

**Российский государственный аграрный университет –
МСХА имени К.А. Тимирязева**

Центральная научная библиотека имени Н.И. Железнова

Ежемесячная библиографическая информация

**Частная собственность на землю:
преимущества и недостатки**

ДАЙДЖЕСТ

Вып. 7 (69)

**для студентов и преподавателей
РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева**

Москва 2025

Частная собственность на землю: преимущества и недостатки: дайджест.
вып. 7 (69) 2025 / сост. : А. Г. Цырульник. – Москва, 2025. – 16 с.

История частной собственности в России имеет свои особенности, неразрывно связанные с историческими, политическими и экономическими изменениями в стране. Становление частной собственности, это не только история периода с зарождающейся капиталистической системой хозяйствования в XIX веке, но и период коллективизации, а затем и приватизации. Только в совокупности этих периодов можно оценить все достоинства и недостатки частной собственности.

1. АВЕРЬЯНОВА, Н. Н. ПУБЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ: ПРОБЛЕМЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРАВОВОЙ ПРИРОДЫ И УПРАВЛЕНИЯ / Н. Н. Аверьянова // Актуальные проблемы российского права. - 2025. - Т. 20. - № 3 (172). - С. 42-51. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80503667>

Многообразие форм собственности на землю обусловило многообразие и формы публичной собственности, к которым традиционно относят федеральную, региональную и муниципальную собственность на землю. Между тем структура уголовной ответственности на землю включает не только обоснованные формы собственности, поскольку в Российской Федерации государственная собственность на землю не ограничена. Следовательно, большое количество земельных участков не являются частной собственностью и не относятся к уголовной ответственности конкретных публично-правовых образований, но тем не менее являются публичной собственностью. Не разграниченные земли развиваются как отдельная форма публичной собственности на землю, с собственным правовым режимом, альтернативно от традиционных форм публичной собственности. В процессе управления им особая роль отведена органам местного самоуправления. Доказывается, что полномочия по управлению не разграниченными землями являются единственными государственными полномочиями, передаваемыми на исполнение органам местного самоуправления. Анализируется проблема заключения соглашений о передаче указанных полномочий от одних муниципальных образований другими и перераспределения полномочий этих прав субъектов Российской Федерации.

2. АЛАКОЗ, В. В. ДОСТУП К ЗЕМЛЯМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ПРИРОДНОМУ РЕСУРСУ, ИСПОЛЬЗУЕМОМУ В КАЧЕСТВЕ СРЕДСТВА ПРОИЗВОДСТВА В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ И ЯВЛЯЮЩЕМУСЯ ОСНОВОЙ ЖИЗНИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАРОДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ / В. В. Алакоз // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2025. - Т. 20, № 2 (241). - С. 70-81. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80352902>

В соответствии с Конституцией Российской Федерации граждане и их объединения имеют право частной собственности на землю. Право частной собственности охраняется законом. Вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и небольшими темпами развиваются в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Одним из основных положений земельного законодательства, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, является дифференцированный подход к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при применении их правового режима должны применяться природные, социальные, экономические и иные факторы, которые должны обеспечивать доступ к земле нуждающихся в ней граждан и юридических лиц, основанный на праве и обязательствах по ответственному использованию земли. На настоящее время, по состоянию на 01.01.2023, из 379,1 млн га земель сельскохозяйственного назначения в частной собственности граждан находится лишь 27,44 % (104,1 млн га); из них земельные доли граждан составляют 72,4 % (75,4 млн га), в собственности юридических лиц 6,22 % (23,6 млн га), из них земельные доли составляют 8,44 % (1,99 млн га), всего земельных долей, находящихся в частной собственности, 77,36 млн га, или 60,6 %, из всей площади 127,6 млн га земельных участков из земельного назначения, находящихся в государственной собственности.

