

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович

Должность: директор института мелиорации, водного хозяйства и строительства

Дата подписания: 2025-02-26 12:38:46

Уникальный идентификационный ключ:

dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова
Кафедра землеустройства и лесоводства

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе



Е.В. Хохлова

«05» сентября 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.07.04(К) Экзамен по модулю «Специалист по кадастровой стоимости
объектов недвижимости»

для подготовки магистров

ФГОС ВО

Направление: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность: Цифровые технологии в землеустройстве агроландшафтов

Курс 2

Семестр 3

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2025

Москва, 2025

Составители: Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент

«08» июня 2025г.

Рецензент: Савельев А.В., к.т.н., доцент

«08» июня 2025г

Согласовано:

Программа итогового экзамена по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры модулю «Специалист по кадастровой стоимости объектов недвижимости» обсуждена на заседании учебно-методической комиссии института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова, протокол № 5 от «11» июня 2025 г.

Председатель учебно-методической комиссии института МВХС имени А.Н. Костякова, к.т.н., доцент Е.В.Щедрина.

«11» июня 2025г.

И.о. заведующего выпускающей кафедрой землеустройства и лесоводства Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент

«08» июня 2025г

Согласовано:

И.о. директора ИМВХиС имени А.Н. Костякова Д.М. Бенин, к.т.н, доцент

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1.1 Виды и объем государственной итоговой аттестации выпускников по направлению подготовки.....	4
1.2 Виды и задачи профессиональной деятельности выпускников.....	4
1.2.1 Виды деятельности выпускников:.....	4
1.2.2 Задачи профессиональной деятельности.....	4
1.2.3 Требования к результатам освоения программы Агроном-Садовод, необходимые для выполнения профессиональных функций.....	4
1.2.4 Цель и задачи.....	5
2. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПУСКНИКУ, ПРОВЕРЯЕМЫЕ В ХОДЕ ЭКЗАМЕНА.....	6
2.1 Перечень основных учебных дисциплин образовательной программы, выносимых на государственный экзамен.....	6
2.2 Порядок проведения экзамена.....	11
2.2.1 Проведение государственного экзамена.....	11
2.2.2 Использование учебников, пособий.....	12
2.2.3 Рекомендуемая литература.....	12
2.3 Критерии выставления оценок на государственном экзамене.....	14

1 Общие положения

1.1 Виды и объем государственной итоговой аттестации выпускников по направлению подготовки

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденным Минобрнауки России «11» августа 2020 г. (регистрационный № 737954) предусмотрена государственная итоговая аттестация выпускников в виде:

- Итоговой аттестации;
- Год начала подготовки: 2025

Настоящая программа государственной итоговой аттестации выпускников по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» действует для обучающихся по данному направлению с 2025 года.

Объем итоговой аттестации по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», модулю Б1.В.07 «Специалист по кадастровой стоимости объектов недвижимости» составляет 1 зачетную единицу (36 час.).

1.2 Виды и задачи профессиональной деятельности выпускников

1.2.1 Виды деятельности выпускников:

Основной профессиональной образовательной программой по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» предусматривается подготовка выпускников к следующим видам профессиональной деятельности:

- производственно-технологическая.

1.2.2 Задачи профессиональной деятельности

а) производственно-технологическая деятельность:

- осуществлять систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства, кадастровой оценки и смежных областях;
- применять современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;
- осуществлять изучение и анализ методов и технологий ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения кадастра.

