

Порядок сдачи в аренду федерального имущества, закрепленного за Университетом на праве оперативного управления

1. Принятие Университетом решения (рассмотрение предложений Управления имущественного комплекса на заседании Ученого совета) о возможности и целесообразности сдачи в аренду федерального имущества, закрепленного за Университетом на праве оперативного управления, временно не используемого в уставной деятельности (в соответствии с п.1.8 Устава Университета).

2. Получение заключения Минсельхоза России (учредитель Университета) об отсутствии негативных последствий для Университета, как для образовательной организации, договора аренды в отношении имущества, составляющего социальную инфраструктуру для детей (в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

Регламент заседания соответствующей Комиссии Минсельхоза России установлен приказом Минсельхоза России от 20 мая 2015 г. «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды».

3. Проведение независимой оценки имущества (предполагаемых объектов аренды) для определения стоимости права аренды, получение отчета об оценке (в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

4. Получение мотивированного заключения Территориального управления Росимущества в г. Москве (собственник федерального имущества) о соответствии подготовленного отчета об оценке имущества требованиям законодательства Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

5. Получение решения Минсельхоза России (как учредителя Университета), согласованного с Территориальным управлением

Росимущества в г. Москве (как собственника федерального имущества) на сдачу в аренду имущества (в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7 «О некоммерческих организациях, постановлением Правительства Российской Федерации 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», распоряжением Минсельхоза России от 09.03.2017 № № 14-р «Об организации работ по принятию Минсельхозом России решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости»).

6. Проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении имущества на сайте www.torgi.gov.ru. (в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2008 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды»).

7. Заключение срочного договора аренды с победителем торгов.

8. Регистрация договора в Росреестре, заключенного на срок более 11 месяцев (в соответствии с частью 1 статьи 16 №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»).