласование результатов оценки различными методами. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
<b>Раздел 2. «Подходы и методы оценки недвижимости»</b>		
1.	Тема 2.1. Затратный подход к оценке недвижимости.	Проблемы использования затратного подхода в сельском хозяйстве. Физический, функциональный, внешний (экономический) износ и совокупный износ. Устранимый и неустрашимый износ. Износ и амортизация объектов недвижимости. Система ценообразования и нормирования в строительстве. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
2.	Тема 2.2. Сравнительный подход к оценке недвижимости.	Проблемы использования сравнительного подхода в сельском хозяйстве. Методика применения сравнительного подхода к оценке объектов сельскохозяйственной недвижимости. Применение сравнительного подхода при принятии управленческих решений. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 2.3. Доходный подход к оценке недвижимости.	Характеристика финансовых функций, используемых при оценке денежных потоков объектов недвижимости. Особенности использования доходного подхода в сельском хозяйстве. Основы теории капитализации. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 2.4. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.	Специфика земельного участка в сельском хозяйстве как экономического объекта. Основные методы оценки земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровая оценка земли. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
<b>Раздел 3. «Оценка недвижимости в конкретных условиях»</b>		
1.	Тема 3.1. Оценка инвестиций в	Классификация объектов недвижимости в сельском

№ п/п	№ раздела (темы)	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	объекты сельскохозяйственной недвижимости и их эффективность.	хозяйстве по окупаемости и доходности. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости. Экономический ущерб от загрязнения окружающей среды (экстерналии) как потеря стоимости объектов недвижимости. Качество земель сельскохозяйственного назначения в системе оценки стоимости объекта недвижимости. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
2.	Тема 3.2. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве.	Оценка рискованности операций с объектами недвижимости. Состав финансовой отчетности для оценки стоимости предприятия. Характеристика методов оценки риска в агробизнесе. Модель Гордона. Метод Инвуда. Метод Ринга. Метод Хоскольда. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)

### ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 56

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	№ раздела (темы)	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1. «Методология экономики недвижимости»</b>		
1.	Тема 1.1. Предмет и метод дисциплины «Экономика недвижимости».	Недвижимое имущество и недвижимая собственность. Особенности сельского хозяйства, влияющие на характер недвижимости. Основные направления научных исследований в экономике недвижимости. (ПКос-5.1; ПКос-5.2)
2.	Тема 1.2. Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости.	Факторы классификации объектов недвижимости. Основные этапы жизненного цикла объектов недвижимости как товара. Особенности рынка недвижимости в аграрной сфере. Сбор информации о рынке недвижимости. Операции с объектами недвижимости. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 1.3. Принципы оценки объектов недвижимости.	Закон рынка недвижимости – спрос и предложение. Обобщающий принцип наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости. Факторы производства и источники приведения их в действие. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 1.4. Понятие, цель и сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	История оценочной деятельности и ее развитие. Законодательная база оценки объектов недвижимости. Характеристика основных прав субъектов недвижимости. Экономическая сущность процесса оценки объектов недвижимости. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 1.5. Основные этапы процесса оценки недвижимости.	Последовательность и структура составления отчета об оценке. Требования к информации, используемой

