

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Бенин Р.А. Михайлович

Должность: з.о. директора института механизации, водного хозяйства и

строительства в агроинженерном центре Костякова

Дата подписания: 04.04.2026 10:00:07

Уникальный идентификатор документа:

dcb6dc8315334aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор – проректор по
учебной работе

Е.В. Хохлова

2025 г.



ПРОГРАММА

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

**«СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ЭКСПЕРТИЗЫ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Москва – 2025

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы: формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в сфере организации архитектурно-строительного проектирования. Программа реализуется в соответствии со следующими профессиональными стандартами: 10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утвержден Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.10.2021, №698н, зарегистрирован в Минюсте России 12.11.2021 № 65775. Вступил в действие с 1 марта 2022 г.), трудовая функция - Проверка документов, представленных для проведения экспертизы, и регистрация заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий А/01.6 Проверка документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и подготовка соответствующих уведомлений, А/02.6 Открытие дела экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и регистрация заключений экспертизы в реестрах.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

а) **Область профессиональной деятельности** слушателя, прошедшего обучение по программе, включает сквозные виды профессиональной деятельности в строительстве (экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства).

Выпускники могут осуществлять профессиональную деятельность в других областях профессиональной деятельности и (или) сферах профессиональной деятельности при условии соответствия уровня их образования и полученных компетенций требованиям к квалификации работника;

б) **Объектами профессиональной деятельности** являются промышленные, гражданские здания, инженерные, гидротехнические и природоохранные сооружения;

в) Слушатель, успешно завершивший обучение по программе, должен решать следующие **профессиональные задачи** в соответствии с видами профессиональной деятельности

экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства:

- проверка документов, представленных для проведения экспертизы, и регистрация заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- открытие дела экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и регистрация заключений экспертизы в реестрах.

1.3. Требования к результатам освоения программы

Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

ПКдпо-1.1; ПКдпо-1.2; ПКдпо-1.3; ПКдпо-1.4; ПКдпо-2.1; ПКдпо-2.2; ПКдпо-2.3; ПКдпо-2.4.

Таблица 1 – Планируемые результаты обучения

Квалификация	Перечень компетенций	Знать	Уметь
Специалист в области экспертизы объектов капитального строительства	ПКДпо-1.1 Проверяет комплектность документов, предоставленных для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании	Проверять комплектность документов, предоставленных для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
	ПКДпо-1.2 Подготавливает комплект документов, предоставляемых для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Комплектность документов, предоставляемых для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Оценивать комплектность документов, предоставленных для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов
	ПКДпо-1.3 Соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов	Порядок проведения проверки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании
	ПКДпо-1.4 Соблюдает требования нормативных правовых актов Российской Федерации к составу и содержанию разделов проектной документации	Требования нормативных правовых актов Российской Федерации к составу и содержанию разделов проектной документации	Принимать решение об оставлении без рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативных правовых актов
	ПКДпо-2.1 Открывает и ведет дела экспертизы в электронном или	Порядок открытия и ведения дела экспертизы в электронном или	Применять требования нормативных правовых актов и технических

	бумажном варианте в зависимости от формата предоставления документации	бумажном варианте в зависимости от формата предоставления документации	регламентов при открытии и ведении дела экспертизы в электронном или бумажном варианте в зависимости от формата предоставления документации
	ПКдпо-2.2 Применяет требования нормативных правовых актов и технических регламентов при открытии и ведении дела экспертизы в электронном или бумажном варианте в зависимости от формата предоставления документации	Порядок применения требований нормативных правовых актов и технических регламентов при открытии и ведении дела экспертизы в электронном или бумажном варианте	Применять требования нормативных правовых актов и технических регламентов при открытии и ведении дела экспертизы в электронном или бумажном варианте
	ПКдпо-2.3 Соблюдает требования нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов, относящихся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы	Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно-технические документы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы	Применять требования нормативных правовых актов и технических регламентов при оформлении выписок из реестра выданных заключений экспертизы и предоставлении копии заключений экспертизы
	ПКдпо-2.4 Владеет правилами открытия и ведения дела экспертизы в электронном или бумажном варианте в зависимости от формата предоставления документации	Порядок открытия и ведения дела экспертизы в электронном или бумажном варианте в зависимости от формата предоставления документации	Применять требования нормативных правовых актов и технических регламентов при открытии и ведении дела экспертизы в электронном или бумажном варианте в зависимости от формата предоставления документации

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу должны иметь документ государственного образца о высшем непрофильном образовании или незаконченное высшее образование.

