



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Институт Мелиорации, водного хозяйства и строительства
имени А.Н. Костякова

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

*для поступающих на обучение по программам подготовки
научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре в 2026 году*

ПО НАУЧНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Москва, 2025

1. Цель и задачи программы

Данная программа предназначена для подготовки к вступительным испытаниям по специальной дисциплине по научной специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Программа вступительных испытаний подготовлена в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами высшего образования (уровень магистра или специалиста).

Целью программы является подготовка претендентов к сдаче вступительного экзамена по специальной дисциплине на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре. Цель экзамена – установить глубину профессиональных знаний соискателя и степень подготовленности к самостоятельному проведению научных исследований.

Задачи программы – ознакомить поступающих с необходимым объемом знаний в области землеустройства, кадастра недвижимости, земельного права.

2. Содержание программы

Раздел № 1. «Землеустройство»

Исторический опыт землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Свойства земли, природные, климатические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Система землеустройства. Виды, формы и принципы землеустройства. Территориальное землеустройство: понятие и экономическая сущность, задачи и содержание, образование и упорядочение землепользований (земельных участков). Особенности территориального землеустройства на землях различных категорий. Установление и измерения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и пр. Региональные особенности и социальные вопросы землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство: особенности подготовительных работ, землеустроительная подготовка, подбор и оценка картографического материала, комплексное полевое обследование, инвентаризация земель. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства, особенности разработки составных частей и размещение элементов проектной организации территории предприятий, экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта. Формирование первичных территориальных единиц агроландшафта (агрофаций). Требования, учитываемые при проектировании агрофаций. Выделение экологически однородных участков по пищевому, водному, тепловому и ветровому режимам. Размещение лесных полос на пахотных землях при агроландшафтной организации территории. Лугомелиоративные мероприятия. Залужение водоподводящих ложбин. Лесомелиоративные противоэрозионные мероприятия. Роль лесомелиоративных мероприятий. Размещение защитных лесонасаждений. Виды лесных полос. Размещение водопоглощающих канав и земляных валов. Гидротехнические противоэрозионные мероприятия. Основные гидротехнические противоэрозионные сооружения: распылители стока, водоотводные валы и канавы, донные противоэрозионные сооружения, водозадерживающие валы и канавы, противоэрозионные пруды.

Раздел № 2. «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Понятие, назначение, задачи и принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Структура ЕГРН. Состав сведений ЕГРН об объектах недвижимости. Сведения о картографической и геодезической основах кадастра. Порядок, основания и место осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП). Состав документов, необходимых для ГКУ и ГРП. Обработка и анализ исходной информации для выполнения кадастровых работ. Понятие единого недвижимого комплекса. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер (государственный реестр кадастровых инженеров). Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Структура и содержание мониторинга земель; основные негативные процессы использования земель; система контролирующих показателей мониторинга земель; базовый и оперативный мониторинг земель; дистанционные и наземные средства мониторинга земель; проблемы предупреждения и устранения последствий негативных процессов; информационное обеспечение мониторинга земельных ресурсов.

Раздел № 3. «Государственное регулирование земельных отношений»

Место государственного управления земельными ресурсами в системе земельного права РФ. Основные методы государственного управления земельными ресурсами. Юридическое основание государственного регулирования земельных отношений. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений. Виды управления земельными ресурсами. Органы государственного управления земельными ресурсами. Структура органов специальной компетенции. Содержание и общие положения госконтроля за использованием и охраной земель. Соблюдение земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель землевладельцами и землепользователями, предприятиями, организациями, учреждениями, должностными лицами и гражданами. Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению, уровню интенсивности использования земель. Проведение мероприятий по охране земель, предотвращению нарушения, деградации, загрязнения и др. порчи земель. Контроль за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охраны земель; контроль за сохранением и использованием плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятии земель, осуществлением проектов рекультивации земель. Юридическое оформление документов на право владения и пользование землей.

3. Перечень вопросов к вступительным испытаниям

1. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования.
2. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.
3. Экономическая сущность правовая основа и техника землеустройства.
4. Закономерности развития землеустройства.
5. Содержание землеустройства на современном этапе.
6. Принципы землеустройства.
7. Понятие и содержание системы землеустройства.
8. Общее понятие территориального землеустройства.
9. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства.
10. Процесс отвода земельного участка.
11. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.
12. Общее понятие внутрихозяйственного землеустройства.
13. Составные части и элементы проекта ВХЗ.

14. Задачи и содержание размещения производственных подразделений и хозцентров при ВХЗ.
15. Задачи и содержание организации угодий при ВХЗ.
16. Понятие системы севооборотов и организация их территории при ВХЗ.
17. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения.
18. Порядок предоставления земельных участков без предварительного согласования.
19. Схема взаимосвязи организации производства и территории.
20. Процесс образования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
21. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.
22. Экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.
23. Цели создания и ведения государственного кадастра недвижимости.
24. Основные принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
25. Правовая основа деятельности органов по ведению государственного кадастра недвижимости.
26. Кадастровое деление территории РФ. Понятие кадастрового деления, задачи кадастрового деления, единицы кадастрового деления. Правовая основа кадастрового деления.
27. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам. Структура кадастрового номера земельного участка.
28. Законодательные основы и порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
29. Основные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.
30. Вспомогательные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.
31. Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета.
32. Основания для отказа в государственном кадастровом учете земельного участка.
33. Документация ГКН.
34. Формы организации кадастровой деятельности.
35. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
36. Структура и содержание мониторинга земель; дистанционные и наземные средства мониторинга земель; информационное обеспечение мониторинга земельных ресурсов.
37. Состав и структура информационных систем, основные элементы, порядок функционирования; классификация информационных систем.
38. Технология обработки данных; целостность и защита данных; программные средства реализации информационных систем.
39. Понятие о географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС), их структура, классификация и применение.
40. Способы представления, хранения и отображения информации в ГИС и ЗИС.
41. Место геоинформационных систем в информационном обеспечении кадастра и землеустройства; цель, задачи, принципы и технология разработки и применения ГИС и ЗИС в кадастровых и землеустроительных действиях.
42. Классификация угодий для целей кадастра недвижимости.
43. Понятие о бонитировке почв.
44. Понятие о кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий.
45. Учет количества земель.
46. Учет качества земель.
47. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
48. Содержание отчета о наличии и распределении земель (земельного баланса).
49. Содержание реестра объектов недвижимости.
50. Понятие рыночной оценки земель.
51. Угодье как основной элемент кадастра.
52. Место государственного управления земельными ресурсами в системе земельного

- права РФ.
53. Основные методы государственного управления земельными ресурсами.
 54. Юридическое основание государственного регулирования земельных отношений.
 55. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений.
 56. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений.
 57. Виды управления земельными ресурсами.
 58. Органы государственного управления земельными ресурсами.
 59. Структура органов специальной компетенции.
 60. Содержание и общие положения госконтроля за использованием и охраной земель.
 61. Подготовительные и обследовательские работы при проектировании адаптивно-ландшафтной системы земледелия.
 62. Трансформация деградированных пахотных земель в другие угодья.
 63. Типы использования земель по эколого-хозяйственным признакам.
 64. Проектирование системы севооборотов в хозяйстве.
 65. Эколого-ландшафтная сущность организации территории, как составной части системы земледелия.
 66. Дифференциация земель в адаптивно-ландшафтной системе земледелия. Решение задачи состава и соотношения угодий в агроландшафтах.
 67. Размещение водорегулирующих лесных полос на пахотных склонах.
 68. Корректировка планово-картографических материалов.
 69. Проектирование лугомелиоративных мероприятий.
 70. Проектирование лесомелиоративных противоэрозионных мероприятий.
 71. Проектирование противоэрозионных гидротехнических мероприятий.
 72. Использование земель водоохранной зоны и прибрежной полосы.

Основная литература

1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник. – М. ГУЗ, 2013.
2. Землеустроительное проектирование. Территориальное землеустройство : методические указания / составитель Л. А. Симонова. — Нижний Новгород : НГСХА, 2018 — Часть IV : Внутрихозяйственное землеустройство Организация севооборотов и устройство их территории — 2018. — 38 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138584>
3. Землеустройство : учебное пособие / М. Р. Мусаев, А. У. Курамагомедов, А. А. Магомедова, З. М. Мусаева. — Махачкала : ДагГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2023. — 174 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/387959>

Дополнительная литература

1. Глухих, М.А. Землеустройство с основами геодезии [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Глухих. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 168 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/101850>
2. Сулин, М. А. Современные проблемы землеустройства / М. А. Сулин. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 172 с. — ISBN 978-5-507-47970-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/335195>
3. Безбородов А.Г., Государственное регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: учебник / Безбородов, А. Г., Безбородов Ю. Г. - Москва: НИПКЦ Восход-А, 2017. - 125 с.

Составители:

**Ю.Г.Безбородов и.о. заведующего кафедрой
землеустройства и лесоводства, д.т.н.**