№ п/п	№ раздела (темы)	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
		при проведении оценки. Согласование результатов оценки различными методами. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
<b>Раздел 2. «Подходы и методы оценки недвижимости»</b>		
1.	Тема 2.1. Затратный подход к оценке недвижимости.	Проблемы использования затратного подхода в сельском хозяйстве. Физический, функциональный, внешний (экономический) износ и совокупный износ. Устранимый и неустрашимый износ. Износ и амортизация объектов недвижимости. Система ценообразования и нормирования в строительстве. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
2.	Тема 2.2. Сравнительный подход к оценке недвижимости.	Проблемы использования сравнительного подхода в сельском хозяйстве. Методика применения сравнительного подхода к оценке объектов сельскохозяйственной недвижимости. Применение сравнительного подхода при принятии управленческих решений. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 2.3. Доходный подход к оценке недвижимости.	Характеристика финансовых функций, используемых при оценке денежных потоков объектов недвижимости. Особенности использования доходного подхода в сельском хозяйстве. Основы теории капитализации. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
3.	Тема 2.4. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.	Специфика земельного участка в сельском хозяйстве как экономического объекта. Учет плодородия и экологического фактора при оценке земли. Развитие рынка земельных участков. Основные методы оценки земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровая оценка земли. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
<b>Раздел 3. «Оценка недвижимости в конкретных условиях»</b>		
1.	Тема 3.1. Оценка инвестиций в объекты сельскохозяйственной недвижимости и их эффективность.	Классификация объектов недвижимости в сельском хозяйстве по окупаемости и доходности. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости. Экономический ущерб от загрязнения окружающей среды (экстерналии) как потеря стоимости объектов недвижимости. Лизинг как вариант финансирования объектов недвижимости. Качество земель сельскохозяйственного назначения в системе оценки стоимости объекта недвижимости. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)
2.	Тема 3.2. Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве.	Оценка рискованности операций с объектами недвижимости. Состав финансовой отчетности для оценки стоимости предприятия. Характеристика методов оценки риска в агробизнесе. Модель Гордона. Метод Инвуда. Метод Ринга. Метод Хоскольда. (ПКос-5.1; ПКос-5.2; ПКос-5.3)

## 5. Образовательные технологии

В процессе освоения дисциплины «Экономика недвижимости» используются следующие стандартные образовательные технологии:

- лекции (в целях повышения эффективности усвоения материала используются презентации лекций, выполненные с использованием программы Microsoft Office Power Point);
- практические занятия, на которых обсуждаются основные проблемы в области экономики недвижимости, изложенные в лекционном и раздаточном материалах, а также проводится тестирование и выполняется решение задач;
- письменные домашние работы (курсовая работа);
- консультации преподавателя.

Виды аудиторных занятий, проведённых с применением активных и интерактивных образовательных технологий, представлены в табл. 6.

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения)
1.	Рынок недвижимости: понятия и классификация. Виды стоимости объектов недвижимости.	Л	Проблемная лекция
2.	Понятие, цель и сущность оценочной деятельности.	Л	Проблемная лекция
3.	Принципы оценки объектов недвижимости.	ПЗ	Тематическая дискуссия
4.	Субъекты и объекты оценочной деятельности.	ПЗ	Тематическая дискуссия
5.	Затратный подход к оценке недвижимости.	ПЗ	Тематическая дискуссия
6.	Сравнительный подход к оценке недвижимости.	ПЗ	Тематическая дискуссия
7.	Доходный подход к оценке недвижимости.	ПЗ	Тематическая дискуссия
8.	Оценка инвестиций в объекты сельскохозяйственной недвижимости.	ПЗ	Тематическая дискуссия
9.	Оценка бизнеса (имущественного комплекса) в сельском хозяйстве.	ПЗ	Тематическая дискуссия, мастер-класс приглашённого специалиста, деловые игры

### 6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

Виды текущего контроля успеваемости: опрос, решение задач; тестирование; участие в деловых (дидактических) играх, тематических дискуссиях.

## **6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности**

### **Вопросы для подготовки к контрольным мероприятиям (текущий контроль)**

Вопросы для подготовки к контрольным мероприятиям (текущий контроль) приведены в Оценочных материалах дисциплины.

