

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Бенин Д.М. Александрович

Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и

строительства имени А.Н. Костякова

Дата подписания: 26.07.2026 12:38:46

Уникальный прозрачный ключ:

dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –

МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»

(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт Мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова
Кафедра землеустройства и лесоводства

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора института мелиорации,
водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова

Д.М. Бенин

2025 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.05 Государственное регулирование
земельно-имущественных отношений
с использованием цифровых технологий

для подготовки магистров

ФГОС ВО

Направление: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность: Цифровые технологии в землеустройстве агроландшафтов

Курс 1

Семестр 2

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2025

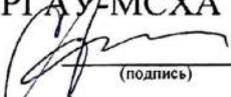
Москва, 2025

Разработчик: Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент


(подпись)

«22» августа 2025г.

Рецензент: Савельев А.В., к.т.н., доцент кафедры сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева», к.т.н., доцент


(подпись)

«22» августа 2025г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, профессиональных стандартов 10.009 «Землеустроитель», 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учёта», 10.002 «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры и учебного плана

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и лесоводства; протокол № 1 от «22» августа 2025г.

И.о. зав. кафедрой Безбородов Ю.Г. д.т.н., доцент


(подпись)

«22» августа 2025г.

Согласовано:

Зам. председателя учебно-методической комиссии института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова
Щедрина Е.В., к.п.н., доцент


(подпись)

«22» августа 2025г.

И.о. заведующего выпускающей кафедрой
Безбородов Ю.Г., д.т.н., доцент


(подпись)

«22» августа 2025г.

Заведующий отделом комплектования ЦНБ



(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	4
1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ	4
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ ПО СЕМЕСТРАМ (МОДУЛЯМ)	9
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	10
4.4 ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	12
5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	12
6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13
6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
1) ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА РАСЧЕТНО-ГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ.....	13
2) ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	14
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ	15
7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	15
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	15
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	15
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ	16
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	16
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	16
9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	16
10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).....	16
11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19
Виды и формы отработки пропущенных занятий	19
12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	19

Аннотация

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины Б1.В.05 «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» для подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленности «Цифровые технологии в землеустройстве агроландшафтов»

Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области управления земельными ресурсами и функционирования объектов недвижимости для ознакомления с особенностями государственной земельной политикой на современном этапе и основных методов её реализации.

Место дисциплины в учебном плане: дисциплина включена в вариативную часть дисциплин по выбору учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Требования к результатам освоения дисциплины: в результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1.4; УК-2.1; УК-2.3; УК-2.4; УК-3.1; УК-3.5; ПКос-1.1; ПКос-3.1.

Краткое содержание дисциплины: Особенности земельно-имущественных отношений. Принципы земельного права. Земельные правоотношения. Право собственности на землю. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (Сервитут). Виды сделок с земельными участками. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Основные цели, задачи и направления реализации государственной политики по управлению земельным фондом России. Состояние и использование земель в России. Состояние и использование земель сельскохозяйственного назначения в РФ. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель водного фонда. Рекультивация земель. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Управление использованием и охраной земельных ресурсов. Территориальное управление объектами недвижимости в РФ. Полномочия государственных органов по переводу земель из одной категории в другую. Региональная политика по целевому использованию земель сельскохозяйственного назначения. Земельный надзор. Деятельность Россельхознадзора по осуществлению государственного земельного надзора.

Общая трудоемкость дисциплины составляет: составляет 2 зачетные единицы (72 часа, в том числе 4 часа на практическую подготовку).

Итоговый контроль по дисциплине: зачёт

Ведущие преподаватели: проф. Ю.Г. Безбородов, доц. Р.В. Калининко.

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области управления земельными ресурсами и функционирования объектов недвижимости для ознакомления с особенностями государственной земельной политикой на современном этапе и основных методов её реализации.

2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» относится к части формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» реализуется

в соответствии с требованиями ФГОС, профессиональных стандартов 10.009 «Землеустроитель», 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учёта», 10.002 «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» являются: «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Планирование и организация землеустроительных и земельно-кадастровых работ».

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Землеустроительное проектирование агроландшафтов», «Правовой режим земель различных категорий».

Особенностью дисциплины является её инженерно-техническая и проектная направленность.

Рабочая программа дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1

Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	4.1 Демонстрирует интегративные умения, необходимые для написания, письменного перевода и редактирования	Специфику обработки землеустроительной информации и документацией с использованием ГИС и ЗИС	Обрабатывать и представлять информацию для использования в автоматизированных системах проектирования в землеустройстве	Навыками работы с ГИС и ЗИС
2.			4.2 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных научных мероприятиях, включая международные	Типы документов (нормативные, научные, методические) составляемые при осуществлении профессиональной деятельности	Составлять документы (нормативные, научные, методические) представляемые при осуществлении профессиональной деятельности	Навыками представления документов (нормативных, научных, методических) составляемых при осуществлении профессиональной деятельности
3.	ПКос-2	Осуществление государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на объекты	2.1 Осуществляет систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства, кадастровой оценки и смежных областях	Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учёта и землеустройства, регулирующие земельно-имущественные отношения	Следить за изменениями в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учёта и землеустройства, регулирующие земельно-имущественные отношения	Навыками слежения за правоприменительной практикой законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учёта и землеустройства, регулирующие земельно-имущественные отношения
4.			2.2 Знает законодательство Российской Федерации в области	Нормативную и законодательную литературу в части полномочий орга-	Применять нормативную и законодательную литературу в части пол-	Навыками применения нормативной и законодательной литературы

			государственного кадастрового учёта объектов недвижимости	нов власти при осуществлении надзора за использованием земельных ресурсов	номочий органов власти при осуществлении надзора за использованием земельных ресурсов	в части полномочий органов власти при осуществлении надзора за использованием земельных ресурсов
5.			2.3 Применяет современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Современные методы и технологии ведения государственного реестра недвижимости при осуществлении государственного регулирования использования земель различных категорий	Использовать современные методы и технологии ведения государственного реестра недвижимости при осуществлении государственного регулирования использования земель различных категорий	Навыками применения современных методов и технологий ведения государственного реестра недвижимости при осуществлении государственного регулирования использования земель различных категорий
6.	ПКос-4	Управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	4.2 Организует ведение государственного кадастра недвижимости в рамках полномочий отдельных подразделений	Полномочия органов власти и земельного надзора при ведении государственного реестра недвижимости	Применять нормативные акты регулирующие полномочия органов власти и земельного надзора при ведении государственного реестра недвижимости	Навыками применения нормативных актов регулирующих полномочия органов власти и земельного надзора при ведении государственного реестра недвижимости
7.			4.3 Анализирует и систематизирует техническую информацию о работе информационных систем государственного кадастра недвижимости	Специфику обработки землеустроительной информации и документацией с использованием ГИС и ЗИС	Обрабатывать и представлять информацию для использования в автоматизированных системах проектирования в землеустройстве	Навыками работы с ГИС и ЗИС
			4.1 Осуществляет изучение и анализ методов и технологий ведения ГКН,	1. Основные понятия, термины и определения в системе землеустройства и кадаст-	1. Формулировать цели и задачи исследования, выявлять приоритеты решения за-	1. Навыками выявления приоритетных задач

			<p>подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН</p>	<p>ров</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Современные методы и критерии оценки исследований в области соответствующих знаний 3. Современную программную продукцию по разработке картографических материалов и чертежей объектов капитального строительства; 4. Виды и формы отчетной документации; 5. Базовые основы информатики и коммуникации 	<p>дач, выявлять и создавать критерии оценки</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Обработать геодезические измерения, в том числе с помощью различных специализированных программ и сервисов; 3. Проводить сбор исходных данных по объектам недвижимости; 4. Работать с геоинформационными системами. 5. Ведение полевой документации. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Современными методами выявления приоритетов решения задач и критериями их оценки 3. Ведение архива документов, являющихся результатом выполненных работ; 4. Навыками сбора, хранения, передачи и обработки картографической информации с использованием специализированного программного обеспечения и оборудования.
--	--	--	---	--	---	---

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам (модулям)

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зач. ед. (72 часа), их распределение по видам работ семестрам (модулям) представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам (модулям)

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час/* всего	в т.ч. по семестрам
		№2
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	72/4	72/4
1. Контактная работа:	26,25/4	26,25/4
Аудиторная работа	26,25/4	26,25/4
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	8	8
<i>практические занятия (ПЗ)/семинары (С)</i>	18/4	18/4
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	0,25
2. Самостоятельная работа (СРС)	45,75	45,75
<i>расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>	14	14
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	22,75	22,75
<i>подготовка к зачету</i>	9	9
Вид промежуточного контроля:	зачёт	

* в том числе практическая подготовка

4.2 Содержание дисциплины

Таблица 3

Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнёно)	Всего/*	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ/С/всего	ПКР	
Раздел 1. Особенности и экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений.	20,75	2	6		12,75
Раздел 2. Государственная политика по регулированию земельно-имущественных отношений.	42	6	12/4		24
<i>Контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>	0,25	-	-	0,25	
<i>подготовка к зачету</i>	9				9
Всего за 2 семестр	72/4	8	18/4	0,25	45,75
Итого по дисциплине	72/4	8	18/4	0,25	45,75

* в том числе практическая подготовка

Раздел 1. Особенности и экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений.

Тема № 1. Особенности земельно-имущественных отношений. Принципы земельного права. Земельные правоотношения. Право собственности на землю. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (Сервитут). Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Тема № 2. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений. Виды сделок с земельными участками.

Раздел 2. Государственная политика по регулированию земельно-имущественных отношений.

Тема № 1 Управление использованием и охраной земельных ресурсов.

Основные цели, задачи и направления реализации государственной политики по управлению земельным фондом России.

Тема № 2 Территориальное управление объектами недвижимости в РФ.

Полномочия государственных органов по переводу земель из одной категории в другую.

Тема № 3 Региональная политика по целевому использованию земель сельскохозяйственного назначения. Земельный надзор. Деятельность Россельхознадзора по осуществлению государственного земельного надзора.

4.3 Лекции/лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4

Содержание лекций/практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/практических х занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/*
1.	Раздел 1. Особенности и экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений				
	Тема 1. Особенности земельно-имущественных отношений	Лекция № 1. Особенности земельно-имущественных отношений. Правовой и экономический механизмы регулирования земельно-имущественных отношений.	УК-4.1, УК-4.2 ПКос-2.1, ПКос-4.2		2
		Практическое занятие № 1. Общие положения оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	ПКос-2.1	решение задач	2

№ п/п	№ раздела	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов/*
	Тема №2. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений.	Практическое занятие № 2-3. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Переходные и заключительные положения оборота земель сельскохозяйственного назначения.	ПКос-2.1	решение задач	4
Раздел 2. Государственная политика по регулированию земельно-имущественных отношений.					
	Тема №1. Управление использованием и охраной земельных ресурсов.	Лекция № 2. Основные цели, задачи и направления реализации государственной политики по управлению земельным фондом России.	ПКос-4.2, ПКос-4.3		2
	Тема № 2. Территориальное управление объектами недвижимости в РФ.	Практическое занятие № 4-5. Права органов местного самоуправления в земельных отношениях. Расходы и доходы. Безхозные участки. Прекращение прав. Самозахват.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-4.3	решение задач	4/2
		Практическое занятие № 6-7. Земельные участки для ведения КФХ и ЛПХ.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	решение задач	4/2
		Практическое занятие № 8. Покупка и продажа земельных участков.	ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3	решение задач	2
	Тема № 3. Региональная политика по целевому использованию земель сельскохозяйственного назначения.	Лекция № 3-4. Земельный надзор. Государственные органы осуществляющие земельный надзор.	ПКос-2.2, ПКос-4.2, ПКос-4.3		4
		Практическое занятие № 9. Водопользование. Строительство пруда на земельном участке. Искусственно созданный земельный участок	УК-4.1, УК-4.2	решение задач	2
ВСЕГО					26/4

* в том числе практическая подготовка

4.4 Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

Таблица 5

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
Раздел 1. Особенности и экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений		
1.	Тема 1 Особенности земельно-имущественных отношений	Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
2.	Тема 2. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений.	Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
Раздел 2. Государственная политика по регулированию земельно-имущественных отношений.		
3	Тема №1. Управление использованием и охраной земельных ресурсов.	Права органов местного самоуправления в земельных отношениях.
4.	Тема № 2. Территориальное управление объектами недвижимости в РФ.	Земельные участки для ведения КФХ и ЛПХ.
5.	Тема 3. Региональная политика по целевому использованию земель сельскохозяйственного назначения	Целевое использование земель сельскохозяйственного назначения.

5. Образовательные технологии

Таблица 6

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
1.	Общие положения оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	ПЗ	Работа в малых группах
2.	Особенности оборота	ПЗ	Работа в малых группах

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интер-активных образовательных технологий
	долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Переходные и заключительные положения оборота земель сельскохозяйственного назначения.		
3.	Права органов местного самоуправления в земельных отношениях. Расходы и доходы. Бесхозные участки. Прекращение прав. Самозахват.	ПЗ	Работа в малых группах
4.	Земельные участки для ведения КФХ и ЛПХ.	ПЗ	Работа в малых группах
5.	Покупка и продажа земельных участков.	ПЗ	Работа в малых группах
6.	Водопользование. Строительство пруда на земельном участке. Искусственно созданный земельный участок	ПЗ	Работа в малых группах

6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

1) Примерная тематика расчетно-графических работ

Для освоения предмета «Государственное управление земельными ресурсами» студентами выполняются следующие расчетно-графические работы (РГР)

1. Особенности оборота участков из земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Оценка расходов и доходов муниципальных образований от распоряжения участками из земель сельскохозяйственного назначения.
4. Бесхозные участки.
5. Самовольное занятие земельных участков и необоснованное обогащение.

6. Продажа земельных участков.

2) Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине

1. Особенности земельно-имущественных отношений.
2. Принципы земельного права. Земельные правоотношения.
3. Право собственности на землю.
4. Сервитут.
5. Виды сделок с земельными участками.
6. Купля-продажа земельных участков.
7. Ипотека земельных участков.
8. Аренда земельных участков.
9. Переход прав на земельный участок по наследству.
10. Дарение, мена и рента земельных участков.
11. Внесение земельных участков в уставный капитал организаций.
12. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений.
13. Земельный налог.
14. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки.
15. Арендная плата за землю.
16. Кадастровая стоимость земельных участков.
17. Рыночная стоимость земельных участков.
18. Механизмы оценки недвижимого имущества.
19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
20. Сельскохозяйственные угодья.
21. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность или аренду.
22. Правовой режим земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности.
23. Управление использованием и охраной земельных ресурсов.
24. Территориальное управление объектами недвижимости в РФ.
25. Полномочия государственных органов по переводу земель из одной категории в другую.
26. Региональная политика по целевому использованию земель сельскохозяйственного назначения.
27. Программа «Дальневосточный гектар».
28. Земельный надзор.
29. Деятельность Россельхознадзора по осуществлению государственного земельного надзора.
30. Состояние и использование земель в РФ.
31. Состояние и использование земель сельскохозяйственного назначения в РФ.
32. Правовой режим земель населенных пунктов.
33. Правовой режим земель водного фонда.
34. Основные цели, задачи и направления реализации государственной политики по управлению земельным фондом России.

35. Рекультивация земель.
36. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине применяется система контроля и оценки успеваемости студентов.

Критерии оценивания результатов обучения

«Зачет» – полный и точный ответ; полный ответ с не существенными неточностями в определениях;

«Незачет» – нет полного ответа на заданные вопросы; существенные неточности в определениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Безбородов, А. Г. Государственное регулирование в области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения : учебник / А. Г. Безбородов, Ю. Г. Безбородов. - Москва : РАКО АПК, 2022. - 201 с.
2. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489933>
3. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений : методические указания / составитель Н. А. Алексеева. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2020. — 60 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209045>.

7.2 Дополнительная литература

1. Хасай, Н. Ю. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Н. Ю. Хасай, М. С. Мельник, А. В. Лошаков. — Ставрополь : СтГАУ, 2022. — 120 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323591>.
2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. – 2-е изд., стер. – Москва: КНОРУС, 2018. – 430 с.
3. Безбородов А.Г., Безбородов Ю.Г. Практикум по обороту земель сельскохозяйственного назначения. – М., Издательско-полиграфический центр ВОСХОД-А, 2018. – 150 с.

7.3 Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации
2. Приказ № 274 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям» от 09.12.2008.

7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Методические разработки для проведения практических занятий:

1. Безбородов А.Г., Безбородов Ю.Г. Сборник задач по государственному управлению земельными ресурсами. – М., ФГБОУ ДПО РАКО АПК, 2018. – 35 с.
2. Безбородов А.Г., Безбородов Ю.Г. Покупка и аренда земель сельскохозяйственного назначения. Учебное пособие. – М., Издательско-полиграфический центр ВОСХОД-А, 2018. – 44 с.
3. Безбородов А.Г., Безбородов Ю.Г. Мелиорация земель сельскохозяйственного назначения. Учебник для слушателей курсов повышения квалификации. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А». 2017. – 92 с.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

- сайт Министерства экономического развития РФ <http://economy.gov.ru>;
- сайт Минсельхоза России <http://mcsx.ru>;
- сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru>;
- сайт Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному <http://www.fsvps.ru>;
- сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом <https://www.rosim.ru>;
- сайт РФ для размещения информации по проведению торгов <https://torgi.gov.ru>;
- сайт Публичной кадастровой карты <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- сайт Компьютерной справочной правовой системы «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru>;
- сайт Министерства РФ по развитию Дальнего Востока <https://minvr.ru>.

9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Таблица 10

Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
<p>учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского типа, - лабораторно-практических занятий, - групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы (1 корп., 201 аудитория)</p>	<p>1. Парты 13 шт. 2. Скамьи 9 шт. 3. Доска универсальная 1 шт. 4. Столы компьютерные 22 шт. 5. Стулья мягкие 24 шт. 6. Монитор DELL P2214H 21.5 – 22 шт. (Инвар.№210138000004609, Инвар.№ 210138000004610, Инвар.№ 210138000004611, Инвар.№ 210138000004612, Инвар.№ 210138000004613, Инвар.№ 210138000004614, Инвар.№ 210138000004615, Инвар.№ 210138000004616, Инвар.№ 210138000004617, Инвар.№ 210138000004637, Инвар.№ 210138000004638, Инвар.№ 210138000004639, Инвар.№ 210138000004640, Инвар.№ 210138000004641, Инвар.№ 210138000004642, Инвар.№ 210138000004643, Инвар.№ 210138000004644, Инвар.№ 210138000004645, Инвар.№ 210138000004657, Инвар.№ 210138000004658, Инвар.№ 210138000004659, Инвар.№ 210138000004660). 5. Рабочая станция 1*CPU AMD FX-6300 OEM: 22 шт. (Инвар.№210138000004628, Инвар.№210138000004629, Инвар.№210138000004630, Инвар.№210138000004631, Инвар.№210138000004632, Инвар.№210138000004633, Инвар.№210138000004634, Инвар.№210138000004648, Инвар.№210138000004649, Инвар.№210138000004650, Инвар.№210138000004651, Инвар.№210138000004652, Инвар.№210138000004653, Инвар.№210138000004654, Инвар.№210138000004655, Инвар.№210138000004656, Инвар.№210138000004669, Инвар.№210138000004670, Инвар.№210138000004671, Инвар.№210138000004672, Инвар.№210138000004673, Инвар.№210138000004674) 6. Электронный тахеометр Trimble 2 шт. (Инвар. № 558479, Инвар. № 558479/1) 7. Электронный тахеометр Leica TS02plus R500 3 шт. (Инвар. № 210124558132015, Инвар. № 210124558132016, Инвар. № 210124558132017) 8. Сейф бухгалтерский МБ-100 А (Инвар. № 210136000009206) 9. Одночастотный приемник Trimble R3 1 шт. (Инвар. №558481)</p>
<p>учебная аудитория для проведения: - занятий лекционного типа, - семинарского типа, - групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, - самостоятельной работы (1 корп., 205 аудитория)</p>	<p>1. Парты 16 шт. 2. Скамьи 15 шт. 3. Комплект мультимедийного оборудования (интер.доска, проектор) 1 шт. (Инвар.№210124558132023) 210138000004017). 4. Стул 2 шт. 5. Стол 1 шт.</p>
<p>учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского типа, - лабораторно-практических занятий, - групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы (1 корп., 217 аудитория)</p>	<p>1. Парты 13 шт. 2. Скамьи 10 шт. 3. Доска универсальная 1 шт. 4. Стул 1 шт. 5. Кресло 1 шт. 6. Стол 2 шт.</p>
<p>учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского типа, - лабораторно-практических занятий, - групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы</p>	<p>1. Парты 8 шт. 2. Стол 1 шт. 3. Стул 16 шт. 4. Кресло 1 шт. 5. Доска Board SYS 1 шт.</p>

(1 корп., 218 аудитория)	
Вспомогательное помещение для хранения оборудования (1 корп., 206 аудитория)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Планиметр PLANIX 5 21шт. (Инв. №558483/1, Инв. №558483/2, Инв. №558483/3, Инв. №558483/4, Инв. №558483/5, Инв. №558483/6, Инв. №558483/7, Инв. №558483/8, Инв. №558483/9, Инв. №558483/10, Инв. №558483/11, Инв. №558483/12, Инв. №558483/13, Инв. №558483/14, Инв. №558483/15, Инв. №558483/16, Инв. №558483/17, Инв. №558483/18, Инв. №558483/19, Инв. №558483/20) 2. Планиметр 1 шт. Инв. №558482 3. Планиметр PLANIX 1шт. (Инв. №34677) 4. Теодолит оптико-механический 1 шт. (Инв. № 558484) 5. Тренога для веши 2 шт. (Инв. № 558485, Инв. № 558485/1)
учебная аудитория для проведения: -занятий лекционного типа, - семинарского типа, -групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, -самостоятельной работы (1 корп., 327 аудитория)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Парты 15 шт. 2. Скамьи 15 шт. 3. Доска универсальная 1 шт. 4. Стул 1 шт. 5. Кресло 1 шт. 6. Стол 1 шт.
Учебно-научная лаборатория для проведения: - занятий семинарского типа, -лабораторно-практических занятий, -групповых и индивидуальных консультаций, -текущего контроля и промежуточной аттестации, - для самостоятельной работы (1 корп., эллинг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Парты 12 шт. 2. Скамьи 12 шт. 3. Доска универсальная 1 шт.
Учебный корпус №13, аудитория №1. Учебная аудитория для проведения: - занятий лекционного типа, - практических занятий, - занятий семинарского типа, - курсового проектирования, - проведения учебной практики, - групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, - самостоятельной работы, - научно-исследовательской работы студентов.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Парты двухместные – 25 шт. (инв.№ 628255); 2. Стулья – 50 шт. (инв.№ 628254); 3. Системный блок компьютера – 1 шт. (инв.№ 559283); 4. Монитор компьютера – 1 шт. (инв.№ 559286); 5. Мультимедийный проектор EIKI LC-XL100 – 1 шт.; 6. Экран для проектора – 1шт.; 7. Доска меловая – 1 шт.
Учебный корпус №13, аудитория №2. Учебная аудитория для проведения: - занятий лекционного типа, - практических занятий, - занятий семинарского типа, - курсового проектирования, - проведения учебной практики, - групповых и индивидуальных консультаций, - текущего контроля и промежуточной аттестации, - самостоятельной работы, - научно-исследовательской работы студентов.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Парты двухместные – 15 шт.; 2. Стулья – 30 шт.; 3. Доска меловая – 1 шт.
Читальный зал и библиотека	