1.5. Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по программе переподготовки «Специалист в области экспертизы объектов капитального строительства» – 252 часов, включая все виды аудиторной и самостоятельной работы учебной работы слушателя.

Виды занятий	часы
Лекции	56
Практические занятия	74
Самостоятельная работа	91,85
Контроль	27
Итоговая аттестация	36
ВСЕГО	252

1.6. Форма обучения

очная

1.7. Режим занятий

Максимальная учебная нагрузка в часах в неделю при выбранной форме обучения не более 40 часов в неделю, включая все виды аудиторной и самостоятельной работы слушателей.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план дополнительной профессиональной программы переподготовки «Специалист в области экспертизы объектов капитального строительства»

Таблица 2 – Учебный план

Название дисциплины	Вид контроля			Всего часов	В том числе			
	Экзамены	Зачеты	Курсовые работы		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Контроль
1. Основы технической экспертизы зданий и сооружений		+		72	24	24	23,75	0,25
2. Экспертиза инвестиционно-строительных проектов		+		72	16	16	39,75	0,25
3. Основы судебно-стоимостной экспертизы и оценки объектов недвижимости		+		72	16	34	21,75	0,25
4. Итоговая аттестация (итоговый экзамен)	+			36				36
Итого:				252	56	74	85,25	36,75

2.2. Дисциплинарное содержание программы дополнительной профессиональной программы переподготовки «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования»

Дисциплина 1. «**Основы технической экспертизы зданий и сооружений**»
Трудоёмкость обучения по дисциплине «Основы технической экспертизы зданий и сооружений»

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	72
1. Контактная работа:	48
Дистанционное обучение с применением ИТ	48
<i>лекции (Л)</i>	24
<i>Практические занятия (П)</i>	24
2. Самостоятельная работа (СРС)	23,75
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	23,75
<i>Подготовка к зачету (контроль)</i>	0,25
Вид промежуточного контроля:	Зачет

Учебно-тематический план дисциплины «Основы технической экспертизы зданий и сооружений»

Наименование разделов и тем дисциплин	Всего	Дистанционное обучение с применением ИТ		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 1. Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.	9	2	2	5
Раздел 2. Основные требования к эксплуатационным качествам строительных конструкций.	9	2	2	5
Раздел 3. Детальное инструментальное обследование зданий и сооружений. Тема 1. Обмерные работы, измерения прогибов и деформаций конструкций. Тема 2. Обследование бетонных, каменных и армокаменных конструкций. Тема 3. Обследование стальных конструкций. Тема 4. Обследование деревянных конструкций.	29	10	10	9
Раздел 4. Методика обследования здания или сооружения. Тема 1. Основные положения, по оценке физического износа строительных конструкций. Тема 2. Состав, содержание и примеры технических заключений по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.	24,75	10	10	4,75
Подготовка к зачету	0,25	–		0,25
Итого по дисциплине	72	24	24	24

**Дисциплина 2. «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов»
Трудоемкость обучения по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов»**

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	72
1. Контактная работа:	32
Дистанционное обучение с применением ИТ	32
лекции (Л)	16
Практические занятия (П)	16
2. Самостоятельная работа (СРС)	39,75
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка	39,75
Подготовка к зачету (контроль)	0,25
Вид промежуточного контроля:	Зачет

Учебно-тематический план дисциплины «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов»

Наименование разделов и тем дисциплин	Всего	Дистанционное обучение с применением ИТ		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Тема 1.1. Виды экспертиз инвестиционно-строительных проектов.	9	2	2	5
Тема 1.2. Система экспертиз объектов недвижимости. Экспертиза местоположения объектов недвижимости	9	2	2	5
Тема 1.3. Правовая экспертиза объектов недвижимости.	9	2	2	5
Тема 1.4. Экологическая экспертиза объектов недвижимости.	9	2	2	5
Тема 1.5. Техническая экспертиза объектов недвижимости.	9	2	2	5
Тема 1.6. Управленческая экспертиза объектов недвижимости.	9	2	2	5
Тема 1.7. Цифровые технологии экспертной оценки объектов недвижимости.	9	2	2	5
Тема 1.8. Устройства и технический функционал эксперта.	8,75	2	2	4,75
Подготовка к зачету	0,25	–		0,25
Итого по дисциплине	72	16	16	40

Дисциплина 3. «Основы судебно-стоимостной экспертизы и оценки объектов недвижимости»

Трудоемкость обучения по дисциплине «Основы судебно-стоимостной экспертизы и оценки объектов недвижимости»

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	72
1. Контактная работа:	50
Дистанционное обучение с применением ИТ	50
лекции (Л)	16
Практические занятия (П)	34
2. Самостоятельная работа (СРС)	21,75
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка	21,75
Подготовка к зачету (контроль)	0,25
Вид промежуточного контроля:	Зачет

Учебно-тематический план дисциплины «Основы судебно-стоимостной экспертизы и оценки объектов недвижимости»

Наименование разделов и тем дисциплин	Всего	Дистанционное обучение с применением ИТ		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 1. Проблемы и перспективы развития институтов экспертизы в строительстве.	12	2	6	4
Раздел 2. Фактические и юридические обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.	12	2	6	4
Раздел 3. Научно-методические основы проведения экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.	14	4	6	4
Раздел 4. Вопросы экспертизы пожарной безопасности зданий и сооружений.	16	4	8	4
Раздел 5. Методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненных по договорам подряда.	17,75	4	8	5,75
Подготовка к зачету	0,25	–		0,25
Итого по дисциплине	72	16	34	22

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия реализации программы

Лекции по программе переподготовки проводятся в дистанционном режиме с использованием специализированного оборудования, информационных технологий, обеспечивающих высокое качество разработки современного информационно-методического обеспечения лекционных, практических занятий и самостоятельной работы слушателей.

Материалы курса размещены на учебно-методическом портале Университета <https://sdo.timacad.ru/locu>.

3.2. Учебно-методическое обеспечение программы

Основная литература, рекомендуемая при освоении дисциплины «Основы технической экспертизы зданий и сооружений»

1. Жарницкий В. Я. Техническая экспертиза зданий и сооружений: учебник / В. Я. Жарницкий, Н. Ф. Жарницкая, А. П. Смирнов. - Москва: Издательство РГАУ-МСХА, 2015. - 423 с.

2. Жарницкий В. Я. Оценка технического состояния зданий и сооружений / В. Я. Жарницкий, Н. Ф. Жарницкая. - М.: ФГБОУ ВПО МГУП, 2013. - 216 с.

3. Жарницкий В. Я. Геотехнические исследования грунтов оснований обследуемых зданий и сооружений: Учебное пособие. / В. Я. Жарницкий, Н. Ф. Жарницкая, Е. В. Андреев. - М.: ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА им. К.А.Тимирязева, 2014. - 192 с.

Дополнительная литература, рекомендуемая при освоении дисциплины **«Основы технической экспертизы зданий и сооружений»**

1. Жарницкий В. Я. Обследование и реконструкция фундаментов зданий и сооружений : Учебное пособие / В. Я. Жарницкий, Н. Ф. Жарницкая, Е. В. Андреев. - Москва : Издательство РГАУ-МСХА, 2015. - 304 с.

2. Жарницкий В. Я. Усиление и реконструкция фундаментов и оснований: Учебное пособие / В.Я. Жарницкий. - [Б. м.]: ФГБОУ ВПО МГУП, 2011. - 113 с.

3. Жарницкий, Валерий Яковлевич. Оценка технического состояния, долговечность и безопасность строительных конструкций зданий и сооружений: учебное пособие. Ч. 1 / В. Я. Жарницкий, Е. В. Андреев; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва). — Электрон. текстовые дан. — Москва: РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева, 2018. — 160 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo232.pdf>.