### **Примерная тематика курсовых работ<sup>1</sup>**

#### I. Теоретическая часть

1. Недвижимость как благо и источник дохода.
2. Основные особенности недвижимости как товара.
3. Классификация объектов недвижимости.
4. Жизненный цикл объектов недвижимости.
5. Рынок недвижимости и его особенности.
6. Понятие рыночной стоимости для объектов недвижимости.
7. Условия формирования рыночной стоимости объектов недвижимости.
8. Виды стоимости объектов недвижимости.
9. Инфраструктура рынка недвижимости.
10. Классификация рынков недвижимости.
11. Функции рынка недвижимости.
12. Государственное регулирование рынка недвижимости.
13. Принципы оценки недвижимости, обусловленные объектами недвижимости.
14. Оценочные принципы (с позиции потенциального собственника).
15. Принципы оценки недвижимости, связанные с рыночной средой.
16. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
17. Имущественные права на недвижимость.
18. Сделки с недвижимостью, действительные и недействительные.
19. Залог и ипотека: основные понятия.
20. Финансирование недвижимости.

#### II. Расчетно-аналитическая часть

*(исследование рынка недвижимости по конкретному сегменту  
в определённом географическом районе)*

1. Типизация выбранных объектов по качеству, размерам и местоположению (районирование территории).
2. Оценка средних цен для данного вида недвижимости.
3. Характеристика влияния параметров качества и размера на цену объекта.
4. Характеристика влияния конкретного местоположения на цену объекта.
5. Определение минимальной, средней и максимальной цены предложения.
6. Оценка среднего времени экспозиции объектов.
7. Определение индекса активности рынка.
8. Определение индекса ценовых ожиданий продавца.
9. Определение индекса арендных ставок.
10. Определение индекса доходности недвижимости.

---

<sup>1</sup> Тема курсовой работы выбирается студентом, исходя из тематики его выпускной квалификационной работы, и согласуется с преподавателем.

## 11. Характеристика ёмкости рынка.

### **Примерный перечень вопросов к защите курсовой работы**

1. Понятие и функции рынка недвижимости.
2. Три аспекта рынка недвижимости.
3. Особенности и инфраструктура рынка недвижимости.
4. Основные факторы, формирующие спрос на рынке недвижимости.
5. Факторы, определяющие предложение на рынке недвижимости.
6. Виды (сегменты) рынка недвижимости.
7. Критерии сегментирования рынка недвижимости.
8. Понятие первичного и вторичного рынка недвижимости.
9. Организованный и неорганизованный рынок недвижимости.
10. Сегментирование рынка недвижимости по видам объектов.
11. Сегментирование рынка недвижимости по формам собственности.
12. Сегментирование рынка недвижимости по географическому признаку.
13. Участники рынка недвижимости.
14. Группировка субъектов рынка недвижимости.
15. Профессиональные участники рынка недвижимости.
16. Виды анализа рынка недвижимости.
17. Группировка показателей рынка недвижимости.
18. Абсолютные и индексные показатели рынка недвижимости.
19. Ценовые и объёмные показатели рынка недвижимости.
20. Показатели деловой активности и эффективности инвестиций в недвижимость.
21. Развитие рынка недвижимости в сельском хозяйстве.
22. Конкуренция на рынке недвижимости в сельском хозяйстве.
23. Платность землепользования и развитие рынка сельскохозяйственных земель.
24. Формирование стоимости недвижимости в сельском хозяйстве.
25. Условия функционирования рынка земельных участков и его нормативно-правовая база.

### **Примерный перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию (экзамен)**

1. Понятие недвижимости; её основные признаки.
2. Классификация объектов недвижимости.
3. Сущность оценки стоимости недвижимого и движимого имущества; объект и предмет оценки.
4. Взаимосвязь категорий стоимость и цена недвижимости.
5. Нормативно-правовая база оценки недвижимости в сельском хозяйстве.
6. Основные положения документа, регламентирующего оценку стоимости недвижимости.
7. Виды стоимости недвижимости, предусмотренные федеральным стандартом оценки (термины и определения).
8. Понятие оценочной деятельности; её регламентация.
9. Этапы процесса оценивания недвижимости; основные цели оценки.

10. Основные принципы отбора и анализа информации, необходимой для оценки недвижимости.
11. Принципы оценки объектов недвижимости и условия их использования на предприятии АПК.
12. Характеристика принципов пользователя.
13. Особенности принципов оценки, связанных с землей и ее освоением.
14. Принцип вклада (предельной продуктивности); определение размера вклада.
15. Сущность принципа экономического (оптимального) разделения имущественных прав.
16. Сущность принципа «наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости» (НЭИ).
17. Сущность доходного подхода в оценке недвижимости; область применения.
18. Сущность затратного подхода в оценке недвижимости; область применения.
19. Последовательность этапов оценки недвижимости затратным подходом.
20. Сущность сравнительного подхода в оценке недвижимости; область применения.
21. Отличия стоимости замещения от восстановительной стоимости.
22. Сущность физического, функционального, морального, внешнего (экономического) износа.
23. Согласование результатов, полученных при оценке объекта недвижимости.
24. Определение полной восстановительной стоимости.
25. Методы оценки недвижимости.
26. Собственность как экономическая категория; формы собственности.
27. Отношения собственности по поводу недвижимого имущества.
28. Преобразование форм и отношений собственности.
29. Имущественный комплекс как объект недвижимости.
30. Предприятие как объект недвижимости; особенности сельскохозяйственного предприятия.
31. Оценка стоимости сельскохозяйственного предприятия как имущественного комплекса.
32. Оценка бизнеса предприятия.
33. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимого имущества в сельском хозяйстве.
34. Экологические аспекты оценки недвижимости в сельском хозяйстве.
35. Отличия потенциального валового дохода от эффективного или действительного валового дохода.
36. Метод прямой капитализации; условия его использования.
37. Понятие ставки капитализации на собственный капитал; ее составляющие.
38. Метод капитализации дохода в оценке недвижимого имущества и имущественного комплекса в АПК.
39. Метод дисконтирования денежных потоков; его отличия от метода прямой капитализации.
40. Земельный участок как объект экономической оценки; его отличия от других объектов недвижимости.
41. Понятие кадастра; кадастровая стоимость и кадастровая оценка земельного участка.

42. Факторы, влияющие на стоимость земельного участка.
43. Факторы, влияющие на рыночную цену земли.
44. Экономическое обоснование выбора наиболее эффективного способа использования объектов недвижимости для аграрной экономики (основные показатели).
45. Эффективность вложения денежных средств в объект недвижимости в сельском хозяйстве (основные показатели).

## 6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Таблица 7

### Критерии оценивания результатов обучения (курсовая работа)

Курсовая работа	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку « <b>отлично</b> » заслуживает студент: освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал курсовой работы без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные курсовой работой, на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку « <b>хорошо</b> » заслуживает студент: практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал курсовой работы; задания, предусмотренные курсовой работой, не оценены максимальным числом баллов; практические навыки в основном сформированы
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку « <b>удовлетворительно</b> » заслуживает студент: частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал курсовой работы; многие задания, предусмотренные курсовой работой, либо не выполнены, либо оценены числом баллов, близким к минимальному; некоторые практические навыки не сформированы
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку « <b>неудовлетворительно</b> » заслуживает студент: не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал курсовой работы; задания, предусмотренные курсовой работой, не выполнены; практические навыки не сформированы

Таблица 8

### Критерии оценивания результатов обучения (экзамен)

Экзамен	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку « <b>отлично</b> » заслуживает студент: освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом, на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку « <b>хорошо</b> » заслуживает студент: практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал; учебные задания не оценены максимальным числом баллов; практические навыки в основном сформированы

Экзамен	Критерии оценивания
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку « <b>удовлетворительно</b> » заслуживает студент: частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал; многие учебные задания либо не выполнены, либо оценены числом баллов, близким к минимальному; некоторые практические навыки не сформированы
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку « <b>неудовлетворительно</b> » заслуживает студент: не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал; учебные задания не выполнены; практические навыки не сформированы

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1. Основная литература

1. Котляров, М.А. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебник и практикум / М.А. Котляров. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 238 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/561898>.
2. Федотов, Г.В. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.В. Федотов, Б.А. Волков. – Санкт-Петербург: Лань, 2024. – 440 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/380726>.
3. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебник / А.Н. Асаул, Г.М. Загидуллина, П.Б. Люлин, Р.М. Сиразетдинов. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 353 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/563581>.
4. Экономика предприятий агропромышленного комплекса [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Р.Г. Ахметова, Ю.В. Чутчевой. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 425 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/560088>.