1.2.3 Требования к результатам освоения программы Б1.В.07 «Специалист по кадастровой стоимости объектов недвижимости»,

необходимые для выполнения профессиональных функций

Таблица 1. – Требования к результатам освоения программы

№ п/п	Код компетенции/ индикатора компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Подготовка к сдаче и сдача экзамена
1.	ПКДпо-1	Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости	+
2.	ПКДпо-1.1	Анализирует нормативные правовые акты и методическую документацию, регламентирующую определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	+
3.	ПКДпо-1.2	Планирует и организует работы по вверенному направлению деятельности	+
4.	ПКДпо-1.3	Знает законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости	+
5.	ПКДпо-1.4	Способен управлять проектами по внедрению современных информационных технологий в сфере кадастровой оценки объектов недвижимости	+
6.	ПКДпо-2	Планирование и организация деятельности структурного подразделения	+
7.	ПКДпо-2.1	Планирование и организация деятельности структурного подразделения	+
8.	ПКДпо-2.2	Знает законодательство Российской Федерации о кадастровой оценке	+

Комплексный модуль Б1.В.07.04(К) Экзамен по модулю «Специалист по кадастровой стоимости объектов недвижимости»

Трудоемкость обучения по комплексному модулю Экзамен по модулю «Специалист по кадастровой стоимости объектов недвижимости»

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	36
1. Контактная работа:	2,4
Дистанционное обучение с применением ИТ	-
<i>лекции (Л)</i>	-
<i>Практические занятия (П)</i>	-
<i>КРА</i>	0,4
<i>консультации перед экзаменом</i>	2
2. Самостоятельная работа (СРС)	33,6
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	6,6

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час
<i>Подготовка к зачету (контроль)</i>	27
Вид промежуточного контроля:	экзамен

1.2.4 Цель и задачи

Целью итоговой аттестации является установление уровня подготовки студентов-выпускников Университета к выполнению профессиональных задач и соответствия их подготовки требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

Задачами итоговой аттестации являются: - выявление реализации требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», по направленности (профилю) «Цифровые технологии в землеустройстве агроландшафтов»:

- установление уровня подготовки выпускников к самостоятельной деятельности в профессиональных областях землеустройства и кадастров;
- проверка сформированности и освоенности у выпускников профессиональных компетенций;
- выявление степени использования наиболее значимых профессиональных компетенций и необходимых для них знаний и умений;
- проверка готовности выпускника к выполнению видов деятельности, предусмотренных ФГОС ВО.

2. Требования к выпускнику, проверяемые в ходе экзамена

2.1 Перечень основных учебных дисциплин образовательной программы, выносимых на экзамен

На экзамен выносятся следующий перечень вопросов:

Дисциплина 1

Б1.В.07.01. «Государственный кадастр недвижимости»

1. Признаки современного государственного кадастра недвижимости.
2. Основные закономерности построения и формирования современного государственного кадастра недвижимости.
3. Значение государственного кадастра недвижимости. Место государственного кадастра недвижимости в социально-экономическом развитии Российской Федерации.
4. Правовые основы государственного кадастра недвижимости и кадастровых отношений.

5. Кадастровые отношения. Объекты и субъекты кадастровых отношений. Предмет кадастровых отношений.
6. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости
7. Понятие государственного кадастра недвижимости, основные разделы государственного кадастра недвижимости, их структура и состав.
8. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
9. Методы наполняемости и формирования государственного кадастра недвижимости.
10. Орган кадастрового учета и орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Их основные функции в области кадастровых отношений.
11. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости.
12. Структура и состав кадастровых сведений о земельном участке в Реестре объектов недвижимости
13. Структура и состав кадастровых сведений о зданиях в Реестре объектов недвижимости
14. Структура и состав кадастровых сведений о сооружениях в Реестре объектов недвижимости
15. Структура и состав кадастровых сведений об объектах незавершенного строительства в Реестре объектов недвижимости
16. Структура и состав кадастровых сведений о помещениях в Реестре объектов недвижимости
17. Структура и состав и правила ведения кадастровых дел в государственном кадастре недвижимости
18. Структура записи о прохождении Государственной границы Российской Федерации в Реестре государственного кадастра недвижимости.
19. Структура записи о границе между субъектами Российской Федерации в Реестре государственного кадастра недвижимости.
20. Структура записи о границах муниципальных образований в Реестре государственного кадастра недвижимости.
21. Структура записи о границах населенных пунктов в Реестре государственного кадастра недвижимости.
22. Структура записи о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий в Реестре государственного кадастра недвижимости.
23. Структура записи о кадастровом делении территории кадастрового округа в Реестре государственного кадастра недвижимости.
24. Картографическая и геодезическая основы кадастра недвижимости. Структура записи о картографической и геодезической основах в Реестре государственного кадастра недвижимости.

25. Виды и состав сведений кадастровых карт государственного кадастра недвижимости
26. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости и общие правила внесения сведений об объектах недвижимости в Реестр.
27. Кадастровый инженер. Условия членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров
28. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
29. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера
30. Цели создания и функции саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, требования к ним
31. Права и обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
32. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров
33. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление государственного надзора
34. Формы организации кадастровой деятельности
35. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ
36. Результат кадастровых работ.
37. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.
38. Ранее учтенные земельные участки. Понятия и правила внесения сведений о ранее учтенных земельных участках в государственный кадастр недвижимости.
39. Понятие: «ранее учтенные здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства» и правила их внесения в государственный кадастр недвижимости.
40. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
41. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости, правила и сроки внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.
42. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости, его значение.
43. Основания осуществления кадастрового учета и состав необходимых для кадастрового учета документов.
44. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета. Формы документов, представляемых на кадастровый учет.
45. Порядок, правила и сроки осуществления кадастрового учета.

46. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости
47. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости
48. Приостановление осуществления кадастрового учета, правила, сроки и порядок оформления данной процедуры органом кадастрового учета.
49. Отказ в осуществлении кадастрового учета, правила, сроки и порядок оформления данной процедуры органом кадастрового учета.
50. Ошибки в государственном кадастре недвижимости, их квалификация и порядок исправления ошибок.
51. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.
52. Порядок изменения сведений об объектах недвижимости.
53. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ.
54. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке.
55. Форма технического плана и общие требования к его подготовке.
Форма акта обследования и требования к его подготовке.

Дисциплина 2

Б1.В.07.02 Государственный кадастровый учёт и управление объектами недвижимости

1. Основные понятия системы управления.
2. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
3. Классификация методов и видов управления.
4. Понятие недвижимости и земельных ресурсов.
5. Классификация недвижимости.
6. Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами.
7. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.
8. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.
9. Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
10. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
11. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
12. Основные положения формирования земельной ренты.
13. Основные формы платы за землю и объекты недвижимости.
14. Формирование рыночного оборота недвижимости.
15. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений.
16. Характеристика и значение информации для управления.

17. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью.
18. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ.
19. Особенности управления землями различных категорий субъекта Федерации.
20. Основные положения функционирования муниципальных образований
21. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.
22. Мероприятия по управлению землями муниципального образования.
23. Основные особенности урб поселений.
24. Основные мероприятия урб поселений
25. Определение эффективности использования объектов недвижимости.
26. Эффективность управления землепользованием.
27. Эффективность управления муниципальной собственностью.
28. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг.
29. Общие положения управления земельными ресурсами в зарубежных странах.
30. Государственное управление земельными ресурсами в развитых странах.
31. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.

Дисциплина 3

Б1.В.07.03 Кадастровая оценка объектов недвижимости

1. Понятие кадастровой оценки.
2. Методологическая база кадастровой оценки.
3. Особенности государственной кадастровой оценки.
4. Утверждение результатов кадастровой стоимости.
5. Порядок осуществления государственного кадастрового учета.
6. История развития кадастровой оценки в России.
8. Современное состояние кадастровой оценки.
9. Земельные правоотношения.
10. Регулятивные земельные правоотношения.
11. Правоохранительные земельные отношения.
12. Виды сделок с земельными участками.
13. Права собственника земельного участка.
14. Нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровую оценку.
15. Система кадастровой оценки.
16. Отчет о проведении кадастровой оценки.
17. Цели кадастровой оценки.
18. Методика проведения кадастровой оценки.
19. Расчет показателей кадастровой оценки.
20. Сбор и анализ необходимой, для определения кадастровой стоимости информации.
21. Сроки проведения работ по государственной кадастровой оценке.

22. Основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость.
23. Виды разрешенного использования.
24. Размер удельного показателя кадастровой стоимости.
25. Второстепенные факторы, влияющие на кадастровую стоимость.
26. Социальные и демографические особенности.
27. Общая экономическая ситуация.
28. Правовое регулирование и действующие системы налогообложения.
29. Природные условия и окружающая среда.
30. Физические и качественные характеристики земельного участка.
31. Расположение земельного участка.
32. Доход, который можно получить, используя земельный участок.
33. Причины расхождений в определении кадастровой стоимости.
34. Цели оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.
35. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости.
36. Порядок установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
37. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.
38. Этапы оспаривания кадастровой стоимости земли.
39. Анализ возможности оспаривания кадастровой стоимости.
40. Проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.
41. Решение суда об оспаривании кадастровой стоимости.

Студенты обеспечиваются списком вопросов, выносимых на государственный экзамен, и рекомендации обучающимся по подготовке к государственному экзамену, в том числе перечень рекомендуемой литературы для подготовки к государственному экзамену.

2.2 Порядок проведения экзамена

2.2.1 Проведение экзамена

Итоговая аттестация проводится в строгом соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», календарным учебным графиком, расписанием проведения экзамена.

Перед экзаменом проводится консультирование обучающихся по вопросам, включенным в программу экзамена (далее - предэкзаменационная консультация).

Экзамен принимается итоговой экзаменационной комиссией.

Экзамен сдается по билетам утвержденного образца. Каждый билет содержит по три теоретических вопроса, предназначенных для отражения

сформированности профессиональных компетенций, в том числе профессиональных дополнительных компетенций.

Итоговый экзамен проводится в соответствии с утвержденным расписанием, в котором указывается дата проведения, время и аудитория.

При проведении устного экзамена в аудитории могут готовиться к ответу одновременно не более шести экзаменуемых, каждый из которых располагается за отдельным столом.

Студентам выдаются проштампованные чистые листы, на которых они должны изложить ответы по вопросам билета. Каждый лист подписывается экзаменуемым студентом разборчиво с указанием фамилии, имени, отчества, личной росписи и по окончании ответа сдается ответственному секретарю. На подготовку к экзамену студенту отводится не более 30 минут.

Ответ студента слушается всеми членами экзаменационной комиссией. С целью объективного оценивания студенту могут задаваться дополнительные и (или) уточняющие вопросы. Ответ студента оценивается в большей степени по основным вопросам билета. Каждый член экзаменационной комиссии оценивает студента отдельно. Оценка выставляется в соответствии с критериями по принятой четырех балльной системе. Итоговая оценка определяется по окончании государственного экзамена, где члены экзаменационной комиссии обсуждают и оценивают ответы студентов на закрытом заседании. По окончании заседания результаты объявляются Председателем экзаменационной комиссии. Результаты итоговой аттестации, проводимой в устной форме, объявляются в день его проведения. По результатам итоговой аттестации обучающийся имеет право на апелляцию. Апелляция подается лично обучающимся не позднее следующего рабочего дня после объявления результатов.

Ответ студента оценивается преподавателями-членами экзаменационной комиссии, ответственными за соответствующую дисциплину итоговой аттестации в соответствии с критериями п.2. по принятой четырех балльной системе. Итоговая оценка определяется по окончании проверки всех вопросов заданий для каждого студента. Члены экзаменационной комиссии обсуждают и оценивают письменные ответы студентов на закрытом заседании с выведением общей взвешенной оценки.

