

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Бенин Дмитрий Михайлович

Должность: И.о. директора института мелиорации, водного хозяйства и

строительства имени А.Н. Костякова

Дата подписания: 01.04.2025 10:21:38

Уникальный программный ключ:

dcb6dc8515554aed86f2a7c3a0ce2cf217be1e29



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –

МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»

(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт мелиорации, водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова

Кафедра сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов
недвижимости

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора Института мелиорации,
водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова

Д.М. Бенин

«25» августа 2025 г.



ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Б2.В.01.03 (П) «Преддипломная практика»

для подготовки магистров

ФГОСВО

Направление: 08.04.01 - Строительство

Направленность: Строительно-техническая экспертиза объектов
недвижимости

Курс: 2

Семестр: 4

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2025

Москва, 2025

Разработчик: Савельев А.В., к.т.н., доцент


«25» августа 2025 г.


Рецензент: Мареева О.В., к.т.н., доцент


«25» августа 2025 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, профессионального стандарта и учебного плана по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Программа обсуждена на заседании кафедры сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости протокол № 1 от «25» августа 2025 г.

И.о. заведующего кафедрой Ткачев А.А., к.т.н., доцент


«25» августа 2025 г.

Согласовано:

Председатель учебно-методической комиссии института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова


Щедрина Е.В., к.пед.н., доцент
протокол №7 от «25» августа 2025 г.


«25» августа 2025г.

Зам. директора по научной работе и практике института мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова
Мочунова Н.А., к.т.н., доцент


«25» августа 2025г.

И.о. заведующего кафедрой Ткачев А.А., к.т.н., доцент


«25» августа 2024 г.

Заведующий отделом комплектования ЦНБ



Содержание

АННОТАЦИЯ.....	4
1. ЦЕЛЬ ПРАКТИКИ	6
2. ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ.....	6
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ	6
4. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОПОП МАГИСТРАТУРЫ	6
5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ	10
6. ОРГАНИЗАЦИЯ И РУКОВОДСТВО ПРАКТИКОЙ	14
6.1. ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	14
6.1.1. ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРАКТИКИ ОТ КАФЕДРЫ	14
6.1.2. ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРАКТИКИ ОТ ОРГАНИЗАЦИИ	14
6.2. ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ	15
6.3. ИНСТРУКЦИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ.....	15
6.3.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА.....	15
7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	17
7.1. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ПРАКТИКЕ	17
7.2. ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ И ВЕДЕНИЯ ДНЕВНИКА	17
7.3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ, СТРУКТУРА ОТЧЕТА И ПРАВИЛА ЕГО ОФОРМЛЕНИЯ.....	17
8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ.....	19
8.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	19
8.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	19
8.3. СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНАЯ.....	19
8.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ	20
8.5. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	20
9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ	20
10. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ УМЕНИЙ, НАВЫКОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ).....	20
11. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23

АННОТАЦИЯ

рабочей программы производственной практики Б2.В.01.03(П) «Преддипломная практика» для подготовки магистров по направлению 08.04.01 Строительство, направленность Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости

Курс, семестр: 2курс, семестр 4.

Форма проведения практики: Дискретная (рассредоточенная), индивидуальная.

Способ проведения: Стационарная практика.

Цель освоения практики: формирование и развитие у магистрантов навыков научно-исследовательской работы, которые в первую очередь будут представлены в магистерской диссертации и является завершающим этапом обязательной преддипломной практики, необходимым для выполнения выпускной квалификационной работы. А также овладение умениями и навыками организации и реализации современных технологий и приобретение опыта самостоятельной профессиональной деятельности. Овладение методов и средств физического и математического (компьютерного) моделирования и получение профессиональных умений и навыков (опыта) в области экспертизы и управления недвижимостью.

Задачи практики: сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест; участие в выполнении инженерных изысканий для строительства и реконструкции зданий, сооружений; участие в работах по доводке и освоению технологических процессов возведения, ремонта, реконструкции, эксплуатации и обслуживанию строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также производств строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования; организация профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования; участие в подготовке тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах, осуществление контроля за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров.

Требования к результатам освоения Б2.В.01.03(П) Преддипломной практики: В результате прохождения практики формируются следующие компетенции: ПКос-1, (ПКос-1.3), ПКос-2, (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3; ПКос-2.4).

Место проведения: кафедра сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости. Так же допустимо проходить производственную практику в организациях строительной отрасли.

Краткое содержание практики: Производственная преддипломная практика магистрантов является составным разделом основной образовательной программы магистратуры, представляет вид самостоятельной работы студентов, ориентированной на прохождение практической подготовки обучающихся к профессиональной деятельности. Главной целью производственной преддипломной практики является закрепление полученных теоретических знаний и умений на практике, сбор информационного материала, их обобщение и подготовка для выполнения выпускной квалификационной работы и прохождения государственной итоговой аттестации.

Общая трудоемкость практики: 504 часов/ 14 зач. ед., в т.ч. 504 ч. практической подготовки.

Промежуточный контроль: Зачет с оценкой.

1. Цель практики

Цель прохождения Б2.В.01.03(П)Преддипломной практики: получение профессиональных умений и навыков (опыта) в области экспертизы и управления недвижимостью. Овладение умениями и навыками организации и реализации современных технологий и приобретение опыта самостоятельной профессиональной деятельности. Способностью к самоорганизации и самообразованию, проводить анализ технической и экономической эффективности работы, технологией и методами доводки и освоения технологических процессов, владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования, способностью составлять отчеты по выполненным работам.

2. Задачи практики

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- участие в выполнении инженерных изысканий для строительства и реконструкции зданий, сооружений;
- участие в работах по доводке и освоению технологических процессов возведения, ремонта, реконструкции, эксплуатации и обслуживанию строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;
- организация профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- участие в подготовке тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах, осуществление контроля за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров;

3. Компетенции обучающихся, формируемые в результате прохождения практики

В результате прохождения Б2.В.01.03(П) Преддипломной практики формируются следующие компетенции: ПКос-1(ПКос-1.3), ПКос-2 (ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4).

4. Место практики в структуре ОПОП магистратуры.

Для успешного прохождения Б2.В.01.03(П) Преддипломной практики необходимы знания и умения по предшествующим дисциплинам:

-дисциплины базовой части («Основы научных исследований»,

«Организация проектно-изыскательской деятельности», «Организация и управление строительной деятельностью»);

-дисциплины вариативной части («Обследование и реконструкция фундаментов зданий и сооружений», «Оценка пригодности к восстановлению строительных конструкций, зданий и сооружений», «Техническая экспертиза зданий и сооружений», «Геотехнические исследования грунтов оснований обследуемых зданий и сооружений»).

Б2.В.01.03(П) Преддипломная практика входит в состав основной профессиональной образовательной программы высшего образования и учебного плана подготовки по направлению 08.04.01 «Строительство», направленность «Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости».

Форма проведения практики: дискретная (рассредоточенная), индивидуальная.

Способ проведения: стационарная.

Место и время проведения преддипломной практики: 2 курс, 4 семестр-30 дней. Прохождение Преддипломная практики позволит в полной мере обеспечить формирование указанных компетенции выпускника и привить ему профессиональные умения и навыки, результаты освоения которых будут отображены в результате защиты ВКР.

Выбор мест прохождения практик для лиц с ограниченными возможностями здоровья производится с учетом состояния здоровья обучающихся и требованиями по доступности.

Таблица 1

Требования к результатам освоения по программе практики

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Код и содержание индикатора достижения компетенции (или её части)	В результате прохождения производственной практики обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	ПКос-1	ПКос-1 Способность проводить экспертизу проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	ПКос-1.3 Оценка соответствия технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства требованиям нормативных документов	Методы оценки технических и технологических решений в сфере строительства на соответствие нормативно-техническим документам	Применять методы технических и технологических решений в сфере строительства на соответствие нормативно-техническим документам	Навыками оценки инженерных решений в сфере строительства на соответствие нормативно-техническим документам
2	ПКос-2	ПКос-2 Способность осуществлять и организовывать проведение испытаний, строительных конструкций объектов	ПКос-2.1 Составление планов проведения испытаний и/или обследований строительных конструкций	Методы систематизации и оценки информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере строительства	Применять методы систематизации и оценки информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере строительства	Навыками систематизации и оценки информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере строительства

		промышленного и гражданского строительства	ПКос-2.2 Контроль проведения, оценка результатов испытания обследований строительных конструкций	Методы оценки и выбора нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям и сооружениям	Применять методы оценки и выбора нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям и сооружениям	Навыками оценки инженерных решений в сфере строительства на основании нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям и сооружениям
			ПКос-2.3 Проведение визуального осмотра и инструментальных измерений параметров строительных конструкций	Знать правила проведения визуального осмотра и инструментальных измерений параметров строительных конструкций	Применять правила проведения визуального осмотра и инструментальных измерений параметров строительных конструкций	Владеть методикой проведения визуального осмотра и инструментальных измерений параметров строительных конструкций
			ПКос-2.4 Подготовка отчетных документов по результатам испытаний, обследований строительных конструкций	Знать правила подготовки отчетных документов по результатам испытаний, обследований строительных конструкций	Применять правила подготовки отчетных документов по результатам испытаний, обследований строительных конструкций	Владеть подготовкой отчетных документов по результатам испытаний, обследований строительных конструкций

5. Структура и содержание практики

Таблица 2

Распределение часов производственной практики по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость	
	Всего/*	по курсам
		2 (семестр 4)
Общая трудоемкость по учебному плану, в зач.ед.	14	14
в часах	504/504	504/504
Контактная работа, час.	4,67	4,67
Самостоятельная работа практиканта, час.	499,33	499,33
Форма промежуточной аттестации	зачет с оценкой	

* в т.ч. практическая подготовка

Таблица 3

Структура производственной практики

№ п/п	Содержание этапов практики	Формируемые компетенции
1	<u>Подготовительный этап</u> Проведение собрания по организации практики. Знакомство с целями, задачами, требованиями к технологической практике и формой отчетности. Распределение заданий. Инструктаж по технике безопасности.	ПКос-1.3, ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4
2	<u>Рабочий этап</u> Ознакомление со структурой объекта практики. Изучение нормативно-технической документации. Анализ правоустанавливающей документации на объекты недвижимости, план производственной площадки, фотографические материалы, относящиеся к предмете практики.	ПКос-1.3, ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4
3	<u>Основной этап</u> Анализ технико-экономических характеристик объектов недвижимости. Осмотр каждого объекта и определение основных признаков физического износа. Выполнение индивидуальных заданий	ПКос-1.3, ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4
4	<u>Заключительный этап</u> Написание магистерской работы. Подготовка к защите.	ПКос-1.3, ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4

Содержание практики по этапам прохождения 2 курс, 4 семестр

При прохождении практики в сторонней организации (на производстве)

Контактная работа в объеме 2 часов (таблица № 2) при проведении производственной технологической практики предусматривает следующие виды работ руководителя практики от организации с практикантами:

- инструктаж по общим вопросам организации практики в организации (на производстве);
- согласование рабочего графика (плана) практики;
- предоставление рабочих мест практикантам;
- текущая консультация и контроль за выполнением индивидуальных заданий в соответствии с рабочим графиком (планом) практики, проверка дневников, журналов наблюдений и других учебно-методических материалов;
- подготовка характеристики практиканту.

При прохождении практики на кафедре или в подразделениях университета

Контактная работа в объеме 2 часов (таблица № 2) при проведении производственной технологической практики предусматривает следующие виды работы педагогов кафедры с практикантами:

- инструктаж по общим вопросам организации практики;
- выдача индивидуального задания;
- составление рабочего графика (плана) практики;
- текущая консультация и контроль выполнения заданий, проверка дневников, журналов наблюдений и других учебно-методических материалов;
- проверка и приём отчетов по практике.

Первый этап-подготовительный

Краткое описание практики: изучение задания и составление индивидуального плана по практике, знакомство с научно-техническими библиотеками г. Москвы, посещение библиотек, знакомство с методикой подбора литературы.

Формы текущего контроля - описание работы в библиотеках с научно-техническим каталогом, составление картотеки.

Второй этап-рабочий

Краткое описание практики: Изучение научных направлений выпускающей кафедры и внедрений кафедры в производство; анализ возможности использования некоторых разработок в диссертации; знакомство с лабораторией кафедры и методикам проведения экспериментальных исследований по научным направлениям кафедры, обоснование актуальности ВКР.

Формы текущего контроля – написание введения к магистерской работе, раздел отчета по практике.

Третий этап-основной

Краткое описание практики: Изучение студентом наиболее значимых научных работ своего научного руководителя и методик исследований по теме ВКР (по

литературе и практически в лаборатории). Проведение исследований по теме ВКР. Анализ и обработка результатов исследования.

Формы текущего контроля – подготовка раздела магистерской диссертации, раздел отчета по практике и беседа с руководителем практики.

Четвертый этап-заключительный

Краткое описание практики: составление отчета по практике; подготовка доклада с презентацией о результатах практики на научно-исследовательском семинаре магистерской программы Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости и подготовка к зачету.

Формы текущего контроля - зачет с оценкой.

Первая неделя

Краткое описание практики: изучение задания по практике, прохождение инструктажа по технике безопасности; подробное изучение экспериментальной установки или программного продукта.

Формы текущего контроля - описание условий изучения проблемы магистерской диссертации: теоретическое, экспериментальное или на основе численного моделирования. Для экспериментальной работы приводится конструкция установки.

Вторая неделя

Краткое описание практики: разработка детальной программы исследований с установлением количества экспериментов (при экспериментальной работе).

Создание алгоритма исследований и его обсуждение.

Формы текущего контроля – глава магистерской диссертации, что является разделом отчета по практике и обсуждение её содержания с научным руководителем.

Третья неделя

Краткое описание практики: проведение экспериментальной части (физическое или численное моделирование); участие в реконструкции и совершенствования лабораторной установки, которую предполагается использовать (или уже использовали) для проведения экспериментальных исследований. Формы текущего контроля – раздел отчета по практике и беседа с руководителем практики.

Четвертая неделя

Краткое описание практики: продолжение экспериментальной части; обработка результатов исследований.

Формы текущего контроля – обсуждение с научным руководителем результатов исследований; их оформление для отчета и диссертации.

Пятая неделя

Краткое описание практики: обработка и анализ результатов исследований и окончательное оформление главы диссертации.

Формы текущего контроля - обсуждение с научным руководителем

результатов исследований; формулировка рекомендаций по изучаемой проблеме их оформление для отчета и диссертации.

Шестая неделя

Формы текущего контроля - зачет с оценкой

Краткое описание практики: составление отчета по практике; подготовка доклада с презентацией о результатах практики на научно-исследовательском семинаре магистерской программы «Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости» и подготовка к зачету.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике

Таблица 5

Самостоятельное изучение тем 2курс, 4 семестр

<i>Неделя практики</i>	<i>Название тем для самостоятельного изучения</i>	<i>Компетенции</i>
<i>1</i>	<i>Завершение написания разделов магистерской диссертации по методике исследований;</i>	ПКос-1.3, ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4
<i>2</i>	<i>Углублённое изучение научного направления выпускающей кафедры, в рамках которого выполняется ВКР.</i>	ПКос-1.3, ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4
<i>3-5</i>	<i>Подготовка сообщения-презентации по вопросам проведения экспериментальных исследований.</i>	ПКос-1.3, ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4
<i>5-6</i>	<i>Написание диссертации</i>	ПКос-1.3, ПКос-2.1; ПКос-2.2; ПКос-2.3; ПКос-2.4

6. Организация и руководство практикой

6.1. Обязанности руководителя производственной практики

Назначение.

Для руководства практикой студента, проводимой в Университете, назначается руководитель (руководители) практики из числа профессорско-преподавательского состава Университета.

Для руководства практикой студента, проводимой в профильной организации, назначаются руководитель (руководители) практики из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу Университета, организующей проведение практики, и руководитель (руководители) практики из числа работников профильной организации.

Ответственность.

Руководитель практики отвечает перед заведующим кафедрой, деканом и проректором по учебно-методической работе за организацию и качественное проведение практики, и выполнение обучающимися программы практики.

6.1.1 Обязанности руководителя практики от Университета:

- Устанавливают связь с руководителем практики от организации.
- Организуют выезд студентов на практику и проводят все необходимые мероприятия, связанные с их выездом.
- Составляет рабочий график (план) проведения практики;
- Разрабатывают тематику индивидуальных заданий и оказывают методическую помощь студентам при выполнении ими индивидуальных заданий и сборе материалов к выпускной квалификационной работе (в ходе преддипломной практики) и подготовке отчета.
- Совместно с руководителем практики от организации распределяют студентов по рабочим местам и перемещают их по видам работ.
- Осуществляют контроль за соблюдением сроков проведения практики и соответствием ее содержания требованиям, установленным ОПОП ВО и доводят информацию о нарушениях до деканата и выпускающей кафедры.
- Несут ответственность совместно с руководителем практики от организации за соблюдение студентами правил техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка.
- Оценивают результаты прохождения практики студентов.
- Рассматривают отчеты студентов по практике, дают отзывы об их работе и представляют заведующему кафедрой письменную рецензию о содержании отчета с предварительной оценкой работы студентов.

6.1.2 Обязанности руководителя практики от организации:

- Согласовывает с руководителем практики от Университета совместный рабочий график (план) проведения практики, индивидуальные задания, содержание и планируемые результаты практики.
- Предоставляет рабочие места студентам.
- Обеспечивает безопасные условия прохождения практики обучающимся,

отвечающие санитарным правилам и требованиям охраны труда.

- Проводит инструктаж обучающихся по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка.

- Подписывает дневник и другие методические материалы, готовит характеристику о прохождении практики студентом.

6.2 Обязанности обучающихся при прохождении производственной практики:

- Выполняют задания (групповые и индивидуальные), предусмотренные программой практики.

- Соблюдают правила внутреннего трудового распорядка, требования охраны труда и пожарной безопасности.

- Ведут дневники, заполняют журналы наблюдений и результатов лабораторных исследований, оформляют другие учебно-методические материалы, предусмотренные программой практики, в которых записывают данные о характере и объеме практики, методах её выполнения.

- Представляют своевременно руководителю практики дневник, письменный отчет о выполнении всех заданий, отзыв от руководителя практики от Организации и сдают зачет с оценкой по практике в соответствии с формой аттестации результатов практики, установленной учебным планом с учетом требований ФГОС и ОПОП.

- Несут ответственность за выполняемую работу и её результаты.

6.3 Инструкция по технике безопасности

Перед началом практики заместители деканов факультетов по науке и практической подготовки/заместители директоров по практике и профориентационной работе и руководители практики от Университета проводят инструктаж студентов по вопросам охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и общим вопросам содержания практики с регистрацией в журнале инструктажа и вопросам содержания практики.

6.3.1. Общие требования охраны труда

К самостоятельной работе допускаются лица в возрасте, установленном для конкретной профессии (вида работ) ТК и Списком производств, профессий и работ с тяжелыми и вредными условиями труда, на которых запрещается применение труда женщин, и Списком производств, профессий и работ с тяжелыми и вредными условиями, на которых запрещено применение труда лиц моложе 18 лет.

Обучающиеся должны проходить предварительный медицинский осмотр и, при необходимости, периодический осмотр и противозенцефалитные прививки. После этого – обучение по охране труда: вводный инструктаж, первичный на рабочем месте с последующей стажировкой и в дальнейшем – повторный,

внеплановый и целевой инструктажи; раз в год – курсовое обучение.

К управлению машиной, механизмом и т.д. допускаются лица, имеющие специальную подготовку.

Обучающийся обязан соблюдать правила трудового внутреннего распорядка, установленные для конкретной профессии и вида работ, режим труда и отдыха, правила пожарной и электробезопасности.

Опасные и вредные производственные факторы: падающие деревья и их части, ветровально-буреломные, горелые, сухостойные, фаутные и иные опасные деревья, подрост, кустарники; движущиеся машины, агрегаты, ручной мотоинструмент, вращающиеся части и режущие рабочие органы машин, механизмов, мотоинструмента, толчковые удары лесохозяйственных агрегатов; повышенные уровни вибрации, шума, загазованности, запыленности, пестициды и ядохимикаты, неблагоприятные природные и метеоусловия, кровососущие насекомые, пламя, задымленность, повышенный уровень радиации, недостаток освещенности.

Действие неблагоприятных факторов: возможность травмирования и получения общего или профессионального заболевания, недомогания, снижение работоспособности.

Для снижения воздействия на обучающихся опасных и вредных производственных факторов работодатель обязан: обеспечить их бесплатно спецодеждой, спецобувью, предохранительными приспособлениями по профессиям, видам работ в соответствии с действующими Типовыми отраслевыми нормами бесплатной их выдачи и заключенными коллективными договорами, проведение прививок от клещевого энцефалита и иных профилактических мероприятий травматизма и заболеваемости.

Обучающийся обязан: выполнять работу, по которой обучен и проинструктирован по охране труда и на выполнение которой он имеет задание; выполнять требования инструкции по охране труда, правила трудового внутреннего распорядка, не распивать спиртные напитки, курить в отведенных местах и соблюдать требования пожарной безопасности; работать в спецодежде и обуви, правильно использовать средства индивидуальной и групповой защиты, знать и соблюдать правила проезда в пассажирском транспорте.

При несчастном случае необходимо: оказать пострадавшему первую помощь (каждый обучающийся должен знать порядок ее оказания и назначение лекарственных препаратов индивидуальной аптечки); по возможности сохранить обстановку случая, при необходимости вызвать скорую помощь и о случившемся доложить непосредственному руководителю работ.

Обо всех неисправностях работы механизмов, оборудования, нарушениях технологических режимов, ухудшении условий труда, возникновении чрезвычайных ситуаций сообщить администрации и принять профилактические меры по обстоятельствам, обеспечив собственную безопасность.

В соответствии с действующим законодательством обучающийся обязан выполнять требования инструкций, правил по охране труда, постоянно и правильно использовать средства индивидуальной и групповой защиты. Своевременно проходить предварительные и периодические медицинские

осмотры, противоэнцефалитные прививки и иные меры профилактики заболеваемости и травматизма.

7. Методические указания по выполнению программы практики

7.1. Документы, необходимые для аттестации по практике:

Во время прохождения практики обучающийся ведет дневник.

По выполненной практике, обучающийся составляет отчет.

7.2 Правила оформления и ведения дневника.

Во время прохождения практики обучающийся последовательно выполняет наблюдения, анализы и учеты согласно программе практики, а также дает оценку качеству и срокам проведения полевых работ, а результаты заносит в дневник.

Его следует заполнять ежедневно по окончании рабочего дня. В дневнике отражаются все работы, в которых обучающийся принимал участие. При описании выполненных работ указывают цель и характеристику работы, способы и методы ее выполнения, приводятся результаты и дается их оценка.

Необходимо помнить, что дневник является основным документом, характеризующим работу обучающегося. Записи в дневнике должны быть четкими и аккуратными.

7.3 Общие требования, структура отчета и правила его оформления

Общие требования. Общие требования к отчету:

- четкость и логическая последовательность изложения материала;
- убедительность аргументации;
- краткость и точность формулировок, исключающих возможность неоднозначного толкования;
- конкретность изложения результатов работы;
- обоснованность рекомендаций и предложений.

Структура отчета. Структурными элементами отчета являются:

- титульный лист;
- содержание;
- перечень сокращений, условных обозначений, символов, единиц и терминов;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- библиографический список;
- приложения.

Описание элементов структуры отчета. Отчет представляется в виде пояснительной записки. Описание элементов структуры приведено ниже.

Титульный лист отчета. Титульный лист является первым листом отчета. Переносы слов в надписях титульного листа не допускаются. Пример оформления титульного листа листом отчета приведен в Приложении А.

Перечень сокращений и условных обозначений. Перечень сокращений и условных обозначений – структурный элемент отчета, дающий представление о вводимых автором отчета сокращениях и условных обозначениях. Элемент является не обязательным и применяется только при наличии в отчете сокращений и условных обозначений.

Содержание. Содержание – структурный элемент отчета, кратко описывающий структуру отчета с номерами и наименованиями разделов, подразделов, а также перечислением всех приложений и указанием соответствующих страниц.

Введение и заключение. «Введение» и «Заключение» – структурные элементы отчета. «Введение» и «Заключение» не включаются в общую нумерацию разделов и размещают на отдельных листах. Слова «Введение» и «Заключение» записывают посередине страницы.

Основная часть. Основная часть – структурный элемент отчета, требования к которому определяются заданием студенту к отчету.

Библиографический список. Библиографический список – структурный элемент отчета, который приводится в конце текста отчета, представляющий список литературы и другой документации, использованной при составлении отчета.

В библиографический список включаются источники, на которые есть ссылки в тексте отчета. Обязательно присутствие источников, опубликованных в течение последних 3-х лет.

Приложения (по необходимости). Приложения являются самостоятельной частью отчета. В приложениях помещают материал, дополняющий основной текст.

Приложениями могут быть:

- графики, диаграммы;
- таблицы большого формата,
- статистические данные;
- формы бухгалтерской отчетности;
- фотографии, технические (процессуальные) документы и/или их фрагменты, а также тексты, которые по разным причинам не могут быть помещены в отчет и т.д.

Оформление текстового материала (ГОСТ 7.0.11 – 2011)

1. Отчет должен быть выполнен печатным способом с использованием компьютера и принтера на одной стороне белой бумаги формата А 4 (210x297 мм).
2. Поля: с левой стороны - 25 мм; с правой - 10 мм; в верхней части - 20 мм; в нижней - 20 мм.
3. Тип шрифта: *Times New Roman Cyr*. Шрифт основного текста: обычный, размер 14 пт. Шрифт заголовков разделов (глав): полужирный, размер 16 пт. Шрифт заголовков подразделов: полужирный, размер 14 пт. Цвет шрифта должен быть черным. Межсимвольный интервал – обычный. Межстрочный интервал – полуторный. Абзацный отступ – 1,25 см.

4. Страницы должны быть пронумерованы. Порядковый номер ставится в **середине верхнего поля**. Первой страницей считается титульный лист, но номер страницы на нем не проставляется.
5. Главы имеют **сквозную нумерацию** в пределах отчета и обозначаются арабскими цифрами. **В конце заголовка точка не ставится**. Если заголовок состоит из двух предложений, их разделяют точкой. **Переносы слов в заголовках не допускаются**.
6. Номер подраздела (параграфа) включает номер раздела (главы) и порядковый номер подраздела (параграфа), разделенные точкой. Пример – 1.1, 1.2 и т.д.
7. Каждая глава отчета начинается с новой страницы.
8. Написанный и оформленный в соответствии с требованиями отчет обучающийся регистрирует на кафедре.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

8.1. Основная литература

1. Жарницкий В.Я., Жарницкая Н.Ф., Смирнов А.П. Техническая экспертиза зданий и сооружений / Учебник. - М.: ФГБОУ ВПО РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева. 2015.- 422 с. – Библиогр.: с. 404-407.- ISBN 978-5-9675-1266-7.
2. Жарницкий В.Я., Жарницкая Н.Ф. Оценка технического состояния зданий и сооружений / Учебное пособие. - М.: ФГБОУ ВПО МГУП. 2013.- 216с.- Библиогр.: с.214-216. - 500 экз.- ISBN 978-5-89231-416-9

8.2. Дополнительная литература

1. Жарницкий В.Я., Жарницкая Н.Ф., Андреев Е.В. Обследование и реконструкция фундаментов зданий и сооружений / Учебное пособие. - М.: ФГБОУ ВПО РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева. 2015.- 304 с. - Библиогр.: с. 286-288.- ISBN 978-5-9675-1220-9.
2. Жарницкий В.Я., Жарницкая Н.Ф., Андреев Е.В. Геотехнические исследования грунтов оснований обследуемых зданий и сооружений / Учебное пособие. - М.: ФГБОУ ВПО РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева. 2015.- 191 с. - Библиогр.: с. 175-176. - 200 экз.

8.3 Нормативные правовые акты

1. СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения.
2. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
3. ВСН 57-88 (р) Положения по техническому обследованию жилых зданий.
4. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонте и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
5. ВСН 61-89 (р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы

проектирования.

6. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. – М.: Госстрой России, 2003. – 20 с.

7. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. - М.: Стандартинформ, 2014.- 86с.

8. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.

8.4. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Программное обеспечение для успешного прохождения практики определяется, прежде всего, тематикой работы магистранта и рекомендуется научным руководителем, а в качестве интернет-ресурсов, рекомендуются:

- ✓ Операционная система Windows,
- ✓ Прикладные программы Microsoft Office,
- ✓ Программы расчетных комплексов «Scad»; «Мономах»; «Base»; «Foundation».

9. Материально-техническое обеспечение практики

Материально-техническое обеспечение практики определяется возможностями Организации и должно соответствовать современному состоянию отрасли.

10. Критерии оценки умений, навыков (в том числе и заявленных компетенций)

10.1. Текущая аттестация по разделам практики

Преддипломная практика предусматривает индивидуальные задания в соответствии с индивидуальной программой практики. При этом возможны вопросы следующего общего содержания:

1. Методология управления проектами, понятие проекта и подходы к управлению

2. Цель и состав проектного анализа

3. Техничко-экономическое обоснование строительства (ТЭО): цель и содержание

4. Эффективность проекта: понятие, последовательность и принципы оценки, исходные данные для расчёта, точка безубыточности проекта

5. Основные участники проекта в недвижимости

6. Планирование как функция управления проектом, виды планов, планирование на стадиях жизненного цикла проекта, связь со сметным планированием

7. Классификация рисков: по иерархическому уровню управления, по причинам и стадиям возникновения.

8. Риски инвестиционной и эксплуатационной стадий проекта в недвижимости.

9. Существующие методы оценки рисков при инвестировании объекта

недвижимости.

10. Управление рисками в инвестиционно-строительной сфере.
11. Подрядные торги и контракты в строительстве.
12. Проект. Жизненный цикл проекта, его участники и окружение.
13. Основные этапы создания строительной продукции и фазы реализации проекта
14. Конкурсная основа выбора подрядчика. Порядок разработки и заключения контрактов.
15. Строительные организации и их разновидности в зависимости от форм собственности. Способы организации строительства.
16. Задачи, стадии проектирования, согласование, экспертиза и утверждение ПСД.
17. Изыскания в строительстве. Авторский надзор проектных решений.
18. Подготовка строительного производства.
19. Организационно-технологические модели строительства (ПОС и ППР).
20. Методы организации строительного производства. Условия существования потока и принципы его проектирования.
21. Строительные генеральные планы. Общие принципы их проектирования и особенности проектирования в условиях реконструкции.
22. Календарное планирование. Особенности календарного планирования в условиях реконструкции. Определение потребности в ресурсах.
23. Метод сетевого планирования и управления в строительстве.
24. Организация материально-технического обеспечения строительного производства.
25. Организация эксплуатации парка строительных машин и транспорта в строительстве.
26. Комплексная механизация в строительстве.
27. Управление качеством.
28. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.2. Промежуточная аттестация по практике

Зачет с оценкой, получает студент, прошедший практику, ведший дневник практики, имеющий отчет со всеми отметками о выполнении.

Студенты, не выполнившие программы практик по уважительной причине, направляются на практику вторично, либо практика переносится на следующий год с оформлением соответствующего приказа.

Студенты, не выполнившие программы практик без уважительной причины, или получившие неудовлетворительную оценку отчисляются из Университета как имеющие академическую задолженность в порядке, предусмотренном Уставом Университета.

Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 5

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на
	высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программу разработал:

Савельев А.В. к.т.н., доцент



(подпись)



ПРИЛОЖЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Кафедра сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов
недвижимости

ОТЧЕТ

по Преддипломной практике

на базе _____

Выполнил (а)

студент (ка) ... курса... группы

ФИО

Дата регистрации отчета
на кафедре _____

Допущен (а) к защите

Руководитель:

ученая степень, ученое звание, ФИО

Члены комиссии:

ученая степень, ученое звание, ФИО подпись

ученая степень, ученое звание, ФИО подпись

ученая степень, ученое звание, ФИО подпись

Оценка _____

Дата защиты _____

РЕЦЕНЗИЯ

на программу производственной практики Б2.В.01.03(П) Преддипломная практика ОПОП ВО по направлению 08.04.01 Строительство; направленность: - Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости (квалификация выпускника – магистр)

Мареевой Ольгой Викторовной, доцентом кафедры инженерных конструкций РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, к.т.н., доцентом (далее по тексту рецензент), проведена рецензия программы Преддипломной практики ОПОП ВО по направлению 08.04.01: - Строительство; направленность: - Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости, разработанной в ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», на кафедре сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости (разработчик – Савельев А.В., доцент кафедры сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости, кандидат технических наук).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная программа Преддипломной практики (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению: - 08.04.01 Строительство; направленность: - Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости.

1. Программа содержит все основные разделы, соответствует требованиям к недвижимости нормативно-методическим документам, предъявляемым к программе ФГОС ВО.

2. Представленные в Программе цели практики соответствуют требованиям ФГОС ВО направления: - 08.04.01 Строительство.

В соответствии с программой за производственной практикой Преддипломная практика закреплены следующие компетенций ПКос-1, (ПКос-1.3), ПКос-2, (ПКос-2.1, ПКос-2.2, ПКос-2.3; ПКос-2.4).

3. Производственная Преддипломная практика и представленная Программа способна реализовать их в объявленных требованиях.

4. Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, владеть соответствуют специфике и содержанию практики и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

5. Общая трудоёмкость практики Преддипломная практика составляет 14/504 з.е. (часов), в т.ч. 504 ч. практической подготовки. на периоды: 2 курс, 4 семестр, что соответствует требованиям ФГОС ВО.

6. Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий, используемых при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике практики.

7. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике практики и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение практики представлено: основной литературой – 2 источника, дополнительной литературой – 2 наименования, электронные ресурсы (программное обеспечение) – задаются индивидуально. Интернет-ресурсы – 6 источников и соответствует требованиям ФГОС ВО направления **08.04.01** Строительство; направленность: - Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости. Материально-техническое обеспечение практики соответствует специфике производственной практики Преддипломная практика и обеспечивает использование современных образовательных методов обучения.


ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание программы производственной практики Преддипломная практика ОПОП ВО по направлению 08.04.01: - Строительство, направленность: - Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости (квалификация выпускника – магистр), разработанная доцентом кафедры

сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов недвижимости, кандидатом технических наук, Савельевым А.В. соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям экономики, рынка труда и позволит при её реализации успешно обеспечить формирование заявленных компетенций.

Рецензент:

Мареева Ольга Викторовна,
к.т.н., доцент, кафедры
инженерных конструкций,
РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева


«25» августа 2025 г.