Сельскохозяйственные организации в 2022 г. на сельскохозяйственное производство израсходовано 407 739,4 тыс. руб. га (78,6 %), на долю граждан приходится 111 068,1 тыс. га (78,6 %), на долю граждан приходится 111 068,1 тыс. га (21,4 %). Сельскохозяйственные организации из 407 739,4 тыс. руб. га использовали земельные участки, находящиеся в частной собственности на площади 75,8 млн га (18,6 %), в том числе не в своей, а в общей долевой собственности 55,5 млн га (73,1 %), в государственной и муниципальной собственности 324,3 млн га (79,5 %) и в собственности и лиц 7,6 млн га (1,9 %) из них 5,2 млн га (67,8 %) организовано опять же собственниками земельных долей. Государство продолжает удерживать в своей собственности остаточное количество сельхозземель. В статье речь идет о совершенствовании организации сельскохозяйственного землепользования.

3. АЛЕКСАНДРОВА, М. А. К ВОПРОСУ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ РАВНОВЕСИЯ МЕЖДУ ИНТЕРЕСАМИ ОБЩЕСТВА И ЗАКОННЫМИ ИНТЕРЕСАМИ ГРАЖДАН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

/ М. А. Александрова, Д. Н. Черникова // Тенденции развития науки и образования. - 2025. - № 120-3. - С. 13-15. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=82312126>

Статья посвящена исследованию баланса между общественными интересами и законными правами граждан при реализации права собственности на землю.

Цель работы - выявить ключевые механизмы и правовые инструменты, обеспечивающие справедливое равновесие в условиях современных социально-экономических изменений. Актуальность темы обусловлена необходимостью гармонизации частных и публичных интересов в контексте устойчивого развития территорий и защиты прав собственников.

4. АСЛАНОВА, О. А. РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ В СОВРЕМЕННЫХ РОССИЙСКИХ РЕАЛИЯХ

/ О. А. Асланова, И. А. Бондаренко // Финансы и управление. - 2025. - № 1. - С. 132-142. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80580652>

Предметом настоящего исследования являются проблемы, появившиеся в механизме землепользования и организации эффективного управления земельными отношениями на стадии оформления рыночных отношений в земельной сфере вследствие завершения процесса приватизации земель и принятия Земельного Кодекса РФ. Современные реалии в аграрной сфере таковы, что к середине 2000-х годов в России сформировались четыре формы земельной собственности: государственная/федеральная, муниципальная, частная, нераспределённая (государственная). В связи с этим становится актуальным вопрос завершения разграничения неприватизированных земель между разными уровнями публичных образований, так как не разграниченная до сих пор государственная собственность на землю охватывает значительные площади и влияет на формы управления ими и компетенцию соответствующих органов публичной власти. В последнее десятилетие получила дополнительный акцент проблема невостребованных земельных долей и урегулирование отношений между субъектами долевой собственности на землю. Поэтому целью настоящего исследования является всесторонний анализ механизма функционирования института земли и распределения прав собственности на землю в России в условиях действующего законодательства, рассмотрение имеющихся противоречий и ограничений правового характера, а также формулировка предложений по совершенствованию правоприменительной и хозяйственной практик в области государственного управления важнейшим национальным ресурсом страны.

Для достижения поставленных целей в работе использовалась следующая методология: методы научного абстрагирования, статистические методы, метод сравнительно - сопоставительного анализа, исторический и аксиологический методы. Научная новизна данного исследования состоит в выявлении противоречия правового характера, заключающегося в том, что порядок приватизации земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости подчинён нормам Закона о приватизации, что кардинальным образом отличается от механизма перехода в частную собственность незастроенных земельных участков, приватизация которых осуществляется на основе положений Земельного законодательства. Земельная собственность представляет заинтересованность для производителя, если на её основе образуется земельная рента как доход арендатора и арендная плата как доход арендодателя. Формирование института аренды в определенной степени тормозится незаконченным процессом её правового оформления и условиями арендных договоров с собственниками земли (федеральными или региональными), которые не стимулируют арендаторов к долгосрочным вложениям в качество земли и современные агротехнологии.

5. ГЛАДКИХ, У. А. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД / У.А. Гладких // Моя профессиональная карьера. - 2025. - Т. 2, № 68. - С. 53-61. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80294212>

В статье рассмотрены некоторые проблемы изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Земля - это ценность, по поводу которого возникают споры не только между частными собственниками, но и между физическими лицами и государством.

Государство обязано защищать институт частной собственности и не посягать на него, иначе ни о каких правах гражданина нельзя говорить. Конституция Российской Федерации содержит норму, гарантирующую защиту право частной собственности.

6. ГОРЦЕВСКИЙ, А. В. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

/ А. В. Горцевский // Материалы Афанасьевских чтений. -2025. - № 1 (52). - С. 93-96. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80598217>

В статье поднимается проблема недостаточного регулирования прав сельскохозяйственных земель, не переданных в пользование на правах собственности или вторичных правах. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правоотношений пользуются популярностью в качестве ресурса, истощаемым при ненадлежащем использовании плодородия. Именно поэтому правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения учитывает наличие в отношении таких земель частного и публичного интереса, обеспечивая их баланс. Предлагается еще один вариант с приведенным действующим законодательством в части программного обеспечения сельскохозяйственного производства и обеспечения рационального использования всех земель сельскохозяйственного назначения вне зависимости от субъектного состава и вида прав на данную сельскохозяйственную землю.

7. ДИДЕНКО, Н. И. МЕТОДЫ МАТЕМАТИЧЕСКОЙ СТАТИСТИКИ В ИССЛЕДОВАНИЯХ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ И МЕЖДУНАРОДНОГО МАРКЕТИНГА. : учебное пособие для вузов / Н. И. Диденко, Д. Ф. Скрипнюк. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 328 с. — ISBN 978-5-507-52207-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/482942> (дата обращения: 10.06.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.» (Диденко, Н. И. Методы математической статистики в исследованиях мировой экономики и международного маркетинга. Часть 1 : учебное пособие для вузов / Н. И. Диденко, Д. Ф. Скрипнюк. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — ISBN 978-5-507-52207-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/482942> (дата обращения: 10.06.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — С. 82.).

Государство признает отдельные права собственности (например, на землю), но собственность может быть национализирована; возможна экспроприация; судебная власть может подвергаться влиянию других ветвей власти.

8. ИНСТИТУТ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ: СТАНОВЛЕНИЕ, РАЗВИТИЕ, ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ / С. А. Липски, Е. Ю. Чмыхало, А. В. Фаткулина, В. В. Нахратов, Н. Н. Аверьянова, Т. И. Макарова, И. С. Шахрай. - Москва, 2025. — 154 с. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80298524>

Настоящая монография не преследует целью пересмотреть или даже систематизировать их не во всем совпадающие взгляды (в частности, на правовую природу земельных долей и целесообразность их возникновения), она направлена, скорее, на отображение того, какое место (и почему) институт частной земельной собственности сейчас занял в правовой системе страны и каковы тенденции в его развитии.

9. МУЛЛАВАЛИЕВА, Б. Р. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ / Б. Р. Муллавалиева, В. Д. Нестеренко // Моя профессиональная карьера. - 2025. - Т. 1. - № 69. - С. 416-424. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80415379>

В статье рассматривается правовое регулирование земельных отношений и практическое значение частной собственности на земельные участки. Основное внимание уделено содержанию права собственности, включающего владение, пользование и распоряжение земельными участками, а также ограничениям, налагаемым на собственников в целях защиты общественных интересов и экологических требований. Отмечается, что право частной собственности на землю не является абсолютным и подчинено ряду законодательных ограничений, таких как целевое использование земель, соблюдение экологических норм и своевременная уплата налогов. Авторы подчеркивают отсутствие единого подхода в законодательстве и судебной практике к вопросу о применении данного института к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

10. ОСНОВЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ : ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ : учебное пособие для СПО / П. В. Алборова, А. Х. Козырев, Л. М. Базаева, Д. К. Ханаева. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 142 с. — ISBN 978-5-507-50867-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/483446> (дата обращения: 10.06.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.» (Основы природопользования. Лабораторный практикум : учебное пособие для СПО / П. В. Алборова, А. Х. Козырев, Л. М. Базаева, Д. К. Ханаева. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — ISBN 978-5-507-50867-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. —

URL: <https://e.lanbook.com/book/483446> (дата обращения: 10.06.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — С. 108.).

Частная собственность, особенно на землю, имеет равное право на существование наряду с другими формами собственности на ресурсы природы. При этом для всех форм собственности должны быть разработаны единые правила

11. ПАНКРАТОВА, Е. Н. БАЛАНС ИНТЕРЕСОВ ОБЩЕСТВА И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

/ Е. Н. Панкратова // Современное право России: проблемы и перспективы : материалы IX международной научно-практической конференции. - Москва, 2025. - С. 317-321. — URL: https://elibrary.ru/query_results.asp

В статье анализируется актуальная проблема баланса интересов общества и законных интересов граждан при реализации права собственности на землю. Анализируются правовые аспекты, регулирующие использование земельных участков, включая принципы целевого назначения и ограничения, установленные законодательством. Также уделяется внимание защите общественных интересов, таких как охрана окружающей среды и обеспечение устойчивого развития территорий, а также правам частных собственников на справедливое возмещение убытков. Рассматриваются механизмы согласования интересов, такие как публичные слушания и заключения соглашений между государством и гражданами.

12. ПЛОТНИКОВА, С. П. РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА В РОССИИ / С. П. Плотникова, Т .В. Киян // Современные проблемы рационального природообустройства и водопользования : материалы III Международной научной конференции. - Красноярск, 2025. - С. 184-187. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80618421>

В статье анализируется состояние земельного рынка России, уделяя особое внимание значению земельных ресурсов для развития экономики. Названы причины затруднения ценообразования на земле и последующие формирования частной собственности на землю и развитие рыночных отношений в этой сфере.

13. РОМАНОВСКАЯ, Д. М. ИСТОРИЯ ИНСТИТУТА ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ОТЧУЖДЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ В РСФСР В КОНТЕКСТЕ ВЛИЯНИЯ НОРМ РИМСКОГО ПРАВА / Д. М. Романовская // Образование и право. - 2025. - № 4. - С. 149-158. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=82392453>

В статье автор исследует историю источников отчуждения прав на землю (земельного участка) в РСФСР с акцентом на его истоки, начиная с периода античности. Автором дается характеристика особенностей различных этапов развития данных отношений, отдельное внимание уделяется значению древнеримского правового наследия для российских прав, автор данного конкретного юриспруденции Древнего Рима, а также в отношениях с доминированием публично-правовых элементов над земельными отношениями и отсутствием прав частной собственности на земле, - вопросы правового определения земельных отношений на историческом этапе РСФСР. В настоящем определении возникает значение отдельного института отчуждения земли в гражданском и земельном праве. Обосновано: эволюция в сфере оснований отчуждения прав на земле позволяет предположить две авторские периодизации: 1) мировую (древний, античный, средневековый этапы и этапы нового, новейшего времени),

2) отечественную (дореволюционный, послереволюционный, советский, современный (современный) этапы), предлагаемые этапы (период РСФСР, 1917-1991 гг.), характерные отношения, доминирующие над публично-правовыми началами. Отмечено: с принятием Гражданского кодекса Российской Федерации и Земельного Кодекса Российской Федерации (современный этап развития института оснований отчуждения прав на землю) начало процесса монополизации земельной собственности, положений частной собственности на землю, с выводом обоснований оснований отчуждения прав на землю, классифицируемые: на обусловленные 1) поведение собственника (иного правообладателя) и - 2) объективные факты - соответствующие (муниципальные) нужды; ревизия, национализация и ряд других.

14. ЧАТЧАЕВ, Э. М. ОТМЕНА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ КАК ЭТАП РЕФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ (1917-1921 ГГ.) / Э.М. Чатчаев // Актуальные проблемы публичного права: эволюция, современные тенденции и зарубежный опыт : материалы всероссийской научно-практической конференции с международным участием профессорско-преподавательского состава, аспирантов и студентов. - Симферополь, 2025. - С. 46-50. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=82294012>

Исследуются процессы трансформации земельных отношений в период 1917-1921 гг., связанные с отменой частной собственности на землю. Проанализированы предпосылки аграрных преобразований, политика Временного правительства по земельному вопросу, а также первые декреты советской власти, направленные на формирование новой системы земельных отношений. Особое внимание уделяется правовым механизмам национализации земли, роли обычного права в регулировании земельных отношений в первые годы советской власти и эволюции форм землепользования.

15. ЦУКАНОВ, С. С. ИСТОРИЧЕСКИЕ ВЕХИ СТАНОВЛЕНИЯ ИНСТИТУТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ / С. С. Цуканов // International Law Journal. - 2025. - Т. 8, № 1. - С. 109-114. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80628804>

Оценка стоимости объектов недвижимого ущерба имеет значение не только для реализации прав собственности, но и для пополнения государственной казны. Налогообложение в Российской Федерации напрямую зависит от стоимости объекта недвижимости.

Настоящая статья раскрывает суть процесса становления в нашей стране такого института как государственная кадастровая система. Автор рассматривает процесс нормативного обеспечения стоимости недвижимости в разные исторические периоды. В истории России существовали различные формы земельного кадастра, но они были недостаточно развиты и систематизированы. Оценка заземления проводилась в основном для целей, но она часто была субъективной и зависела от местных условий и осмотра должностных лиц. Не существует единой системы, которая привела бы к большим различиям в качестве аналогичных объектов в разных регионах. После революционных потрясений 1917 г. всякая земля была национализирована, и частная собственность на земле была запрещена. В условиях плановой экономики не существовало полноценного рынка недвижимости, что делало неактуальную рыночную оценку недвижимости. Оценка земельных участков проводилась в основном для целей, предусмотренных колхозами и совхозами, а также для учета материального ущерба. Переход к рыночной экономике вызвал необходимость создания системы оценки недвижимости для целей обеспечения, купли-продажи, залога и других операций. В Российской Федерации за короткий период восстановилась самостоятельная система государственной кадастровой оценки.

**16. ШПАКОВ, А. А. ДВОЙСТВЕННОСТЬ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

/ А. А. Шпаков, В. А. Павлова // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. - 2025. - № 1. - С. 17-22. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=82267881>

Российское законодательство относится к романо-германской правовой семье. Ввиду особенностей историко-социального развития, оно имеет не только ряд рецепированных признаков, но и отличий. Одной из основных проблем российского права в области использования земель является двойственность права собственности, выраженная в отсутствии абсолютных прав и наличием ограничений, формируемых главным образом государственной политикой. Целью государственной политики является уравнивание интересов частных лиц (отдельных землепользователей) и общества. Несмотря на наличие значительного количества норм, в правовом поле существует дисбаланс институтов гражданского и иных институтов права. Одной из причин такого дисбаланса является низкая информационная обеспеченность системы государственного управления земельными ресурсами.

17. ЯКУПОВ, Д. Ф. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ / Д. Ф. Якупов // Моя профессиональная карьера. - 2025. - Т. 2, № 70. - С. 229-235. — URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=80569370>

В данной работе получена классификация земельных участков. Земля переходит на три основные категории: земли общего пользования, земли частной собственности и земли сельскохозяйственного назначения. Каждый из этих категорий имеет свои особенности и предназначение. Общее подключение Земли к внешним воздействиям, включая парки и дороги. Частная собственность Земли передается третьим лицам или организациям для различных целей, таких как строительство или ведение бизнеса. Земли сельскохозяйственного назначения являются необходимыми для производства продуктов питания и могут включать пахотные земли и пастбища. Понимание этих классификаций имеет решающее значение для эффективного управления и использования земельных ресурсов. В данной статье рассматривается классификация земельных участков. Земли делятся на три основные категории: общие земли, частные земли и сельскохозяйственные земли. Каждая из этих категорий имеет свои особенности и назначение.

Общие земли используются для удовлетворения общественных нужд, включая парки и дороги. Частная земля предоставляется частным лицам или организациям для различных целей, таких как строительство или ведение бизнеса. Сельскохозяйственные земли важны для производства продуктов питания и могут включать пахотные земли и пастбища. Понимание этих классификаций является ключом к эффективному управлению и использованию земельных ресурсов.