Для обучающихся из числа инвалидов государственная итоговая аттестация проводится организацией с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

Процедура организации и проведения итоговой аттестации возможна в дистанционном формате в соответствии с Положением об особенностях итоговой аттестации с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении «Российский государственный аграрный университет-МСХА имени К.А. Тимирязева» (по образовательным программам высшего образования- программам бакалавриата, специалитета и магистратуры), принятым Ученым советом Университета (протокол №9 от 28 апреля 2020 г.).

2.2.2 Использование учебников, пособий

Использование учебников, и других пособий не допускается.

2.2.3 Рекомендуемая литература

При подготовке к государственному экзамену студенту выдается список основной и дополнительной литературы.

Основная литература

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183773>.
2. Афонина, Т. Е. Кадастр недвижимости : учебное пособие / Т. Е. Афонина. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143176>.
3. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург : УГЛТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>.

Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. — 2-е изд., стер. — Москва: КНОРУС, 2018. — 430 с.
2. Ведение Единого государственного реестра недвижимости и современные проблемы кадастра недвижимости : учебное пособие / составители Е. Э. Куклина [и др.]. — Улан-Удэ : Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова, 2018. — 116 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/225956>.
3. Варламов А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев. - 2-е изд. - Москва : ФОРУМ - ИНФРА-М, 2016 - 192 с.

Нормативные правовые акты

1. Конституция РФ, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. Часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ. Часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ. Часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
4. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (части 1 и 2).
7. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 18 июня 2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».
9. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». 1
10. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ.
11. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 № 221-ФЗ
12. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»
13. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 20 июня 2015 г. № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»

Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям:

- Безбородов А.Г., Безбородов Ю.Г. Сборник задач по государственному управлению земельными ресурсами. – М., ФГБОУ ДПО РАКО АПК, 2018. – 35 с.
2. Безбородов А.Г., Безбородов Ю.Г. Покупка и аренда земель сельскохозяйственного назначения. Учебное пособие. – М., Издательско-полиграфический центр ВОСХОД-А, 2018. – 44 с.
 3. Безбородов А.Г., Безбородов Ю.Г. Мелиорация земель сельскохозяйственного назначения. Учебник для слушателей курсов повышения квалификации. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А». 2017. – 92 с.

2.3 Критерии выставления оценок на итоговой аттестации

При выставлении оценок на государственном экзамене используют следующие критерии, представленные в таблице 2.

Таблица 2.

Критерии выставления оценок на государственном экзамене

Оценка	Критерий
--------	----------

«ОТЛИЧНО»	Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но и умеет осознанно и аргументировано применять методические решения для НЕСТАНДАРТНЫХ задач. Компетенции сформированы на уровне – высокий
	Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но и умеет РЕШАТЬ НЕСТАНДАРТНЫЕ задачи. Компетенции сформированы на уровне – высокий
«ХОРОШО»	Студент продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала, но и либо умение: а) аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения; б) решать СТАНДАРТНЫЕ задачи. Компетенции сформированы на уровне – хороший (средний)
	Студент продемонстрировал либо: а) полное фактологическое усвоение материала; б) умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения; в) умение решать СТАНДАРТНЫЕ задачи. Компетенции сформированы на уровне – хороший (средний)
«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Студент продемонстрировал либо: а) НЕПОЛНОЕ фактологическое усвоение материала при наличии базовых знаний, б) НЕПОЛНОЕ умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения, в) НЕПОЛНОЕ умение решать СТАНДАРТНЫЕ задачи при наличии базового умения. Компетенции сформированы на уровне – достаточный
	Студент на фоне базовых знаний НЕ продемонстрировал либо: а) умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения, б) умение решать СТАНДАРТНЫЕ задачи при наличии базового умения Компетенции сформированы на уровне – достаточный
«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Студент на фоне базовых (элементарных) знаний продемонстрировал лишь базовое умение решать СТАНДАРТНЫЕ (элементарные) задачи. Компетенции не сформированы
	Студент НЕ имеет базовых (элементарных) знаний и не умеет решать СТАНДАРТНЫЕ (элементарные) задачи. Компетенции не сформированы

СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент

