

Программа вступительного испытания
для поступающих в магистратуру ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА
имени К.А. Тимирязева направления подготовки
21.04.02. Землеустройство и кадастры

1. Землеустроительное проектирование. Определение границы на местности с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту. Установление границ административно-территориальных образований на местности. Установление государственных границ на местности. Негативные тенденции ухудшения состояния сельскохозяйственных угодий. Недостатки землепользований. Ограничения и обременения земельных участков. Участники землеустройства. Земли целевого фонда. Земельные фонды различного целевого назначения. Расчет площади крестьянского (фермерского) хозяйства. Размещение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений. Инвентаризации земель и границ земельных участков. Инвентаризация сельскохозяйственных угодий. Землеустроительный процесс. Упорядочение (определение) границ земельных участков. Проекты землеустройства. Землеустроительные действия. Схеме зонирования территории для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений. Размещение земельных массивов, находящихся в собственности граждан. Землеустроительные работы в районах с появлением негативных процессов. изучение состояния земель. Проект образования земельного участка. Планирование и организация рационального использования и охраны земель. Функции государственного управления земельными ресурсами.

2. Экономика землеустройства. Инвентаризация сельскохозяйственных угодий и определение границ земельных участков. Установление размера крестьянского (фермерского) хозяйства. Экономические законы в землеустройстве. Функции землеустройства в условиях рыночной экономики. Эффективность землеустройства: экономическая, экологическая, социальная. Организация полевых севооборотов. Экономическое обоснование размещения полевых защитных лесных полос, сенокосов, пастбищ и др. Оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий. Оценка вариантов организации системы севооборотов. Элементы экономического механизма регулирования земельных отношений. Землеустроительные действия, связанные с образованием и перераспределением земельной собственности. Обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства. Окупаемость инвестиций в сельскохозяйственное освоение, трансформацию и улучшение угодий.

3. Основы землеустройства. Землеустройство. Виды, содержание и принципы землеустройства. Земельный фонд как объект хозяйствования. Земельные отношения и земельный строй. Система землеустройства. Объект землеустройства. Проект землеустройства. Этапы землеустроительного процесса. Участники землеустройства. Межхозяйственное землеустройство. Составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства. Земельный

строй общества. Категории земель. Функции и свойства земли. Рациональное использование земли. Землепользование, землевладение, территория. Организация территории. Закономерности развития землеустройства. Методы землеустройства. Правовая основа землеустройства.

4. Основы государственного кадастра недвижимости. Вещи. Недвижимые вещи. Государственный Кадастровый Учёт (ГКУ). Объекты государственного кадастрового учёта. Земельный участок. Государственный Кадастр Недвижимости (ГКН). Сведения ГКН. Кадастровое деление территории РФ. Единицы кадастрового деления. Кадастровые сведения. Сведения о правах на объекты недвижимости и об ограничениях. Сведения о территориальных зонах и ЗОУИТ. Геодезическая и картографическая основы ГКН. Реестр объектов недвижимости. Кадастровое дело. Кадастровая карта. Публичная кадастровая карта. Требования к подготовке межевого плана. Межевое дело. Приём заявлений о кадастровом учёте и предоставление сведений. Образование земельного участка. Градостроительное зонирование. Правила застройки и землепользования. Территориальное зонирование. Градостроительный регламент. Установление территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Правила охраны систем газоснабжения, объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи, коммунальных тепловых сетей. Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия. Положение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд. Правила установления границ водохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, функциональных зон в лесопарковых зонах, охранных зон для гидроэнергетических объектов.

Основная литература:

1. Волков С.Н. Землеустроительное проектирование. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений. Москва. 2015 г.
2. Волков С.Н. Основы землеустройства. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений. Москва. 2015 г.
3. Волков, С.Н. Землеустройство. Учебник. – М. ГУЗ, 2013.
4. Волков С.Н. Экономика землеустройства. Том 5. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений. Москва. Колос. 2000 г.
5. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости.-2006.
6. Варламов, А.А. Земельный кадастр : в 6-ти томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : КолосС, 2006 - Т. 6 : Географические и земельные информационные системы : учебное пособие. - 2006. - 398,[1] с.
7. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 т, Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель: Учебник. Гр. МСХ-М.: КолосС, 2006. -527 с.

8. Сулин, Михаил Александрович. Основы землеустройства : учеб. пособие для студ. вузов; Рекоменд. УМО вузов России в обл. землеустройства и кадастров / М. А. Сулин. - СПб : ЛАНЬ, 2002. - 128 с.
9. Сулин, М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий : учеб. пособие для студ. Вузов / М. А. Сулин. - СПб : ЛАНЬ, 2002. - 128 с.

Дополнительная литература:

1. Атаманов С.А., Григорьев С.А. Кадастр недвижимости: учебно-справочное пособие. – М.:Букстрим, 2012
2. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости [Текст] : учебник. Гр.УМО/ А.А. Варламов , С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. - 2-е изд., перераб. и доп.. -М.: Форум : ИНФРА-М , 2015. -351 с.. -(Высшее образование. Бакалавриат).
3. Варламов А.А., Гальченко С.А., Антропов Д.В., Кузнецова С.Г., Валиев Д.С. Кадастр недвижимости: учебное пособие по изучению дисциплины и выполнению курсового проекта. М: ГУЗ, 2016.
4. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6 т. Т.3 Государственные регистрация и учёт земель. – М.: КолосС, 2006
5. Волков С.Н., Варламов А.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие. – М.: ГУЗ, 2010
6. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2012 году.
7. Емельянов, А.Г. Основы природопользования : учебник для студентов учреждений высшего профессионального образования, обучающихся по направлению "Экология и природопользование", "География", "Землеустройство и кадастры" / А. Г. Емельянов. - 8-е изд., стер. - Москва : Академия, 2013. - 254, [1] с.
8. Лойко П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее): в 2 книгах, книга вторая. – М.: ГУЗ, 2009
9. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Земельно-кадастровые геодезические работы. – М.: КолосС, 2006
- 10.Петрушина М.И. Основы технической инвентаризации объектов капитального строительства / Конспект лекций / Соавт.: Красулина Т.В., Шайковская Е.В. – М.: Кадастр недвижимости, 2006
- 11.Теоретические основы землеустройства: Методические указания по изучению дисциплины / Государственный университет по землеустройству; Сост. С.Н. Волков, Т.А. Емельянова, Е.В. Черкашина. М., 2011.с.
- 12.Учебное пособие «Основы работы в автоматизированной системе государственного земельного кадастра и государственного учёта объектов недвижимости» / Под редакцией Артеменко Т.В. – М.: Федеральный кадастровый центр «Земля», 2006
- 13.Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие / Под общ. Ред. М.И.Петрушиной, А.Г.Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2015. – 704 с., 137 ил.

Нормативно-правовая литература:

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации
3. Земельный Кодекс Российской Федерации
4. Лесной Кодекс Российской Федерации
5. Водный Кодекс Российской Федерации
6. Градостроительный Кодекс Российской Федерации
7. Жилищный Кодекс Российской Федерации
8. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
9. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»
10. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
12. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»
13. Федеральный закон от 21.07.2009 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
14. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»
15. Приказ Минэкономразвития России от 13.04.2009 №125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости»
16. Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 №42 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости»
17. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2010 №403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»
18. Приказ Минэкономразвития России от 17.08.2012 №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке»
19. Приказ Минэкономразвития России от 04.04.2011 №144 «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров»
20. Приказ Росземкадастра от 14.05.2011 № П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации»
21. Приказ Росреестра от 18.05.2012 № П/213 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по осуществлению деления территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы»