

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Макаров Алексей Владимирович  
Должность: И.о. директора технологического колледжа  
Дата подписания: 25.03.2024 10:32:20  
Уникальный программный ключ:  
7f14295cc243663512787ff1135f9c1203eca75d



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –  
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»**  
(ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К.А. Тимирязева)

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. проректора по УМВР  
  
Т.В. Хохлова  
2022г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«ОП.11 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

**Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

*Москва, 2022г.*

## ***СОДЕРЖАНИЕ***

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>4</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>12</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>14</b>

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОП.11 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

## 1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина ОП.11 «Земельное право» обязательной частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, в составе общепрофессионального учебного цикла.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 2-4; ПК 1.4; ПК 4.1-4.3, 4.6.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК, ЛР	Умения	Знания
ОК 2-4; ПК 1.4; ПК 4.1-4.3, 4.6.	<ul style="list-style-type: none"><li>– использовать необходимые нормативные правовые документы;</li><li>– уметь оперировать понятиями и категориями земельного права;</li><li>– толковать и применять нормы земельного права;</li><li>– уметь анализировать юридические факты в земельных правоотношениях;</li><li>- применять правовые нормы для решения практических ситуаций;</li><li>- составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав на землю.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- понятие и источники земельного права РФ;</li><li>- сущность земельных правоотношений;</li><li>- систему органов управления земельным фондом;</li><li>- право собственности и иные права на землю;</li><li>- основания возникновения и прекращения прав на землю;</li><li>- правовое регулирование сделок с землей;</li><li>- правовое регулирование платы за землю;</li><li>- ответственность за земельные правонарушения;</li><li>- правовое регулирование охраны земель;</li><li>- правовой режим земель различных категорий.</li></ul>

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины</b>	178
в т. ч.:	
лекции, уроки	72
практические занятия	50
Самостоятельная работа	56
консультации	-
<b>Промежуточная аттестация в форме</b> другие формы контроля (3 семестр); дифференцированного зачета (4семестр)	

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося, курсовая работа (проект) (если предусмотрены), иные виды учебной работы в соответствии с учебным планом	Объем часов	Формируемая компетенция	Уровень освоения
1	2	3		4
<b>1 семестр</b>		<b>52</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>Правовые основы земельных правоотношений</b>			
Тема 1.1. Предмет и система земельного права	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4	1
	Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Система земельного права. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Принципы земельного права. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, структура, классификация, основания возникновения и прекращения.	4		
	<b>Практическое занятие №1.</b>	2		
Тема 1.2. Источники земельного права. Земельное законодательство	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4,	1
	Понятие, виды и система источников земельного права. Понятие земельного законодательства. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Земельная реформа в Российской Федерации. Современное земельное законодательство. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные акты субъектов РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.	6		

	<b>Практическое занятие 2.</b>	2		2	
Тема 1.3. Право собственности и другие права на землю	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>12</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.2, ПК 4.3	1	
	Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут), право безвозмездного пользования. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю.	6			
	<b>Практическое занятие 3.</b>	2			2
	<b>Самостоятельная работа 1.</b>	4		3	
Тема 1.4. Правовое регулирование сделок с землей	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.2- ПК 4.3	1	
	Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Особенности купли - продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков (ипотека). Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения. Наследование земельных участков.	4			
	<b>Практическое занятие 4.</b>	2			2
	<b>Самостоятельная работа 2.</b>	4			3
Тема 1.5.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>	ОК 02 -	1	
Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	Понятие, формы и общая характеристика платы за использование земли. Оценка земли. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Налоговые льготы. Арендная плата. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Государственная кадастровая оценка земель. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков. Рыночная стоимость земельного участка.	4	ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.2- ПК 4.3, ПК 4.6		
	<b>Практическое занятие 5.</b>	2			2
Тема 1.6.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	ОК 02 -	1	