Для проведения лекций и семинаров по дисциплине «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» необходима специализиро-

ванная лекционная аудитория, оснащенная мультимедийным оборудованием и соответствующим демонстрационным сопровождением.

Для проведения практических занятий по дисциплине «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» необходим компьютерный класс с установленным специализированным программным обеспечением для осуществления чертёжно-графических работ.

11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

После прослушивания курса лекций студент должен приступить к самостоятельному изучению дисциплины, которое необходимо проводить в порядке, предусмотренном настоящей программой, в соответствии с тематическими планами и с использованием методических материалов по дисциплине (методические указания, практикумы, руководства по выполнению расчётно-графических работ и др.). При изучении каждой отдельной темы теоретической части курса, а также при подготовке к семинару или лабораторной работе рекомендуется составить краткий конспект по учебнику. При возникновении вопросов по изучаемому курсу рекомендуется обращаться за консультацией к преподавателю.

Непосредственно перед началом занятий студент должен получить задание на выполнение расчётно-графической работы, методические указания и руководство по их выполнению. Для подготовки к занятию студент должен самостоятельно ознакомиться с рабочей программой и подобрать необходимую учебно-методическую литературу.

Перед началом выполнения расчётно-графических работ студент должен ознакомиться с темой занятия, методиками выполнения расчётно-графических работ, которые студенты выполняют по соответствующему учебному пособию, подготовить инструменты и материалы, необходимые для выполнения задания.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия обязан написать конспект по пропущенным занятиям, самостоятельно выполнить расчётно-графические работы и защитить их (ответы на вопросы, решение задач) в установленное преподавателем время.

12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине

Спецификой дисциплины является её инженерно-техническая и правовая направленность, что требует от студентов прочных знаний в области математики, права, географии, черчения. Данная особенность дисциплины обуславливает соблюдать повышенное внимание при выполнении студентами расчётно-графических работ, решении задач и акцентировать внимание студентов преподавателем на чёткое, качественное и своевременное выполнение всех требуемых заданий.

На кафедре при преподавании дисциплины применяются следующие методы обучения студентов:

- устное изложение учебного материала на лекциях, сопровождаемое показом и демонстрацией макетов, плакатов, слайдов, кинофильмов;
- проведение практических занятий;
- самостоятельное изучение студентами учебного материала по рекомендованной литературе;
- выполнение расчетно-графических работ студентами.

Выбор методов проведения занятий определяется учебными целями, содержанием учебного материала и временем, отводимым на занятия.

На занятиях в тесном сочетании применяется несколько методов, один из которых выступает ведущим. Он определяет построение и вид занятий.

На лекциях излагаются лишь основные, имеющие принципиальное значение и наиболее трудные для понимания и усвоения теоретические и практические вопросы.

Теоретические знания, полученные студентами на лекциях и при самостоятельном изучении курса по литературным источникам, закрепляются при выполнении практических и контрольных работ.

