



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева»
(ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К.А. Тимирязева)

П Р И К А З

«20» 08 2026 г.

№ 580

Москва

Об установлении размера платы за проживание в общежитиях для обучающихся

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 3413-р, Порядком расчета платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева (далее – Университет), Положением о Студенческом городке, рассмотренном на Ученом Совете Университета (протокол от 27 декабря 2021 г. № 4) и утвержденным ректором Университета 27 декабря 2021 г., а также на основании протокола заседания Объединенного совета обучающихся от «___» _____ 2026 г. №___,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить:

- расчет платы за пользование коммунальными услугами (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для обучающихся, проживающих в общежитиях Университета с 01.10.2026 г. (Приложение № 1);
- расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся, проживающих в общежитиях Университета с 01.10.2026 г. (Приложение № 2).

2. Установить:

- размер ежемесячной платы за проживание в общежитии за одно койко-место для обучающихся, проживающих в общежитиях Университета с 01.10.2026 г. (Приложение № 3);

– размер ежемесячной платы за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой с 01.10.2026 г. (Приложение № 4).

3. Студенческому городку (Гришин А.В.) осуществлять контроль внесения платы за проживание в общежитиях по договорам и дополнительным соглашениям.

4. Бухгалтерии (Чиркова В.В.) произвести перерасчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за пользование коммунальными услугами (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для обучающихся, проживающих в общежитиях Университета с 01 октября 2026 года.

5. Управлению информационных технологий (Ефременко А.А.) разместить на официальном сайте Университета настоящий приказ с приложениями.

6. Считать приказ от 05 мая 2025 г. № 337 «Об установлении размера платы за проживание для обучающихся» утратившим силу 01 октября 2026 года.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 01 октября 2026 года.

8. Возложить контроль за исполнением настоящего приказа на проректора по административно-хозяйственной работе и капитальному строительству Сафронову И.А.

Ректор



В.М. Лукомец

**Расчет платы за пользование коммунальными услугами (возмещение за потребленные коммунальные услуги) для обучающихся
проживающих в общежитиях Университета
с 01 октября 2026 по 30 июня 2027**

Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190	Сумма в месяц, руб.	Примечание (обоснование норматива потребления)
Холодная вода	м ³	4,386	73,79	1,00	323,64	1. Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. № 566 "О мерах стимулирования энерго-и водосбережения в г. Москве; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 16.12.2025 N ДПР-ТР-334/25 "О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»"
Горячая вода	м ³	2,924	377,80	1,00	1 104,69	3. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 N ДПР-ТР-316/25 "О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения"
Водоотведение	м ³	7,31	60,24	1,00	440,35	
Тепловая энергия (из расчета на 6 кв.м. на 1 чел.)	Гкал	0,016	3374,46	0,50	161,97	1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 N ДПР-ТР-312/25 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»"

Газоснабжение	м ³	8,30	11,01	1,00	91,38	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2025 N ДПР-ТР-415/25 "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению города Москвы"
Электрическая энергия	кВт.-ч	50,00	8,90	0,90	400,50	1. Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. №1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 24.11.2025 N ДПР-ТР-407/25 "Об установлении на 2026 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы"
Вывоз твердых коммунальных отходов	куб.м	0,003	976,49	1,00	2,93	1. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 18.12.2025 ДПР-ТР-381/25 "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026-2029 годы"
Итого плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитиях коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3 (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.)					2 525,46	

Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190	Сумма в месяц, руб.	Примечание (обоснование норматива потребления)
Холодная вода	м ³	6,935	73,79	1,00	511,73	1. Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. № 566 "О мерах стимулирования энерго-и водосбережения в г. Москве; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 16.12.2025 N ДПР-ТР-334/25 "О корректировке на 2026-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»"
Горячая вода	м ³	4,745	377,80	1,00	1 792,66	3. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 N ДПР-ТР-316/25 "О корректировке на 2026-2028 годы

Водоотведение	м ³	11,68	60,24	1,00	703,60	установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения"
Тепловая энергия (из расчета на 6 кв.м. на 1 чел.)	Г кал	0,016	3374,46	0,50	161,97	1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 N ДППР-ТР-312/25 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного
Электрическая энергия	кВт.-ч	80,00	8,46	0,90	609,12	1. Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. №1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 24.11.2025 N ДППР-ТР-407/25 "Об установлении на 2026 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы"
Вывоз твердых коммунальных отходов	м ³	0,003	976,49	1,00	2,93	1. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 18.12.2025 ДППР-ТР-381/25 "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026-2029 годы"
Итого плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги) в общежитиях блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.)						3 782,01

Общезития коридорного типа с электрическими плитами № 6

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190	Сумма в месяц с НДС, руб.	Примечание (обоснование норматива потребления)
Холодная вода	м ³	4,386	73,79	1,00	323,64	1. Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. № 566 "О мерах стимулирования энерго-и водосбережения в г. Москве; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 16.12.2025 N ДППР-ТР-334/25 "О корректировке на 2026–2028 годы

Горячая вода	м ³	2,924	377,80	1,00	1 104,69	установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал» 3. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 N ДПР-ТР-316/25 "О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения"
Водоотведение	м ³	7,31	60,24	1,00	440,35	
Тепловая энергия (из расчета на 6 кв.м. на 1 чел.)	Гкал	0,016	3374,46	0,50	161,97	1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 N ДПР-ТР-312/25 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»"
Электрическая энергия	кВт.-ч	80,00	8,44	0,90	607,68	1. Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. №1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг"; 2. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 24.11.2025 N ДПР-ТР-407/25 "Об установлении на 2026 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы"
Вывоз твердых коммунальных отходов	м ³	0,003	976,49	1,00	2,93	1. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы от 18.12.2025 ДПР-ТР-381/25 "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026-2029 годы"
Итого плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные					2 641,26	

**Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся, проживающих в
общежитиях Университета
с 01 октября 2026 по 30 июня 2027**

Тип жилого помещения	Ед. изм.	Коэффициенты, применяемые к расчету платы за наем согласно Приказу Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.2014 г. № 455	Плата за наем за 1 кв.м. в месяц без учета НДС, руб.	Сумма в месяц (из расчета 6 кв.м. на 1 чел.), руб.
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3	кв.м	0,50	16,70	50,11
Общежития коридорного типа с электрическими плитами № 6	кв.м	0,50	32,10	96,30
Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	кв.м	0,75	39,12	176,05

**Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии за одно койко-место для обучающихся,
проживающих в общежитиях Университета
с 01 октября 2026 по 30 июня 2027 г.**

Для обучающихся за счет субсидии на выполнение государственного задания по ООП ВО по очной форме обучения и по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации

Тип жилого помещения	Плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), руб.*	Плата за наем за 6 кв.м. на 1 чел. в месяц без учета НДС, руб.	Коэффициент (Кн)	Общая сумма платежа, руб.
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3	2 272,91	50,11	1	2 323,02
Общежития коридорного типа с электрическими плитами № 6	2 377,13	96,30	1	2 473,43
Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	3 403,81	176,05	1	3 579,86

Для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение по ООП ВО по очной форме обучения и по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации

Тип жилого помещения	Плата за коммунальные услуги (возмещение за потребленные коммунальные услуги), руб.	Плата за наем за 6 кв.м. на 1 чел. в месяц без учета НДС, руб.	Коэффициент (Кн)	Общая сумма платежа, руб.
Общежития коридорного типа с газовыми плитами № 1, 2, 3	2 525,46	50,11	1	2 575,57
Общежития коридорного типа с электрическими плитами № 6	2 641,26	96,30	1	2 737,56
Общежития блочного типа № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	3 782,01	176,05	1	3 958,06

* Применен К бюд. при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент 0,9, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 № НТ-362/09 (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567)

Размер ежемесячной платы за пользование личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой

№ п/п	Наименование электрооборудования	Мощность э/прибора кВт/час	Время пользования в день (час.)	Итого квт/час в день	Итого кВт/час в месяц	Тариф электрической энергии, кВтч, руб., с НДС в общежитиях			Количество потребленной электрической энергии за месяц, кВтч, руб. с НДС в общежитиях*:		
						№4,5,7,6,8,9,10,11 (с электрическими плитами)	№ 6 (с электрическими плитами)	№ 1,2,3 (с газовыми плитами)	№4,5,7,6,8,9,10,11 (с электрическими плитами)	№ 6 (с электрическими плитами)	№ 1,2,3 (с газовыми плитами)
Пользование личными энергоёмкими электропотребляющими приборами											
1	Микроволновая печь	0,7	0,100	0,07	2,10	8,46	8,44	8,9	17,77	17,72	18,69
2	Мультиварка (рисоварка)	0,86	1	0,86	25,80	8,46	8,44	8,9	218,27	217,75	229,62
3	Настольная лампа	0,005	5	0,03	0,75	8,46	8,44	8,9	6,35	6,33	6,68
4	Ноутбук	0,05	4	0,20	6,00	8,46	8,44	8,9	50,76	50,64	53,40
5	Утюг	2	0,08	0,17	5,00	8,46	8,44	8,9	42,30	42,20	44,50
6	Фен	1,5	0,11	0,16	4,82	8,46	8,44	8,9	40,79	40,69	42,91
7	Чайник электрический	2	0,2	0,40	12,00	8,46	8,44	8,9	101,52	101,28	106,80
Пользование энергоёмкими электропотребляющими приборами в комнате (блоке)											
8	Wi-Fi роутер	0,007	24	0,17	5,04	8,46	8,44	8,9	42,64	42,54	44,86
9	Телевизор	0,15	4	0,60	18,00	8,46	8,44	8,9	152,28	151,92	160,20
10	Пылесос	1,5	0,17	0,25	7,50	8,46	8,44	8,9	63,45	63,30	66,75
11	Холодильник	0,2	6	1,20	36,00	8,46	8,44	8,9	304,56	303,84	320,40
	Итого на одного проживающего:										
	в двухместной комнате								759,21	757,42	798,70
	в трехместной комнате								665,39	663,82	700,00
	в блоке (5 мест)								590,33		

*Размер ежемесячной платы за пользование личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой рассчитывается в зависимости от количества проживающих в в комнате (блоке).