### 7.2. Дополнительная литература

1. Котляров, М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практический курс [Электронный ресурс]: практическое пособие / М.А. Котляров. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 109 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/567361>.
2. Максимов, С.Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебник и практикум / С.Н. Максимов. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 447 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/534804>.
3. Суховольская, Н.Б. Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.Б. Суховольская, Д.А. Дубравина, А.Н. Исаенко. – Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2023. – 88 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/406313>.
4. Чутчева Ю.В. Экономика недвижимости [Текст]: учебное пособие / Ю.В. Чутчева, А.Н. Романов. – Москва: РГАУ-МСХА, 2016 – 160 с.
5. Экономика сельского хозяйства [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.Я. Коваленко. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 406 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/560537>.

### 7.3. Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ivo.garant.ru/#/document/10164072/paragraph/1/doclist/834/1/0/0/Гражданский%20кодекс:0>.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/paragraph/76785695/doclist/829/1/0/0/Земельный%20кодекс:0>.
3. О государственной кадастровой оценке (Федеральный закон Российской Федерации от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ivo.garant.ru/#/document/71433956/paragraph/6/doclist/857/1/0/0/О%20государственной%20кадастровой%20оценке:0>.
4. О государственной регистрации недвижимости (Федеральный закон Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ivo.garant.ru/#/document/71129192/paragraph/47/doclist/840/2/0/0/О%20государственном%20кадастре%20недвижимости:0>.
5. О кадастровой деятельности (Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ivo.garant.ru/#/document/12154874/paragraph/5470782/doclist/864/1/0/0/О%20кадастровой%20деятельности:0>.
6. Об оценочной деятельности в Российской Федерации (Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ivo.garant.ru/#/document/12112509/paragraph/11/doclist/837/1/0/0/Об%20оценочной%20деятельности%20в%20Российской%20Федерации:0>.

### 7.4. Периодические издания

1. АПК: экономика и управление [Текст]: ежемес. теоретич. и научн.-практ. журн. / учредители: Министерство сельского хозяйства РФ, ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ. – М., Автономная некоммерческая организация «Редакция журнала “АПК: экономика, управление”». – Изд. с 1921.
2. Вопросы экономики [Текст]: ежемес. теоретич. и научн.-практ. журн. / учредители: Некоммерческое партнерство «Редакция журнала “Вопросы экономики”», Институт экономики РАН. – М., Некоммерческое партнерство «Редакция журнала “Вопросы экономики”». – Изд. с 1929.
3. Недвижимость: экономика, управление [Текст]: ежекварт. научн.-техн. журн. / учредитель: НИУ МГСУ, ООО «Издательство АСВ». – М., ООО «Издательство АСВ». – Изд. с 2001.

4. Российский экономический журнал [Текст]: двухмес. научн.-практ. журн. / учредитель: Московский финансово-юридический университет. – М., МФЮА. – Изд. с 1958.
5. Экономика и финансы [Текст]: ежемесяч. научн. журн. / учредитель: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. – Днепропетровск, Изд-во «Экономика и финансы». – Изд. с 2013.
6. Экономика и финансы [Текст]: ежемесяч. научн. журн. / учредитель: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. – Днепропетровск, Изд-во «Экономика и финансы». – Изд. с 2013.
7. Экономика и финансы организаций и государства [Электронный ресурс]: ежекварт. научн. журн. / учредитель: ООО «ИНГН» – М., ООО «ИНГН». – Изд. с 2011.

#### **7.5. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Перцев, С.В. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания / С.В. Перцев. – Самара: СамГАУ, 2019. – 67 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/123623>.
2. Рожкова, О.Н. Экономика недвижимости [Текст]: методические указания / О.Н. Рожкова. – Москва: Росинформагротех, 2017. – 42 с.
3. Чубаркина, И.Ю. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / И.Ю. Чубаркина. – Москва: МИСИ-МГСУ, 2023. – 40 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/369830>.
4. Экономика предприятий агропромышленного комплекса. Практический курс [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Р.Г. Ахметова, Ю.В. Чутчевой. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 213 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/560058>.

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. <https://www.mcx.gov.ru/> – официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (открытый доступ).
2. <https://www.minfin.gov.ru/> – официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации (открытый доступ).
3. <https://www.economy.gov.ru/> – официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации (открытый доступ).
4. <https://www.rosreestr.gov.ru/> – официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (открытый доступ).
5. <https://www.rosstat.gov.ru/> – официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (открытый доступ).
6. <https://www.cbr.ru/> – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации (открытый доступ).
7. <https://www.cyberleninka.ru/> – научная электронная библиотека «КиберЛенинка» (открытый доступ).

8. <https://www.elibrary.ru/> – научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (открытый доступ).

### **9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. <http://www.garant.ru/> – информационно-правовой портал «ГАРАНТ».
2. <http://www.consultant.ru/> – справочная правовая система «КонсультантПлюс».

Специальное программное обеспечение не требуется.

Таблица 9

#### **Перечень программного обеспечения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела учебной дисциплины</b>	<b>Наименование программы</b>	<b>Тип программы</b>	<b>Автор</b>	<b>Год разработки</b>
1.	Раздел 1. Методология экономики недвижимости.	MS Office Word	оформитель- ская	Microsoft Autodesk	2021 2021
		MS Office Power Point	презентация		
		MS Office Excel	расчётная		
2.	Раздел 2. Подходы и методы оценки недвижимости.	MS Office Word	оформитель- ская	Microsoft Autodesk	2021 2021
		MS Office Power Point	презентация		
		MS Office Excel	расчётная		
3.	Раздел 3. Оценка недвижимости в конкретных условиях.	MS Office Word	оформитель- ская	Microsoft Autodesk	2021 2021
		MS Office Power Point	презентация		
		MS Office Excel	расчётная		
		MS Office Power Point	презентация		
		MS Office Excel	расчётная		

### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для проведения лекционных занятий требуются аудитории, оборудованные техническими средствами обучения (средствами мультимедиа).

Специализированное оборудование не требуется.

**Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями,  
кабинетами, лабораториями**

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)</b>	<b>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации (1 корпус, 315 аудитория)	1. Интерактивная ЖК панель LUMIEN LMP9803ELRU, 96×96 – 1 шт. 2. Столы аудиторные – 25 шт. (на 50 посадочных мест).
учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации (1 корпус, 316 аудитория)	1. Столы – 10 шт. 2. Стулья – 20 шт. 3. Доска меловая складывающаяся – 1 шт. 4. Трибуна для выступления – 1 шт. 5. Скамьи – 2 шт.
Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова, читальный зал	
Общежитие, комнаты для самоподготовки	

### 11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

Образовательный процесс по дисциплине «Экономика недвижимости» организован в форме учебных занятий (контактная работа (аудиторная и внеаудиторная) обучающихся с преподавателем и самостоятельная работа обучающихся). Учебные занятия представлены следующими видами, включая проведение текущего контроля успеваемости: лекции; практические занятия; индивидуальные консультации; групповые консультации; самостоятельная работа обучающихся (в том числе курсовая работа).

На учебных занятиях обучающиеся выполняют запланированные настоящей программой отдельные виды учебных работ, в том числе отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Темы дисциплины «Экономика недвижимости» излагаются в логической последовательности для обеспечения внутрипредметной связи, поэтому пропуск занятий влечёт за собой нарушение целостного представления об изучаемой дисциплине, достижения её целей и поставленных перед ней задач ОПОП ВО. Объём полученных знаний может быть использован для написания экономической части ВКР. Особыми и не менее важными являются: самоподготовка по вопросам, которые преподаватель в полном объёме не смог дать на лекциях; самостоятельное (в случае необходимости) проведение расчётов и формулирование выводов по заданиям, разбираемым на практических занятиях.

