

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Макаров Алексей Владимирович
Должность: И.о. директора технологического колледжа
Дата подписания: 25.03.2024 10:35:44
Уникальный программный ключ:
7f14295cc243665512748ff1159f9c1205eca756

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Российский государственный аграрный университет –
МСХА имени К.А. Тимирязева»
(ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева)
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли

специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

форма обучения: очная

Москва, 2022

Содержание

1	Общие положения.....	3
2.	Результаты освоения дисциплины, подлежащие проверке.....	3
3.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации.....	9

1. Общие положения

1.1 Комплект оценочных средств (КОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

1.2 КОС включает контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме дифференциального зачета по междисциплинарному курсу МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли, дифференцированного зачета по учебной практике и квалификационного экзамена по модулю.

1.3 КОС разработаны на основании положений:

- ФГОС СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;
- Основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;

2. Результаты освоения модуля, подлежащие проверке

2.1. Профессиональные и общие компетенции

В результате оценки осуществляется проверка следующих объектов:

Таблица 1

Проверка объектов оценивания

Объекты оценивания	Показатели оценки результата	Критерии
2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	Производить и рассчитывать оценку технического состояния зданий и прилегаемой территории. Составлять расчёты и чертежи технического состояния зданий и территорий, а также выполнять всю кадастровую деятельность. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости.	1. Выбор документов для осуществления кадастрового учета, 2. Построение межевого плана с графической и текстовой частями 3. Оформление актов по согласованию местоположения границ земельных участков 4. Изложение договора подряда на выполнение кадастровых работ владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 03 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»);
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель	Производить систематизированный свод документированных сведений о развитии территории, об их застройке, о земельных участках, об	1. Анализ сведений об объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости.

	<p>объектах капитального строительства.</p> <p>Производить и рассчитывать оценку технического состояния зданий и прилегаемой территории (включая благоустройство придомовой территории)</p>	<p>2. Определение кадастровой стоимости земельного участка</p>
<p>ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку</p>	<p>Составлять межевой план с графической частью и текстовой частью.</p> <p>Организовывать согласование местоположения границ земельных участков с последующим оформлением актов</p>	<p>1. Составление акта согласования местоположения границ</p> <p>2. Составление технического плана</p> <p>3. Составление межевого плана</p> <p>4. Составление акта обследования</p>
<p>ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости</p>	<p>Оформление кадастровой, инвентаризационной и технической документации в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Оформлять необходимую документацию для постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учёт.</p>	<p>1. Проведение анализа кадастровой деятельности в соответствии с законодательством РФ</p> <p>2. Составление технических планов зданий, сооружений и проведение обследований объекта</p>
<p>ПК 2.5. Формировать кадастровое дело</p>	<p>Оформлять договор подряда на выполнение и проведение кадастровых работ.</p> <p>Владеть правовыми основами кадастровых отношений.</p> <p>Особенности осуществления кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости</p>	<p>1. Оформление договора подряда на выполнение и проведение кадастровых работ.</p> <p>2. Подготовка сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p>

Таблица 2

Общие компетенции	Показатели оценки результата	Критерии
<p>ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес</p>	<p>Планирование и организация собственной деятельности по выполнению комплекса кадастровых процедур</p>	<p>Стабильные, результаты по освоению профессиональных компетенций</p>
<p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности</p>	<p>Обоснование выбора и применение методов и способов решения профессиональных задач в области разработки технологических процессов.</p> <p>Демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>	<p>Соответствие выбранных методов выполнения работ по составлению технических планов зданий, сооружений и проведение обследований объекта.</p>

ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Демонстрация способности определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Соответствие самооценки результатам и собственной деятельности
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Демонстрация способности принимать решения в нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Нахождение и использование информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Эффективное использование информационных технологий в профессиональной деятельности.
ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения. Демонстрация способности работать и контактировать с коллегами и коллективом	Активное участие в составе студенческого коллектива (спортивной команды), наличие опыта успешной реализации проекта
ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	Проявление ответственности за работу подчинённых. Демонстрация результата выполнения заданий.	Успешная работа в качестве организатора, активного члена учебной фирмы ОУ, лидера выборных органов и общественных объединений
ОК 8 Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.	Планирование обучающимися повышения личностного и квалификационного уровня развития	Проявляется инициатива в собственном образовании, обучается по программам дополнительного образования

ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции .	- демонстрация знани исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания - бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям	Фиксируется многоразовое обращение в библиотеку и читальный зал за периодическими профессиональными изданиями, аргументированные выступления с рационализаторскими предложениями
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда .	- демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности.	Самоконтроль и контроль при работе в коллективе выполнения правил техники безопасности

2.2. В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

Код и наименование элемента практического опыта	Код и наименование элемента умений	Код и наименование элемента знаний
ПО1 ведения кадастровой деятельности	У1 формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	31 предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости
	У2 осуществлять кадастровую деятельность;	32 принципы ведения государственного кадастра недвижимости
	У3 выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;	33 геодезическую основу кадастра недвижимости;
–	У4 составлять межевой план с графической и текстовой частями;	34 картографическую основу кадастра недвижимости;
	У5 организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;	35 состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости
	У6 проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;	36 основания осуществления кадастрового учета;
	У7 формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	37 особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
	У8 оформлять договор	38 порядок

	подряда на выполнение кадастровых работ	освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации
	У9 владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");	

2.3 Формы промежуточной и итоговой аттестации по профессиональному модулю

Элемент модуля	Формы промежуточной аттестации
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли	Дифференцированный зачет
ПП.02.01 Производственная практика (по профилю специальности)	Дифференцированный зачет
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»	Экзамен по модулю

2.4. Типовые задания для оценки освоения МДК при текущей аттестации

Функциональный признак оценочного средства (тип контрольного задания)	Метод/форма контроля	Код контрольного задания
Проектное задание	Учебный проект (исследовательский, обучающий, творческий)	1
Расчетная задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание, практические занятия, экзамен	2
Поисковая задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание	3
Аналитическая задача	Контрольная работа, индивидуальное домашнее задание	4
Тест, тестовое задание	Тестирование, письменный экзамен	5
Практическое задание	Практические занятия, экзамен	6

2.5 Типовые задания для оценки освоения ПМ 01:

№ Раздела	Содержание теоретического материала по программе ПМ	Профессиональные компетенции	Код элемента практического опыта, умений и знаний	Код контрольного задания

1	Изучение теоретических основ государственного кадастра недвижимости	ПК 2.1 ПК 2.2	ПО1, У1, 31-32	3,2,5,6
2	Ведение кадастровой деятельности	ПК 2.3	ПО1, У2-7, 33-36	3,2,5
3	Осуществление землеустройства	ПК 2.4 ПК 2.5	ПО1, У8-9, 37-38	1,2,3,4,5,6

3. Контрольно-оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации по профессиональному модулю ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

3.1 МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли

3.1.1 Задание:

Ответить на вопросы теста

Примерные вопросы задания «Тестирования»

Вариант 1

1. Какой вид контроля (надзора) не осуществляется Росреестром?

- а) государственный земельный надзор за соблюдением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой эрозии;
- б) государственный земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;
- в) государственный надзор в области геодезии и картографии;
- г) надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;
- д) надзор за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

2. Для каких земель градостроительный регламент не устанавливается?

- а) для земель лесного фонда;
- б) для земель населенных пунктов;
- в) для земель, покрытыми поверхностными водами;
- г) для земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- д) для земель запаса.

3. Какие из перечисленных объектов могут быть оформлены в упрощенном порядке по дачной амнистии?

- а) земельный участок, предоставленный в 2003 году для индивидуального жилищного строительства;
- б) домик лесника, построенный на землях лесного фонда;
- в) садовый дом;
- г) земельный участок, предоставленный в 1995 году для индивидуального жилищного строительства;
- д) гараж, построенный на земельном участке, предоставленном гражданину для личного подсобного хозяйства.

4. Какие виды ответственности могут быть применены к кадастровому инженеру, являющегося работником юридического лица и членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, при выявлении разного рода правонарушений?

- а) уголовная;
- б) административная;

- в) имущественная;
- г) дисциплинарная;
- д) семейная.

5. Какие из перечисленных документов может предъявить смежный землепользователь кадастровому инженеру в качестве документа, удостоверяющего его личность, при согласовании границ земельного участка?

- а) паспорт гражданина Российской Федерации;
- б) общегражданский заграничный паспорт;
- в) военный билет военнослужащего;
- г) свидетельство о рождении, если правообладатель смежного земельного участка не достиг 14-летнего возраста;
- д) водительское удостоверение.

6. Какие системы координат относятся к единым государственным системам координат РФ?

- а) СК-42;
- б) МСК-46;
- в) WGS-84;
- г) СК-95;
- д) ГСК-2011.

7. Найдите лишнее понятие, не относящееся к объектам капитального строительства.

- а) сооружение;
- б) объект незавершенного строительства;
- в) здание;
- г) многоквартирный дом;
- д) квартира.

8. Какие из указанных объектов не могут быть поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства?

- а) часть жилого дома;
- б) машино-место, границы которого обозначены лакокрасочным покрытием;
- в) подземное сооружение;
- г) сооружение, проходящее по территории десяти субъектов Российской Федерации одновременно;
- д) единый недвижимый комплекс.

9. Информацию о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований содержит Государственный.....:

10. Сумма, полученная в результате переговоров между покупателем и продавцом – это цена.

11. Рынок ипотечных кредитов, предоставляемых банками и другими учреждениям – это рынок.

12. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за

13. К вещным правам на земельные участки, относится:

- а) частная собственность
- б) аренда
- в) ипотека.

14. Объектом земельного кадастра является:

- а) земельный налог
- б) земельный фонд
- в) земельная рента.

15. Контроль, за выполнением природно-охранных требований, осуществляет Министерство ресурсов РФ.

16. Субъектный состав земельных правонарушений определен статьей № Земельного Кодекса Российской Федерации

17. Земельный фонд Российской Федерации, в соответствии с основным целевым назначением разделяется..... категорий.

18. Земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства являются земляминазначения.

19.- это земельные участки, систематически обрабатываемые и используемые для возделывания с/х культур.

20. Какой категории земель не существует:

- а) особо охраняемых территорий
- б) запаса
- в) кадастровой.

Эталон к тестам

1	а	11	ипотечный
2	а, в, д	12	плату
3	в,г,д	13	а
4	а,б,в,г,	14	б
5	а,в,г	15	природных
6	а,г,д	16	5
7	д	17	7
8	а,б,д	18	сельскохозяйственног

			о
9	земельный кадастр	19	пашня
10	рыночная	20	в

Вариант 2

1. В соответствии с какими документами может быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

- а) в соответствии с проектом межевания земельного участка;
- б) в соответствии с проектом межевания территории;
- в) в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- г) в соответствии со схемой расположения земельного участка;
- д) в соответствии с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

2. Какая категория земель не применялась при учете земель в РСФСР в 80-е годы прошлого века?

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли промышленности, транспорта и иного специального назначения;
- г) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- д) земли запаса.

3. Что относится к результатам кадастровой деятельности?

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) акт обследования;
- г) карта (план) объекта землеустройства;
- д) карта-план территории.

4. Укажите инструменты, которые использовались в геодезии для измерения углов.

- а) астролябия;
- б) эккер;
- в) теодолит;
- г) эклиметр;
- д) кипрегель.

5. Найдите лишнее понятие, не относящееся к вещным правам.

- а) собственность;
- б) пожизненное наследуемое владение;
- в) постоянное (бессрочное) пользование;
- г) аренда;

д) сервитут.

6. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:

- а) земли особо охраняемых территорий
- б) лесные земли
- в) земли промышленности
- г) пригородные зоны.

7. Основная цель бонитировки почв?

- а) определение относительного качества почв по их плодородию
- б) определение качественных показателей почв сельскохозяйственного назначения
- в) определение экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района.
- г) определение содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

8. – это мера издержек, необходимых для того, чтобы создать объект собственности, сходный с оцениваемым объектом.

9. Государственный земель – это система наблюдений за состоянием земель.