Основная литература, рекомендуемая при освоении дисциплины **«Экспертиза инвестиционно-строительных проектов»**

1. Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие / Н. В. Брайла, О. Н. Попова, М. А. Романович, Т. Л. Симанкина. — Архангельск: САФУ, 2018. — 105 с. — ISBN 978-5-261-01318-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/161812>

2. Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости: учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск: ОмГТУ, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/186904>

3. Управление проектами: учебное пособие / составители Г. Ю. Буторина [и др.]. — Тюмень: ГАУ Северного Зауралья, 2024. — 122 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/448367>

4. Баженова, О. П. Экологическая экспертиза: практикум: учебное пособие / О. П. Баженова, О. О. Кренц. — Омск: Омский ГАУ, 2024. — 54 с. — ISBN 978-5-907872-25-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/449639>

5. Царенко, А. С. Управление проектами / А. С. Царенко. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2023. — 236 с. — ISBN 978-5-507-46449-4. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/310193>

Дополнительная литература, рекомендуемая при освоении дисциплины **«Экспертиза инвестиционно-строительных проектов»**.

1. Стародубцева, В. С. Управление проектами: учебное пособие / В. С. Стародубцева. — Горно-Алтайск: ГАГУ, 2023. — 72 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/391817>

2. Пименов, А. Т. Строительно-техническая экспертиза автомобильных дорог: учебное пособие / А. Т. Пименов. — Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. — 140 с. — ISBN 978-5-9729-0469-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/148434>

Бутырин, А. Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза: учебник / А. Ю. Бутырин. — Москва: Издательский дом «Городец», 2024. — 456 с. — ISBN 978-5-907762-81-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/436370>.

Основная литература, рекомендуемая при освоении дисциплины **«Основы судебно-стоимостной экспертизы и оценки объектов недвижимости»**.

1. Веренич, И. В. Основы судебной строительно-технической экспертизы : учебное пособие для бакалавриата, специалитета и магистратуры / И. В. Веренич ; под научной редакцией А. М. Кустова. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 166 с. - (Бакалавр. Специалист. Магистр). - ISBN 978-5-534-09248-6. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/427505>.

2. Сорокотягин, И. Н. Судебная экспертиза : учебник и практикум для вузов / И. Н. Сорокотягин, Д. А. Сорокотягина. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 288 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-05399-9. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/449429>.

3. Садовникова, Г. Д. Комментарий к Конституции РФ постатейный / Г. Д. Садовникова. - 10-е изд., испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 194 с. - (Профессиональные комментарии). - ISBN 978-5-534-04133-0. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/449638>.

4. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 255 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-05031-8. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/431090>.

Дополнительная литература, рекомендуемая при освоении дисциплины «**Основы судебно-стоимостной экспертизы и оценки объектов недвижимости**».

1. Судебно-почерковедческое и технико-криминалистическое исследование документов : практическое пособие / М. В. Бобовкин [и др.] ; ответственный редактор М. В. Бобовкин, А. А. Проткин. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 286 с. - (Профессиональная практика). - ISBN 978- 5-534-09341-4. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/448944>.

2. Федеральный конституционный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». №135-ФЗ от 29.07.1998г. Последнее обновление. www.consultant.ru.

4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Оценка качества освоения программы включает текущую, промежуточную и итоговую аттестацию обучающихся.

Формы и процедуры текущего и промежуточного контроля знаний, умений и навыков, критерии оценивания представлены в рабочих программах дисциплин.

Оценочные средства, включающих типовые задания, контрольные работы, тесты и методы контроля, позволяющие оценить знания, умения и уровень приобретенных компетенций представлены в рабочих программах дисциплин.

Итоговая аттестация проводится в виде итогового экзамена.

5. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Смирнов А.П. кандидат техн. наук, доцент (дисциплина 1)

(подпись)

Большеротова Л.В. кандидат техн. наук, доцент (дисциплина 2)

(подпись)

Ткачев А.А. кандидат техн. наук, доцент (дисциплина 3)

(подпись)

Утверждено кафедрой сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости

Протокол № 1 от «25» августа 2025 г.

И.о. зав. кафедрой Ткачев А.А. к. техн. н., доцент