Курс «Экономика недвижимости» требует выполнения курсовой работы и заканчивается экзаменом. Перечень контрольных вопросов к курсовой работе и экзамену выдаётся преподавателем заранее (в начале курса). Для выхода на экзамен студенту необходимо своевременно (минимум за 2 недели до начала

зачетно-экзаменационной сессии) сдать и защитить курсовую работу, а также отработать пропущенные занятия.

#### **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Студент, пропустивший занятия, обязан отработать их в назначаемое преподавателем время (часы консультаций по курсу) путём ответа на вопросы по темам пропущенных лекций или решения задачи (выполнения тестовых заданий) по темам пропущенных практических занятий.

#### **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

В процессе преподавания дисциплины «Экономика недвижимости» используется широкий спектр новых образовательных технологий, таких как проблемное обучение, деловые игры, тематические дискуссии и др. Поэтому без постоянного самосовершенствования преподавателя, как в области экономики, так и в области педагогики изложение дисциплины на соответствующем качественном и количественном уровне невозможно. На основании анализа активности студенческих групп возможна замена одних методов обучения другими.

**Программу разработала:**

Чутчева Ю.В., д.э.н., профессор



(подпись)

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу дисциплины

Б1.В.17 Экономика недвижимости

ОПОП ВО по направлению

38.03.01 Экономика, направленность «Экономика цифрового предприятия»

(квалификация выпускника – бакалавр)

Худяковой Еленой Викторовной, и. о. заведующего кафедрой прикладной информатики ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», доктором экономических наук (далее по тексту рецензент), проведено рецензирование рабочей программы дисциплины «Экономика недвижимости» ОПОП ВО по направлению 38.03.01 Экономика, направленность «Экономика цифрового предприятия» (бакалавриат), разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» на кафедре экономики и организации производства (разработчик – Чутчева Юлия Васильевна, доктор экономических наук, профессор кафедры экономики и организации производства).

Рассмотрев представленные на рецензирование материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика. Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.
2. Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного цикла – Б1.В.
3. Представленные в Программе цели дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.
4. В соответствии с Программой за дисциплиной «Экономика недвижимости» закреплена: 1 компетенция (3 индикатора). Дисциплина «Экономика недвижимости» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.
5. Общая трудоёмкость дисциплины «Экономика недвижимости» составляет 5 зачётных единиц (180 часов).
6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Экономика недвижимости» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 38.03.01 Экономика и возможность дублирования в содержании отсутствует.
7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.
8. Программа дисциплины «Экономика недвижимости» предполагает проведение занятий в интерактивной форме.
9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.
10. Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний (опрос; тестирование; выполнение курсовой работы; участие в дискуссиях, дидактических деловых играх; решение задач), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме защиты курсовой работы и экзамена, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного цикла – Б1.О ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 4 источника, дополнительной литературой – 5 наименований, нормативно-правовыми актами – 6 источников со ссылкой на электронные ресурсы, периодическими изданиями – 7 источников, методическими указаниями – 4 источника, Интернет-ресурсами – 10 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 38.03.01 Экономика.

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Экономика недвижимости» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Экономика недвижимости».

#### **ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

На основании проведенного рецензирования можно сделать вывод, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Экономика недвижимости» ОПОП ВО по направлению 38.03.01 Экономика, направленность «Экономика цифрового предприятия» (квалификация выпускника – бакалавр), разработанной Чутчевой Ю.В., доктором экономических наук, профессором кафедры экономики и организации производства, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент: Худякова Е.В., и. о. зав. кафедрой прикладной информатики ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», доктор экономических наук.



(подпись)

« 28 » августа 2025 г.