

## 08.04.01 – Строительство

**Наименование образовательной программы: «Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости», направление – 08.04.01 – Строительство**

**Миссия программы** – Эксперт – это сегодня довольно распространенное понятие. Как правило, это очень опытный специалист в какой-либо сфере деятельности, независимый, привлеченный человек, которого приглашают для изучения состояния вопроса и подготовки заключения о принятии последующего решения.

Строительный эксперт обладает широким профессиональным кругозором и практическим опытом в сфере градостроения и жилищно-коммунального хозяйства, поэтому способен провести необходимую независимую экспертизу, в том числе и судебную.

В строительной сфере, как правило, применяется термин «строительный эксперт», но с точки зрения юридической терминологии правильнее использовать формулировку «строительно-технический эксперт» и «строительно-техническая экспертиза», хотя по сути имеется в виду одно и то же.

Основной задачей деятельности строительного эксперта является регулирование и надзор за строительной деятельностью, оказание необходимой помощи застройщику. Строительный эксперт должен обладать специальными знаниями, уметь наблюдать, отбирать необходимые данные и давать им оценку, иметь аналитический склад ума и способность к здравому суждению.

Под специальными знаниями в строительной сфере в данном случае подразумеваются знания, как теоретические, так и практические, необходимые для разработки проектов, возведения сооружений, их эксплуатации, знания о ремонте или реконструкции – то есть все, что позволит эксперту провести анализ строительного объекта и предоставить точный анализ для дальнейшего судопроизводства.

Опытный строительный эксперт должен быть уверен в себе и в своих знаниях, проявлять принципиальность, противостоять давлению со стороны. А также быть достаточно гибким и уметь подстраиваться под меняющиеся обстоятельства. Строительному эксперту понадобится здоровое честолюбие, инициативность и самоконтроль.

**Цель ОПОП** – подготовка квалифицированных кадров в области строительно-технической экспертизе объектов недвижимости посредством формирования универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 – «Строительство», а также формирование и развитие у студентов социально-личностных качеств (ответственности, коммуникативности, целеустремленности, организованности, трудолюбия, общей культуры и др.), позволяющих реализовать сформированные компетенции в профессиональной деятельности.

### **Области и сферы профессиональной деятельности выпускника**

10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн (в сфере проектирования, возведения, эксплуатации, мониторинга, экспертизы, ремонта и реконструкция зданий и сооружений)

Выпускники могут осуществлять профессиональную деятельность в других областях профессиональной деятельности и (или) сферах профессиональной

деятельности при условии соответствия уровня их образования и полученных компетенций требованиям к квалификации работника.

### **Краткая характеристика содержания программы.**

Основная образовательная программа имеет отраслевую направленность, ориентированность на практическое применение знаний, основана на применении активных методов обучения. Включает лекционные курсы практиков, специалистов научно-исследовательских учреждений, имеющих опыт решения экспертных задач.

Обучение по образовательной программе осуществляется в очной/заочной форме, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий. Методы обучения: традиционные (лекции, семинары, практические занятия); активные (презентации, дискуссии), индивидуальные планы и консультации.

Электронное обучение, дистанционные образовательные технологии, применяемые при обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

Выпускник, освоивший данную образовательную программу, в соответствии с указанными типами задач профессиональной деятельности, на которые ориентирована данная образовательная программа, должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

научно-исследовательский:

- изучение и анализ научно-технической информации отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

- постановка научно-технической задачи, выбор методических способов и средств их решения, подготовка данных для составления аналитических справок, отчетов и иных публикаций;

- компьютерное моделирование поведения конструкций и сооружений, выбор адекватных расчетных моделей исследуемых объектов, анализ возможностей программно-вычислительных комплексов расчета. программная реализация методов расчета и мониторинга строительных конструкций;

- разработка и использование баз данных и информационных технологий для решения научно-технических и технико-экономических задач по профилю деятельности;

- представление результатов выполненных работ, организация защиты и передачи результатов исследования и практических разработок;

- проведение аудиторных занятий, руководство учебными и производственными практиками обучающихся;

изыскательской:

- сбор, систематизация и анализ информационных исходных данных для обследования и мониторинга зданий, сооружений и комплексов, инженерных систем и оборудования;

- технико-экономическое обоснование и принятие экспертных решений в целом по объекту и координация работ по этапам обследования;

- контроль соответствия разрабатываемой технической документации заданию, стандартам и другим нормативным документам;

- проведение авторского надзора за реализацией программы строительно-технической экспертизы зданий и сооружений;

экспертно-аналитический:

- проведение технической экспертизы проектов объектов строительства;
- оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений;
- разработка заданий на обследование, технических условий, стандартов и инструкций, методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования.

Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших данную образовательную программу являются: промышленные, гражданские здания, инженерные, гидротехнические и природоохранные сооружения; строительные материалы, изделия и конструкции; системы теплогазоснабжения, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских зданий и природоохранных объектов; машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве и производстве строительных материалов, изделий и конструкций; земельные участки, городские территории; объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Учебный план предусматривает возможность освоения обучающимися факультативных дисциплин, объем которых не учитывается в общем объеме образовательной программы.

Государственная итоговая аттестация включает подготовку к сдаче и сдачу государственного экзамена; выполнение и защиту выпускной квалификационной работы при успешном завершении обучения по программе выпускнику присваивается квалификация «магистр».

### **Ресурсы программы**

Общесистемные требования к реализации программы магистратуры включают в себя требования к кадровому, учебно-методическому и информационному обеспечению, материально-технической базе, воспитательной среде, к обеспечению образовательного процесса социально-бытовыми условиями.

Современный практико-ориентированный подход в обучении предполагает получение студентами академических знаний параллельно с формированием профессиональных компетенций. Научно-исследовательский потенциал университета включает научные школы, 40 научно-исследовательских центров и лабораторий, студенческое научное общество.

Для активной учебной, практической и научной работы на кафедре имеется аналитическое, технологическое и испытательное оборудование.

**Перспективы трудоустройства, профессиональной и/или научной деятельности** Полученные знания и навыки позволят выпускнику направленности «Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости» продолжить свою профессиональную деятельность в ведущих научно-исследовательских (научные сотрудники, руководитель подразделения), проектных (руководитель группы, главный инженер проекта), производственных (руководитель строительной организации, руководитель экспертной службы), строительных и государственных организациях (эксперт по строительно-технической экспертизе), а также заниматься научно-педагогической деятельностью.

### **Условия приема**

Для освоения данной образовательной программы подготовки магистра поступающий должен иметь документ о высшем образовании любого уровня

государственного образца.

Лица, имеющие диплом о высшем образовании и желающие освоить магистерскую программу, зачисляются в магистратуру по результатам вступительных испытаний, программы которых разрабатываются выпускающей для данной программы кафедрой с целью установления у поступающего наличия компетенций, необходимых для освоения магистерских программ по данному направлению подготовки.

**Контакты:**

Руководитель программы – Смирнов А.П.,  
к.т.н., доцент, доцент кафедры сельскохозяйственного  
строительства и экспертизы объектов недвижимости

тел.: +79057217077

email: ap.smirnov@rgau-msha.ru

адрес:

127550, Москва, ул. Большая Академическая, д. 44, стр. 3, ауд. 317

<https://www.timacad.ru/education/instituty/institut-melioratsii-vodnogo-khoziaistva-i-stroitelstva-imeni-a-n-kostiakova/kafedra-selskokhoziaistvennogo-stroitelstva-i-ekspertizy-obektov-nedvizhimosti>