При выполнении расчетно-графических работ обращается особое внимание на выработку у студентов умения пользоваться нормативной и справочной литературой, грамотно выполнять и оформлять инженерные расчеты и умения отрабатывать отчетные документы в срок и с высоким качеством.

К средствам обучения по данной дисциплине относятся:

- речь преподавателя;
- технические средства обучения: доска, цветные мелки, маркеры, электронно-вычислительная техника, средства вывода изображений на экран (мониторы, мультимедийные проекторы, телевизоры), тематические материалы к лекциям (презентации);
- учебники, учебные пособия, методические рекомендации, справочники;

Практически все из указанных средств обучения кафедра имеет возможность использовать в настоящее время.

Программу разработали:

Безбородов Ю.Г., д.т.н., доц.



(подпись)

РЕЦЕНЗИЯ
на рабочую программу дисциплины
«Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»
ОПОП ВО по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастр», направленность
«Цифровые технологии в землеустройстве агроландшафтов»

Савельевым Александром Валентиновичем, доцентом кафедры сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости ФГБОУ ВО г. Москвы «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», доцентом, кандидатом технических наук (далее по тексту рецензент) проведена рецензия рабочей программы дисциплины «**Государственное регулирование земельно-имущественных отношений**» ОПОП ВО по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (направленность «Цифровые технологии в землеустройстве агроландшафтов») разработанной ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства (разработчики – Безбородов Юрий Германович, профессор кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства, доктор технических наук, Безбородов Александр Германович, профессор кафедры управления АПК и сельскими территориями ФГБОУ ДПО РАКО АПК, доктор сельскохозяйственных наук).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

1. Предъявленная рабочая программа дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к нормативно-методическим документам.

2. Представленная в Программе **актуальность** учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного цикла – Б1.

3. Представленные в Программе **цели** дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

4. В соответствии с Программой за дисциплиной «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» закреплено **7 компетенции**. Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость дисциплины «Моделирование в землеустроительном проектировании» составляет 2 зачётных единицы (72 часа, в том числе 4 часа на практическую подготовку).

6. Информация о взаимосвязи изучаемых дисциплин и вопросам исключения дублирования в содержании дисциплин соответствует действительности. Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» и возможность дублирования в содержании отсутствует.

7. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемые при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

8. Программа дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» предполагает 6 занятий в интерактивной форме.

9. Виды, содержание и трудоёмкость самостоятельной работы студентов, представленные в Программе, соответствуют требованиям к подготовке выпускников, содержащимся во ФГОС ВО направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

10. Представленные и описанные в Программе формы *текущей* оценки знаний (опрос), соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Форма промежуточного контроля знаний студентов, предусмотренная Программой, осуществляется в форме зачета, что соответствует статусу дисциплины, как дисциплины в части, формируемой участниками образовательных отношений учебного цикла – Б1 ФГОС ВО направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

11. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

12. Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено: основной литературой – 3 источника (базовый учебник), дополнительной литературой – 3 наименования, источников со ссылкой на электронные ресурсы, Интернет-ресурсы – 9 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

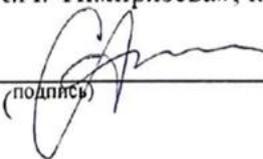
13. Материально-техническое обеспечение дисциплины соответствует специфике дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

14. Методические рекомендации студентам и методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине дают представление о специфике обучения по дисциплине «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений».

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» ОПОП ВО по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Цифровые технологии в землеустройстве агроландшафтов» (уровень обучения – магистр), разработанная профессором кафедры сельскохозяйственных мелиораций, лесоводства и землеустройства, доктором технических наук, Безбородовым Ю.Г. и профессором кафедры управления АПК и сельскими территориями ФГБОУ ДПО РАКО АПК, доктором сельскохозяйственных наук, Безбородовым А.Г. соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент: **Савельев А.В.**, доцент кафедры сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева», кандидат технических наук, доцент


_____ (подпись)

«22» 08 2025 г.