10. Какой интегральный показатель не используется при определении кадастровой стоимости земельного участка:

- а) по плодородию почв
- б) по местоположению
- в) по целевому назначению.

11. Объектом налогообложения не является категория земель «.....»

12. стоимость – это стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях.

13. Федеральная служба земельного кадастра осуществляет контроль за:

- а) установлением и сохранностью межевых знаков
- б) соблюдением норм и правил планирования и застройки городов
- в) предотвращением самовольного строительства.

14. В соответствии со статьей №..... Земельного кодекса Российской Федерации происходит перевод земель из одной категории в другую.

**15. Кустарники, болота относятся к угольям.
несельскохозяйственным**

16. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- а) земли, предназначенные для застройки
- б) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не

предоставленные гражданам

в) земли, которые имеют природоохранное, научное значение.

17. – это земельные участки, покрытые многолетней травянистой растительностью и используемые для заготовки кормов для животноводства.

18. Перенесение проекта землепользования в натуру осуществляется на основании проекта.

19. Под организацией угодий и севооборотов подразумевают:

а) установление состава и соотношения (структуры) угодий

б) чередование культур

в) организация использования земель

г) организация системы севооборотов.

20. Проект землеустройства, состоящий из пояснительной записки, чертежей, смет, выполненный для территории целого района или области является проектом(территориального) землеустройства

Эталон к тестам

1	б, д		
2	г	14	8
3	а,б,в,д	15	несельскохозяйственным
4	а,в,г,д	16	в
5	г	17	сенокосы
6	а	18	рабочего
7	б	19	в,г
8	затраты	20	межхозяйственного
9	мониторинг		
10	в		
11	земли с/х назначения		
12	инвестиционная		
13	а		

3.1.2 Критерии оценивания

Оценка за задание «Тестирование» определяется простым суммированием баллов за правильные ответы на вопросы. Один верный ответ равен 0,25 баллу.

Ответ считается правильным, если:

- при ответе на вопрос закрытой формы с выбором ответа выбран правильный ответ;
- при ответе на вопрос открытой формы дан правильный ответ;

3.2 Учебная практика

3.2.1 Общие положения

Целью оценки по учебной и (или) производственной практике является оценка:

- 1) профессиональных и общих компетенций;
- 2) практического опыта и умений.

Оценка по учебной и (или) производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося/студента на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

Виды работ практики и проверяемые результаты обучения по профессиональному модулю

Виды работ	Коды проверяемых результатов (ПК, ОК, ПО, У)
Составление договора на выполнение кадастровых работ	ПК2.1 ПО1 ОК1-3 У1-4
Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	ПК2.1 ПО1 ОК2-4 У1-8
Составление акта согласования границ земельного участка со смежным.	ПК2.2-ПК2.5, ПО1 ОК5-7 У1-9
Заполнение акта согласования границ земельного участка со смежными землепользователями	ПК2.2- ПК2.5, ПО1 ОК1-5 У1-6
Составление межевого плана на земельный участок текстовую и графическую части.	ПК2.3- ПК2.5 ПО1 ОК2-10 У1-5
Составление кадастровой выписки о земельном участке на выбор.	ПК2.3- ПК2.5 ПО1 ОК2-10 У1-9
Составление кадастрового паспорта земельного участка на выбор.	ПК2.3- ПК2.5 ПО1 ОК2-10 У1-9
Составление кадастрового паспорта конкретного здания, сооружения.	ПК2.3- ПК2.5, ПО1 ОК2-10 У1-9

3.3 Экзамен по модулю

Оценка экзамена по модулю складывается из оценки по МДК, производственной практики и оценки за выполнение практического задания.

3.3.1 Примерные практические задания

Практическое задание № 1

1. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;
 - подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
 - сформировать межевой план земельного участка.
- 2) Осуществить кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, оформив:
- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
 - принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
 - присвоить кадастровый номер земельному участку;
 - рассчитать кадастровую стоимость вновь образованного земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельного участка;
- 3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости
- 4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№В	Номер кадастрового квартала	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 23	800.0	ИЖС	Населенных пунктов
2	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 5	900.0	ИЖС	Населенных пунктов
3	23:43:0108020	г. Оренбург, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 2	600.0	ИЖС	Населенных пунктов
4	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 20	800.0	Для садоводства	Населенных пунктов
5	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 22	600.0	Для садоводства	Населенных пунктов
6	23:43:0107005	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 30	400.0	Для садоводства	Населенных пунктов

Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;

- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;

- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;

- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;

- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;

- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;

- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

№ В	К№ ЗУ, на котором расположен ОН	Местоположение ОН	Площадь здания, кв.м	Назначение ОН	Наименование ОН	Материал постройки	Год постройки	Кол.эт.
1	23:43:0108020:247	г.Ставрополь, Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 3	120.0	жилое	жилой дом	кирпич	2014	1
2	23:43:0108020:244	г. Ставрополь Сакмарский район, ул.Зеленоградская, 16	200.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2
3	23:43:0108020:248	г. Ставрополь Сакмарский район, ул.Душистая, 8	150.0	жилое	жилой дом	дерево	2014	1
4	23:43:0104031:46	г. Ставрополь, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	100.0	нежилое	кафе	кирпич	2015	1
5	23:43:0104036:36	г. Ставрополь, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	350.0	нежилое	гостиница	монолит-кирпич	2014	2
6	23:43:0108017:7	г. Ставрополь, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новотитаровская, 2	240.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2

Практическое задание № 2

Осуществить государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Внести изменения в сведения ГКН о земельном участке, оформив:

- заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Уточняемая площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0104031:46	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	856.0	900.0	под кафе	населенных пунктов
2	23:43:0104031:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Вольная, 1-3	856.0	910.0	ИЖС	населенных пунктов
3	23:43:0104036:34	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Дружбы, 15	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов
4	23:43:0104036:36	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	856.0	920.0	Под гостиницу	населенных пунктов
5	23:43:0104037:16	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Зеленая, 1/1	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов
6	23:43:0104037:21	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Зеленая, 1	856.0	900.0	ИЖС	населенных пунктов

Практическое задание № 3

Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков путем раздела земельного участка.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Осуществить кадастровый учет вновь образованных земельных участков, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объектов

недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость земельных участков, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровые паспорта земельных участков.

№В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Площади вновь образуемых ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108016:4	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новосельская, 26	700.0	350.0 350.0	ИЖС	населенных пунктов
2	23:43:0108017:6	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новтитаровская, 26	620.0	310.0 310.0	ИЖС	населенных пунктов
3	23:43:0108017:35	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Дивная, 23	712.0	356.0 356.0	ЛПХ	населенных пунктов
4	23:43:0108017:27	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Дивная, 13	734.0	367.0 367.0	ЛПХ	населенных пунктов
5	23:43:0108017:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новтитаровская, 2	734.0	367.0 367.0	ИЖС	населенных пунктов
6	23:43:0108015:7	г. Оренбург, Сакмарский район, п.Березовый, ул.Новосельская, 1	777.0	388.5 388.5	ЛПХ	населенных пунктов

Практическое задание № 4

Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка путем объединения земельных участков.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;

- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровый выписки о земельных участках;

- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;

- сформировать межевой план земельного участка.

2) Поставить на кадастровый учет вновь образованный земельный участок,

оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;

- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;

- рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№В	Кадастровые номера ЗУ	Местоположение ЗУ	Площади ЗУ, кв.м	Площадь вновь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108020:1877	г. Оренбург, Сакмарский район, Душистая, 16	800.0	1600.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0108020:277	г. Оренбург, Сакмарский район, Душистая, 18	800.0			
2	23:43:0107005:736	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 16	400.0	800.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:735	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 16/1	400.0			
3	23:43:0107005:117	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 12	800.0	1600.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:425	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 14	800.0			
4	23:43:0107005:327	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 11	805.0	1610.0	для садоводства	населенных пунктов
	23:43:0107005:424	г. Оренбург, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 13	805.0			
5	23:43:0107007:56	г. Оренбург, Сакмарский район, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 1/1	402.0	804.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0107007:9	г. Оренбург, Сакмарский район, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 1	402.0			
	23:43:0107007:69	г. Оренбург, Сакмарский район, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 5	349.0			

6	23:43:0107007:68	г. Оренбург, Сакмарский район, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 5/1	351.0	700.0	ИЖС	населенных пунктов
---	------------------	---	-------	-------	-----	--------------------

Практическое задание № 5: Межевой план

Задача: необходимо выявить ошибку или ошибки, допущенные кадастровым инженером при составлении межевого плана в соответствии с требованиями действующего на июнь 2015 года законодательства Российской Федерации.

Исходные данные: К кадастровому инженеру Иванову И.И. обратился правообладатель земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912576:7 – Сидоров В.С. с целью проведения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ указанного земельного участка.

В ходе кадастровых работ кадастровым инженером были запрошены сведения государственного кадастра недвижимости о месте расположения уточняемого земельного участка в виде кадастрового плана территории, а также сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 59:01:2912576:6, являющемся смежным по отношению к объекту кадастровых работ. Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912576:6 является Петров С.С.

Приложение: файл «GKUZU_20d7e1e5-e5b6-4438-8ba1-5c859e2803b5.zip» размещен на сайте http://roscadastre.ru/about/marafon_2015/

Критерии оценки практического задания

Оценивание выполнения практического задания осуществляется в соответствии со следующей методикой:

в соответствии с каждым критерием баллы начисляются, если студент дал правильный ответ, или совершил верное действие, в противном случае баллы снижаются;

оценка за выполненное задания складывается из суммы начисленных баллов за выполнение практических задач.

№	Критерии оценки к практическому заданию	Баллы за критерии оценки
1	Применение правовых норм в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости	Максимальный балл – 2 балл
	- верно, в полной мере указаны статьи нормативно-правового акта (актов); - использовано действующее законодательство Верно осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади	2,0
	- верно указан нормативно-правовой акт (акты), допущены ошибки при указании статей; - использовано действующее законодательство. Государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади осуществлен с неточностями.	1,0
	- статьи нормативно-правового акта (актов) указаны неверно или не названы; - используется не актуальное законодательство	0

	Неверно осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади	
2	Построение выводов	Максимальный балл – 2 балл
	- демонстрирует самостоятельный глубокий анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией; - вывод верный, обоснованный	2,0
	- демонстрирует самостоятельный анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией; - вывод верный, частично обоснованный	1,0
	- анализ данных в соответствии с предложенной ситуацией произведен недостаточно полно; - вывод частично верный, недостаточно обоснованный	0,5
	- испытывает значительные затруднения при анализе данных в соответствии с предложенной ситуацией, - вывод не верный, обоснование отсутствует	0
3	Устное объяснение решения задачи	Максимальный балл – 0,9 балла
	- верно использована терминология, студент грамотно применяет понятия, понимает их смысл; - объяснение решения задания последовательное, связное, логичное; - правильно и обстоятельно дается ответ (ответы) на сопутствующие вопрос (вопросы)	0,9
	- верно использована терминология, студент грамотно применяет понятия, понимает их смысл; - незначительно нарушена последовательность, логика объяснения решения задания; - студент испытывает незначительные затруднения, отвечая на сопутствующие вопросы	0,6
	- при использовании терминологии обнаруживаются неточности, студент не всегда понимает смысл понятий; - незначительно нарушена последовательность, логика объяснения решения задания; - студент испытывает незначительные затруднения, отвечая на сопутствующие вопросы	0,3
	- неверно использована терминология, студент не понимает смысл понятий; - полностью нарушена последовательность, логика объяснения решения задания (студент не может объяснить, каким образом пришел к решению задания) - студент дает неверные ответы на сопутствующие вопросы	0
4	Логичность изложения решения	Максимальный балл – 0,1 балла
	- решение задачи осуществляется логично: от общего к частному, сформулированы правовые связи	0,1
	- логика изложения нарушена, либо отсутствует	0
	ИТОГО	5

Результаты выполнения заданий оцениваются в соответствии с разработанными критериями оценки.

Используется пятибалльная шкала для оценивания результатов обучения.

Перевод пятибалльной шкалы учета результатов в пятибалльную оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение практического задания, средний балл по итогам аттестации
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	$\leq 2,9$