Управление в области использования и охраны земель	Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии как специально уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами. Государственный мониторинг земель. Понятие и порядок проведения землеустройства. Государственный кадастровый учет земельных участков. Единый государственный реестр недвижимости. Кадастровая деятельность. Контроль и надзор за использованием и охраной земель. Организация и порядок проведения государственного земельного надзора. Административное обследование объектов земельных отношений. Особенности организации муниципального земельного контроля.	6	ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.2- ПК 4.3	23
	<b>Практическое занятие 6.</b>	4		
<b>Промежуточная аттестация – другие формы контроля</b>				
<b>2 семестр</b>		<b>126</b>		
Тема 1.7.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>20</b>	ОК 02 -	1
Предоставление и изъятие земельных участков	Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах и без проведения торгов. Предварительное согласование Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно. Перераспределение земель или земельных участков. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Порядок и условия возмещения убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.	4	ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1- ПК 4.3	2 3
	<b>Практическое занятие 7.</b>	4		
	<b>Самостоятельная работа 3.</b>	12		
Тема 1.8.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 02 -	1

Правовая охрана земель	Правовая охрана земель как правовой институт. Цели и задачи правовой охраны земель. Земля и почва как объекты правовой охраны. Содержание правовой охраны земель. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель. Порядок консервации земель. Возмещение убытков лицами, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	4	ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1-ПК 4.3	
	<b>Практическое занятие 8.</b>	4		2
Тема 1.9. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1-ПК 4.3	1
	Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие, основные виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения.	4		
	<b>Практическое занятие № 9.</b>	4		2
<b>Раздел 2.</b>	<b>Правовой режим земель земельного фонда РФ</b>			
Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1-ПК 4.3	1
	Аграрная реформа (обусловленность, цели, задачи, организационно-правовое обеспечение, практика осуществления). Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.	4		
	<b>Практическое занятие №10.</b>	4		2
Тема 2.2. Правовой ре-	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>16</b>	ОК 02 - ОК 05,	1



жим земель, предоставляемых гражданам для ведения КФХ, ЛПХ, садоводства, огородничества и дачного хозяйства	Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.	4	ПК 1.4, ПК 4.1-ПК 4.3		
	<b>Практическое занятие №11.</b>	6			2
	<b>Самостоятельная работа 4.</b>	6			3
Тема 2.3. Правовой режим земель населенных пунктов	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>16</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1-ПК 4.3	1	
	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление в сфере использования земель населенных пунктов. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон.	4			
	<b>Практическое занятие 12.</b>	6			2
	<b>Самостоятельная работа 5.</b>	6			3
Тема 2.4. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1-ПК 4.3	1	
	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Понятие земель иного специального назначения. Понятие и особенности правового режима земель промышленности. Требования к выбору земельных участков для размещения промышленных предприятий. Правовой режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного и воздушного транспорта. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.	4			

кос-мической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	<b>Самостоятельная работа 6.</b>	4		3
Тема 2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель государственных природных заповедников и национальных парков Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель. Правовой режим земель с редкими и находящимися под угрозой исчезновения почвами.	<b>10</b> 4	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1- ПК 4.3	1
	<b>Практическое занятие 13:</b>	6		
Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок» Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Особенности перевода земель лесного фонда в состав земель иных категорий. Охрана и защита земель лесного фонда. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами.	<b>6</b> 4	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1- ПК 4.3	1
	<b>Практическое занятие 14.</b>	2		
Тема 2.7.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>	ОК 02 -	1

Правовой режим земель водного фонда	Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «водный объект». Право собственности на земли водного фонда. Право водопользования. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовая охрана и защита земель водного фонда. Правовой режим водоохраных зон	2	ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1- ПК 4.3	3
	<b>Самостоятельная работа 7.</b>	4		
Тема 2.8. Правовой режим земель запаса	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>18</b>	ОК 02 - ОК 05, ПК 1.4, ПК 4.1- ПК 4.3	1
	Общая характеристика правового режима земель запаса Предоставление земель запаса. Управление землями запаса.	2		
	<b>Самостоятельная работа 8.</b>	16		3
<b>Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет</b>		<b>2</b>		
<b>Всего</b>		<b>178</b>		

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально – техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета Гуманитарных и социально-экономических дисциплин для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, в том числе групповых, индивидуальных, письменных, устных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Оборудование:

- рабочее место преподавателя;
- специализированная мебель (столы, стулья по количеству обучающихся);
- доска ученическая.

Технические средства обучения:

- компьютер (ноутбук);
- мультимедийный проектор, экран.

Учебно-наглядные пособия: плакаты, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации по рабочей программе дисциплины, в том числе, видео-аудио материалы, компьютерные презентации.

Компьютер имеет доступ к электронно-библиотечным системам, выход в глобальную сеть Интернет, оснащен лицензионным программным обеспечением.

#### **3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение реализации учебной дисциплины**

##### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации: Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г. (с поправками от 21.07.14 г.) // Гарант: комп. справ. правовая система. [Электронный ресурс] / Компания «Гарант». Электрон. Дан. - [М.]. URL.:<http://www.garant.ru/>

##### **Основная литература**

1. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 338 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16194-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/>

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 573 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17745-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/>

#### **Дополнительные учебные издания**

4. Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18030-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru>

#### **Интернет-ресурсы:**

5. Электронно-библиотечная система РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева (далее ЭБС) сайт [www.library.timacad.ru](http://www.library.timacad.ru)

6 Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - <https://cyberleninka.ru/>

7. Сетевая электронная библиотека аграрных вузов - <https://e.lanbook.com/books>

## 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Формы и методы контроля и оценки результатов обучения

Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> <p>ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p> <p>ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.</p> <p>ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p> <p>ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p> <p>ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– понятие и источники земельного права РФ;</li> <li>– сущность земельных правоотношений;</li> <li>– систему органов управления земельным фондом;</li> <li>– право собственности и иные права на землю;</li> <li>– основания возникновения и прекращения прав на землю;</li> <li>– правовое регулирование сделок с землей;</li> <li>– правовое регулирование платы за землю;</li> <li>– ответственность за земельные правонарушения;</li> <li>– правовое регулирование охраны земель;</li> <li>– правовой режим земель различных категорий.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использовать необходимые нормативные правовые документы;</li> <li>– уметь оперировать понятиями и категориями земельного права;</li> <li>– толковать и применять нормы земельного права;</li> </ul>	<p>Текущий контроль:          - опрос устный;          - тестирование;          - выполнение практической работы.</p> <p>Оценка результатов выполнения самостоятельной работы</p> <p>Промежуточная аттестация в форме:          3- другие формы контроля          4 семестр – дифференцированный зачет</p> <p>Метод проведения промежуточной аттестации 4 семестра:          выполнение комплексного задания</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>– уметь анализировать юридические факты в земельных правоотношениях;</li><li>– применять правовые нормы для решения практических ситуаций;</li><li>– составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав на землю.</li></ul>	
--	--

#### **4.2. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

##### **Показатели и критерии оценивания компетенций**

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания содержатся в приложении 1.

##### **Контрольные и тестовые задания**

Контрольные задания содержатся в приложении 1.

##### **Методические материалы**

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, характеризующих формирование компетенций, содержатся в приложении 1.

**Контрольно-оценочные средства**

**для проведения промежуточной аттестации по дисциплине  
ОП.11 Земельное право**

**1.1. Форма промежуточной аттестации: Дифференцированный зачет (4 семестр).**

**1.2. Система оценивания результатов выполнения заданий**

Оценивание результатов выполнения заданий промежуточной аттестации осуществляется на основе следующих принципов:

достоверности оценки – оценивается уровень сформированности знаний, умений, практического опыта, общих и профессиональных компетенций, продемонстрированных обучающимися в ходе выполнения задания;

адекватности оценки – оценка выполнения заданий должна проводиться в отношении тех компетенций, которые необходимы для эффективного выполнения задания;

надежности оценки – система оценивания выполнения заданий должна обладать высокой степенью устойчивости при неоднократных оценках уровня сформированности знаний, умений, практического опыта, общих и профессиональных компетенций обучающихся;

комплексности оценки – система оценивания выполнения заданий должна позволять интегративно оценивать общие и профессиональные компетенции обучающихся;

объективности оценки – оценка выполнения конкурсных заданий должна быть независимой от особенностей профессиональной ориентации или предпочтений преподавателей, осуществляющих контроль или аттестацию.

При выполнении процедур оценки заданий используются следующие основные методы:

- метод расчета первичных баллов;
- метод расчета сводных баллов.

Результаты выполнения заданий оцениваются в соответствии с разработанными критериями оценки.

Используется пятибалльная шкала для оценивания результатов обучения.

Перевод пятибалльной шкалы учета результатов в пятибалльную оценочную шкалу:

<b>Оценка</b>	<b>Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания, средний балл по итогам аттестации</b>
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	≤ 2,9

**1.3. Контрольно-оценочные средства**

**1.3.1Задание:**

**3.1Задания для проведения промежуточной аттестации:**



## **Задание:**

1. Ответить на вопросы теста. Задание формируется по вариантам. Каждый вариант включает в себя 20 вопросов.

### **Примерные вопросы задания «Тестирования»**

#### **1) Предметом регулирования земельного права являются:**

1. отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица другому;
2. отношения, связанные с применением юридической ответственности участникам земельных отношений;
3. *волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю;*
4. государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

#### **2) Земельное право это:**

1. система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности;
2. система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений;
3. *система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения;*
4. система государственного регулирования в сфере земельных отношений.

#### **3) Земельное право как учебная дисциплина изучает общественные процессы, связанные с регулированием \_\_\_\_\_.**

Правильный ответ: *(земельных отношений)*

#### **4). Земля как объект права выполняет функции:**

1. организационную, охранительную, фискальную и др.;
2. *экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.;*
3. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.

#### **5). Собственник земельного участка имеет право:**

1. *строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;*
2. на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
3. игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

#### **6). Земельными отношениями, по сути, являются волевые общественные отношения, являющиеся \_\_\_\_\_.**

Правильный ответ: *(экономическими)*

#### **7). Составляющими частями системы принципов земельного права являются:**

*Выбрать не менее двух ответов*

1. *принципы экологического и гражданского права;*
2. *справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;*
3. *множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;*
4. общеправовые принципы, отраслевые принципы.

**8). Общеправовыми принципами земельного права являются:**

1. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;
3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.;
4. мораль, культура, политика, религия и др.

**9). Право собственности на землю – это урегулированные нормами земельного и иных отраслей права общепризнанные отношения по владению, \_\_\_\_\_ землей в пределах, установленных законом**

Правильный ответ: *(пользованию и распоряжению)*

**10). Метод земельного права – это совокупность \_\_\_\_\_ воздействия на поведение людей, которая соответствует характеру и природе земли как уникального природного ресурса, необходимого всем гражданам**

Правильный ответ: *(способов и приемов)*

**11). Императивный метод регулирования земельных отношений:**

1. применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле;
2. применяется в сфере государственного управления землей;
3. применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

**12). Диспозитивный метод регулирования земельных отношений:**

1. применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле;
2. применяется в сфере государственного управления землей;
3. применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

**13). Система земельного права это- совокупность \_\_\_\_\_ норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений**

Правильный ответ: *(земельно-правовых)*

**14). Институтами общей части земельного права являются:**

1. институты международно-правового регулирования земельных отношений;
2. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю;
3. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.

**15). Институтами особенной части земельного права являются:**

1. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю;

2. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.;
3. институты международно-правового регулирования земельных отношений.

**16). Источник земельного права (в материальном смысле) – выраженная в правовых нормах \_\_\_\_\_ всего народа РФ с учётом конкретных исторических условий.**

Правильный ответ: *(воля)*

**17). \_\_\_\_\_ Источник земельного права (в формальном смысле) – \_\_\_\_\_ выражения, закрепления и существования правовых норм, регулирующих земельные отношения.**

Правильный ответ: *(внешняя форма)*

**18). Источниками земельного права называются \_\_\_\_\_ органов государственной власти и органов местного самоуправления, содержащие нормы земельного права**

Правильный ответ: *(нормативные правовые акты)*

**19). Исторически сложившейся формой землепользования в России следует считать:**

1. фермерское хозяйство;
2. *общинное (коллективное) хозяйство;*
3. государственное предприятие;
4. вотчину.

**20). В основе реформ Петра I в области земельных правоотношений лежит:**

1. генеральное межевание земель;
2. отмена крепостного права;
3. *издание Указа о единонаследии;*
4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

**21). В период правления Екатерины II произошло:**

1. *генеральное межевание земель;*
2. отмена крепостного права;
3. издание Указа о единонаследии;
4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

**22). Земельная реформа Александра II связана с:**

1. генеральным межеванием земель;
2. *отменой крепостного права;*
3. изданием Указа о единонаследии;
4. ликвидацией преимущественно общинной формы и образованием множества форм землепользования.

**23). Суть Столыпинской реформы заключается в:**

1. генеральном межевании земель;

2. отмене крепостного права;
3. издании Указа о единонаследии;
4. ликвидации преимущественно общинной формы и образовании множества форм землепользования.

**24). Основным признаком земельного права в период после 1917 года и до перестроечного периода является:**

1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности;
2. исключительно государственная форма собственности на землю;
3. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения;
4. ликвидация крепостного права.

**25). Особенностью земельного права в настоящее время является:**

1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности;
2. исключительно государственная форма собственности на землю;
3. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения;
4. ликвидация крепостного права.

**26). Содержание земельных правоотношений составляют:**

1. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права;
2. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений;
3. земельное законодательство Российской Федерации;
4. институты земельного права.

**27). Объектом права частной земельной собственности является:**

1. документ, удостоверяющий наличие права частной собственности на земельный участок;
2. *определенный земельный участок;*
3. отдельно стоящее жилое помещение;
4. гражданин, юридическое лицо.

**28). Основными правами собственника земельного участка являются:**

1. *самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;*
2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

**29). Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на \_\_\_\_\_ по своему усмотрению, если иное не установлено Земельным Кодексом, федеральными законами.**

Правильный ответ: (земельные участки)

**30). Основные обязанности собственника земельного участка следующие:**

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;

2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;

3. *использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.*

**31). Основные обязанности пользователя земельного участка следующие:**

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;

2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;

3. *использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных,*

*строительных нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.*

**32). Основанием возникновения земельных правоотношений являются:**

1. различные юридические факты;
2. *наличие нормативно-правовой базы;*
3. решение компетентного органа;
4. наличие земельного участка.

**33) Где размещаются земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения:**

1. *За чертой населенных пунктов.*
2. В черте населенных пунктов.
3. Как за чертой населенных пунктов, так и в черте населенных пунктов.
4. Только в черте закрытых административно-территориальных образований.

**34). Какие земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения изъяты из оборота:**

1. *Занятые объектами использования атомной энергии.*
2. Занятые объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования.
3. Предоставленные для нужд транспорта и связи.
4. Занятые объектами космической инфраструктуры.

**35). На каких правовых титулах предоставляются субъектам земельные участки из состава промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения:**

1. Возможно наличие всех перечисленных правовых титулов.
2. Только на праве собственности.
3. Только в аренду.
4. *Только на праве постоянного (бессрочного) пользования.*

**36). Размеры земельных участков, предоставляемых для размещения объектов промышленности, определяются в соответствии с:**

1. *Проектно-технической документацией.*
2. Нормативами, определенными федеральными законами.
3. Решением собственника земельного участка.
4. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**37). Земли охранных зон промышленных предприятий:**

1. *Включаются в состав земель промышленности.*
2. Могут включаться в состав земель промышленности.
3. Включаются в состав земель населенных пунктов.
4. Включаются в состав земель фонда перераспределения.

**38). Основанием возникновения права частной собственности на землю являются:**

1. *результаты сделок купли-продажи, аренды, залога;*
2. акты государственных органов, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения;
3. акты государственных органов.

**39). Основаниями прекращения права частной собственности на землю являются:**

1. сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...;
2. *решение компетентного органа, отказ, на основании реализации правомочия распоряжения, смерть собственника...;*

**40.) Право пожизненного наследуемого владения и пользования земельными участками заключается в том, что:**

1. *право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком;*

2. право... исключает правомочие владения и распоряжения;
3. право... ничем не отличается от права собственности;
4. право... исключает правомочие распоряжения.

**41). Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что:**

1. право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком;
2. право... исключает правомочие владения и распоряжения;
3. право... ничем не отличается от права собственности;
4. право... исключает правомочие распоряжения.

**42) Право постоянного (бессрочного) пользования государственными и муниципальными земельными участками предоставляется только \_\_\_\_\_лиц.**

Правильный ответ: (определенному кругу)

**43). Договор аренды земельного участка: Выбрать не менее двух ответов**

1. содержит положения о плате за пользование земельным участком;
2. содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон;
3. содержит описание технических характеристик земельного участка;
4. содержит юридические характеристики участников земельных отношений.

**44). Дайте определение права земельного сервитута:**

1. право на чужую вещь, состоящее во владении ею;
2. право на чужую вещь, состоящее в пользовании ею;
3. право на чужую вещь, состоящее в распоряжении ею;
4. право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.

**45). Правильное установление и оформление сервитута является крайне важным для \_\_\_\_\_.**

Правильный ответ: (собственников земли)

## **Критерии оценивания**

Оценка за задание «Тестирование» определяется простым суммированием баллов за правильные ответы на вопросы. **Один верный ответ равен 0,25 баллу.**